

26. 06. 2007

23.06.2007

Osaühing KÕO PM

009

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kõo Kõo vald 70501 Viljandimaa

Äriregistri nr.: 10070214

Telefon: 43 514 74; 6 140 239

Faks : 43 514 74; 6 140 239

E-mail : raamatupidamine@k-agro.ee

Põhitegevusala: Taimekasvatus

Audiitor : Joel Tõugjas

Aruandeaasta algus ja lõpp 01.01.2006 - 31.12.2006

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Kahjumi katmise ettepanek;
Audiitori järeldusotsus.

009

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- printsüübid	11
Lisa 1. Maksud	13
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Võlakohustused	15
Lisa 6. Kapitalirent	16
Lisa 7. Kasutusrent	16
Lisa 8. Muud lühiajalised võlad	17
Lisa 9. Muud pikaajalised kohustused	17
Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 12. Muud äritulud	18
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 14. Rahavoogude aruanne	20
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	21
Kahjumi katmise ettepanek	22
Audiitori järeldusotsus	23



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

2006.a. oli Kõo PM OÜ põhitegevusalaks jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine ning teenuste osutamine.

Tootmise põhinäitajate osas 2005.a. võrreldes müügitulu oluliselt ei suurenenud. Suurenes märkimisväärselt teravilja ja rapsi külvipind ning kasvasid sellega seoses tootmiskulud. Loodetud tulu jäi aga saamata väga sademetevaese suve tõttu. Põhiliste kultuuride - rapsi ja teravilja - keskmine saagikus oli vastavalt 84,4% ja 80,5% 2005.a. aasta keskmisest. Suuremateks investeeringuteks olid möödunud aastal Kõo kuivati rekonstrueerimine, väetisehoidla katuse vahetus ja uue tehnika soetamine.

Tulud, kulud ja kasum

2006.a. moodustas OÜ Kõo PM müügitulu 9,92 mln krooni kasvades aastaga 0,2%. Müügitulust moodustas 55% taimekasvatussaaduste ja 12,7 % teenuste müük, ostetud kauba edasimüük 32,2%.

Taimekasvatussaaduste müük kasvas 11,4%, seevastu teenuste müük vähenes 17,2%.

2006.a oli külvipinda 1158,3 ha (588,8 ha rohkem kui 2005.a.)

	Külvipind ha	Kogusaak kg	Saagikus t/ha
Teravili	909,1	2 676 800	2,94
Raps	249,2	378 890	1.52

Teravilja külvipind suurenes 183,5%, kogusaak 47,9% võrrelduna 2005.a.

Rapsi puhul külvipind suurenes 336,75% , kogusaak 184,9%.

Väga kuiva suve tõttu jäi loodetud saagikuse tõus olemata, rapsi keskmine saagikus küündis 84,4%-ni ja teravilja oma 80,5 %-ni eelmise aasta keskmisest .

Rohusöötadest varuti silo 3522 tonni (2005.a. 7 602 t) - rullisilo varuti 445 t ja märgsilo 3077 t. Kasutades uut tehnoloogiat valmistati konservteravilja 408 tonni. Rohusöötade varumine vähenes eelkõige seoses rohumaade kasutuselevõtuga külvimaadena ja kuiva suve tõttu saagikuse langusest tingituna .

OÜ Kõo PM brutokasumiks kujunes 2006.a. -1,8 mln (2005.a. -0,45 mln). Kahjumi suurenemine seotud eelkõige tootmiskulude kasvuga 17,6% võrra külvipinna suurenemise tõttu, kusjuures müügitulu kasv oli ainult 0,2 %. Üldhalduskulud kasvasid 2006.a. 13 %. Suuresti kasvasid finantskulud (39%) ja seda põhiliselt intresside tõusu tulemusena .

