

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

26.06.2009

12 000 999 87  
EP

**OÜ EON**

## **Majandusaasta aruanne**

**Perioodil 01.01.2008 – 31.12.2008**

**Ettevõtte lühiseloostus:**

OÜ Eon peamiseks tegevusalaks on veeteenuse osutamine Eesti piires, kinnisvara haldus ja tehingud kinnisvaraga.

**Kontaktandmed:**

**Juriidiline aadress:** OÜ Eon  
Tammsaare 4-50  
Tartu 51006  
Eesti Vabariik

**Äriregistri number:** 10944009  
**Telefon:** 5 045 269  
**Faks:** 7 362 343  
**E-mail:** ric@hot.ee

**Raamatupidaja – kontaktisik:** Riho Vaab

**Telefon:** 5 045 269

## Sisukord

|                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tegevusaruanne perioodil 01.01.2008-31.12.2008                                        | 3   |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                          |     |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                | 4   |
| Raamatupidamisbilanss                                                                 | 5,6 |
| Kasumiaruanne                                                                         | 7   |
| Rahavoogude aruanne                                                                   | 8   |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9   |
| Majandusaasta aruande lisad                                                           | 10  |
| Lisa 1. Maksud                                                                        | 10  |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara                                                          | 10  |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu                                                          | 10  |
| Lisa 4. Hankijate tasumata arved                                                      | 10  |
| Lisa 5. Viitvõlad                                                                     | 10  |
| Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused                                                     | 10  |
| Lisa 7. Osakapital                                                                    | 10  |
| Lisa 8. Realiseerimise netokäive                                                      | 10  |
| Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele                                    | 11  |
| OÜ Eoon osanike nimekiri                                                              | 12  |



01.01.2008 – 31.12.2008  
TEGEVUSARUANNE

OÜ Eoon alustas tegevust 2003 aasta juuni kuust.

OÜ Eoon põhilisteks tegevusaladeks on kinnisvara arendus, haldamine ning vahendus ja transporditeenuse osutamine.

OÜ Eoon ei palganud 2008 aastal töötajaid.

OÜ Eoon netokäive 2008 aastal oli 264698.- krooni.

Järgmisel aastal on planeeritud jätkata senistel tegevusaladel.



Juhataja  
Riho Vaab



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

OÜ Eoon juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osäühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava põhinõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 15.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osäühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Eoon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-12 toodud OÜ Eoon 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja  
Riho Vaab



**Bilanss** **01.01.2008**    **31.12.2008** Lisa nr.

**VARAD****Käibevara**

|                                               |               |               |   |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---|
| Raha ja pangakontod                           | 371073        | 356251        |   |
| Nõuded ostjate vastu                          |               |               |   |
| Ostjatelt laekumata arved                     | 48912         | 85805         | 3 |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>             | <b>48912</b>  | <b>85805</b>  |   |
| Mitmesugused nõuded                           |               |               |   |
| Muud lühiajalised nõuded                      | 0             | 0             |   |
| <b>Mitmesugused nõuded kokku</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>      |   |
| Viitlaekumised                                |               |               |   |
| Intressid                                     |               |               |   |
| <b>Viitlaekumised kokku</b>                   |               |               |   |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud        |               |               |   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded            | 10406         |               |   |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud   | 28161         | 33444         |   |
| <b>Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku</b> | <b>38567</b>  | <b>33444</b>  |   |
| Varud                                         |               |               |   |
| Ostetud kaubad müügiks                        |               | 32430         |   |
| Ettemaksed hankijatele                        |               |               |   |
| <b>Varud kokku</b>                            | <b>0</b>      | <b>32431</b>  |   |
| <b>Käibevara kokku</b>                        | <b>458552</b> | <b>507931</b> |   |

