

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.05.2008

24 h. p1364
.....
Eh.

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Laeva vald 60601 Tartumaa

Äriregistri nr.

10124246

Telefon:

7 398 318

Faks:

7 352 193

E-mail:

aiu@aiu.ee

Interneti koduleht:

Põhitegevusala: EMTK 0146

Seakasvatus

Audiitor:

OÜ Audiitorbüroo RKT

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007 kuni 31.12.2007



SISUKORD

SISUKORD	2
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne skeem 1	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	18
Lisa 5. Varud	18
Lisa 6. Materiaalne põhivara	19
Lisa 7. Kapitalirent	20
Lisa 8. Laenukohustused	20
Lisa 9. Omakapital	21
Lisa 10. Müügitulu	21
Lisa 11. Muud äritulud	22
Lisa 12. Kulud	22
Lisa 13. Sihtfinantseerimine	23
Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad	23
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	26
AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI	26



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aiu Põllumajanduse OÜ peamiseks tegevusalaks on sea- ja teraviljakasvatus.

Aiu Põllumajanduse OÜ annab tööd 16 töötajale.

Juriidiline aadress: Laeva vald
60601 Tartumaa

Äriregistri nr. 10124246
Telefon: 7 498 318
Faks: 7 352 193
E-mail: aiu@aiu.ee
Audiitor: Roland Kaurov



TEGEVUSARUANNE

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ alustas oma äritegevust 1996.a septembris. Osaühingu tegevusaladeks on:

- Seakasvatus ja müük;
- Taimekasvatus

2007.a oli farmis keskmine sigade arv 4851, teravilja külvati 522,3 ha. Keskmine teravilja saak 2007.a. aidakaalus 56,20 ts/ha.

2007.a anti käiku sööda vastuvõturuum. Rekonstrueeriti vana lägahoidla ja valmis uus (8000 m^3), mis võeti kasutusele 31.12.2007. Hoidla juurde rajati ligipääsutee ja tarastati loomade ning inimeste ligipääsu tõkestamiseks. Korrastati ja puhastati sigala ja kuivati ümbrus, mille käigus anti käitlemiseks 206,52 tonni vanametalli. Rekonstrueeriti sigalas 5 löövi. Paigaldati restpõrandad, uued aiad, söödaliinid, söötmisautomaadid ja lutid sigade jootmiseks.

2007. a lõpetati kuivati kompleksis vanade lautade lammutamine, purustati betoon ja paneel killustikuks. Lammutati tagumise suure hoone $\frac{1}{2}$ põrandast, veeti välja betoon ja purustati. Puhastuse käigus lammutati põlenud heinaküün. Tühjendati vanast söödast, heinast ja põhust, valati betoonist põrand, ehitati paneelidest seinad, parandati katus, paigaldati uued ukсед. Antud hoones hakatakse hoiustama uut tehnikat.

Keskmissesse lattu ehitati vahesein, valati põrand, paigaldati ventilatsioon, uued ukсед ja ehitati kanal remondi töökoja tarbeks. Remondi töökoja kolimisega kaarhallist tekitati juurde teravilja hoiustamise pinda. Kahes kaarhallis paigaldati (ehitati) kõrgendused vilja ladustamiseks.

2008. a on plaanis:

- Rekonstrueerida ja pikendada sigalas 4 löövi. Ehitada juurde 1 lööv.
- Rekonstrueerida vahekoridor.
- Paigaldada uus katus.
- Alustada ehitusköögi ehitusega, projekt valmis 2007.a.
- Ehitada uus olmekorpus, projekt valmis 2007.a.
- Asfalteerida sigala juurdepääsu teed.
- Soetada uus teravilja kombain, 220hj traktor ja teleskoop-kopp.

2008.a kevadtöödeks on varutud piisav arvestatav kogus kompleksväetisi ja teostatakse taimekaitsetööd vastavalt plaanile.

2007.a ei ole arvestatud juhatuse liikmetele tasu ega muid soodutusi.

2007.a oli AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU keskmine töötajate arv 20 ning palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 2 034 270 krooni.

