

04.07.2007

[Signature]

põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

HP METEKS OÜ 10207995

Majandusaasta aruanne 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Käibevara	10
Lisa 2. Põhivara	11
Lisa 3. Kohustused	12
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	12
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	13
Aastaaruandele lisatakse:	
- kasumi jaotamise ettepanek	
- osanike nimekiri	

Juhatuse liige:

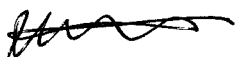


TEGEVUSARUANNE

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Teenuste maht 2006 majandusaastal moodustas 117,3 tuh. krooni. 2007.a. jätkab osaühing sama tegevust mahus 150,0 tuh. krooni.

Osaühingu juhatuse koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikme töötasu antud majandusaastal moodustas 36,6 tuh. krooni.

Keskmine töötajate arv 2006 majandusaastal oli 2 inimest ja töötasu kogusummas 54,0 tuh. krooni.

Juhatuse liige:  _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

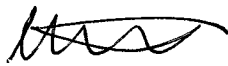
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud HP Meteks OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab HP Meteks OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2007.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HP Meteks OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Heido Pill
Juhatuse liige

Juhatuse liige:

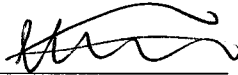


HP METEKS OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

BILANSS

VARAD

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
Käibevara			
Raha ja pangakontod	55279	72395	
Ostjatelt laekumata arved	626	2462	
Maksude ettemaksed	3261	11846	
Käibevara kokku	59166	86703	1
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1174000	0	
Maa ja ehitised	1180000	470000	
Masinad ja seadmed	317797	0	
Muu inventar	35436	35436	
Akumuleeritud põhivara kulum	-95481	-123859	
Lõpetamata ehitus	0	448444	
Põhivara kokku	2611752	830121	2
VARAD KOKKU	2670918	916824	

Juhatus liige: 

HP METEKS OÜ 10207995
Majandusaasta aruanne 2006

31.12.2006 31.12.2005 Lisa nr

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
Lühiajalised kohustused

Tarnijatele tasumata arved	1456	2653
Maksuvõlad	4773	3526
Võlad töövõtjatele	4750	3806
Lühiajalised kohustused kokku	10979	9985

Pikaajalised kohustused

Mittekonventeeritavad võlakohustused	0	631000
Pikaajalised kohustused kokku	0	631000
Kohustused kokku	10979	640985

3

Omakapital

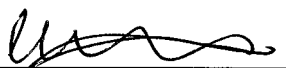
Osakapital	160000	160000
Reservkapital	16000	16000
Eelmiste perioodide kasum	99839	82725
Aruande aasta kasum	2384100	17114
Omakapital kokku	2659939	275839
Kohustused ja omakapital kokku	2670918	916824

Juhatuse liige: 

HP METEKS OÜ 10207995
Majandusaasta aruanne 2006

KASUMIARUANNE

	2006	2005
Realiseerimise netokäive	117259	179358
Realiseeritud toodete kulu	86880	129159
Brutokasum (-kahjum)	30379	50119
Üldhalduskulud	24837	33085
Muud äritulud	2478558	0
Muud ärikulud	100000	0
Ärikasum	2384100	17114
Aruandeaasta puhaskasum	2384100	17114

Juhatuse liige: 

HP METEKS OÜ 10207995

Majandusaasta aruanne 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	2384100	17114
Põhivara amortisatsioon	58722	25500
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	10421	94437
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	994	-812
Kokku rahavood äritegevusest	2454237	136239
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-1387797	0
Põhivara rekonstrueerimine	0	-97365
Antud pikaajaline laen	-1174000	0
Põhivara müük	721444	
Kokku investeerimisest	-1840353	-97365
Rahavood finantseermistegevusest		
Pikaajalise laenu tasumine jooksva		
aastal	-631000	0
Kokku finantseerimisest	-631000	0
Raha ja pangakontode muutus	-17116	
		38874

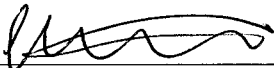
Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.2006.a.	muutus võrreldes 31.12.2005.a.
Osakapital nimiväärtuses	160000	0
Reservkapital	16000	0
Eelm. per. jaotamata kasum	99839	17114
Aruandeaasta puhaskasum	2384100	2366986
Kokku omakapital	2659939	2384100

Juhatuses liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

HP Meteks oü 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

HP Meteks oü kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

Lisa 1 Käibevara seisuga 31.12.2006.a.

Raha kassas	360
Raha pangas	54919
Ostjatelt laekumata arved	626
Käibemaksu ettemaks	3065
Maamaksu ettemaks	196
Käibevara kokku	59166



HP METEKS OÜ 10207995
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 2 Põhivara

	Aasta algul	Soetamine	Müük	Rekonst- rueerimine	Kulum	Aasta lõpul
Inventar	35436					35436
Ehitised	470000	1387797	808444			1497797
Antud	0	1174000				
pikaajalist laenu						
Akumuleeritud	-123759		87000		-58722	-95481
kulum						
Lõpetamata						
ehitus	448444			-448844		0

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 5% aastas.
Masinad, seadmed ja muu inventar amortiseeritakse 20% aastas lineaarse
meetodi alusel.

Bilansikuupäeva seisuga ega ka aasta kestel põhivara alla- ega juurdehindlust
pole tehtud.

Juhatuse liige: 

HP METEKS OÜ 10207995
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 3 Kohustused

Võlad tarnijatele	1456
Need tarnijatelt aasta lõpul ostetud kaubad ja teenuste eest esitatud arved on tasutud 2007.a. algul	
Maksuvõlad:	
Kinnipeetud tulumaks	1316
Sotsiaalmaks	3300
Töötuskindlustuse maksed	89
Kohustusliku kogumispensioni maksed	68
Võlad töövõtjatele	4750
Puhkusekohustust ei ole	
Kohustused kokku	10973

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

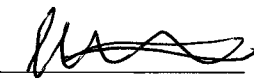
Realiseerimise netokäive 2006.a. moodustas 117259 krooni. Kinnisvara haldamine toimus Eesti Vabariigis.

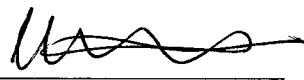
Juhatuse liige: 

HP METEKS OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 .a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2006 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, kasumi jaotamise ettepaneku, läbi vaadanud audiitori järeldusotsuse ning esitab selle osanike üldkoosolekule.

Heido Pill juhatuseliige  30. juuni 2007.a.

Juhatuseliige: 

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

HP Meteks OÜ jaotamata kasum on:

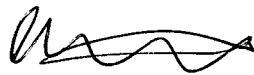
Jaotamata kasum 31.12.2005	99839
2006.a. puhaskasum	2384100
Kokku jaotamata kasum	2483939

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku:

Jätta jaotamata kasumiks	2483939
--------------------------	---------


Heido Pill
Juhatuse liige

juhatuse liige: _____



HP METEKS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osade nimivää rtus
Heido Pill	34710206026	Endla 14, Viljandi linn	1	160000

Juhatuse liige:

