

13.05.2007
17.04.2007 76135

81

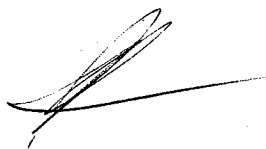
Majandusaasta aruanne

OÜ SILSAN GRUPP

Majandusaasta algus: 07.aprill 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

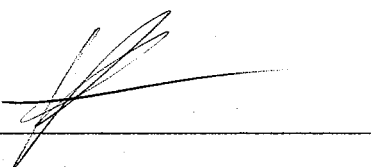
Äriregistri kood 11232570
Aadress: Vaba 19 A, Tartu, 50114
Telefon: 52 23 613
Elektronpost silverhage@gmail.com
Interneti kodulehekülg www.verevi.ee
Põhitegevusala Majutusteenused
Juhatuse liige Silver Hage

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 11 Materiaalne põhivara	13
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 19 Omakapital	13
Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	15
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16



TEGEVUSARUANNE

2006. aastal loodud OÜ Silsan Grupi põhitegevuseks on majutusteenuste ja sinna lisanduvate teenuste (seminari- ja peoruum, saun jne) pakkumine Elvas.

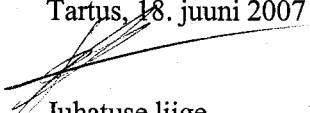
Aastal 2006. oli ettevõtte käive (müügitulu) 499 394 krooni, millest kasum oli 114 156 krooni.

Meie eesmärkideks 2006. aastal oli taasavada aastaid kinni olnud Verevi Motell ja rajada sinna konkurentsivõimeline ja turistidele ning ka firmadele koht vaba aja veetmiseks ja ürituste korraldamiseks. Lähitulevikus on planeeritud investeerida peahoone ja ka kõrvalhoone remonti. Plaanis uuendada peamaja interjöörü (toad, fuajee) ja ka välisilmet (uued aknad, krohvimine). Investeeringuid kavatakse finantseerida laenudest ja saadavatest toetustest.

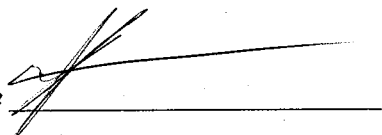
Silsan Grupp OÜ sai sügisel Eesti Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt (EAS) 160 000 krooni kasvutoetust.

Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 4 ja palgakulu kokku oli 159 447 krooni. Juhatuse liikmele palka ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Tartus, 18. juuni 2007



Juhatuse liige
Silver Hage



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ SILSAN GRUPP juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2007 vahemikul.

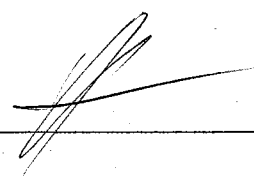
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ SILSAN GRUPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 18. juuni 2007.a



Juhatuse liige
Silver Hage

Juhatuse liige

Bilanss

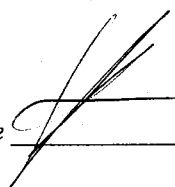
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	Algbilanss 07.04.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	54 070	40 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	129 543	0
Nõuded ja ettemaksed	4	24 332	0
Käibevara kokku		207 945	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	46 610	0
Põhivara kokku		46 610	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		254 555	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	50 000	0
Võlad ja ettemaksed	7	50 399	0
Lühiajalised kohustused kokku		100 399	0
KOHUSTUSED KOKKU		100 399	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		114 156	
OMAKAPITAL KOKKU		154 156	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		254 555	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

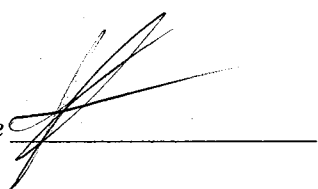
	2006
Müügitulu	499 394
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 394
Mitmesugused tegevuskulud	-134 139
Tööjõu kulud	
Palgakulu	-164 762
Sotsiaalmaksud	-54 867
Tööjõu kulud kokku	-219 629
Muud ärikulud	-39
Ärikasum (-kahjum)	53 193
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud ja -kulud	60 963
Finantstulud ja -kulud kokku	60 963
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	114 156