2006.a. ettevõtte põhivarade kulum moodustas 1,47 mln krooni ehk 60,5% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid kaasa investeeringud ehitistesse ja seadmetesse. Ettevõtte 2006.a. puhaskasumiks kujunes – 1,37 mln krooni (2005.a. 0,5 mln krooni).

Riiklikke toetusi saadi 2006.a.1 558 413 krooni , s.o. 79,8% võrra rohkem kui 2005.a. Suurenemine tingitud haritava maa koguse ja toetuse määra suurenemisest .

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	9 925	9 905
Tulu kasv %	0,2	107
Brutokasumi määr %	-18,2	-4,5
Puhaskasum (tuh kr)	-1368	514
Kasumi kasv %	-166	87
Puhasrentaablus %	-13,8	5,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,86	0,45
ROA %	-5,2	2,6
ROE %	-8,8	19

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Olustvere Maamajanduskooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu, anda neile võimalusi praktiliste oskuste saamiseks silmas pidades ettevõtte enda tulevikuvajadusi heade spetsialistide saamisel. Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks peab ettevõtte vajalikuks teha tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega ja toetada vastavalt võimalustele kohalikku kooli .

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad EEKides.

Ettevõtte liisinglepingud on seotud EURIBORiga, mistõttu on jätkuvalt oodata ettevõtte intressikulude tõusu seoses intressimäära tõusuga.

Personal

OÜ Kõo PM keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat. 2006 a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,27 mln krooni , kasvades aastaga 19,5% . Tööjõukulu kasvu tingis surve palgatõusule kogu vabariigis. Ettevõtte tegevjuhi-direktori töötasu 2006.a. oli 105 tuh krooni, vähenedes aastaga 6,25 %.

Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest ja ettevõtte juhatus ühest liikmest, kes ükski majandusaasta jooksul ettevõttest tasu ei saanud.

Eesmärgid ja investeeringud järgmiseks majandusaastaks:

Eesmärk on suurendada saagikust, tõsta majandamise efektiivsust.

Tagamaks jätkuvat taimekasvatustoodangu kasvu on 2007.a. plaanis teha järgnevad investeeringud:

- soetada uut põllumajandustehnikat
- uuendada rohumaid ja teostada maaparandustöid
- rekonstrueerida olemasolevad silohoidlad

Raamatupidamise aastaaruanne

OÜ Kõo PM tegevjuhtkonna deklaratsioon

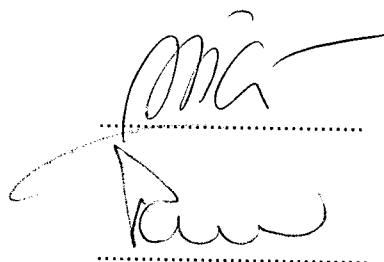
Käesolevaga deklareerime et vastutame 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kõo PM on jätkuvalt tegutsev.

09.aprill 2007.a.

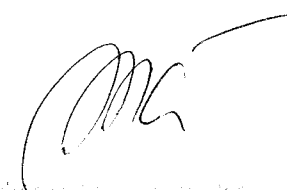
Juhatuse liige Helle Tamm

Direktor Tõnis Riisk



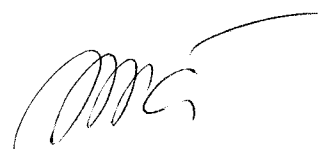
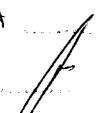
BILANSS

	lisad	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 051 611	582 057
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		112 895	1 310 049
Muud lühiajalised nõuded	2	2 033 153	507 974
KOKKU		2 146 048	1 818 023
Varud	3		
Tooraine ja materjal		785 328	783 641
Lõpetamata toodang		1 107 359	1 057 875
Põllumajandustoodang		1 406 147	248 800
KOKKU		3 298 834	2 090 316
Müügiootel põhivara		191 927	0
Käibevara kokku		6 688 420	4 490 396
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded		3 892	3 892
KOKKU		3 892	3 892
Materiaalne põhivara	4		
Maa		4 905 509	4 703 166
Ehitised (jääkmaksumuses)		1 106 377	783 253
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		12 897 065	9 381 293
Muu inventar (jääkmaksumuses)		151 755	183 590
Ettemaksed põhivara eest		505 279	133 330
KOKKU		19 565 985	15 188 632
Põhivara kokku		19 569 877	15 188 524
AKTIVA (varad) KOKKU		26 258 297	19 678 920


