

ETTEVÕTTE NIMI

VASMA ARENDUS OÜ

AADDRESS

KAUNASE PST 42-3, TARTU

TELEFON

FAX

ETTEVÕTTEREGISTRI nr. 10 984 032

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOIGAKOND
SISSE TULNUD

28-10-2009

142. 108560
.....
EJ.

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Põhitegevusala: Kinnisvarahaldus, investeeringud

Tegevjuht: Rain Kivisik

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.....	3
2008. A. TEGEVUSARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI LIKUMISE ARUANNE.....	9
AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 3. Põhivara	12
Lisa 4. Pikaajalised laenud	12
Lisa 5. Tulu tegevusalade lõikes.....	12
2008. A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhataja on koostanud 2008. a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

Vasma Arendus OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest.

2008. majandusaasta aruande kinnitas Vasma Arendus OÜ osanike koosolek 16.09.2009. a.



Rain Kivisik

Juhataja

2008. A. TEGEVUSARUANNE

Vasma Arendus OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamine, uute investeeringuteks sobilike objektide kaardistamine ja investeerimisvõimaluste otsimine. Jätkati rahapaigutusi väärtpaberitesse.

Püsivalt palgalisi töötajaid 2008 a. ettevõttes ei olnud. Tegevjuhile aasta jooksul töötasu ei makstud.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 Vasma Arendus OÜ 2008.
a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Vasma Arendus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Vasma Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



BILANSS

VASMA ARENDUS OÜ

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 571 868	2 555 812
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	13 716 394	34 392 232
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		1 252	1 252
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 817	135
Nõuded ja ettemaksed kokku		3 069	1 387
Käibevara kokku		15 291 331	36 949 431
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	0	18 990
Akumuleeritud põhivara kulum		0	-18 990
Kinnisvarainvesteeringud	3	2 000 000	2 000 000
Materiaalne põhivara kokku		2 000 000	2 000 000
Põhivara kokku		2 000 000	2 000 000
VARAD KOKKU		17 291 331	38 949 431

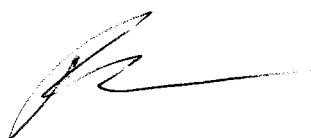
		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Hankijatele tasumata arved		12 416	10 914
Võlad ja ettemaksed kokku		12 416	10 914
Lühiajalised kohustused kokku		12 416	10 914
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	4	24 122 261	37 183 306
Pikajalised kohustused kokku		24 122 261	37 183 306
KOHUSTUSED KOKKU		24 134 677	37 194 220
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 711 211	794 498
Aruandeaasta kasum		-8 598 557	916 713
OMAKAPITAL KOKKU		-6 843 346	1 755 211
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 291 331	38 949 431



KASUMIARUANNE

VASMA ARENDUS OÜ

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Muud äritulud		0	1 415 048
Äritulud kokku		0	1 415 048
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		400 063	459 732
Mitmesugused tegevuskulud		155	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	0	1 055
Muud ärikulud		8 130 422	0
Ärikulud kokku		8 530 640	460 787
Ärikasum (-kahjum)		-8 530 640	954 261
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		680 818	256 974
Kokku finantstulud		680 818	256 974
Finantskulud			
Intressikulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		748 735	294 522
Kokku finantskulud		748 735	294 522
Kasum (kahjum majandustegevusest)		67 917	37 548
Aruandeaasta puhas kasum		-8 598 557	916 713



RAHAVOOGUDE ARUANNE

VASMA ARENDUS OÜ

	Lisa	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum		-9 279 374	659 739
Lühiajaliste nõuete muutus		-1 682	2 293
Amortisatsioon		0	1 055
Lühiajaliste kohustuste muutus		1 502	8 075
Makstud intressid		0	0
KOKKU		-9 279 554	671 162
Rahavood investeeringutes			
Põhivara soetamine		0	0
Põhivara ümberhindlus		0	0
Väärtpaberite soetamine		-12 214 699	-26 198 879
Intressid ja realiseeritud väärtpaberid		33 571 354	20 441 630
Rahavood finantseerimisest			
Pikaajalised laenud	4	0	6 796 550
Pikaajaliste laenude tagasimaksed		-13 061 045	-500 000
KOKKU		-983 944	1 210 463
KOKKU RAHAVOOD		-983 944	1 210 463
Raha ja pangakontod aasta alguses		2 555 812	1 345 349
Raha ja pangakontod aasta lõpus		1 571 868	2 555 812
Raha ja pangakontode muutus		-983 944	1 210 463



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeperioodi kasum	KOKKU
01.01.2007	40 000	4 000	237 512	556 986	838 498
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	0	0	0	916 713	916 713
2005. aasta kasumi jaotamine			556 986	-556 986	0
31.12.2007	40 000	4 000	794 498	916 713	1 755 211
01.01.2008	40 000	4 000	794 498	916 713	1 755 211
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	0	0	0	-8 598 557	-8 598 557
2007. aasta kasumi jaotamine	0	0	916 713	-916 713	0
31.12.2008	40 000	4 000	1 711 211	-8 598 557	-6 843 346

Osakapitali suuruseks aruandeaasta lõpuks oli 40 000 krooni.



AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2008. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 33% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 7 - 10% |

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandel real muud äritulud.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide välja kuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide välja kuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Investeeringud aktsiatesse	282 531	22 883 513
Investeeringud võlakirjadesse	13 433 863	11 508 719
KOKKU	13 716 394	34 392 232

Lisa 3. Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud: 2008. aastal kinnisvarainvesteeringute ümberhindamine vajalikuks ei osutunud.

Lisa 4. Pikaajalised laenud

2008. aastal maksis Vasma Arendus OÜ laenu tagasi 13 061 045 krooni.

Lisa 5. Tulu tegevusalade lõikes

Kogu 2008. aasta tulu 680 818 teeniti väärtpaberitehingutest ja intressidest. EMTAKi klassifikatsiooni järgi andis tulu Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse (kood 64301).



2008. A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vasma Arendus OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1) Aruandeaasta kahjum	-8 598 557
2) Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 711 211

Jaotuskõlblikku kasumit Vasma Arendus OÜ-l 2008. aastal pole.



OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osa väärtus
Rain Kivisik	37605312743	Kaunase pst 42-3, Tartu	1	40 000 EEK

