

AVARIIKESKUS OÜ

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
Majandusaasta aruanne 2004  
SISSE TULNUD

20-06-2005

15

Elo Matsi

AVARIIKESKUS OÜ

2004. a. majandusaasta aruanne

20-06-2005

## Sisukord

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                                  | 3  |
| Osanike allkirjad 2004. majandusaasta aruandele .....                                              | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                               | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                                 | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                             | 4  |
| Bilanss .....                                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                          | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                 | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                           | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 10 |
| Lisa 2 Maksud .....                                                                                | 13 |
| Lisa 3 Osakapital ja aazio .....                                                                   | 13 |
| Lisa 4 Realiseerimise netokäive .....                                                              | 13 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE .....                                                        | 14 |
| OSANIKE NIMEKIRI .....                                                                             | 15 |

20-06-2005

## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

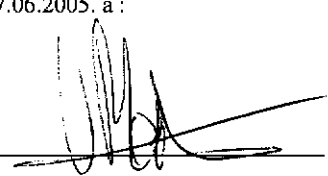
OÜ AVARIIEKESKUS peamiseks tegevusalaks on elektri- ja parketitööd.

Juriidiline aadress: Laki 19  
12915 Tallinn  
Eesti Vabariik  
Äriregistri nr. 10805153  
Telefon: 372 658 8518  
Faks: 372 655 5553  
E-mail: info@avariiekeskus.ee

## Juhatuse allkiri 2004. majandusaasta aruandele

OÜ AVARIIEKESKUS 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17.06.2005. a otsusega, allkirjastamine 17.06.2005. a :

Urmas Mahlapuu  
Juhatuse liige



## OÜ AVARIIEKESKUS TEGEVUSARUANNE 2004

OÜ AVARIIEKESKUS on 2004.a jätkanud tegevust avariitööde organiseerimise valdkonnas.

2004. aastal oli OÜ AVARIIEKESKUS käive 29 004 krooni. 2004.a. olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei olnud. OÜ Avariiekeskus 2004.a. töötajaid ei olnud ning töötasusid ei arvestatud. Juhatuse liikmetele juhatuses töös osalemise eest eraldi tasusid makstud ei ole.

20-06-2005

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

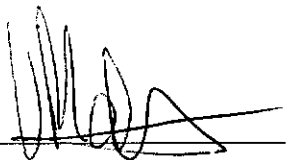
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ AVARIISKESKUS 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

OÜ AVARIISKESKUS juhatus on 17.06.2005. a koostanud osaühingu tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuete kohaselt ning see kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ AVARIISKESKUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ AVARIISKESKUS juhatus esitab käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta osanike koosolekule kinnitamiseks.

Urmas Mahlapuu  
Juhatus liige



Tallinn, 17.06.2005

**AVARIIEKSKUS OÜ**

Majandusaasta aruanne 2004  
 Majanduskoostöö Anakohus  
 Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

20-06-2005

Bilanss  
 (kroonides)

**AKTIVA**  
**Käibevara**

1.Raha ja pangakontod

31.12.2003 31.12.2004 Lisa nr.

57 891.- 64 463.-

3.Nõuded ostjate vastu  
 Ostjate laekumata arved

- 2 800.-

6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud  
 Maksude ettemaksed

- 1 932.- 2

7.Varud

Käibevara kokku

57 891.- 69 195.-

**AKTIVA KOKKU**

57 891.- 69 195.-

Urmas Mahlapuu  
 Juhatuse liige



20-06-2005

## PASSIVA

13. Võlad tarnijatele

15. Maksuvõlad

Kohustused kokku

## Omakapital

22. Osakapital

25. Reservkapital

27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

28. Aruandeaasta kasum

Omaaktsiad ja osad

OMAKAPITAL KOKKU

PASSIVA KOKKU

31.12.2003 31.12.2004 Lisa nr.

2 695.-

2 695.-

5 664.-

5 664.-

40 000.-

-

132.-

15 064.-

40 000.-

4 000.-

11 196.-

8 335.-

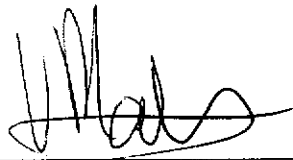
3

55 196.-

57 891.-

63 531.-

69 195.-

Urmas Mahlapuu  
Juhatuse liige

20-06-2005

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

**SKEEM 1**

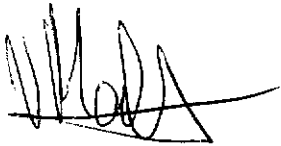
|                                    | 2003.a.  | 2004. a  | Lisa nr. |
|------------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Äritulud</b>                    |          |          |          |
| 1.Realiseerimise netokäive         | 33 898.- | 29 004.- | 4        |
| <b>Äritulud kokku</b>              | 33 898.- | 29 004.- |          |
| <b>Ärikulud</b>                    |          |          |          |
| 6.Mitmesugused tegevuskulud        | 18 899.- | 20 780.- |          |
| 9. Muud ärikulud                   | -        | 1.-      |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>              | 18 899.- | 20 781.- |          |
| <b>Ärikasum</b>                    | 14 999.- | 8 223.-  |          |
| <b>10.Finantstulud</b>             |          |          |          |
| c)Muud intressi- ja finantstulud   | 65.-     | 112.-    |          |
| <b>Finantstulud kokku</b>          | 65.-     | 112.-    |          |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>    | 15 064.- | 8 335.-  |          |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> | 15 064.- | 8 335.-  |          |
| 14.Tulumaks                        |          |          |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>     | 15 064.- | 8 335.-  |          |

