

01.07.2009

KRISTEL LÖN

XX

Majandusaasta aruanne

ARCO VARA PUUKOOL OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 10362738

Aadress: Jõe 2b
10151 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 7442 220

Faks: +372 7442 222

Interneti kodulehekülg: www.metsataim.ee

Põhitegevused: ilu- ja dekoratiivpuude ning metsataimede kasvatamine

Juhatus: Lehar Lindre

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	13
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	13
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 5 Nõuded ja ettemakstud kulud	15
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Kapitalirendikohustused	17
Lisa 11 Võlad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Omakapital	19
Lisa 14 Tehingud seotud isikutega	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	23

TEGEVUSARUANNE

Arco Vara Puukool OÜ müügitulu moodustas 2008. aastal 6 834 165 (2007: 1 889 075) krooni, mis saadi kinnistute ja metsa müügist ning istutusteenusest. 2008. aasta ettevõtte puhaskasumiks kujunes 588 544 (2007: 203 200) krooni, mis oli tingitud peamiselt kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara müügist ning kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest.

Arco Vara Puukool OÜ majandusaasta plaanid, tootmismahu tõstmine, tootmisprotsessi täiustamine ja müügiplaan täitusid ootuspäraselt. 2008. aasta taimetoodang plaanitakse müüa 2009. aasta III kvartalis.

Lisaks alustati ettevõtte omanduses oleva metsaportfelli võõrandamist, eesmärgiga vähendada ettevõtte laenukoormust ja suunata vabad vahendid nn. põllumajandustootmisesse.

Tulenevalt metsataimekasvatuse turusituatsioonist ja Eesti metsanduse ning maaelu ja põllumajanduse arengusuundadest, suunatakse järgmisel aruandeperioodil tegevuse põhirõhk tootmismahu tõstmisele ja tootmisprotsessi jätkuvasse täiustamisesse.

Ettevõttes töötas 2008. aastal kaks töötajat ja hooajal 8 töötajat. Neile maksti töötasu kokku 626 402 krooni ja sotsiaalmaksu ning töötuskindlustusmaksu 208 629 krooni.

Ettevõtte tööd juhib üheliikmeline juhatus, kelle tasu oli 2008. aastal 371 547 krooni ja sotsiaalmaks 122 614 krooni.

Finantsnäitajad:

(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	32,6	94,2
Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)	0,6	0,5
Omakapital võlakohustustest (omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused))	8,1	5,2
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)	0,1	0,1
Varade tootlus (puhaskasum / aasta keskmised koguvamad)	0,0	0,0
Varade tulukus ((müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvamad)	0,5	0,4
Omakapitali tootlus (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	0,0	0,0

Lehar Lindre
Juhataja

23. veebruar 2009. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- A. Arco Vara Puukool OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- B. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- C. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Lehar Lindre
Juhataja

23. veebruar 2009. a

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

30.03.2009 *[Signature]*

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	2	6 834 165	1 889 075
Müüdnud toodangu kulu	3	-7 871 886	-1 910 838
Brutokasum		-1 037 721	-21 763
Turustuskulud	3	-2 700	-19 673
Üldhalduskulud	3	-1 142 758	-724 319
Muud äritulud	3	3 640 143	2 855 277
Muud ärikulud	3	-59 819	-1 318 398
Ärikasum		1 397 145	771 124
Finantstulud	4	18	4
Finantskulud	4	-808 619	-567 928
Aruandeaasta puhaskasum		588 544	203 200