2007.a oli AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ areng märgatav, mis tugineb uuendatud tehnikal ja hoonete rekonstrueerimisel. Kapitalimahutuste kasvule on aidanud kaasa soodsad laenu- ja liisingutingimused ning riiklikud abirahad. Jätkuvalt on negatiivne ettevõtluse stabiilse kasvu tagamiseks haritavate põllumajandusmaade piiratus ja tööjõu puudus.



Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Käibe kasv	25,7%	7,7%
Kasumi kasv	353%	110%
Puhasrentaablus	18%	5,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,4
ROA	13,7%	3,8%
ROE	28%	8,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 24 toodud Aiu Põllumajanduse OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aiu Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Leili Puhk
Juhatus liige
15.04.2008



Rain Puhk
Juhatus liige
15.04.2008

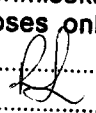


Tiia Tamm
Juhatus liige
15.04.2008



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Bilanss**AKTIVA**

kroonides

KÄIBEVARA**31.12.2007 31.12.2006**

Raha	<i>Lisa 2</i>	19 930	318 018
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	<i>Lisa 3</i>	4 424 190	1 497 730
<i>Käibemaks maksuametis</i>	<i>Lisa 4</i>	0	234 583
<i>Lühiajalised laenud</i>		777 516	1 110 799
<i>Arveldused aruandvate isikutega</i>		2 098	1 143
<i>Muud nõuded</i>		89 760	0
Kokku		5 293 564	2 844 255
Varud			
	<i>Lisa 5</i>		
<i>Tooraine ja materjal</i>		142 065	1 810 947
<i>Lõpetamata toodang</i>		651 267	620 400
<i>Põllumajandustoodang taimekasvatus</i>		1 750 657	350 000
<i>Ettemaksed varude eest</i>		161 701	65 562
Kokku		2 705 690	2 846 909
Bioloogilised varad	<i>Lisa 5</i>	7 875 576	7 812 598

KÄIBEVARA KOKKU**15 894 760 13 821 780****PÕHIVARA****Kinnisvarainvesteering****2 500 000 0****Materiaalne põhivara***Lisa 6*

<i>Maa</i>	1 854 819	1 854 819
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	9 908 815	8 801 651
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	4 521 675	6 899 852
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	3 976	255 885
<i>Lõpetamata ehitised</i>	10 998 090	4 787 017
<i>Ettemaksed materiaalse põhivara eest</i>	31 169	31 169

MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU**27 318 544 22 630 393****PÕHIVARA KOKKU****29 818 544 22 630 393****AKTIVA KOKKU****45 713 304 36 452 173**

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



PASSIVA (Kohustused ja omakapital)

kroonides

KOHUSTUSED**31.12.2007 31.12.2006****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

<i>Pikaajaliste laenukohutustuste tagasimaksed</i>		634 991	440 789
<i>Pikaajaliste liisingkohustuste lühiajaline osa</i>		1 695 262	1 929 836
<i>Arvelduskrediit</i>		1 999 910	1 909 530
KOKKU		4 330 163	4 280 155

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>		6 390 006	4 968 966
<i>Võlad töövõtjatele</i>	<i>Lisa 4</i>	84 427	125 344
<i>Maksuvõlad</i>		237 159	121 042
<i>Ostjate ettemaksed</i>		510 413	0
KOKKU		7 222 005	5 215 352

Sihtfinantseerimine**361 771 194 476****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****11 913 939 9 689 983****PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

<i>Liisingukohustused</i>	<i>Lisa 8</i>	3 511 430	4 576 383
<i>Muud laenud</i>	<i>Lisa 8</i>	5 100 727	4 765 626
KOKKU		8 612 157	9 342 009

Sihtfinantseerimine*Lisa 13* **2 826 099 1 323 016****PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****11 438 256 10 665 025****KOHUSTUSED KOKKU****23 352 195 20 355 008****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses	<i>Lisa 9</i>	2 131 000	2 131 000
Ülekurss		172 606	172 606
Reservid		286 269	286 269
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		286 269	286 269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 507 290	12 125 212
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		6 263 944	1 382 078

KOKKU OMAKAPITAL**22 361 109 16 097 165****PASSIVA KOKKU****45 713 304 36 452 173**Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



