

28.06.2007

71520 18 lk
Taan

OÜ PROFF PROJEKT
VILJANDI

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tallinna 58
71018 Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10863417

Telefon:

50 895 18

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

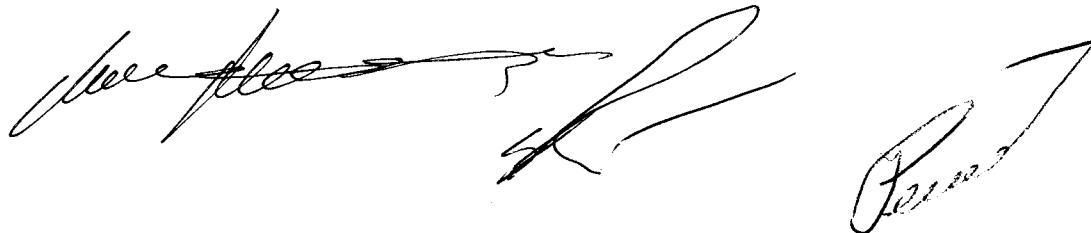
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

osanike nimekiri



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Omakapital	14
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13 Võlakohustused	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRI 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17



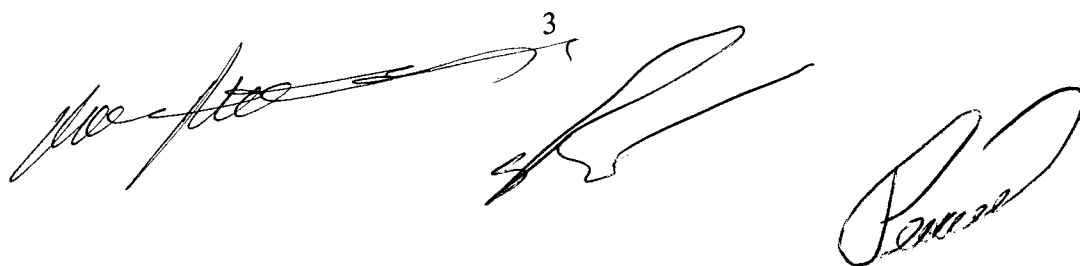
OÜ PROFF PROJEKT

2006.a. majandusaasta aruanne

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Proff Projekti peamiseks tegevusalaks on arhitektuur-ehituslik projekteerimine.

Juriidiline aadress:	Tallinna 58 71018 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10863417
Telefon:	50 895 18



3

TEGEVUSARUANNE

OÜ Proff Projekt asutati 2002.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele viies tegevusaasta. Ka järgnevateks aastateks on plaanitud arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ka ehitusremonditööd.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja teenuste suurendamine. Sellega tuldi toime. Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeerinuid põhivarasse.

Aruandeaasta üks suuremaid töid oli Haapsalu Uksetehase tootmishoone ehitusprojekt ja teine suurem töö oli Kaasiku piimafarmi lüpsiploki juurdeehituse ehitusprojekt.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Proff Projekt juhatuses on 3(kolm) liiget. OÜ Proff Projekt juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arv on 5. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 609885 krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 186000 krooni.

OÜ Proff Projekt juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Peamised finantssuhtarvud

	2006.a.	2005.a.
Müügitulu (tuh.kr)	2649	3290
Tulu kasv	-19,5%	50%
Ärikasumi määr	14,7%	17,8%
Ärikasumi kasv	-33%	183%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,03	2,93
ROA	20%	41%
ROE	28%	65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%)=(müügitulu 2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005*100

Ärikasumi määr(%)= ärikasum/ müügitulu*100

Ärikasumi kasv(%)=(ärikasum 2006-ärikasum 2005)/ ärikasum 2005*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/ varad kokku*100

ROE(%)= puhaskasum/ omakapital kokku*100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud OÜ Proff Projekt 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

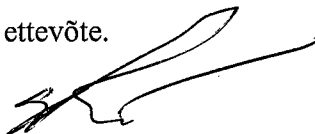
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamis tavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Proff Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

SVEN REISS

juhatuse liige

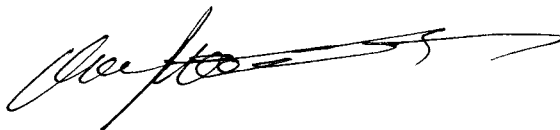
(ees- ja perekonnanimi)



OLAV REMMELKOOR

juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)



TOOMAS PERVE

juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)



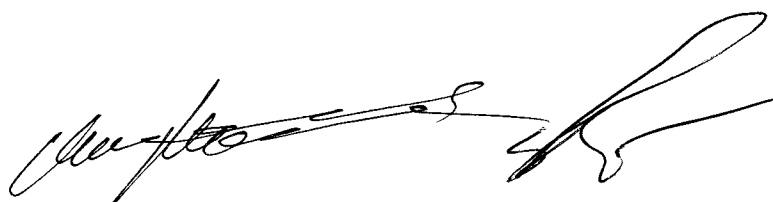
Viljandi 20. Juuni 2007.a.