 Kõo PM OÜ juhatuse esimees
 Kõo PM OÜ juhatuse esimees
 13.04.07
 Kõo PM OÜ juhatuse esimees
 Kõo PM OÜ juhatuse esimees

BILANSS

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5		
Lühiajalised laenud		0	1 296 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed		2 291 211	1 527 750
KOKKU		2 291 211	2 823 750
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		774 495	122 068
Võlad töövõtjatele		304 260	223 797
Maksuvõlad		173 657	288 973
Muud võlad	8	43 972	6 462 291
KOKKU		1 296 384	7 097 129
Lühiajalised kohustused kokku		3 587 595	9 920 879
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendikohustused		7 089 440	6 601 833
Muud pikaajalised võlad	9	56 746	452 746
KOKKU		7 146 186	7 054 579
Kohustused kokku		10 733 781	16 975 458
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		208 000	208 000
Äriregistris registreerimata osakapital		7 792 000	0
Ülekurss		6 830 005	433 205
Kohustuslik reservkapital		20 800	20 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 041 456	1 526 853
Aruandeaasta kasum		-1 367 745	514 604
Omakapital kokku		15 524 516	2 703 462
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		26 258 297	19 678 920


 Kõo PM OÜ
 Aruanne koostanud
 13.04.07


KASUMIARUANNE

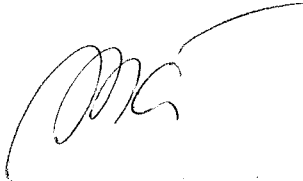
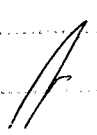
Skeem 2

	Lisad	2006	2005
Müügitulu	11	9 925 135	9 905 919
Põllumajandusliku toodangu ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		1 206 831	634 923
Põllumajandusliku tootmise (kaupade,teenuste) kulu		-12 939 098	-10 993 334
Brutokasum		-1 807 132	-452 492
Üldhalduskulud		-579 788	-513 270
Muud äritulud	12	1 604 212	1 877 686
Muud ärikulud		-30 975	0
Ärikasum		-813 683	911 924
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-554 339	-397 517
Muud finantstulud		277	197
Finantstulud ja -kulud kokku		-554 062	-397 320
Kasum majandustegevusest		-1 367 745	514 604
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-1 367 745	514 604


 Kõo PM OÜ juhatuse esimees
 Kõo PM OÜ juhatuse esimees
 13.04.07
 Kõo PM OÜ juhatuse esimees
 Kõo PM OÜ juhatuse esimees

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-813 683	911 924
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus		1 475 796	919 071
Kasum põhivara müügist		-11 693	-1 010 716
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-823 222	1 274 064
Varude muutus (v.a. müügioteel põhivara)		-1 208 518	-1 056 587
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-1 446 925	1 438 681
Makstud intressid		-828 629	-231 275
Kokku rahavood äritegevusest		-3 656 874	2 245 162
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara ost		-4 025 214	-1 782 968
Materiaalse põhivara müük		510 000	540 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud		0	-3 892
Saadud intressid		474	96
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 514 740	-1 246 764
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendimaksud		-2 403 534	-1 680 470
Maksud maa eest (hüpoteek)		-14 198	-14 198
Tasutud laenud		-8 229 900	-80 000
Saadud laenud		4 100 000	627 900
Osakute emiteerimine		14 188 800	0
Töösakute väljamaks		0	-1 694
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 641 168	-1 148 462
RAHAVOOD KOKKU		469 554	-150 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		582 057	732 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus		469 554	-150 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 051 611	582 057


