

29.10.2009.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIIN TULNUD

28. 10. 2009

21.10.108563



2008. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte ärinimi
Äriregistri number

osaühing Hortiteh
10803450

Juriidiline aadress:

Arupää
60504 Tartu vald
Eesti Vabariik

Telefon:
E-post

5066788
hortiteh@hot.ee

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2008
31.12.2008

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

osanike loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
A. Raha ja raha ekvivalendid	10
B. Nõuded ostjate vastu	10
C. Muud nõuded	10
D. varud	10
E. Materiaalne põhivara	11
F. Finantskohustused	11
G. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused	11
H. Tulude arvestus	11
I. Kohustuslik reservkapital	12
J. Bioloogiliste varade arvestus	12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Põhivara	15
Lisa 6 Völakohustused	15
Lisa 7 Osakapital	16
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Dotatsioonid riigilt	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Mitmesugused ärikulud	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhataja allkiri 2008. a majandusaasta aruandele	19
OÜ Hortiteh müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	20

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ärinimi:	Osaühing Hortiteh
Juriidiline aadress:	Arupää küla 60504 Tartu vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10803450
Telefon:	5066788
e-mail:	hortiteh@hotmail.ee

OÜ Hortiteh asutati november.2001 aastal

OÜ Hortiteh peamiseks tegevusalaks on puuviljade ja marjade tootmine ja müük. Lisategevusharu on niisutusseadmete ja seonduva mõõteseadmestiku hankimine ja edasimüük.

OÜ Hortiteh juhataja on Madis Pennar

TEGEVUSARUANNE

Hortiteh OÜ on eraettevõtte, mis on loodud 2001 aasta lõpul. Ettevõtte põhitegevus on aiandustegevuse arendamine olemasolevatel maadel. Samuti aiandusega seonduvate tehnokommunikatsioonide hulgimüügi ja oskusteavet puudutava konsultatsioonitegevuse müüki.

Hortiteh OÜ 2008 aastal moodustas ca 78 % realiseerimiskäibest aiandussaaduste müük. Konsultatsiooniteenuse müük moodustas käibest ca 1,9 % ning niisutusseadmete ja muude kaupade (loomavõrgu) müük ca 19,5%.

2008 aastal rajati ca 1 ha maasikaistandusi. Samuti jätkati ettevalmistustöödega veehoidla ja niisutusmagistraalide projektiga. 20.05.2008 kinnitas Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet, et nimetatud projektile on eraldatud summa ca 1 000 000 EEK.

Lõpetamata kapitaaltöodes jätkati Mahlaköögi ehitus ning alustati vanasse kuivatisse 30 m² esmase olmeruumi ehitust.

Masinaparki ehitati juurde reavahe niiduk. Ehitamine toimus ettevõttes. Samuti hangiti Poolast võraaluse mürgipritsi rakendused. Töökotta soetati kompressor ja puurpink.

Marjakombain Joonasele sügisel tehti peakonveieri hooldus

Hortiteh OÜ- palgal ei olnud ühtegi töötajat 2008 aastal. Juhatajana, traktoristi, raamatupidajana jne töötas Madis Pennar

Arendustegevusi jätkatakse.

Finantssuhtarvud 2008 aasta tulemuste kohta on esitatud alljärgnevalt.

		2008	2007
Müügikäibe puhasrentaablus =	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügikäive} \cdot 100}$	28,7	16,9
Koguvara puhasrentaalbus (ROA) =	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Koguvara} \cdot 100}$	14,1	11,4
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)=	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Omakapital} \cdot 100}$	23,2	22,4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgede 4 kuni 18 toodud OÜ Hortiteh 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hortiteh on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Madis Pennar

Tartu, 25. oktoober 2009

Bilanss
(kroonides)

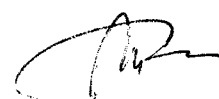
	<i>Lisa nr</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	68 108	12 470
Nõuded ostjate vastu	2	0	18 877
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	23 151	22 989
Varud ja müügioteel varad	4	67 536	65 730
Käibevara kokku		158 795	120 066
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1 724 362	1 514 966
sh marjaistandused	J	569 784	569 784
sh immateriaalne põhivara		3 500	3 500
sh lõpetamata kapitaaltööd	5	335 392	225 079
Materiaalse põhivara kulum	5	-838 310	-671 187
Põhivara kokku		886 053	843 779
VARAD KOKKU		1 044 847	963 845
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		0	65 000
Võlad tarnijatele		855	7 987
Maksuvõlad	3	113	-160
Lühiajalised kohustused kokku		968	72 827
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	406 135	401 466
Pikaajalised kohustused kokku		406 135	401 466
KOHUSTUSED KOKKU		407 103	474 293
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		10 929	10 929
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		438 623	328 746
Aruandeaasta kasum		148 192	109 877
OMAKAPITAL KOKKU		637 744	489 522
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 044 847	963 845

Kasumiaruanne
(kroonides)

	<i>Lisa nr</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
TULUD			
Müügitulu	8	446 484	585 088
Dotatsioonid riigilt	9	69 276	64 844
Muud äritulud		0	0
Kokku äritulud		515 760	649 932
KULUD			
Põllumajandustoodete varude jääkide muutus		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	160 789	314 702
Mitmesugused tegevuskulud	11	43 833	34 527
Tööjõu kulud:			
sh Palgakulu		0	14 400
sh Sotsiaalmaksud		0	4 752
sh Töötuskindlustust		0	44
Põhivara kulum	5	167 124	171 724
Muud ärikulud			
Kokku ärikulud		371 746	540 149
Ärikasum		144 015	109 783
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		4 177	94
Finantstulud ja -kulud kokku		4 177	94
Aruandeaasta puhaskasum		148 192	109 877

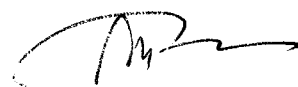
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Perioodid	Lisa	01.01.2008–01.01.2007- 31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		148 192	109 877
Põhivara amortisatsioon		167 124	171 724
Kokku korrigeerimine:		315 316	281 601
Ostjatelt laekumata arved (suurenemine)	2	18 877	-17 697
Varud (suurenemine)	4	-1 807	-61 690
Ostjate ettemaksed		-65 000	65 000
Maksude ettemaksed (suurenemine)	3	-162	183
Maksuvõlad (suurenemine)	3	273	-537
Võlgnevus hankijatele (suurenemine)		-7 132	-20 925
Kokku rahavood äritegevusest		-54 951	-35 666
Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetus	5	-209 396	-274 996
Kokku rahavood investeeringutest		-209 396	-274 996
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	4 669	10 332
Tasutud laenud	6		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 669	10 332
Kokku rahavoog		55 638	-18 729
Raha algjääk		12 470	31 199
Raha lõppjääk		68 108	12 470
Rahajäägi muutus		55 638	-18 729



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eel. Per. Jaot. Kasum	Aruandeper. Jaot. kasum	Kokku
31.12.2007	40 000	10 929	328 746	109 877	489 552
Aruandeper. puhaskasum				148 192	
31.12.2008	40 000	10 929	438 623	148 192	637 744



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hortiteh 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

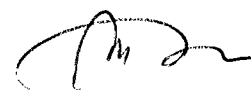
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Muu inventar	3-5 aastat
* Masinad ja seadmed	5 aastat
* Marjaistandused	6 aastat
* Piirdeaiad	10 aastat

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

G. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.

J. Bioloogiliste varade arvestus

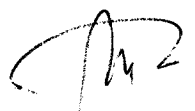
Bioloogiliste varade hindamisel saaks vastavalt RTJ 7 (RTL 2003, 91, 1367) teoreetiliselt projitseerida tulevikku viljade saaki ning planeerida rahavoogusid, mille kaudu leida istanduste tegelik väärtus. Tegelikuses on kogu tegevus seotud äärmiselt palju loodustingimuste riskidega, nagu näiteks kevadine öökülm, sügised varajased külmad, vihmad saagikoristus perioodil, mistõttu ettevõtte juhataja on otsustanud kajastada neid varasid bilansis soetusväärtuses.

Bioloogiliste varade loetelu:

Põhivara nimetus	Soetuse kuupäev	Soetusmaksumus EEK	Amortisatsioon EEK	Jääkväärtus 31.12.2008 EEK
Maasikaistandus Avamaa 2003	20.05.2003	52 500,00	48 864	3 636
Maasikaistandus Honeoye 2004	01.06.2004	142 952,39	109 221	33 731
Maasikaistandus Honeoye 2003	20.05.2003	36 000,00	33 507	2 493
Mustsõstra emaisatandus	03.04.2002	18 359,25	18 359	0
Maasikaistandus POLKA	10.05.2004	30 000,00	30 000	0
Astelpajuistandus	01.01.2004	5 253,00	2 626	2 627
Õunaistandus	01.05.2004	61 733,90	28 809	32 925
Mustsõstraistandus	01.06.2004	45 626,94	20 913	24 714
Õunaistandus 2007	01.09.2007	5 746,23	767	4 979
Maasikaistandus Polka2006	01.11.2006	146 880,59	53 051	93 830
Maasikaistandus Polka2007	01.11.2007	20 591	5 435	15 156
Vaarikaistandus07	01.11.2007	4 140	1 150	2 990

Nii ema- kui ka tootmisistandus mustsõstrale on alles kasvamisjärgus, mis tõttu tema väärtust hoitakse soetusväärtuses. Samamoodi astelpaju ja õunaistandus. Eelpool toodud põhjustel hoitakse ka maasikaistandusi soetusväärtuses ja amortiseeritakse vastavalt allpool toodud tingimustel. Astelpaju-, õuna- ja mustsõstraistandused jõuavad saagikandmisikka aastal 2009.

Maasikaistanduste amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Istanduste eluaeg on kuus aastat ehk viis saagiaasta, mille tulemusena amortiseeritakse istandusi 16,667 % aastas.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

Rahalised vahendid	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	727
Raha SEB pangas	68 108	11 743
Kokku	68 108	12 470

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	0	18 877
Kokku	0	18 877

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	23 151	0	22 989	0
Maamaks	0	273	0	0
Maksuviivised	0	-160	0	-160
Kokku	23 151	113	22 989	-160

Lisa 4 Varud

Varud	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	46 962	46 962
Põllundustoodang (valmistoodang) müügiks	5 774	3 967
Ostukaup edasimüügiks	14 801	14 801
Kokku	67 537	65 730

Lisa 5 Põhivara

	Hooned, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Marja- istandused	Immateri. põhivara	Lõpeta. Kapitaal. Tööd	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	112 807 465 843	137 954	569 784	3 500	225 079	1 514 967	
Soetused 2008	3 390 95 693	0	0	0	110 314	209 396	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	116 197 561 536	137 954	569 784	3 500	335 392	1 724363	
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	43 001 316 959	39 273	271 254	700		671 187	
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	12 200 69 646	3 129	81 449	700		167 124	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	55 201 386 605	42 402	352 703	1 400		838 310	
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	69 806 148 884	98 681	298 530	2 800	225 079	843 780	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	60 996 174 931	95 552	217 081	2 100	335 392	886 053	

Bilansipäeva seisuga ega ka aasta kestel materiaalse põhivara allahindlust ei ole tehtud.

Lisa 6 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Pikaajaline võlakohustus (Madis Pennar)	406 135	0	406 135	0%
Kokku	406 135	0	406 135	
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Pikaajaline võlakohustus (Madis Pennar)	401 466	0	401 466	0%
Kokku	401 466	0	401 466	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 7 Osakapital

Osakapital	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Osade nimiväärtus	100	100

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusala	2008	2007
Aiandussaaduste müük	350 697	93 623
Muu kaup ja teenused	95 787	491 465
Kokku	446 484	585 088

Piirkond	2008	2007
Eesti	446 484	585 088
Kokku	446 484	585 088

Lisa 9 Dotatsioonid riigilt

Toetuse liik	2008	2007
Ühtne pindalatoetus	23 595	19 540
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	5 783	45 304
Mahetootmise toetus	39 898	
Kokku dotatsioonid riigilt	69 276	64 844

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Väetised, mürgid	18 965	14 721
Materjalid	12 133	45 927
Kütused	56 817	45 117
Väikevahendid		
Sisseostetud tööjõud		
Muud materjalid, teenused	9336	41 062
Kaubad edasimüügiks	63 537	167 875
Kokku müüdud kaupade kulud	160 789	314 702

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Masinate, seadmete		
korrashoiukulu	29 011	19 348
Istanduste		
korrashoiukulu		4 102
Kantseleikulud		503
Pangateenuste		
kulu	753	1 049
Muud kulud	14 069	9 525
Kokku		
mitmesugused		
tegevuskulud	43 833	34 527

Lisa 12 Mitmesugused ärikulu

	2008	2007
Maksuviivised	160	160

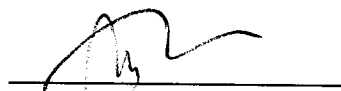
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hortiteh juhataja otsustas jätta jaotamata 2008. aasta puhaskasum
summas 148 192 krooni

A handwritten signature in dark ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

Juhataja allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Hortiteh 2008. a majandusaasta aruanne, mis on juhataja poolt allkirjastatud 25.10.2009:



Madiš Pennar
Juhataja

OÜ Hortiteh müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
01251	Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	350 697
01611	Taimakasvatuse abitegevused	95 787
	Müügitulu kokku	446 484

Osanike loetelu

		Osa väärtus EEK	Osade arv
Madis Pennar Ropka 9-1 Tartu	36905062734	100	400