Bilanss

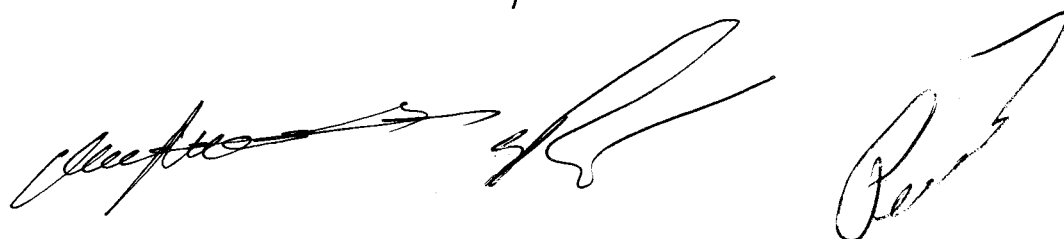
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakonto	1	376671	581780
Nõuded ostjate vastu	2	104511	75151
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	263276	5280
Varud	12	0	0
Käibevara kokku		744458	662211
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	915229	695977
Põhivara kokku		915229	695977
VARAD KOKKU		1659687	1358188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		97180	79734
Võlad tarnijatele		10558	53707
Maksuvõlad	4	90839	71750
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	7	46699	20547
Lühiajalised kohustused kokku		245276	225738
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	13	236384	284662
Pikaajalised kohustused kokku		236384	284662
KOHUSTUSED KOKKU		481660	510400
Omakapital			
Osakapital	6	42000	42000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		9561	9561
Reservid kokku		9561	9561
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		796227	241093
Aruandeaasta kasum(kahjum)		330239	555134
OMAKAPITAL KOKKU		1178027	847788
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1659687	1358188



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	8	2649178	3290845
Muud äritulud	14	600	204011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-1038946	-2335267
Muud tegevuskulud		-270860	-91242
Palgakulu		-609885	-282163
Sotsiaalmaks		-220642	-93113
Töötuskindlustus		-1831	-1364
Tööjõu kulud kokku		-832358	-376640
Põhivara kulum		-104136	-44641
Muud ärikulud		-14107	-62687
Ärikasum(-kahjum)		389371	584379
Intresskulud		-59698	-29713
Muud finantstulud ja -kulud		566	468
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		330239	555134
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		330239	555134



Rahakäibe aruanne
(kroonides)

31.12.2006 31.12.2005

Rahavood äritegevusest**Käibekapital äritegevusest**

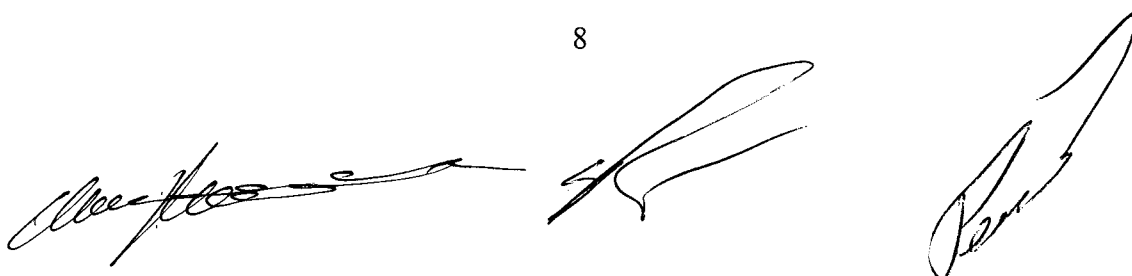
Puhaskasum	330239	555134
Amortisatsioonikulu	104136	44641
Varude muutus	0	25395
Kokku käibekapital äritegevusest	434375	625170

Rahavood käibekapitali muutusest v.a. raha

Nõuded ostjate vastu	-29360	111295
Viitlaekumised ja ettemaksed	-257996	4687
Võlad tarnijatele	-43149	-266336
Maksuvõlad	19089	44996
Viitvõlad	26152	8605
Kokku rahavood käibekapitali muutusest v.a. raha	-285264	-96753

