

07.05.2007

16 h. 68562

El.

AR PARTNERID OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 29.11.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: OÜ AR PARTNERID

Registrikood: 11174766

Aadress: Haaviku tee 12 Külitse küla, Ülenurme vald,
61702 Tartumaa

Telefon: +372 5364 8454, +372 733 3282

Faks: +372 733 3282

Elektronposti aadress: arpartnerid@hotmail.ee

Interneti kodulehekülg: www.kiirlaenukeskus.ee

Põhitegevusala: Muu laenuandmine

Lisatud dokumendid:

- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri

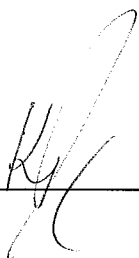


SISUKORD

TARTU MAJANDUS
RUGU LUGU
SISUKORD

07.05.2007

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Maksuvõlad	12
Lisa 8 Rendid	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kasumiaruande kirjete all-liigendused	12
Lisa 11 Finantstulud- ja kulud	12
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 13 Laenude tagatis ja panditud varad	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16



07.04.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

.....

OÜ „AR Partnerid” alustas tegevust 2005.a novembris ning tegevusalaks oli esialgu vaid kiirlaenude (peamiselt 1000-3000 krooni) väljastamine. 2006.a kevadel alustasime kinnisvara arendamisega - ostsime kaks krunti Luunjasse ning võtsime alltöövõtja, kes sinna eramud ehitas. Kui eramud valmis, müüsisime 2006.a novembris need maha. Selleks ajaks olime ostnud juba uued kaks krunti ja alustasime järgmiste eramute ehitamisega.

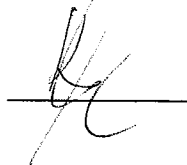
Suurimad investeeringute grupid olid majandusaastal kinnisvara arenduseks ja laenude väljastamiseks tehtud investeeringud. Järgmise aasta suurimad investeeringud on plaanitud SMS laenu teenuse alustamiseks, teetööde alustamiseks ja kinnisvara arendamise jätkamiseks.

2007 majandusaastal planeerime jätkata nii väikelaenude andmisega (soovime laiendada kontorite näol nii Pärnusse kui ka Ida- Virumaale) kui ka kinnisvara arendamisega, kevadest planeerime alustada teetöödega, milleks esialgu ostame ühe ekskavaator-laaduri ja ühe minilaaduri. Kevadel planeerime alustada SMS laenude andmisega.

2006 majandusaastal maksti juhatuse liikmele töötasu 69 090 krooni, muid olulisi soodustusi ei tehtud. Töötajatele maksti töötasu kokku 68 567 krooni ja keskmine töötajate arv oli majandusaastal 2.

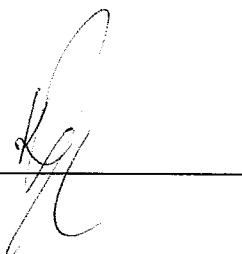
Kelli Kose

Juhatuses liige



Tartu, 12. aprill 2007

Juhatuses liige Kelli Kose



07.05.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

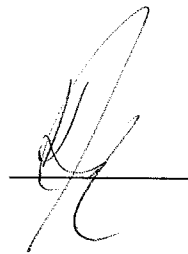
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ AR Partnerid 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ AR Partnerid on jätkuvalt tegutsev.

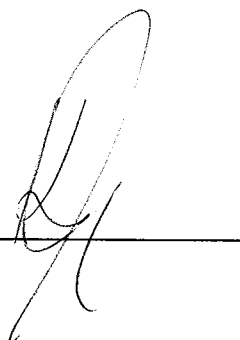
Kelli Kose

Juhatuseliige



Tartu, 12. aprill 2007

Juhatuseliige Kelli Kose



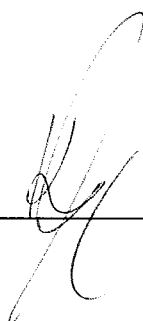
Bilanss

07.05.2007

Eesti kroonides

VARAD	<i>Lisa</i>	31.12.2006	28.11.2005
KÄIBEVARA			
Raha		109 215	0
Nõuded ja ettemaksed	2	1 191 607	0
Varud	3	764 811	0
KÄIBEVARA KOKKU		2 065 633	0
VARAD KOKKU		2 065 633	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	4	500 002	0
Võlad ja ettemaksed	5	63 535	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		563 537	0
KOHUSTUSED KOKKU		563 537	0
OMAKAPITAL	6		
Osakapital		145 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 357 096	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 502 096	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 065 633	0

Juhatuses liige Kelli Kose



Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides 27.05.2007

	Lisa	29.11.2005 – 31.12.2006	01.01 – 28.11.2005
Müügitulu	9	4 729 723	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 701 916	0
Muud tegevuskulud		-365 171	0
Tööjõukulud	10	-183 440	0
Muud ärikulud		-96 125	0
ÄRIKASUM		1 383 071	0
Finantstulud-ja kulud	11	-25 975	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		1 357 096	0

Juhatus liige Kelli Kose

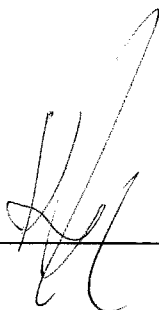


Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		29.11.2005 – 31.12.2006	01.01 – 28.11.2005
	Lisa		
Ärikasum		1 383 071	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-1 191 607	0
Varude muutus	3	-764 811	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	63 535	0
Makstud intressid	11	-25 975	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-535 787	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	4	3 880 002	0
Saadud laenude tagasimaksed	4	-3 380 000	0
Osakute emiteerimine	6	145 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		645 002	0
RAHAVOOD KOKKU		109 215	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		109 215	0
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		109 215	0
Sularaha	EEK	100 663	0
Arveldusarvete jäägid	EEK	8 552	0

Juhatusel liige Kelli Kose



Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	0	0	0
Saldo 28.11.2005	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	1 357 096	1 357 096
Emiteeritud osad	145 000	0	145 000
Saldo 31.12.2006	145 000	1 357 096	1 502 096

TARTU MAALIKOHTUS
REGISTRITOLUKAMBR
07.05.2007

07.05.2007

Juhatusel liige Kelli Kose



Raamatupidamise aastaaruande lisad

TARTU RAAMATUPIDAMISE
REGISTRIKAMERAS
SISSEKIRJUTAMINE
07.05.2017

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ AR Partnerid 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majanduslikkuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ AR Partnerid arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ AR Partnerid saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Nõuded

Laenud klientidele kajastatakse bilansikirjel – *Nõuded klientidele*. Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded klientidele ja ostjate vastu ning samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

3. Varud

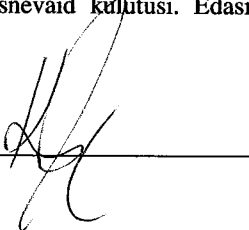
Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

5. Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l AR Partnerid puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Laenulepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mitte nõuetekohase täitmise korral on OÜ-l AR Partnerid õigus nõuda laenusaaajalt viivist iga oma kohustuste nõuetekohase täitmise viivitatud päeva eest.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

7. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ AR Partnerid seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ AR Partnerid ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	28.11.2005
Nõuded klientidele	1 102 788	0
Ettemaksed teenuste eest	88 819	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 191 607	0

TARTU MAAILM
REGISTRITSEERITUD
KINNISTUS
07.05.2007

Lisa 3 Varud

	31.12.2006	28.11.2005
Kinnisvara müügiks	764 811	0
<i>Lepa kinnistu</i>	<i>382 406</i>	<i>0</i>
<i>Haava kinnistu</i>	<i>382 405</i>	<i>0</i>
Lõpetamata toodang kokku	764 811	0

Panditud varude kohta vt lisa 13.

Lisa 4 Laenukohustused

	31.12.2006	Tagasimaksed 2007.a	Makse- tähtaeg	Intressimäär aastas
AS SEB Eesti Ühispank	500 002	500 002	2007.a	6 kuu EURIBOR + 2,2%
Laenukohustused kokku	500 002	500 002		

Laenude tagatiseks panditud varade kohta vt lisa 13.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	28.11.2005
Võlad tarnijatele		8 290	0
Võlad töövõtjatele		14 000	0
Maksuvõlad	7	41 245	0
Võlad ja ettemaksed kokku		63 535	0

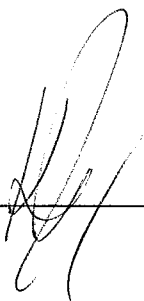
Lisa 6 Omakapital

	Osade arv (tk)	Osa nimiväärtus	Osakapital kokku
31.12.2006	290	500	145 000
31.12.2005	0	0	0

