

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2007
1907 76178

Majandusaasta aruanne

OÜ MITVAL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10852603
Aadress: Jaama 173, Tartu 50705
Telefon: 50 47 472
Faks: 6 300 104
Elektronpost ylohage@gmail.com
Põhitegevusala Kinnisvara investeringud, investeerimistegevus
Tegevjuht Ülo Hage

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	17
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mitval kanti Äriregistrisse 13.05.2002. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks 2006 aastal olid kinnisvara- ja investeerimistehingud.

Ettevõttes töötajaid ei ole. Juhatuseliikmetele töötasu ei makstud.

Juhatusel liige

Ülo Hage

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Mitval juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

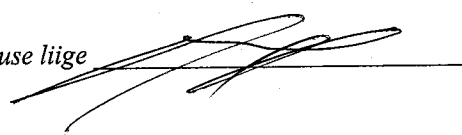
Juhatus hinnangul on OÜ Mitval jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 29. juuni 2007.a

Juhatus liige
Ülo Hage

Juhatus liige



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 873 446	121 636
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2 839 988	2 988 859
Nõuded ja ettemaksed	4	6 248 299	3 514 973
Käibevara kokku		10 961 733	6 625 468
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3; 5; 6	8 221 762	8 404 624
Materiaalne põhivara	7	6 957 689	13 398 586
Põhivara kokku		15 179 451	21 803 210
AKTIVA (VARAD) KOKKU		26 141 184	28 428 678
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	5 990 000	10 241 348
Võlad ja ettemaksed	9	476 884	843 388
Lühiajalised kohustused kokku		6 466 884	11 084 736
KOHUSTUSED KOKKU		6 466 884	11 084 736
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		17 068 942	14 109 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 561 358	3 190 755
OMAKAPITAL KOKKU		19 674 300	17 343 942
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		26 141 184	28 428 678



Kasumiaruanne

(kroonides)

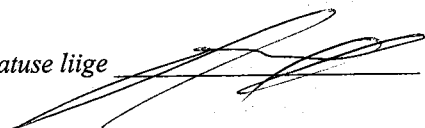
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		939 701	794 526
Muud äritulud		2 018 188	184 332
Mitmesugused tegevuskulud		-386 151	-248 550
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-292 432	-125 880
Äri kasum (-kahjum)		2 279 306	604 428
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse		1171669	1 322 138
Intressikulud		-396 559	-68 360
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-9 193	-29 361
Muud finantstulud ja -kulud		-414 865	1 433 910
Finantstulud ja -kulud kokku		351 052	2 658 327
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 630 358	3 262 755
Tulumaks		-69 000	-72 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 561 358	3 190 755



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

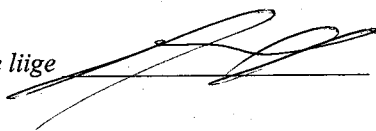
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 279 306	604 428
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	292 432	125 880
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 751 535	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-9 193	-29 361
Muud finantstulud ja -kulud		-414 865	519 149
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-821 924	-1 304 619
Varude muutus		0	1 509 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-509 207	5 195 017
Makstud intressid		-253 856	-68 290
Makstud ettevõtte tulumaks		-69 000	-72 000
Kokku rahavood äritegevusest		-1 257 842	6 479 204
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	0	-6 387 030
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	7 900 000	0
Sidusettevõtte aktsiakapitali vähendamine	5	1 200 000	0
Antud laenud		-3618000	0
Antud laenude tagasimaksed		2010000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7 492 000	-6 387 030
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		4 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-8 251 348	0
Makstud dividendid	10	-231 000	-228 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 482 348	-228 000
Rahavood kokku		1 751 810	-135 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	121 636	257 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 751 810	-135 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 873 446	121 636



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	14 337 187	14 381 187
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 190 755	3 190 755
Makstud dividendid	0	0	-228 000	-228 000
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	17 299 942	17 343 942
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 561 358	2 561 358
Makstud dividendid	0	0	-231 000	-231 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	19 630 300	19 674 300

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mitval 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised
Hoonestusõigus

20-50 aastat
Lähtudes hoonestusõiguse pikkusest

Maad ei amortiseerita.

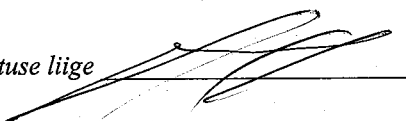
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata



kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

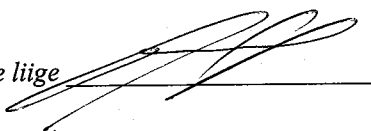
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	121 386	121 600
Pangakontod	1 752 049	0
Deposiit	11	36
Raha kokku	1 873 446	121 636

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	2 211 351	2 668 294
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	206 806	0
Muud lühiajalised finantsinvesteeringud	421 831	320 565
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	2 839 988	2 988 859

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Sidusettevõtete aktsiad ja osad	8 171 762	7 000 093
Muud aktsiad ja väärtpaberid	50 000	1 250 000
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku (lisa 5)	8 221 762	8 250 093

Informatsioon sidusettevõtte aktsiate kohta on toodud lisa 5.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	773 480	783 357
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	773 480	783 357
Intressid	381 607	212 290
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	5 091 355	2 517 469
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 857	1 857
Ettemaksed kokku	5 474 819	2 731 616
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 248 299	3 514 973



Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted

2006. a omas OÜ Mitval osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

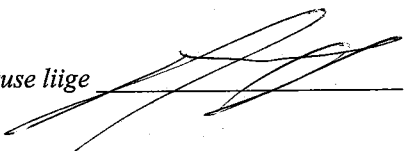
Asukoht	AS Domex Grupp aktsiad	AS Astri aktsiad	OÜ Lõuna Jää osad	KOKKU
	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	24%	12,5%	25%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	7 000 093	1 250 000	0	8 250 093
Väljamaks aktsiakapitali vähendamisel		-1 200 000		-1 200 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 171 669	0		0
Osaluse % aasta lõpus	24%	12,5%	25%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	8 171 762	50 000	0	8 221 762

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Muud nõuded	5 091 355	5 091 355	4-24 %
Kokku	5 091 355	5 091 355	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Muud nõuded	2 672 000	2 517 469	154 531	4-24 %
Kokku	2 672 000	2 517 469	154 531	
s.h pikaajalised nõuded	154 531			

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides. Osade antud laenude tagatiseks on panditud hüpoteek OÜ Mitval kasuks.