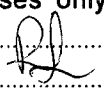
Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 10	31 558 464	26 239 002
Muud äritulud	Lisa 11	2 899 066	1 182 973
ÄRITULUD KOKKU		34 457 530	27 421 975
Tarbitavate bioloogiliste varade muutus	Lisa 5	-10 198 509	-7 657 480
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus	Lisa 5	1 400 657	211 250
Varude jääkide muutus kokku		-8 797 852	-7 446 230
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 12	-13 112 773	-12 863 218
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 12	-1 103 677	-818 183
Tööjõukulud		-2 034 270	-2 081 458
palgakulud		-1 521 798	-1 564 618
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		-512 472	-516 840
Kulum		-2 162 596	-2 135 276
põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 162 592	-2 135 276
Muud ärikulud		-254 634	-161 233
ÄRIKULUD KOKKU		-18 667 950	-18 059 368
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		6 991 728	1 916 377
FINANTSTULUD JA -KULUD		-727 784	-534 299
intressitulud		91 534	116 873
intressikulud		-819 318	-651 172
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		6 263 944	1 382 078
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		6 263 944	1 382 078

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Rahavoogude aruanne

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	6 991 728	1 916 377
Korrigeerimised (+/-)		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 162 596	2 135 276
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-352 675	-198 324
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 449 309	1 172 000
Varude muutus	78 241	-1 731 142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 767 411	2 273 239
Makstud intressid	-727 784	-534 299
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-1 606 666	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 863 542	5 033 127
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-7 247 918	-2 580 089
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	541 825	1 000 000
Antud laenud	-53 500	-1 000 000
Tagasi makstud laenud	267 783	135 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 491 810	-2 445 089
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 498 961	700 000
Laenude tagasimaksed	-1 973 444	-1 382 150
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 195 337	-2 165 348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 669 820	-2 847 498
RAHAVOOD KOKKU	-298 088	-259 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	318 018	577 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-298 088	-259 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 930	318 018

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Saldo 2005.a	2 131 000	172 606	286 269	1 083 399	2 526 016	6 199 290
2005.a puhaskasum(korrigeeritud)					657 659	657 659
Eelmiste perioodide jaoatmata kasum				10 384 154	-2 526 016	
Saldo seisuga 31.12.2005	2 131 000	172 606	286 269	11 467 553	657 659	14 715 087
2006.a puhaskasum					1 382 078	1 382 078
Eelmiste perioodide jaoatmata kasum				657 659	-657 659	0
Saldo 31.12.2006	2 131 000	172 606	286 269	12 125 212	1 382 078	16 097 165
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	6 263 944	6 302 699
Eelmiste perioodide jaoatmata kasum				1 382 078	-1 382 078	0
Saldo 31.12.2007	2 131 000	172 606	286 269	13 507 290	6 263 944	22 361 109

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Aiu Põllumajanduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiarunde skeemi nr 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

15.05.2008

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

5. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

6. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

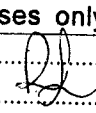
7. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Alates 01.01.2008 on kasutusele võetud uued raamatupidamise sise-eeskirjad ja põhivara maksumuseks on 50 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

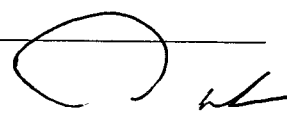
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-15% |
| • Tootmisseadmed | 10-25% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-40% |
| • | |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodit kasutatades. Bilansikuupäeva seisuga hinnatakse varad turuhinna alusel, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

15.05.2008

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

9. Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Tarbitavate bioloogiliste varade muutus”

10. Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Aiu Põllumajanduse OÜ kajastab kapitalirendina kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle retnikule;
- retnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglases väärtusest ning on kindel, et retnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava õiglasest väärtusest;
- renditud vara on spetsiifiline, et vaid retnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

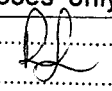
Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi põhivara, mis ettevõtte on soetanud.