 Kõo PM
 13.04.04


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	208 000	433 205	20 800	1 526 853	2 188 858
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	514 604	514 604
Saldo seisuga 31.12.2005	208 000	433 205	20 800	2 041 456	2 703 461
Emiteeritud osakapital	7 792 000	6 396 800	0	0	14 188 800
Aruandeperioodi kasum				-1 367 745	-1 367 745
Saldo seisuga 31.12.2006	8 000 000	6 830 005	20 800	673 711	15 524 516


 Kõo PM OÜ
 13.04.04


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Kõo PM 2006.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu tootmisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised ja rajatised	5% aastas;
masinad ja seadmed	10% aastas;
mootorsõidukid	15% aastas;
muu inventar	20% aastas;
maad ei amortiseerita.	


18.04.04
F

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumidele vastavad lepingud, kus: renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.

Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.


13.04.07


Lisa1**MAKSUD**

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksu liik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		50 065		164 570
Üksikisiku tulumaks		42 013		41 437
Sotsiaalmaks		77 341		78 396
Töötuskindlustusmaks		2 111		3 034
Kogumispension		2 127		1 536
KOKKU	0	173 657	0	288 973

Lisa2**MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED**

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	533 262	505 979
Muud lühiajalised nõuded	1 499 891	1 995
KOKKU	2 033 153	507 974

VARUDLisa3

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal		
Küte	224 674	13 646
Seemned	106 031	69 746
Väetised ja mürgid	175 074	537 740
Materjalid	279 549	162 509
Lõpetamata toodang	1 107 359	1 057 875
Põllumajandustoodang	1 406 147	248 800
KOKKU	3 298 834	2 090 316



13.09.07

Lisa4

MATERIAALNE PÕHIVARA

PÕHIVARA	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	4 703 166	803 413	10 580 929	220 958	133 330	16 441 796
Akumuleeritud kulum		-20160	-1 199 636	-37 368		-1 257 164
Jääkmaksumus	4 703 166	783 253	9 381 293	183 590	133 330	15 184 632
2006.a. toimunud muutused						
Soetamine ja parendamine	202 343	269 226	5 093 115	10 000	477 699	6 052 383
Ümberklassifitseerimine		105750	0	0	-105 750	0
Müük ja mahakandmine		0	-4 000	0	0	-4 000
Müügiootel põhivara	0	0	-323 543	0	0	-323 543
Amortisatsioonikulu 2006.a.	0	-51 852	-1 382 109	-41 835	0	-1 475 796
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	693	0	0	693
Müügiootel põhivara kulum	0	0	131616	0	0	131 616
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	4 905 509	1 178 389	15 346 501	230 958	505 279	22 166 636
Akumuleeritud kulum		-72 012	-2 449 436	-79 203		-2 600 651
Jääkmaksumus	4 905 509	1 106 377	12 897 065	151 755	505 279	19 565 985



13.04.07

Lisa 5

Võlakohustused

	Kohustused kokku	s.h. pikaajalised	s.h. lühiajalised	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Viljandi Maavalitsus:					
Kiirtee m/ü nr.28977	70 000	68 000	2 000	2 041	5%
Petskisoo m/ü nr.28359	79 321	77 287	2 034	2 045	5%
Koitla soo m/ü nr.26229	29 754	27 702	2 052	2 021	5%
Punni m/ü nr.26190	67 865	65 839	2 026	2 040	5%
Räbina m/ü nr.26189	23 000	21 000	2 000	2 018	5%
Saviaugu m/ü nr.26188	27 729	25 675	2 054	2 020	5%
Sootsi m/ü nr.26191	53 848	51 816	2 032	2 033	5%
KOKKU	351 517	337 319	14 198		
Kapitalirendikohustused:					
AS HANSA LIISING EESTI	4 133 817	3 396 320	737 497	2 012	4,4-4,5%
AS Ühisliising	4 895 317	3 355 801	1 539 516	2 010	3,4-4,5%
KOKKU	9 029 134	6 752 121	2 277 013		
Tööosakud	56 746	56 746	0		
KOKKU võlakohustused	9 437 397	7 146 186	2 291 211		


