

Majandusaasta aruanne

AVALOR ARENDUS OÜ

Majandusaasta algus: 20.märts 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood: 11229065

Aadress: Kaare 12 Võru 65605

Telefon: 50 53 509

Põhitegevusala: transportteenused(v.a.litsentseeritud)
kinnis-ja vallasasjade haldamine,tee-
nindamine,rent,ost-müük,vahendamine
kinnisvaraarendus ja tehingud
metsa ülestöötamine,töötlemine ja
ost-müük

Omandivorm: Era

Tegevjuht: Heini Pöder
Marek Ojala

TARTU MAJANDUS-
REGISTRI KODI
KONTROLLI ALAL

20.03.2007

1461 72480

64

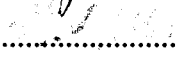
Avalor Arendus OÜ majandusaasta aruanne

SISUKORD:

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Varud.....	10
Lisa 3. Väheolulise maksumusega inventaar.....	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	10
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 6. Võlakohustused	11
Lisa 7. Müügitulu.....	11
Lisa 8. Puhkusereservi kohustused.....	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Võrus , 31.märtsil 2007 a.

Heini Põder Juhatuse liige.....

Marek Ojala Juhatuse liige.....

Avalor Arendus OÜ majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Avalor Arendus OÜ alustas tegevust aprill 2006.a

Tegevusaladeks kinnisvara ost ja müük.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Keskmise töötajate arv oli 2 inimest.

Nende palkade kogusumma oli 48000 krooni.

Võrus , 31.märtsil 2007 a.

Heini Põder juhatuse liige

Marek Ojala juhatuse liige.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

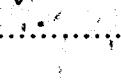
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Avalor Arendus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 31. märtsil 2007.a.

Heini Pöder juhatus liige.....

Marek Ojala juhatus liige.....

Avalor Arendus Oü majandusaasta aruanne

Bilanss

AKTIVA		kroonides
KÄIBEVARA		
	31.12.2006	
Raha ja pangakontod	lisa 1	62812
Ostetud kaubad müügiks	lisa 2	3180000
Avansid hankijatele	lisa 4	95000
KÄIBEVARA KOKKU		3337812
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	lisa 5	22319
Maa ja ehitised		
Masinad ja seadmed		27990
Akumuleeritud kulum		-5671
PÕHIVARA KOKKU	lisa 5	22319
AKTIVA KOKKU		3360131
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved		10303
Maksuvõlad	lisa 4	12026
Võlad töövõtjatele	lisa 8	12705
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		35034
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	lisa 6	2995000
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		2995000
OMAKAPITAL		
	lisa 9	
Osakapital		40000
Aruandeaasta kasum		290097
KOKKU OMAKAPITAL		330097
PASSIVA KOKKU		3360131

Võrus, 31. märtsil 2007 a.

Heini Pöder juhatuse liige.....

Marek Ojala juhatuse liige.....

Avalor Arendus Oü majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE skeem 1

kroonides

ÄRITULUD		2006
Realiseerimise netokäive	lisa 7	2359000
ÄRITULUD KOKKU		2359000
ÄRIKULUD		
Kauba kulu		1685000
Mitmesugused tegevuskulud		257501
Tööjõukulud		70635
Sotsiaalmaksud		24064
Töötuslindlustus 0,5%		212
Põhivara kulum	lisa5	5671
ÄRIKULUD KOKKU		2043083
ÄRIKASUM		315917
FINANTSTULUD		1818
FINANTSKULUD		26338
Muud erakorralised kulud		1300
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		290097
TULUMAKS		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		290097

Võrus, 31. märtsil 2007 a.

Heini Pöder juhatuse liige.....

Marek Ojala juhatuse liige.....

Avalor Arendus OÜ majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste Aruande perioodide aasta jaotamata kasum kasum	Kokku
2006.a.kasum			290097	
Seisuga 31.12.2006	40000		290097	330097

Vastavalt Avalor Arendus OÜ põhikirjale on osakapitali maksimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 20 000 krooni.

Võrus ,31.märtsil 2007 a.

Heini Pöder juhatuse liige

Marek Ojala juhatuse liige.....

Avalor Arendus Oü majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006
Kasum enne tulumaksu	290097
KORRIGEERIMISED	
Materiaalse põhivara kulum	5671
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	295768
Nõuded ostjate vastu	
Maksude ettemaks	
Varud	- 3180000
Avansid hankijatele	- 95000
Võlgnevus hankijatele	10303
Muud lühiajalised nõuded	12705
Maksuvõlad	12026
RAHAVOOD ÄRITEGREVUSEST	-2944198
INVESTEERIMISTEGEVUSE	
RAHAVOOD	
Põhivara soetamine	-27990
RAHAVOOD INVESTEERIMIS-	-2972188
TEGEVUSEST	
FINANTSEERIMISE RAHAVOOD	
Osakapitali sissemaks	40000
Pikaajaliste kohustuste muutus	2995000
RAHAVOOD FINANTSEERINGU-	
TEST	62812
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	62812
RAHA ALGJÄÄK	0
RAHA LÕPPJÄÄK	62812

Võrus , 31 märtsil 2007 a.