  
 Urmas Mahlapuu  
 Juhatuse liige

20-06-2005

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                   | 2003.a.         | 2004. a         |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                 |
| Ärikasum                                          | 14 999.-        | 8 223.-         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | 1 408.-         | -4 732.-        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 2 695.-         | 2 969.-         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>19 102.-</b> | <b>6 460.-</b>  |
| Saadud intressid                                  | 65.-            | 112.-           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>65.-</b>     | <b>112.-</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>19 167.-</b> | <b>6 572.-</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>38 724.-</b> | <b>57 891.-</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>19 167.-</b> | <b>6 572.-</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>57 891.-</b> | <b>64 463.-</b> |



Urmas Mahlapuu  
Juhatuse liige

20-06-2005

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                     | Osakapital | Reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku    |
|-------------------------------------|------------|----------|----------------------------------------|------------------------------|----------|
| 31.12.2002                          | 40 000.-   |          | 132.-                                  |                              | 40 132.- |
| 2003. a<br>puhaskasum               |            |          |                                        | 15 064.-                     | 15 064.- |
| 31.12.2003                          | 40 000.-   | -        | 132.-                                  | 15 064.-                     | 55 196.- |
| 2003. a<br>puhaskasumi<br>jaotamine |            | 4 000.-  | 11 064.-                               | -15 064.-                    | 0.-      |
| Aruandeaasta<br>kasum               |            |          |                                        | 8 335.-                      | 8 335.-  |
| 31.12.2004                          | 40 000.-   | 4 000.-  | 11 196.-                               | 8 335.-                      | 63 531.- |

Urmas Mahlapuu  
Juhatuse liige


20-06-2005

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

## LISA 1

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ AVARIKESKUS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AVARIKESKUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

**Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas.

**Nõuded ostjate vastu**

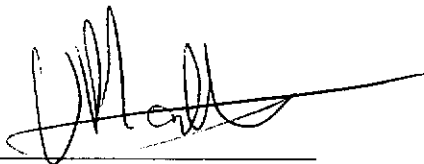
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Urmas Mahlapuu  
Juhatus liige



20-06-2005

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtuslike inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised                  | 3-15 %  |
| • Tootmisseadmed                         | 8 %     |
| • Muud masinad ja seadmed                | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Arengeväljaminekud                   | 20%    |
| Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20-40% |

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuldesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

**Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

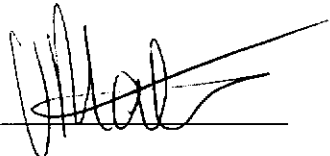
**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Urmas Mahlapuu  
Juhatuse liige



20-06-2005

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kasumiaruandes kajastatakse periooditulu ja -kuluna.

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Pikaajaliste projektide arvestus**

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

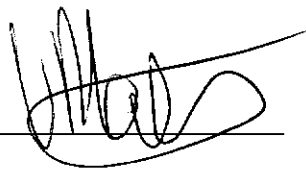
Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 29.04.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Urmas Mahlapuu  
Juhatuse liige



20-06-2005

## Lisa 2. Maksud

(kroonides)

| Maksuliik | 31.detsember 2003 |           | 31.detsember 2004 |           |
|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|           | Ettemaks          | Maksuvõlg | Ettemaks          | Maksuvõlg |
| Käibemaks | -                 | 2 695.-   | 1 932.-           | -         |
| Kokku     | -                 | 2 695.-   | 1 932.-           | -         |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 19 531.- (2003. a: 15 196.-) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 4 687.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 14 844.- krooni.

## Lisa 3 Osakapital ja aazio

Osakapital üldsummas 40 000.- krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40000.- krooni.

## Lisa 4 Realiseerimise netokäive

a) OÜ AVARIIKESKUS realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|       | 2003  | 2004  |
|-------|-------|-------|
| Besti | 33898 | 29004 |

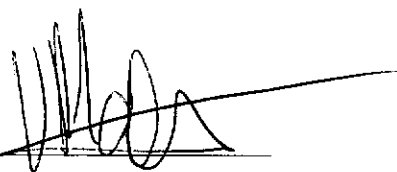
|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku</b> | <b>33898</b> | <b>29004</b> |
|--------------|--------------|--------------|

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                          | 2003  | 2004  |
|--------------------------|-------|-------|
| Avariitööde korraldamine | 33898 | 29004 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku</b> | <b>33898</b> | <b>29004</b> |
|--------------|--------------|--------------|

Urmas Mahlapuu  
Juhatuse liige



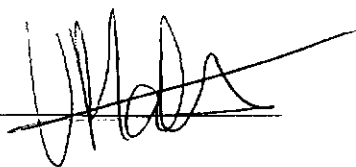
20 -06- 2005

.....

## MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ AVARIIKESKUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2004. aasta puhaskasum jaotamata.

Urmas Mahlapuu  
Juhatus liige



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

20-06-2005

## OÜ AVARIKESKUS OSANIKE NIMEKIRI

OÜ AVARIKESKUS osanike nimekiri seisuga 17.06.2005. a

100% osanike omanik:

AS TERA

*Registrikood*

10028011

*Asukoht:*

Laki 19, 12915 Tallinn

*Osade arv:*

1 tk

*Osa nimiväärtus:*

€ 40000.00