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2006	28.11.2005
Jaotamata kasum	1 357 096	0
Kohustuslik reservkapital	14 500	0
Võimalik maksta dividendidena	1 047 225	0
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	295 371	0

Juhatuse liige Kelli Kose



Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.2006 võlg	28.11.2005 võlg
Käibemaks	21 112	0
Kinnipeetud tulumaks	6 609	0
Sotsiaalmaksud	12 554	0
Kinnipeetud kogumispensionimakse	762	0
Töötuskindlustusmaksed	208	0
Kokku	41 245	0

TARTU MAANOHUS
REGISTRIKAMERAND
KINNITUS

07.05.2007

Lisa 8 Rendid

Rendikulu	29.11.2005 – 31.12.2006	01.01 – 28.11.2005
Hooned ja ruumid	57 018	0
Sõidukite rent	31 319	0
Kokku rendikulu	88 337	0

Kasutusrendi lepinguid on võimalik pikendada. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 9 Müügitulu

Geograafiliselt	29.11.2005 – 31.12.2006	01.01 – 28.11.2005
Eesti	4 729 723	0
Müügitulu kokku	4 729 723	0

Tegevusalade järgi	29.11.2005 – 31.12.2006	01.01 – 28.11.2005
Tulud kinnisvaraarendusest	3 559 322	0
Intressitulud	1 002 827	0
Viivised	162 478	0
Muud tulud	5 096	0
Müügitulu kokku	4 729 723	0

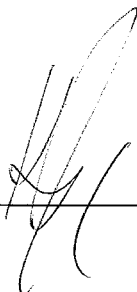
Lisa 10 Kasumiaruande kirjete all-liigendused

Tööjõukulud	29.11.2005 – 31.12.2006	01.01 – 28.11.2005
Palgakulu	-137 657	0
Sotsiaalmaksud	-45 783	0
Kokku	-183 440	0

Lisa 11 Finantstulud- ja kulud

	29.11.2005 – 31.12.2006	01.01 – 28.11.2005
Intressikulud	25 975	0
Kokku finantstulud ja -kulud	25 975	0

Juhatusel liige Kelli Kose



Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud teenuste ostu- ja müügitehingutest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Tehingud seotud osapooltega	29.11.2005 – 31.12.2006	01.01 – 28.11.2005
Teenused		
Omanikud	5 096	0
Kokku	5 096	0

Lisa 13 Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude tagatiseks seisuga 31.12.2006 on panditud järgmised OÜ AR Partnerid varad:

- ühishüpoteek Lepa kinnistule bilansilise väärtusega 382 406 krooni;
- ühishüpoteek Haava kinnistule bilansilise väärtusega 382 405 krooni.



Juhatusel liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

OÜ AR Partnerid 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. aprill 2007 otsusega, allkirjastamine 12. aprill 2007

Juhatus:

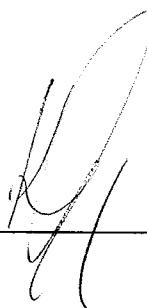
Kelli Kose

Juhatusel liige

12.04.07.  (allkiri ja kuupäev).....

Tartu, 12. aprill 2007

Juhatusel liige Kelli Kose



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta puhaskasum	1 357 096

Jaotamata kasum kokku	1 357 096
------------------------------	------------------

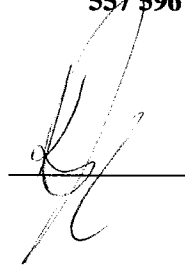
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|--|---------|
| • Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks | 14 500 |
| • Osakapitali suurendamiseks | 245 000 |
| • Dividendideks | 540 000 |

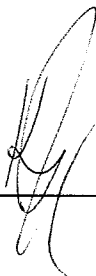
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	557 596
---	----------------

Kelli Kose

Juhatuse liige



Juhatuse liige Kelli Kose



TARTU MAAMAJANDUS
REGISTRITSEERITUD
SISSELOEND

07.05.2007

Osanike nimekiri

OÜ AR Partnerid osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise seisuga 12.04.2007.a oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osamaks
Arvi Kasvandik	37508242748	Ülenurme vald, Tartumaa	72 500 kr
Rene Poljakov	37706302744	Tartu	72 500 kr

TARTU MAALIHUS
REGISTRIKAMERAS
SISSEKIRJUTUS

07.05.2007

.....

Juhatuse liige Kelli Kose