**Põhivara**

|                                    |                |                |   |
|------------------------------------|----------------|----------------|---|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 0              | 0              |   |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded   | 0              | 0              |   |
| Materiaalne põhivara               | 965407         | 986594         |   |
| Maa ja ehitused                    | 475407         | 475407         | 2 |
| Masinad ja seadmed                 | 490000         | 511186         |   |
| Muu inventar                       |                |                |   |
| Akumuleeritud põhivara kulum       | -293751        | -404499        | 2 |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>  | <b>671656</b>  | <b>582094</b>  |   |
| <b>Põhivara kokku</b>              | <b>671656</b>  | <b>582094</b>  |   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 | <b>1130208</b> | <b>1090025</b> |   |

| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>           | <b>01.01.2008</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>Lisa nr.</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |                   |                   |                 |
| Võlakohustused                            |                   |                   |                 |
| Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed | 0                 | 0                 |                 |
| Tagatiseta lühiajaline laen               | 0                 | 250000            |                 |
| <b>Võlakohustused kokku</b>               | <b>0</b>          | <b>250000</b>     |                 |
| Võlad hankijatele                         |                   |                   |                 |
| Hankijatele tasumata arved                | 138278            | 3077              | 4               |
| <b>Võlad hankijatele kokku</b>            | <b>138278</b>     | <b>3077</b>       |                 |
| Maksuvõlad                                | 0                 | 2258              | 1               |
| Viitvõlad                                 |                   |                   |                 |
| Võlad töövõtjatele                        |                   |                   |                 |
| Muud viitvõlad                            | 5502              | 321               |                 |
| <b>Viitvõlad kokku</b>                    | <b>5502</b>       | <b>321</b>        | <b>5</b>        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      | <b>143780</b>     | <b>258656</b>     |                 |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>            |                   |                   |                 |
| Pikaajalised võlakohustused               |                   |                   |                 |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused      | 202661            | 142357            | 6               |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>  | <b>202661</b>     | <b>142357</b>     |                 |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   | <b>346441</b>     | <b>398013</b>     |                 |
| <b>OMAKAPITAL</b>                         |                   |                   |                 |
| Osakapital                                | 40000             | 40000             | 7               |
| Reservid                                  | 4000              | 4000              |                 |
| Eelmiste perioodide kasum                 | 948848            | 739767            |                 |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                 | -209081           | -91755            |                 |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                   | <b>783767</b>     | <b>692012</b>     |                 |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>     | <b>1130208</b>    | <b>1090025</b>    |                 |



**Kasumiaruanne*****SKEEM 1***

|                                     | 2007a.         | 2008.a.       | Lisa nr. |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                     |                |               |          |
| Realiseerimise netokäive            | 245779         | 264698        | 8        |
| Kasum põhivara müügist              |                |               |          |
| <b>Äritulud kokku</b>               | <b>245779</b>  | <b>264698</b> |          |
| <b>Ärikulud</b>                     |                |               |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 243996         | 144849        |          |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 74948          | 67138         |          |
| Tööjõu kulud                        |                |               |          |
| Palgakulu                           |                |               |          |
| Sotsiaalmaksud                      |                |               |          |
| Tööjõu kulud kokku                  |                |               |          |
| Kulum                               |                |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 108588         | 110748        | 2        |
| Kahjum põhivara müügist             |                |               |          |
| Muud ärikulud                       |                |               |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>               | <b>427532</b>  | <b>322735</b> |          |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>-181753</b> | <b>-58037</b> |          |
| <b>Finantstulud</b>                 |                |               |          |
| Muud intressi- ja finantstulud      | 27             | 2844          |          |
| <b>Finantstulud kokku</b>           | <b>27</b>      | <b>2844</b>   |          |
| <b>Finantskulud</b>                 |                |               |          |
| Intressikulud                       | 25763          | 34991         |          |
| Kahjum valutaakursi muutustest      |                |               |          |
| Muu finantskulu                     | 1592           | 1571          |          |
| <b>Finantskulud kokku</b>           | <b>27354</b>   | <b>36562</b>  |          |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>     | <b>-209081</b> | <b>-91755</b> |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>-209081</b> | <b>-91755</b> |          |