 Võlakohustused on võetud ja maksetakse edasi
 13.04.07
 Võlakohustused on võetud ja maksetakse edasi
 13.04.07

KAPITALIRENT

	soetus- maksumus	akumu- leeritud kulum	jääkmaksu- mus 31.12.2006	aruande- perioodi väljaostu- makse	pikaajaline kohustus aasta lõpuks	järgmisel majandus- aastal tagasimaks	intress
Masinad ja seadmed							
Teravilja kombikülvik TUME HKL4000D							
Nordea Finance							
Estonia	266704	122262	0	31037	0	0	eur+5,39%
Neliveoga põllumajandustraktor DEUTZ-FAHR AGROTRON 235							
AS Ühisliising	891 224	230 237	660 987	137 002	227 380	143 296	4,5
Neliveoga põllumajandustraktor DEUTZ-FAHR AGROTRON 165							
AS Ühisliising	718 713	185 659	533 054	108 436	179 971	113 418	4,5
Põllurull HE-VA TIP-ROLLER 7,3m							
AS Ühisliising	163 021	42 129	120 892	24 379	40 462	25 499	4,5
Poolriipp-pöördader LEMKEN VariDiamant 10X7+1L100							
AS Ühisliising	353 314	91 264	262 050	54 204	89 961	56 694	4,5
Teravilja pneumokülvik LEMKEN SOLITAIR 9/600 KA-DS							
AS Ühisliising	476 729	123 163	353 566	73 170	121 439	76 531	4,5
Traktor-laadur MANITOU MLT 741-120 LSU POWERSHIFT							
AS Ühisliising	704 556	170 259	534 297	108 855	201 500	113 855	4,5
Jäätmaaniiduk Vogel&Noot TST280							
AS Ühisliising	85 831	20 735	65 096	14 672	27 160	15 346	4,5
Taimekaitseprits Danfoil ConCorde							
AS Ühisliising	1 244 943	217 875	1 027 068	213 364	544 954	220 704	4,1
Traktor John Deere 7920							
AS Ühisliising	1 594 770	279 090	1 315 680	278 694	685 412	288 281	4,1
Mullaharimise agregaat Simba X-Press 5,5							
AS Ühisliising	491 470	86 016	405 454	85 525	218 439	88 467	4,1
Rullpress John Deere 582							
AS Ühisliising	386 155	64 360	321 795	66 224	169 144	68 503	4,1
Esiniiiduk FC 313F							
AS Ühisliising	220 660	36 780	183 880	37 842	96 654	39 144	3,4
Taganiiduk FC 353RGC							
AS Ühisliising	295 885	49 320	246 565	50 743	129 604	52 489	3,4
Haagiskogur Rapide240S							
AS Ühisliising	862 580	143 760	718 820	150 104	383 383	155 268	4,1
Viljamuljur Murska 2000 S2x2							
AS Ühisliising	469 354	62 576	406 778	79 300	240 337	82 021	3,4
Külvik VÄDERSTAD RD 400C							
AS Hansa Liising	702 000	46 800	655 200	136 574	445 255	118 171	4,4
Niiduk TAARUP 3532F							
AS Hansa Liising	179 800	11 984	167 816	34 690	113 095	30 015	4,5
Traktor JOHN DEERE 6920S PLUS							
AS Hansa Liising	1 442 000	96 136	1 345 864	255 234	987 165	197 601	4,5
Teraviljakuivati SVEGMA 6113D							
AS Hansa Liising	2 016 000	79 037	1 936 963	356 974	1 380 660	276 367	4,5
Traktor VALTRA A 95-4							
AS Hansa Liising	694 000	28 915	665 085	106 511	470 146	115 343	4,5
KOKKU	13 993 005	2 066 095	11 926 910	2 403 534	6 752 121	2 277 013	

Lisa 7

Kasutusrent

OÜ Kõo PM on võtnud kasutusrendile väikeveoki.

Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed

mittekatkestatavatest rendilepingutest:

Kasutusrendile võetud maad kokku :

Renditasu makst kokku:

2006	2005
60 549	57 374
69 383	129 932
922,27	907,85ha
185 859	170 568

Lisa 8**Muud lühiajalised võlad**

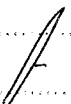
	31.12.2006	31.12.2005
Võlad emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	180	5 087 288
Intressivõlad	0	201 722
Muud kohustused	43 792	1 173 281
KOKKU	43 972	6 462 291

Lisa 9**Muud pikaajalised kohustused**

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	0	396 000
Muud kohustused	56 746	56 746
KOKKU	56 746	452 746

Lisa 10**Laenu tagatis ja panditud vara**

Tagatise saaja	kinnistu	Seatud hüpoteek	Bilansiline maksumus
Viljandi Maavalitsus			
Petskisoo m/ü 37,28ha 2045.a. Lep.11.09.2003	28359	85 433	99 583
Kiirtee m/ü 10,54ha 2041.a. Lep.19.01.2004	28977	76 000	92 103
Koitla Soo m/ü 19,07ha 2021.a.	26229	39 000	43 336
Punni m/ü 29,07ha 2040.a.	26190	77 000	85 725
Räbina m/ü 15,83ha 2018.a.	26189	32 000	35 826
Savlaugu m/ü 13,51ha 2020.a.	26188	37 000	41 271
Sootsi m/ü 18,45ha 2033.a.	26191	63 000	70 323
KOKKU		409 433	468 167
AS SEB Eesti Ühispank			
22 kinnistule seatud ühishüpoteek summas		30 000 000	3 503 173

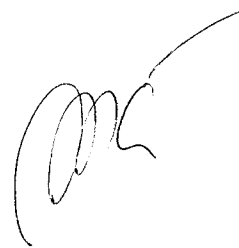

 Kõo PM OÜ juhatuse esimees
 13.04.07


Lisa 11**Müügitulu tegevusalade lõikes**

	2006	2005
Taimakasvatustoodang	5 463 606	4 903 362
Ostetud kauba edasimüük	3 200 420	3 434 667
Teenused	1 260 685	1 522 622
Muu müük	424	45 268
Müügitulu kokku	9 925 135	9 905 919

Lisa 12**Muud äritulud**

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	11 693	1 010 716
Toetused riigieelarvest:	1 558 413	866 970
s.h. praktikatoetus	20111	0
põllukultuuride toetus	639 325	253 038
pindalatoetus	859 667	613 932
eriotstarbelise diislikütuse toetus	39 310	0
Muud äritulud	34 106	0
Muud äritulud kokku	1 604 212	1 877 686



13.04.04

18

Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Seotud osapoolteks on: emaettevõtja AS Silikaat
 AS Silikaat tütaretevõtjad: OÜ Valtsnepi, OÜ Mangeni PM
 AS Silikaat emaettevõtja AS Esraven
 Juhatuse ja nõukogu liikmetega 2006.a. tehinguid ei toimunud.