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006 asutamisel	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		53 193	0
Korrigeerimised:			
Tulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt		60 963	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-24 332	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		50 399	0
Kokku rahavood äritegevusest		140 223	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-46 610	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-129 543	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-176 153	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		50 000	0
Osade emiteerimine	8	0	40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		50 000	40 000
Rahavood kokku		14 070	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 070	40 000
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	54 070	40 000



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 07.04.2006	0	0	0
Sissemaks asutamisel 07.04.2006	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	114 156	114 156
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	114 156	154 156

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Silsan Grupp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

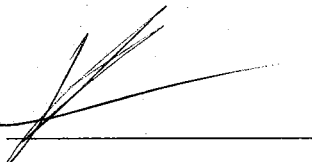
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Juhatuse liige



Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb 2007. aastal moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	algbilanss 07.04.2006
Sularaha kassas	43 764	0
Pangakontod	10 306	40 000
Raha kokku	54 070	40 000

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

31.12.2006

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad	129 543
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	129 543

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 330
Nõuded ostjate vastu kokku	2 330
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	18 148
Muud lühiajalised nõuded	36
Intressid	36
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 818
Ettemaksed kokku	22 002
Nõuded ja ettemaksed kokku	24 332

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	18 148	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 328
Sotsiaalmaks	0	6 259
Kohustuslik kogumispension	0	380
Töötuskindlustusmaks	0	171
Kokku	18 148	9 138

Juhatusel liige

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 07.04.2006	0	0
Soetamine	46610	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	46610	46610
Jääkmaksumus 31.12.2006	46610	46610

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006
Võlad tarnijatele	19 990
Võlad töövõtjatele	17 355
Maksuvõlad (lisa 5)	9 138
Muud võlad	3 916
Võlad ja ettemaksed kokku	50 399

Lisa 19 Omakapital

	31.12.2006	07.04.2006 algbilanss
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
1. Osa nimiväärtus (kroonides)	20 400	20 400
2. Osa nimiväärtus (kroonides)	19 600	19 600

Ettevõtte asutamisel 2006. aastal loodi osakapital summas 40 000 krooni, mis koosneb kahest osast, vastavalt nimiväärtustega 20 400 ja 19 600 krooni. Osade eest tasuti rahalise sissemaksena pangakontole 40 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 110 156 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 85 922 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 24 234 krooni.

Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SILSAN GRUPP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

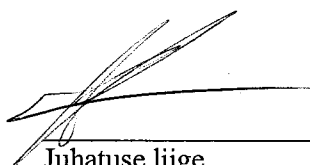
Lühiajalised laenud:

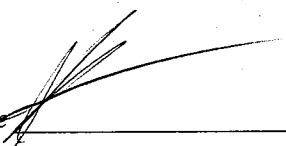
	Saldo 07.04.2006	2006 laen	saadud	Saldo 31.12.2006
laen lähisugulaselt		0	50000	50000
Kokku		0	50000	50000

Ettevõtte on 2006. aastal saanud omanike lähisugulaselt lühiajalist intressita laenu summas 50 000 krooni, mille tagasimakse tähtaeg saabub 2007 aastal.

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ SILSAN GRUPP 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt *Tartus, 18. juunil. 2007*, kinnitamine



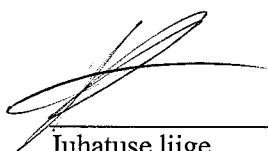
Juhatuse liige
Silver Hage

Juhatuse liige

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SILSAN GRUPP juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 114 156 krooni alljärgnevalt:

1.	Aruandeaasta puhaskasum	114 156 krooni
2.	Kohustuslikku reservkapitalimoodustamine	4 000 krooni
3.	Vaba omakapital kokku	110 156 krooni
4.	Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist	110 156 krooni



Juhatuses liige
Silver Hage

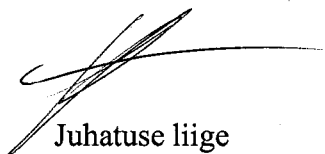
OÜ SILSAN GRUPP
Registrikood 11232570
Vaba 19 A,
50114 Tartu

Osanike nimekiri:

Silver Hage	38604260274	Tartu, Vaba 19 A	1 osa	20 400.- krooni
Sander Hage	39202212714	Tallinn, Narva mnt 20-5	1 osa	19 600.- krooni

Osakapital kokku 40 000.- krooni.

Tartus, 18. juuni 2007.a.



Juhatuse liige
Silver Hage