**Rahavoogude aruanne**

|                                                     | <b>2007.a.</b> | <b>2008.a.</b> | <b>Lisa nr.</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                       |                |                |                 |
| Ärikasum                                            | <b>-181753</b> | <b>-58037</b>  |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                   | 108588         | 110748         | 2               |
| Kasum põhivara müügist                              | 0              | 0              |                 |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus     | 6952           | -36893         |                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus              | 27394          | -13300         |                 |
| Varude muutus                                       | 0              | -32431         |                 |
| Makstud intressid                                   | -25763         | -34991         |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                 | <b>-64582</b>  | <b>-184604</b> |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>             |                |                |                 |
| Osakapitali sissemaks                               |                |                |                 |
| Materiaalse põhivara soetus<br>s.h. kapitalirendiga |                | -21186         |                 |
| Materjaalse põhivara müük                           | 0              |                |                 |
| Antud laenude tagasimaksed                          |                |                |                 |
| Saadud intressid                                    | 27             | 2844           |                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>       | <b>27</b>      | <b>-18342</b>  |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>            |                |                |                 |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed              |                |                |                 |
| Saadud laenud                                       | 0              | 250000         |                 |
| Laenude tagasimaksed                                | -38346         | -60305         |                 |
| Muu finantskulu                                     | -1592          | -1571          |                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>      | <b>-39938</b>  | <b>188124</b>  |                 |
| <b>Rahavood kokku</b>                               | <b>-104493</b> | <b>-14822</b>  |                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses          | 475566         | 371073         |                 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                   | -104493        | -14822         |                 |
| Valuutakursi muutuse mõju                           |                |                |                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus            | 371073         | 356251         |                 |



## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Eoon 01.01.2008.–31.12.2008.a. aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Eoon kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### **Raha ja ekvivalendid**

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

### **Varude kajastamine**

Ostetud kaupadena võetakse arvele kinnistud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest. Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

masinad ja seadmed – 16-25% aastas,

muu inventar – 30% aastas

Hooned ja rajatised 2 % aastas.



Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist kliendile.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

**Lisa 1. Maksud**

Käibemaksu võlg 2258.- krooni.

**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

Aasta lõpuks arvestati amortisatsiooni 110748.- krooni.

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 85805.- krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

**Lisa 4. Hankijate tasumata arved**

Hankijate tasumata arvete saldo 31.12.2007.a. seisuga on 3077.- krooni.

**Lisa 5. Viitvõlad**

Võlad aruandvatele isikutele summas 321.- krooni.

**Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused.**

|                                       | Saldo<br>31.12.2008 | 2008.a<br>tasumisele<br>kuuluv summa | Makse-<br>tähtaeg | Intressi<br>-<br>määr |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Omaniku antud pikaajaline laen        | 100000              | 0                                    | 2009              | 0                     |
| Kapitalirendi pikaajaline<br>kohustus | 42364               | 42364                                | 2009              |                       |
| Omaniku antud lühiaajaline laen       | 250000              |                                      | 2009              |                       |
| <b>Kokku</b>                          | <b>392364</b>       | <b>42364</b>                         |                   |                       |

**Lisa 7. Osakapital**

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

**Lisa 8. Realiseerimise netokäive**

2008.a. aasta realiseerimise netokäive oli 245779.- krooni, 100% Eestis.

Mis jagunes tegevusalade järgi vastavalt EMTAK koodidele alljärgnevalt:

77111 Sõiduautode välajrentimine 225960.-

49411 Kaubavedu maanteel 20664.-

68201 Enda kinnisvara üürileandmine 18074.-

kokku: 264698.-



**Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele**

**OÜ Eoon 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt  
26.juuni 2009.a. otsusega, allkirjastamine 26. juunil 2009.a.**



**Juhataja  
(Riho Vaab)**



**OÜ EOON OSANIKE NIMEKIRI  
2008. MAJANDUSAASTA ARUANDE  
KINNITAMISE SEISUGA**

| <b>osaniku nimi</b> | <b>Isikukood</b> | <b>aadress</b>       | <b>osade arv</b>            |
|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Riho Vaab           | 35804242788      | Tartu Tammsaare 4-50 | 1 osa nimiväärtusega 40 000 |