11. Finantskohustused

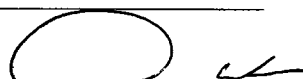
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

12. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimise tuludesse.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

13. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

14. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

15. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

16. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

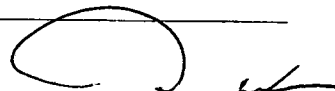
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	9 281	26 081
Pangakontod	10 594	291 881
Valuutakonto	56	56
Raha kokku	19 930	318 017

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	4 424 190	1 497 730
s.h ostjatelt laekumata arved	4 714 827	1 739 852
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-290 638	-242 122

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		126 864	234 583	0
Üksikisiku tulumaks		26 498		33 267
Sotsiaalmaks		65 699		76 193
Kohustuslik Kogumispension		3 200		3 480
Töötuskindlustusmaks		1 565		1 970
Erisoodustuse tulumaks		13 333		4 494
Maamaks		0		288
Raskeveokimaks		0		1 350
Kokku	0	237 159	234 583	121 042

Lisa 5. Varud

	2007	2006
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 400 657	-211 643
Saldo 01.01.2007	350 000	561 643
Toodetud põllumajanduslik toodang	7 499 650	2 360 000
Müüdud põllumajanduslik toodang	-4 379 575	-1 005 000
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	-1 381 568	-1 143 750
Lõpetamta toodang talinisu külv	-337 850	-422 893
Saldo 31.12.2007	1 750 657	350 000
Koguse muutuse mõju soetamine	10 261 487	9 530 969
Koguse muutuse mõju soetamine müük	-22 596 680	-20 885 967
Koguse muutuse mõju hukkimine	-321 456	-260 879
Koguse muutuse mõju juurdekasv	14 196 950	12 637 634
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutumisest	-1 477 323	851 731
Saldo	7 875 576	7 812 598

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Auditorbüroo RKT



Kasum/kahjum varade õiglase väärtuse langusest. Väärtuse muutus ühe kilogrammi eluskaalu kohta

Tarbitavad bioloogilised varad	Vara bilansiline maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus 31.12.2007	Väärtuse muutus
põrsad	33	30,26	-2,74
kesikud	26	23,85	-2,15
nuumik > 80	22,5	20,65	-1,85
nuumik < 80	19,4	17,8	-1,6

Tarbitavad bioloogilised varad	Vara bilansiline maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus 31.12.2006	Väärtuse muutus
põrsad	28,9	33	4,1
kesikud	22,78	26	3,22
nuumik > 80	19,72	22,5	2,78
nuumik < 80	17	19,4	2,4

	2007	2006
Lõpetamata toodang talinisu külv	651 267	620 400

Lisa 6. Materiaalne põhivara

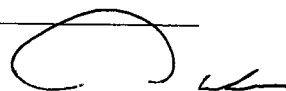
	Maa	Ehitised	Kinnisvara-investeeringud	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005							
Soetusmaksumus	1 818 347	10 134 358	0	9 128 596	621 138	1 856 294	23 558 733
Akumuleeritud kulum		-245 119		-2 846 640	-279 990		-3 371 749
Jääkmaksumus	1 818 347	9 889 240	0	6 281 956	341 148	1 856 294	20 186 985
2006. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	49 793	220 387		2 254 288		3 182 280	5 706 748
Müük	-13 321	-936 969		-80 000			-1 030 290
Amortisatsioonikulu		-371 007		-155 392	-85 263		-611 662
Mahakantud /arvele						-220 387	-220 387
Saldo seisuga 31.12.2006							
Soetusmaksumus	1 854 819	9 417 777	0	11 302 884	621 138	4 818 186	28 014 804
Akumuleeritud kulum	0	-616 126	0	-4 403 032	-365 253		-5 384 411
Jääkmaksumus	1 854 819	8 801 651	0	6 899 852	255 885	4 818 187	22 630 393

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



2007. toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul(sh liising)			580 000	144 915		7 410 025	8 134 940
Müük			-351 825	-190 000			-541 825
Ümberklassifitseerimine		-665 159	665 159				0
Ümberklassifitseerimine		1 045 902		-1 045 902			0
Ümberklassifitseerimine				356 537	-501 452		-144 915
Ümberhindlus			1 606 666				1 606 666
Amortisatsioonikulu		-472 530		-1 643 728	249 542		-1 866 716
Mahakantud /arvele		1 198 952				-1 198 952	0
Saldo seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	1 854 819	10 997 472	2 500 000	10 568 434	119 686	11 029 259	37 069 670
Akumuleeritud kulum	0	-1 088 656	0	-6 046 760	-115 711	0	-7 251 127
Jääkmaksumus	1 854 819	9 908 816	2 500 000	4 521 674	3 975	11 029 259	29 818 543

