

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULENUD

01.05.2007

16 h. 68573
El

OÜ KALDA INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi: OÜ Kalda Invest
Äriregistri kood: 10942950
Aadress: Kesa 3, Põlva 63307
Telefon: 51 88757, 50 68365
Põhitegevusala: Konsultatsiooniteenused ja maaturismi arendus
Tegevjuht: Lilian Tuvi

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa nr.2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	lk. 11
Lisa nr.3. Nõuded ja ettemaksed	lk. 11
Lisa nr.4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 12
Lisa nr.5. Materialne põhivara	lk. 12
Lisa nr.6. Laenukohustused	lk. 12
Lisa nr.7. Võlad ja ettemaksed	lk. 13
Lisa nr.8. Omakapital	lk. 13
Lisa nr.9. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk.13
Lisa nr.10. Rendid	lk.13
Lisa nr.11. Müügitulu	lk.14
Lisa nr.12. Oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	lk.14
Lisa nr.13. Finantstulud ja -kulud	lk.14
Lisa nr.14. Tehingud seotud osapooltega	lk.14
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	lk. 14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 15
Juhatuse liige Lilian Tuvi	15.04.2007

06.05.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Invest teeb peamiselt lepingulisi seakasvatuse- ning veterinaariaalaseid ja põllumajanduse juhtimis- ning planeerimisalaseid konsultatsioonitöid koostööpartneritele, kelleks on mitmed Eesti põllumajandusettevõtted.

Samuti on jätkuvalt ise investeeritud seakasvatusega tegelevatesse ettevõtetesse. Seega lisaks nõuandvale rollile tegutsetakse nüüd ka ise aktiivselt seakasvatuse valdkonnas.

Aasta 2006 on olnud ettevõttele edukas. Koostöö on jätkunud enamiku olemasolevate partneritega. Kui kliendid-partnerid on edukad ja jätkusuutlikud ettevõtted, on koostöö nendega olnud kasulik ja arendav ka OÜ-le Kalda Invest.

Tegeletakse ka maaturismiga, kuid see on langenud teisejärguliseks tegevuseks, kuna näeme suuremat perspektiivi seakasvatuse arendamisel Eestis.

Aastal 2007 kavatakse jätkata tööd valitud suundades.

OÜ Kalda Invest ei oma palgalist tööjõudu.

Juhatus liige Lilian Tuvi _____ 15.04.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIKAMER
SISSE TULEKUD

04.05.2007

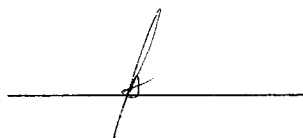
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Kalda Invest 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kalda Invest on jätkuvalt tegutsev.

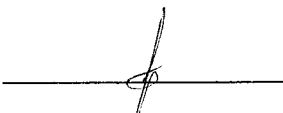
Lilian Tuvi

Juhatatuse liige



Põlvas, 15.aprillil 2007

Juhatuse liige Lilian Tuvi



15.04.2007

RAAMATUPIDAMISBILANSS

04.05.2007

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
<u>Käibevara</u>			
Raha		475 156	18 980
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2, 14	219 759	460 000
Nõuded ja ettemaksed	3	5 968	16 086
Käibevara kokku		700 883	495 066
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	92 400	40 000
Materiaalne põhivara	5	121 144	22 498
Põhivara kokku		213 544	62 498
VARAD KOKKU		914 427	557 564

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6	100 000	450 000
Võlad ja ettemaksed	7, 9	34 140	5 467
Lühiajalised kohustused kokku		134 140	455 467

Omakapital

Osakapital	8	40 000	40 000
Reservid		3 105	1 770
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		58 992	33 633
Aruandeaasta kasum		678 190	26 694
Omakapital kokku		780 287	102 097

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		914 427	557 564
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.04.2007

KASUMIARUANNE

	Lisa	2 006	2 005
Müügitulu	11	780 000	485 000
Muud äritulud		0	41
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	73 444	327 584
Muud tegevuskulud	10, 12	37 610	143 816
Põhivara kulum	5	2 964	2 964
<u>Ärikasum</u>		665 982	10 677
Finantstulud ja -kulud	13	12 208	16 017
<u>Aruandeaasta kasum</u>		678 190	26 694

