

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25.06.2009

12 lu 9882



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.05.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ Juntson Haldus

registrikood: 11496659

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Kaunase pst 1-60

küla/alev/alevik/linn: Tartu

postisihtnumber: 50704

maakond: Tartu

telefon: 5566 1888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

veebilehe aadress: www.juntson.ee



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Nõuded ostjate vastu	9
Varud	9
Materiaalne põhivara	9
Finantskohustused	10
Tulude arvestus	10
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12



Tegevusaruanne

OÜ Juntson Haldus alustas oma tegevust 8. mail 2008 ning ettevõtte osakapital on 40 000 krooni.

Ettevõtte põhilised tegevusalad on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine. Sihtrühm, kellele põhitegevus on suunatud, on korteriühistud.

Põhilised teenuste liigid, mida pakutakse, on korteriühistu juhtimine/kinnisvara haldamine, korteriühistu raamatupidamise teenus, ruumide sisekoristusteenus, majahoidjateenus, tehnosüsteemide avariivalve teenus 24/7 ja sanitaartehnilised tööd.

Ettevõtte on alates tegevuse alustamisest kuni majandusaasta lõpuni sõlminud 16 erinevat kinnisvara hooldus- või halduslepingut. Eesmärgiks on 2009 aasta lõpuks kahekordistada klientide arv ja käive.

Majandusaasta jooksul soetati põhivara 48 299 krooni väärtuses. Sinna hulka kuuluvad raamatupidamisprogrammid, arvutid, muruniiduk ning kontori mööbel. Kontoripinda renditakse OÜ-lt Sadamahaldus aadressil Soola 7.

Juhatuse liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud. 2008 aastal arvestati ja maksti ettevõtte juhatuse liikmele ja ainuomanikule bruto- töötasu 25 000 krooni.

Lisaks ostetakse konkreetsete objektide tarvis sisse korteriühistu raamatupidamisteenust ja kinnisvara hooldusteenust nii juriidilistelt kui füüsilistelt isikutelt, tagamaks OÜ Juntson Haldus poolt osutatava teenuse kõrgem kvaliteet võrreldes konkurentidega.

OÜ Juntson Haldus on jätkuvalt kasvava käibega ettevõtte. Kuna käive on kasvanud 2009 aastal tunduvalt ja on muudetud Käibemaksuseadust, on OÜ Juntson Haldus olnud kohustatud end arvele võtma käibemaksukohustuslasena alates 18. mai 2009.

Aruandeperioodi kasum oli 72 758 krooni ja käive 276 527 krooni.



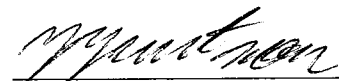
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodud OÜ Juntson Haldus 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eestis kehtiva hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Juntson Haldus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Jüri Juntson
Juhataja

Tartu, 25. juuni 2009.a



Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2008
Käibevara		
Raha	1	59309
Nõuded ja ettemaksed	2	41091
Käibevara kokku		100400
Põhivara		
Materiaalne põhivara kokku	3	25199
Immateriaalne põhivara kokku	3	11025
Põhivara kokku		36224
VARAD KOKKU		136624
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	4,5	13222
Viitvõlad	4	10644
Lühiajalised kohustused kokku		23866
KOHUSTUSED KOKKU		23866
Omakapital		
Osakapital		40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aruandeaasta kasum		72758
OMAKAPITAL KOKKU		112758
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		136624



Kasumiaruanne

(kroonides)

Äritulud	Lisa	2008a
Müügitulu	6	276527
Äritulud kokku		276527
 Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-5461
Mitmesugused tegevuskulud	8	-110409
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-56914
Sotsiaalmaksud		-18735
Ettevõtte töötuskindlustusmaks		-175
Tööjõu kulud kokku		-75824
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-12075
Ärikulud kokku		-203769
 Ärikasum		72758



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa	2008a
Ärikasum		72 758
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		12 075
Nõuded ostjate vastu		-41 091
Maksuvõlad		13 222
Viitvõlad		10 644
Materjal, kaubad, varud		
Kokku rahavood äritegevusest		67 608
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	3	-48 299
Kokku rahavood investeerimisest		-48 299
Rahavood finantseerimisest		
Kokku rahavood finantseerimisest		0
Rahavood kokku		19 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		19 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		59 309

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 08.05.2008	0	0	0	72 758	72 758
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	72 758	72 758
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	14 551	72 758	112 758



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Juntson Haldus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuses meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega alates 3000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:



- | | |
|------------------------------------|----------|
| • Masinad ja seadmed | 4 aastat |
| • Inventar, tööriistad, sisseseade | 4 aastat |
| • Immateriaalne põhivara | 4 aastat |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 1 Raha

	<u>31.12.2008</u>
Sularaha kassas	18 636
Pangakontod	40 673
Raha kokku	59 309

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>
Nõuded ostjate vastu	41 091
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>41 091</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>0</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	41 091

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	26 799	21 500	48 299
Põhivara kulum	-6700	-5375	-12 075
Jääkmaksumus	20 099	16 125	36 224



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>
Võlad tarnijatele	0
Võlad töövõtjatele	10 644
Maksuvõlad (lisa 5)	13 222
Võlad ja ettemaksed kokku	23 866

Lisa 5 Maksud

	<u>31.12.2008</u>
Isiku tulumaks	4319
Sotsiaalmaks	8407
Kohustuslik kogumispension	262
Töötuskindlustusmaks	234
Kokku	13 222

Lisa 6 Müügitulu

	<u>2008</u>
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel EMTAK 68 321 s.h käibemaksuvabad kinnisvara hooldusteenused	276 527
	132 644
Kokku	276 527

Lisa 7 Kaubad, materjal ja teenused

Nimetus	<u>2008</u>
Materjal	5461
Kokku	5461



Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

Nimetus	2008
Kasutatud materjal	17 467
Reklaamikulud	12 031
Kontorikulud	6047
Telefon ja mobiilside	5877
Ruumide rent	10 708
Autokulud	18 994
Muud	39 285
Kokku	110 409