Lisa 7. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	Masinad ja sedamed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	10 835 236	10 835 236
Akumuleeritud kulum	2 876 627	2 876 627
Jääkmaksumus	7 958 609	7 958 609
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	12 094 384	12 094 384
Akumuleeritud kulum	4 594 598	4 594 598
Jääkmaksumus	7 499 786	7 499 786

Lisa 8. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	intressi- määr
Arvelduskrediit	1 999 910	1 999 910			26.01.2008	EURIBOR +1,7%
Pikaajalised pangalaenud	4 900 709	608 289	4 292 420		2010	EURIBOR + 3,5%
Maa	835 009	26 702	106 808	701 499	Kuni 2053	5%
Kapitalirendikohustused	5 206 692	1 695 262	3 511 430		2011	EURIBOR +1,3 - 5,7
Kokku	12 942 320	4 330 163	7 910 658	701 499		

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud v.a pangalaenud	1 549 150	0	1 549 150			8%
Arvelduskrediit	1 909 530	1 909 530			2007	6,2%
Pikaajalised pangalaenud	2 795 554	414 088	2 381 466	0	2010	EURIBOR+ 3,5%
Maa	861 711	26 702	106 808	728 201	Kuni 2053	5%
Kapitalirendikohustused	6 506 219	1 929 836	4 576 383	0	2011	EURIBOR+ 1,3-5,7
Kokku	13 622 164	4 280 156	8 613 807	728 201		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
osakapital (kroonides)	2 131 000	2 131 000
osade arv (tk)	2	2
osade nimiväärtus (kroonides)	1 278 600	1 278 600
osade nimiväärtus (kroonides)	852 400	852 400

Seisuga 31. detsember 2007 moodustas 19 771 234 (31. detsember 2006: 13 507 290, maksumäär 22/78) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 15 619 275 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 4 151 959 krooni. Seisuga 31. detsember 2006. a oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 10 535 687 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 2 971 604 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	31 558 464	26 239 002
Kokku	31 558 464	26 239 002

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Taimekasvatus EMTK 0111	5 428 199	1 206 000
Seakasvatus EMTK 0146	22 329 164	21 385 389
Ruumide rent ja teenused EMTK 68201	1 530 110	0
Ostetud kaup müügiks EMTK 0111	1 769 597	3 647 613
Muu	501 394	0
Kokku	31 558 464	26 239 002

Lisa 11. Muud äritulud

	2007	2006
Pindalatoetus	714 361	744 419
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 13)	225 229	225 403
Tulu põhivara müügist	352 675	198 324
Aktsiisi hüvitis	0	14 771
Intressitulu pangakontodelt	135	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	1606 666	
Muud äritulud kokku	2 899 066	1 182 973

Lisa 12. Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007	2006
Reovesi	9 785	36 000
Väetis	437 477	972 341
Taimekaitsevahendid	1 553 036	398 849
Söödakulu	6 171 778	5 148 589
Veterinaarteenus	12 450	19 550
Ravimid	31 336	96 427
Müügikulu	1 723 685	2 992 878
Materjalid taimekasvatustoodangule	641 403	74 570
Materjalid loomakasvatustoodangule	89 078	221 856
Saepuru	1 998	32 036
Ostetud transporditeenus	285 564	95 717
Elekter	385 761	408 878
Küte	493 749	903 336
Hoonete ja rajatiste remondimaterjalid	421 889	687 151
Masinate ja seadmete varuosad	586 142	320 799
Muud materjalid ja teenused	242 895	454 241
Loomsete jäätmete vedu	24 747	0
Kokku	13 112 773	12 863 218

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Rajatiste ja seadmete hooldekulud	96 012	149 627
Kindlustus	121 325	77 613
Riigilõiv ja muud maksed	24 364	27 884
Raamatupidamine, nõustamine	38 669	27 828
Büroo, -postikulu	13 118	12 159
Andmeside	34 413	33 038
Kasutusrent	541 553	130 383
Muud	234 223	359 651
Kokku	1 103 677	818 183

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

	2007	2006
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	1 517 492	699 863
Saadud	1 895 607	1 043 032
Amortiseeritud tulusse	-225 229	-225 403
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	3 187 870	1 517 492

Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad

1. AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING on taganud kolmanda osapoole laenu ning AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU kinnistutele nr 46, nr 17178 ja nr 18958 on seatud ühishüpoteek summas 2 000 000 krooni intressimääraga 24% aastas kõrvalnõuete suurusega 400 000 krooni AS Sampo Pank kasuks.
2. AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU vallavarale on seatud kommertspant summaga 4 300 000 krooni AS Sampo Pank kasuks.
3. Ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Laeva küla, Laeva vald, Tartumaa (reg.osa nr 23331, nr 27972, nr 27973, nr 23090, nr 5699, kinnistutele asukohaga Valmaotsa küla, Laeva vald, Tartumaa (reg.osa 5669 ja nr 26443). 500 000 krooni AS Hansapank (reg. nr 10060701) kasuks.
4. Hüpotek kogusummas 916 654 krooni eesti Vabariigi kasuks erinevatele maatulundusmaa kinnistutele erastatud maade järelmaksu
5. Hüpotek Hansapanga kasuks kinnisvara reg osa 569904, 2309004, 2797204, 2644304, 2797304
6. Hüpotek Hansapanga kasuks tootmishooned, tagab kõiki nõudeid OÜ Viru Agro vastu.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

1. juhatuse liikmed
2. pereliikmed

2007. aastal on ostetud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid,) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiste osapooltega:

	2007		2006	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	5 231 139	1 260 208	2 944 568	1 908 509
Pereliikmetega seotud ettevõtted	780 419	5 043 550	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007		31.12.2006	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted:	173 322	1 959 086	16 700	2 236 608
Pereliikmetega seotud ettevõtted	0	699 300	0	0

Juhatusel liikmele on makstud töötasu:	2007	2006
	87 450	79 029

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.05.2008 PL

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AIU PÖLLUMAJANDUSE OÜ osanikele

Oleme auditeerinud AIU PÖLLUMAJANDUSE OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte“) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole vaadelnud varude ja bioloogiliste varade füüsilist loendamist seisuga 31. detsember 2006 ja 31. detsember 2007, kuna me alustasime oma auditi protseduure hiljem. Ettevõtte raamatupidamisandmete olemusest tulenevalt ei olnud meil võimalik ka teiste auditi protseduuride abil saada piisavat kinnitust varude ja bioloogiliste varade koguste ja väärtuste õigsuse kohta.

Vastavalt kehtivale arvestusprintsibile kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. AIU PÖLLUMAJANDUSE OÜ bilansis seisuga 31. detsember 2007 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 2 500 tuh. krooni ja kasumiaruandes kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tulemusena tekkinud äritulu summas 1 606 tuh. krooni. Me ei saanud auditi käigus piisavalt tõendusmaterjali kinnisvarainvesteeringute väärtuse ja ümberhindlusest tekkinud äritulu kajastamise õigsuse kohta raamatupidamise aastaaruandes.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmistes lõikudes toodud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

15. mai 2008. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 6 263 944 krooni alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 6 263 944 krooni

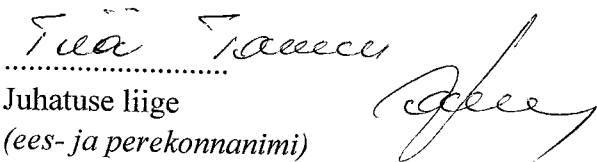
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatus koosoleku poolt 15.04.2008



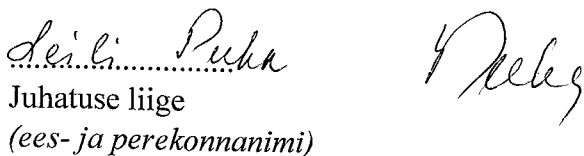
Juhatus liige

(ees- ja perekonnanimi)



Juhatus liige

(ees- ja perekonnanimi)



Juhatus liige

(ees- ja perekonnanimi)

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

15.aprill 2008

Nimi	Isikukood	Osasuurus	Elukoht
Rain Puhk	37012302737	1 278 600 EEK	Tartu
Rene Puhk	38509075232	852 400 EEK	Väike-Maarja