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.04.2007

04.05.2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		678 190	26 694
Korrigeerimised	5	2 964	2 964
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10118	-15026
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		28673	-57669
Kokku rahavood äritegevusest		719 945	-43 037
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Ostetud põhivara	5	-101610	0
Sidusettevõtte soetus	4	-52400	-40000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-154010	-40000
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Antud laenud	2,14	-192000	-460000
Antud laenude tagasimaksed	2	432241	0
Saadud laenud	6	0	370 000
Saadud laenude tagasimaksed	6	-350000	-20000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-109 759	-110 000
Rahavood kokku		456 176	-193 037
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul		18 980	212 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus		456 176	-193 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus,s.h.		475 156	18 980
Sularaha	EEK	21	71
Arveldusarve jääk	EEK	475135	18909

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.04.2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.2003</u>		40 000		23 080	63 080
Aruandeperioodi puhaskasum				12 323	12 323
Reservkapitali suurendamine			1 154	-1 154	0
<u>Seisuga 31.12.2004</u>		40 000	1 154	34 249	75 403
Aruandeperioodi puhaskasum				26 694	26 694
Reservkapitali suurendamine			616	-616	0
<u>Seisuga 31.12.2005</u>	8	40 000	1 770	60 327	102 097
Aruandeperioodi puhaskasum				678 190	678 190
Reservkapitali suurendamine			1335	-1335	0
<u>Seisuga 31.12.2006</u>	8	40 000	3 105	737 182	780 287

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.04.2007

PAIDRIK KOKKUS
KASUMI ARUANNE
2006. AASTA ARUANNE
04.05.2007

TARTU KRAATKOHUS
TARTU KRAATKOHUS
04.03.2007

04.03.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1.Üldpõhimõtted

OÜ Kalda Invest 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Kalda Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2.Esitusviisi muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviiviga.

3.Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Kalda Invest saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pangas.

3.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud”.

4.Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil.

Juhatuseliige Lilian Tuvi _____ 15.04.2007

TARTU MAAILM
REGISTRI KANTSE
04.05.2007

5. Põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 10 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas..

6. Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

8. Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

9. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

10. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Iga majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reserv moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.04.2007

04.05.2007

11. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Kalda Invest seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Laenu saaja	Lisa	Laenu summa	Tagastatud laen	Laenu tagastuskuupäev	Intressi %
OÜ Piiskopi Farmid*	14	460 000	420 000	31.12.2007	5
OÜ Sõõru Invest**		67 000	0	31.12.2007	0
Eraisik***		125 000	12 241	31.12.2007	0
Kokku		652 000	432 241		

* Laenuleping on sõlmitud 22.aprillil 2005.a. Laen on antud sihtotstarbeliseks kasutamiseks.

** Laenuleping on sõlmitud 10.mail 2006.a. Laen on antud põllumaade soetamiseks Pärnu maakonnas.

*** Laenuleping on sõlmitud 21.märtsil 2006.a. Laen on antud põllumaade soetamiseks Pärnu maakonnas.

2006.aastal antud laenudega on maad ostetud ning nende edaspidiseks manageerimiseks on ostetud OÜ Palandri, milles Kalda Invest OÜ-l on 1/3 osakapitalist.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		0	15 844
Maksude ettemaksed	9	5 726	0
Ettemaksed teenuste eest		242	242
Kokku		5 968	16086

Juhatus liige Lilian Tuvi

15.04.2007

04.04.2007

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete osad		92 400	40 000

2005.aastal soetati OÜ Piiskopi Farmid 1 osa, mille osalusprotsent osakapitalist on 33. Osa eest tasuti rahaliselt.

2006.aastal soetati OÜ Suislepa Farmid 1 osa, mille osalusprotsent osakapitalist on 25. Osa eest tasuti rahaliselt.

2006.aastal soetati OÜ Rõstla Sigala 1 osa, mille osalusprotsent osakapitalist on 33. Osa eest tasuti rahaliselt. OÜ Rõstla Sigala nimetus on muudetud OÜ Saimre Seakasvatus.