Rahavoog finantseerimisest

Põhivara soetamine	-325888	-653794
Põhivara müük	2500	
Saadud pikaajaline laen	101900	397618
Tasutud pikaajaline laen	-79734	-33222
Tasutud kapitalirendi makseid	-52998	
Rahajäägi muutus finantseerimisest	-354220	-289398

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS**-205109 239019****RAHA ALGJÄÄK****581780 342761****RAHA LÖPPJÄÄK****376671 581780**

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	42000		250653	292653
Muutused 2005				
Reservkapitali moodustamine		9561	-9561	
Aruandeaasta kasum			555134	555134
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	42000	9561	796226	847787
Muutused 2006				
Aruandeaasta kasum			330239	330239
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	42000	9561	1126465	1178026

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted**

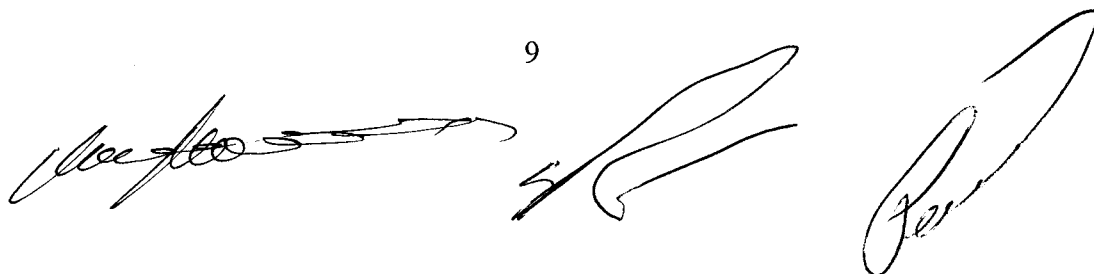
OÜ PROFF PROJEKT 2006.aasta raamatupidamise aastarunne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastarunne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha



B. Nõuded ostjate vastu

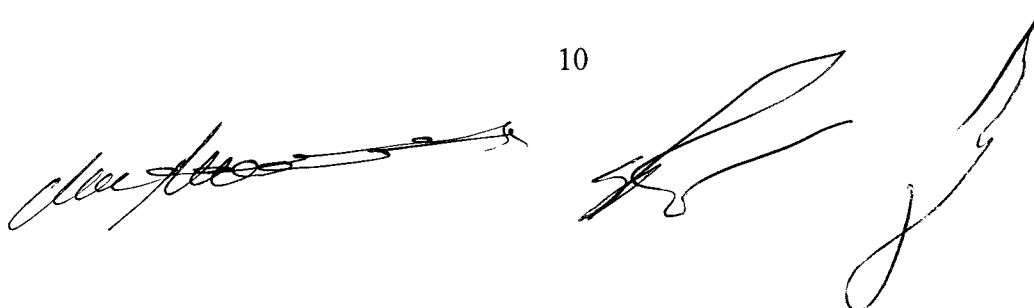
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega(miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.



D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5001 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludess kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagstatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

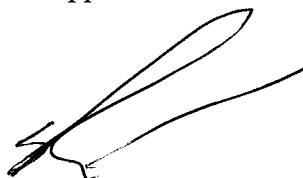
E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt.



I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuses osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

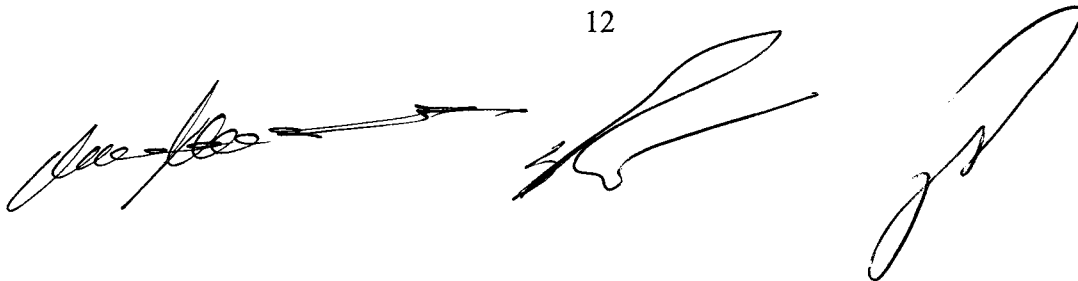
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakonto

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	3701
Pangakonto	376671	578079
Raha ja pangakonto kokku	376671	581780

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	104511	75151
Nõuded ostjate vastu kokku	104511	75151



Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

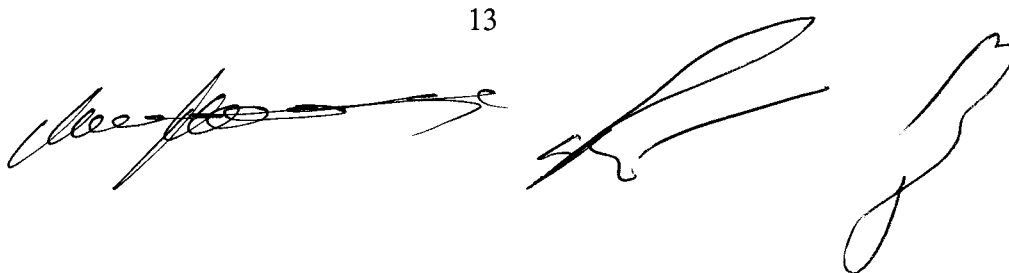
	31.12.2006	31.12.2005
Tulevaste perioodide kulud	263276	5280
Viitlaekumised ja ettemaksed		
Kokku	263276	5280

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
	ettemaks maksuvõlg	ettemaks maksuvõlg
Käibemaks	33882	38920
Üksikisiku tulumaks	17780	11679
Sotsiaalmaks	35545	20207
Kohustuslik kogumispension	940	176
Töötuskindlustusmaks	900	768
Ettevõtte tulumaks	1792	0
Kokku	90839	71750

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kinnisvara investeering	Kokku
Soetatusmaksumus 31.12.2004	123554		123554
Kulum 31.12.2004	-36730		-36730
Jääkmaksumus 31.12.2004	86824		86824
Soetamine	143794	510000	653794
Majandusaasta kulum	-44641		-44641
Soetusmaksumus 31.12.2005	267348	510000	777348
Kulum 31.12.2005	-81371		-81371
Jääkmaksumus 31.12.2005	185977	510000	695977
Soetamine	325888		325888
Majandusaasta kulum	-104136		-104136
Müük	-2500		-2500
Soetusmaksumus 31.12.2006	587436	510000	1097436
Kulum 31.12.2006	-182207		-182207
Jääkmaksumus 31.12.2006	405229	510000	915229



Lisa 6 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	42000	42000
Osade arv (tk) ³		
Osade nimiväärtu (krroonides)	42000	42000

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad Töövõtjatele	46699	20547
Kokku	46699	20547

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Proff Projekti müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

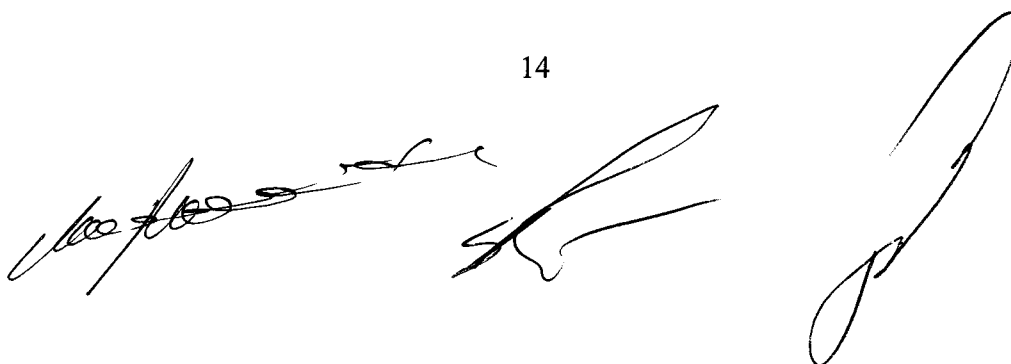
	2006	2005
Eesti	2649178	3290845

OÜ Proff Projekti müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2006	2005
Arhitektuur-ehituslik projekteerimine	2649178	3290845

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Üür, telefon, kindlustus, kantseleikulu	619970	102343
Remondikulud, bensiin	137503	129857
Tööriistad ja inventar	90126	96976
Lepingud, seminarid	6192	6053
Alltöövõtutööd	185155	2000038
Kokku	1038946	2335267

Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

Lisa 11 Kasutusrent

Rendilepingute arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus" Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobhekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes üle. Kasutusrendi makseid kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel nelja kaubikut ja kolme sõiduautot.

Kasutusrendi lepingud on sõlmitud 2003.a., 2005.a. ja 2006.a. Hansa Liising Eesti AS-ga ja Nordea Finance Estonia AS-ga.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi		
Jooksul	208494	108542

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Proff Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Silindria, mis on juhatuse liikmega seotud ettevõtte. Ettevõtte on ostanud seotud osapoolt ehituse alltöövõttu ja müüinud ehitusprojekte ning rentinud kaubikuid.