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Hoonestus- õigus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	2 812 382	6 218 708	4 582 245	13 613 335
Akumuleeritud kulum	0	-214 749	0	-214 749
Jääkmaksumus	2 812 382	6 003 959	4 582 245	13 398 586
 2005. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	-1 947 700	-4 441 330	0	-6 389 030
Amortisatsioonikulu	0	-292 432	0	-292 432
müüdud põhivara kulum		240 565		
 Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	864 682	1 777 378	4 582 245	7 224 305
Akumuleeritud kulum	0	-266 616	0	-266 616
Jääkmaksumus	864 682	1 510 762	4 582 245	6 957 689
	Maa	Hooned	Hoonestus- õigus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	866 682	1 777 378	4 582 245	7 226 305
Akumuleeritud kulum	0	-88 869	0	-88 869
Jääkmaksumus	866 682	1 688 509	4 582 245	7 137 436
 2005. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	1 945 700	4 441 330	0	6 387 030
Amortisatsioonikulu	0	-125 880	0	-125 880
 Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	2 812 382	6 218 708	4 582 245	13 613 335
Akumuleeritud kulum	0	-214 749	0	-214 749
Jääkmaksumus	2 812 382	6 003 959	4 582 245	13 398 586



Lisa 8 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	
Omaniku laen (Lisa 12)	2 140 000	2 140 000	0%
Muud lühiajalised laenud	3 850 000	3 850 000	3-3,5 %
Kokku	5 990 000	5 990 000	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	
Omaniku laen (Lisa 12)	3 240 000	3 240 000	0%
Sidusettevõtte laen (Lisa 12)	400 000	400 000	8%
Muud lühiajalised laenud	4 300 000	4 300 000	3-3,5 %
Arvelduskrediit Hansapangas	2 301 348	2 301 348	5,45%
Kokku	10 241 348	10 241 348	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

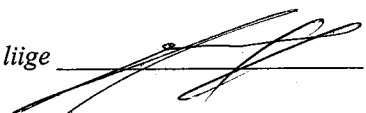
	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	127 383	438 590
Ostjate ettemaksed teenuste eest	66 000	0
Intressivõlad	210 993	68 290
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	72 508	336 508
Võlad ja ettemaksed kokku	476 884	843 388

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 19 630 300 krooni (2005 vastavalt 17 299 942).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 15 311 634 krooni (2005 vastavalt 13 320 955) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 (kuni



31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 4 318 666 krooni (2005 vastavalt 3 978 987).

Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Mitval on seadnud hüpoteegid AS Hansapank kasuks 2 kinnistule (arvelduskrediidileping)

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2005.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Mitval aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saadud laenud	2006		2005	
	Laenu saamine	Laenu tagastus	Laenu saamine	Laenu tagastus
Omanikud (Lisa 8)	0	1 100 000	0	1 060 000
Sidusettevõtted (Lisa 8)	0	400 000	0	144 000
Kokku	0	1 500 000	0	1 204 000

Antud Laenud	2006	
	Laenu andmine	Laenu tagastus
Omanikega seotud ettevõtted (Lisa 6)	210 000	0
Teenuste ost-müük kokku	210 000	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Osanik	2 140 000	3 240 000
Sidusettevõtted	64 734	453 600
Lühiajalised nõuded kokku	2 204 734	3 693 600
Omanikega seotud ettevõtted	211 427	0
Lühiajalised kohustused kokku	211 427	0

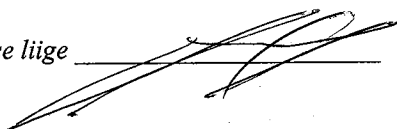
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Mitval 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku otsusega 29. juunil 2007, kinnitamine

Juhatuse liige
Ülo Hage

Juhatuse liige

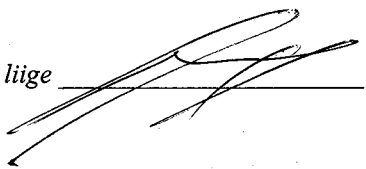


2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mitval juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 2 561 358 krooni alljärgnevalt:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 068 942 krooni
2) Aruandeaasta kasum	2 561 358 krooni
3) Vaba omakapital kokku	19 630 300 krooni
4) Dividendideks	234 000 krooni
5) Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist	19 396 300 krooni

Juhatusel liige



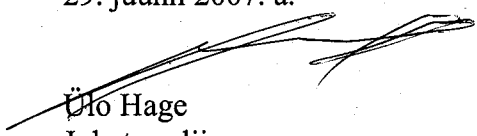
OÜ MITVAL
Registrikood 10852603
Jaama 173,
Tartu 50705

Osanike nimekiri

Ülo Hage	35206032725	Jaama 173, Tartu	1 osa 40 000.- krooni.
----------	-------------	------------------	------------------------

Kokku osakapital 40 000.- krooni

29. juunil 2007. a.



Ülo Hage
Juhatuse liige