2006.aastal soetati OÜ Kaarma Farm 1 osa, mille osalusprotsent osakapitalist on 33. Osa eest tasuti rahaliselt.

2006.aastal soetati OÜ Palandri 1 osa, mille osalusprotsent osakapitalist on 33. Osa eest tasuti rahaliselt. OÜ Palandri nimetus on muudetud OÜ Aluste Agro.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005		29 661	29 661
Akumul. kulum 31.12.2005		7 163	7 163
Jääkmaksumus 31.12.2005		22 498	22 498
Soetatud põhivara 2006.a.		101 610	101 610
Amortisatsioonikulu 2006.a.		2 964	2 964
Akumul. kulum 31.12.2006		10 127	10 127
Jääkmaksumus 31.12.2006		121 144	121 144

Lisa 6 Laenukohustused

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud*		100 000	450 000

*Osanike antud laenud mille tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2007. Laen on antud 0% intressiga.

Juhatus liige Lilian Tuvi _____ 15.04.2007

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele		1 582	746
Maksuvõlad	9	0	4 617
Muud võlad*		32 558	104
Kokku		34 140	5467

*Muude võlgadena on kajastatud muud viitvõlad.

Lisa 8 Omakapital

Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast. Ettevõtte asutamisel 2003.aastal tasuti rahaliselt 40 000 EEK.

Osanikele pole dividende makstud.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2006	31.12.2005
Jaotamata kasum	737 182	60 327
Võimalik maksta dividendidena	529 259	42 307
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	207 923	18 020

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Lisa	31.12.2006 ettemaks	31.12.2006 Võlg	31.12.2005 ettemaks	31.12.2005 võlg
Käibemaks	3;7	5 726	0	0	4 617

Lisa 10 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	Lisa	2006	2005
Sõiduauto		0	81 654

Juhatuses liige Lilian Tuvi _____ 15.04.2007

TARTU MAHAKOHTUS
14
06.05.2007

Lisa 11 Müügitulu

	Lisa	2006	2005
Eestis osutatud teenused		780 000	485 000

Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Materjal ja teenused	Lisa	2006	2005
Materjal		71 358	232 585
Teenused		2 086	95 209
Kokku		73 444	327 584
Muud tegevuskulud			
Rendikulud		0	89 054
Ostetud tööriistad		16 949	7 484
Muud kulud		20 661	47 278
Kokku		37 610	143 816

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

Finantstuludena on saadud intressitulu.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

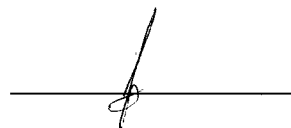
2005.aastal anti sidusettevõttele sihtotstarbelist laenu EEK 460 000.
31.12.2006.a.maksmata osa 40 000.

Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kalda Invest tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

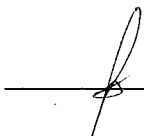
Lilian Tuvi

Juhatuse liige



15.04.2007

Juhatuse liige Lilian Tuvi



15.04.2007

TARTU MAAMÕISTIS
REG. FAKTAKONTS
SISSE TULEMINE

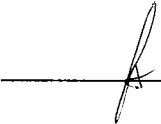
04.05.2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	58 992
Aruandeaasta puhaskasum	678 190
Jaotamata kasum kokku	737 182
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
- Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	895
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	736 287

Lilian Tuvi

Juhatus liige



Põlva,15.04..... 2007

Juhatus liige Lilian Tuvi



15.04.2007

OÜ Kalda Invest
2006.a. aastaaruanne

TÄRTE MÄRKUS
RÄÄT MÄRKUS
SISSELOUT

06.05.2007

OÜ Kalda Invest
Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

OÜ Kalda Invest omanikud, kes omavad igaüks ühe osa äriühingu osadest 2006.a. majandusaasta kinnitamisel.

Lilian Tuvi	Ugala 41 1007 Viljandi linn Eesti Vabariik	Isikukood 47306116511	Osa suurus 20 000 EEK
Mati Tuvi	Ugala 41 71007 Viljandi linn Eesti Vabariik	Isikukood 36510312728	Osa suurus 20 000 EEK