Seotud osapool	ostud		Müügid		Nõuded	
Juhatuseliikmega	2006	2005	2006	2005	31.12.06	31.12.05
Seotud ettevõtte	294800	388333	144293	618453	25842	0

Lisa 13 Võlakohustused

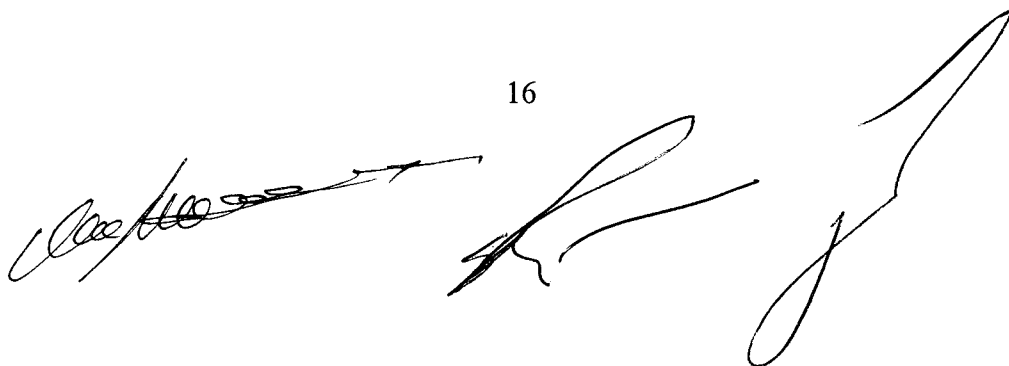
	Saldo 31.12.06	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajaline laen Hansapangalt	284662	79734	204928
Kapitalirendikohustused	48902	17446	31456
Kokku:	333564	97180	236384

Lisa 14 Muud äritulud

	2006	2005
Saadud viivised	0	132396
Muud äritulud	600	71615
Kokku:	600	204011

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1.Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2006	796227
2.Lõppenud majandusaasta puhaskasum	330239
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2006	1126466
Juhatuse ettepanek osanikele kasumi jaotamiseks:	
Dividendideks	-300000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotust	826466



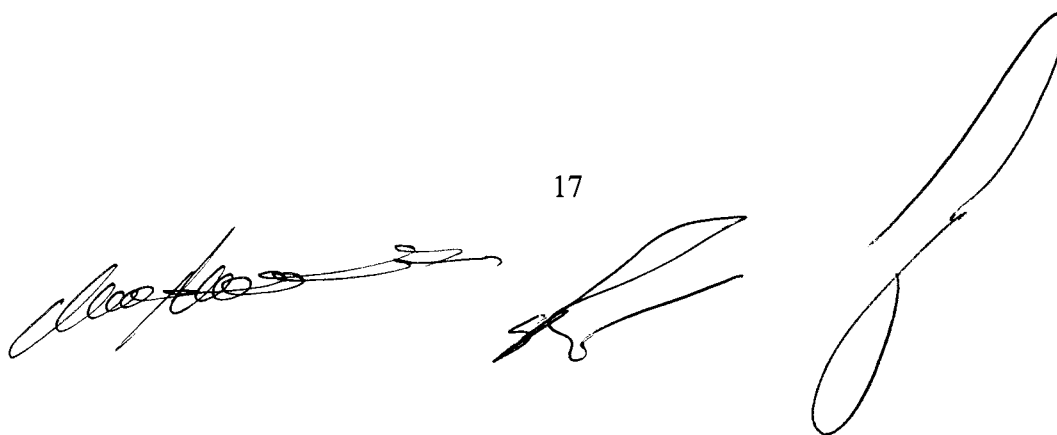
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Proff Projekt 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juuni 2007.a. otsusega, allakirjutamine 20. juuni 2007.a.:

Juhatuse liige Sven Reiss
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige Olav Remmelkoor
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige Toomas Perve
(ees- ja perekonnanimi)



OÜ PROFF PROJEKT OSANIKE NIMEKIRI

Juhatuse kinnitamise kuupäevaga

NIMI	TOOMAS PERVE
AADDRESS	Paistu vald, Viljandi maakond
ISIKUKOOD	36212246013
OSAVÄÄRTUS	14000.-

NIMI	SVEN REISS
AADDRESS	Õuna 21, Viljandi
ISIKUKOOD	36809166048
OSAVÄÄRTUS	14000.-

NIMI	OLAV REMMELKOOR
AADDRESS	Niidu 3, Viljandi
ISIKUKOOD	36303230311
OSAVÄÄRTUS	14000.-