Heini Pöder juhatuse liige.....

Marek Ojala juhatuse liige.....

Avalor Arendus OÜ majandusaasta aruanne

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Avalor Arendus OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Avalor Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr.1 .

Majandusaasta algas 17.märts 2006.a. ja lõppes 31.detsember 2006.a.

Raamatupidamise aastaruande arvnahtajad on esitatud Eesti kroonides .

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest . Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi , arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta . Ebatõenäoliselt laekuvate arvete , mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole .

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest , kumb on madalam , kas soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus .

Materiaalne põhivara on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad . Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil . Ettevõtte valduses olevad maad , hooned ja rajatised on kajastatud materiaalse põhivarana .

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises , siis kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Arendus OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse tekke põhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Avalor Arendus OÜ reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Võrus ,31 märtsil 2007 a.

Heini Pöder Juhatuse liige

Marek Ojala Juhatuse liige.....

Avalor Arendus OÜ majandusaasta aruanne

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	2006
Sularaha kassas	26621
Pangakontod EEK	36191
KOKKU	62812

LISA 2. VARUD

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses.

LISA 3. VÄHEOLULISE MAKSUMUSEGA INVENTAR

Väheolulise maksumusega inventar 140638 krooni on kantud ettevõtte kuludesse.

LISA 4. MAKSUVÕLAD

	31.12.2006
Maksuliik	Maksuvõlg
Käibemaks	5400
Sotsiaalmaks	4842
Isiku tulumaks	1477
Töötuskindlustus	132
Pensionikindlustus	54
Kinnipeetud tulumaksu viivis	3
Sotsiaalmaksu viivis	25
Maamaksu viivis	4
Ettevõtte tulumaksu viivis	18
Maamaks	70
Ettevõtte tulumaks	1
KOKKU	12026

Maksude ettemaksed hankijatele 95000 krooni kasutatud ostetavate kinnistute broneeringuks.

LISA 5 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetamine 2006	27990	27990
Aruandeaasta kulum	5671	5671
Akumuleeritud kulum	5671	5671
Jääkmaksumus 31.12.2006	22319	22319
Soetusmaksumus 31.12.06	27990	27990

Heini Pöder juhatuse liige.....

Marek Ojala juhatuse liige.....

LISA 6 VÕLAKOHUSTUSED

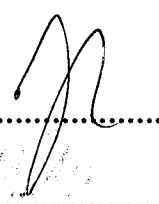
Laenu subjekt	Laenu summa	Laenu tähtaeg	Jääk aasta lõpuks
1.Tiiu Ojala	150000	15.03.2007	150000
2.Marek Ojala	90000	11.04.2016	90000
3.Erika-Rosalie Põder	800000	24.05.2016	800000
4.Marek Ojala	120000	05.07.2016	120000
5.Erika-Rosalie Põder	100000	17.07.2016	100000
6.Merili Põder	900000	05.10.2016	900000
7.Merili Põder	700000	25.10.2016	700000
8.Merili Põder	135000	31.12.2016	135000
			2995000
			2995000

LISA 7. MÜÜGITULU

2001.a. netokäibest 2359000 krooni moodustab 100% müük Eesti territooriumil.

LISA 8. PUHKUSERESERVI KOHUSTUSED

Inventuuri andmete alusel puhkuse reserv 6159 krooni.

Heini Põder juhatuse liige.....

Marek Ojala juhatuse liige.....

Avalor Arendus OÜ majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Aruandeaasta kasum	290097
Reservkapitali moodustamine	4000
Jaotamata kasumi jääk pärast aruande kinnitamist	286097

Võrus, 31. märtsil 2007 a.

Heini Pöder juhatuse liige

Marek Ojala juhatuse liige

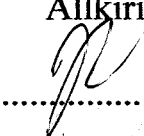
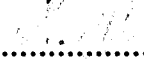
Avalor Arendus OÜ majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande allkirjad

Avalor Arendus OÜ juhatus on koostanud 2006 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruande kasumi jaotamise aruandest.

Avalor Arendus OÜ juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Avalor Arendus OÜ 2006.a majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heini Pöder	Juhatuseliige		26.06.2007
Marek Ojala	Juhatuseliige		26.06.07

AVALOR ARENDUS OÜ OSANIKUD

1.HEINI PÕDER 36811046515 Võru linn Heina 6 20 000 krooni

2.MAREK OJALA 38005296525 Võru linn kaare 12 20 000 krooni

(nimi)

(isikukood)

(elukoht)

(osakapitali suurus)

Võrus, 31.03.2007

Heini Põder juhatuse liige

Marek Ojala juhatuse liige