1. Nõuded ja võlad

Nõuded

	OÜ Valtsnepi	OÜ Mangeni PM	AS Silikaat	Kokku
Seisuga 31.12.2005	10979	0	495 000	505 979
Laekumata arved	10 979			10 979
Muud lühiajalised nõuded			495 000	495 000
Seisuga 31.12.2006	0	533 262	0	533 262
Laekumata arved	0	533 262	0	533 262

Võlad

	OÜ Valtsnepi	OÜ Mangeni PM	AS Silikaat	AS Esraven	Kokku
Lühiajalised võlad					
Seisuga 31.12.2005	0	1 096 279	2 043 881	1 947 128	5 087 288
Tasumata arved		1 054 302	3 161	5 900	1 063 363
Lühiajaline laen			627 900	455 000	1 082 900
Intressivõlg			20 501	52 066	72 567
Muud võlad		41 977	1 392 319	1 434 162	2 868 458
Seisuga 31.12.2006	0	0	180	0	180
Tasumata arved	0	0	180	0	180

2. Tehingud seotud osapooltega

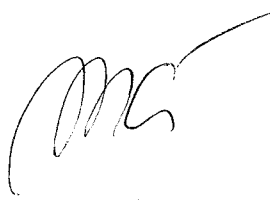
Müük	OÜ Valtsnepi	OÜ Mangeni PM	AS Silikaat	AS Esraven	Kokku
2005.a.	84 672	7 146 443	1 035 000	0	8 266 115
<i>s.h. põhivara</i>	0	0	1 035 000	0	1 035 000
2006.a.	267 806	5 819 044	0	0	6 086 850
<i>s.h. põhivara</i>	0	0	0	0	0
Ost					
2005.a.	0	1 138 063	5 289	5 000	1 148 352
<i>s.h. põhivara</i>	0	0	3 000	5 000	8 000
2006.a.	0	150 855	2 054	0	152 909
<i>s.h. põhivara</i>	0	0	0	0	0
Intressikulu					
2005.a.	0	0	20 501	34 040	54 541
2006.a.	0	0	84 451	27 033	111 484

AS Silikaat on garanteerinud OÜ Kõo PM liisingkohustusi summas 9 999 201 krooni.

Lisa 14**Rahavoogude aruanne**

Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi laenudest ja liisingutest.

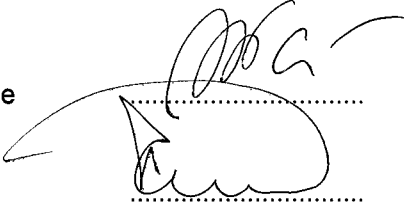
	2006	2005
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-823 222	1 274 064
Nõuded ostjate vastu	1 197 154	-1 300 890
Maksude ettemaksed	0	340 619
Muud nõuded	-1 525 179	1 739 234
s.h. Laekumata intressid	-197	101
s.h. Laekumata põhivara müügist	-495 000	495 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 446 925	1 438 681
Võlad tarnijatele	652 427	85 758
s.h. Tasumata põhivara	54 665	-54 665
Mitmesugused võlad	-6 418 319	4 591 626
s.h. Tasumata intressid	274 289	-166 242
s.h. Saadud laenud	-4 100 000	-627 900
s.h. Tasutud laenud	5 182 900	80 000
s.h. Tasumata põhivara	2 941 966	-2 941 966
Maksuvõlad	-115 316	264 502
Võlad töövõtjatele	80 463	207 568


 Kõo PM juhatuse esimees
 Kõo PM juhatuse esimees
 13.04.07
 Kõo PM juhatuse esimees

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

OÜ Kõo PM tegevjuhtkond on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

Tegevjuhtkond

Helle Tamm	juhatuse liige		9.apr.07
Tõnis Riisk	direktor		9.apr.07

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kahjumi katmise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

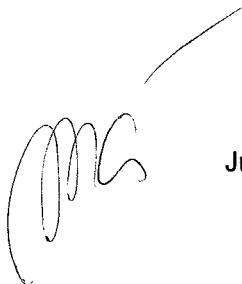
Nõukogu

Key Kunman	nõukogu esimees		2007
Kerstin Kunman	nõukogu liige		2007
Kea Kunman	nõukogu liige		2007

Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 041 456
2006.a. aruandeaasta kahjum	-1 367 745
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	673 711

Helle Tamm



Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Kõo PM osanikule

Olen auditeerinud OÜ Kõo PM 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kõo PM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 13.04.2007