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

30.03.2009 EJ

BILANSS

kroonides

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5 871	91
Nõuded	5	192 050	196 642
Ettemakstud kulud		11 749	173 651
Bioloogilised varad	6	3 679 575	8 370 939
Käibevara kokku		3 889 245	8 741 323
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	11 463 047	11 113 740
Materiaalne põhivara	8	5 328 185	3 407 134
Põhivara kokku		16 791 232	14 520 874
VARAD KOKKU		20 680 477	23 262 197
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	119 244	92 753
Võlad	11	226 103	1 401 866
Ettemaksed	11	80 887	0
Sihtfinantseerimine	12	1 002 099	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 428 333	1 494 619
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 440 453	2 250 045
Pikaajalised võlad	11	5 111 832	7 406 218
Pikaajalised kohustused kokku		6 552 285	9 656 263
Kohustused kokku		7 980 618	11 150 882
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Ülekurss		425 870	425 870
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		12 229 989	11 641 445
Omakapital kokku		12 699 859	12 111 315
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 680 477	23 262 197

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

30.03.2009

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 397 145	771 124
Ärikasumi korrigeerimised	-2 307 663	-1 125 026
Äritegevusega seotud nõuete muutus	165 558	-189 195
Bioloogiliste varude muutus	4 424 691	397 557
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	717 928	21 241
Rahavood äritegevusest kokku	4 397 659	-124 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-2 137 831	-79 552
Materiaalse põhivara müük	32 203	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-74 200
Kinnisvarainvesteeringute müük	2 161 571	16 855
Kontsernikonto nõude muutus	4 708	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	60 651	-136 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 000
Laenude ja kapitalirendi kohustuste tagasimaksed	-137 097	-57 298
Kontsernikonto kohustuse muutus	-2 617 140	302 128
Makstud intressid	-1 698 276	-8 504
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-4 452 513	261 326
RAHAVOOD KOKKU	5 797	130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91	24
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 797	130
Valutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	-17	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 871	91

ÄRIKASUMI KORRIGEERIMISED

	2008	2007
Materiaalse põhivara amortisatsioon (lisa 3)	538 832	378 571
Materiaalse põhivara müügi kasum (lisa 3)	-16 748	0
Kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara müügi kasum (lisa 3)	-1 190 437	-851
Kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus (lisa 3)	-1 639 310	-1 502 746
Ärikasumi korrigeerimised kokku	-2 307 663	-1 125 026

For identification purposes only

 30.03.2009 ES

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	4 000	-949 013	-905 013
Ühendamise mõju	0	425 870	0	12 387 258	12 813 128
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	203 200	203 200
Saldo 31.12.2007	40 000	425 870	4 000	11 641 445	12 111 315
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	588 544	588 544
Saldo 31.12.2008	40 000	425 870	4 000	12 229 989	12 699 859

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 13.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

30.03.2009 

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arco Vara Puukool OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse osa finants- ja kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (laenud ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata. Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on väike. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto SEB Pangas ja Hansapangas kuuluvad Arco Vara AS-i kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldot bilansipäeva seisuga nõude või kohustusena. Kontsernikonto kajastamiseks bilansis rakendatakse finantsvara või finantskohustuse arvestamise põhimõtteid (vt allpool). Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude muutus investeerimistegevuse rahavoogudes ning kontsernikonto kohustuse muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate

ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Nõuded teiste osapoolte vastu

Nõuded, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, ning lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse omandamise järel nende amortiseeritud soetusmaksumuses, mis on arvutatud efektiivse intressimäära kaudu. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse võetakse soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Kui ilmneb mõni objektiivne asjaolu, mis viitab varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskulude real ning investeerimistegevusega seotud finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja lunastustähtajani hoitavate finantsinvesteeringute intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude real.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt määratav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osaliste vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, loetakse bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui aktiivset turgu ei ole, leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel.

Taimetoodangu koguse määramisel mõõdetakse iga 100 m² kohta 15 katseala suurusega 77 cm × 77 cm (kaks korda kaks istutuskasti) ehk 0,593 m². Katsealadel loetakse kokku kõik elavad taimed ning arvutatakse katsealade keskmine. Saadud tulemuste põhjal arvutatakse 1 m² kasvavate taimede hulk, mida kogutoodangu leidmiseks korrutatakse kõigi istutuskastide pindalaga.

Bioloogiline vara jagatakse tarbitavaks ja tootvaks varaks. Kõik bilansis kajastatavad bioloogilised varad on tarbitavad varad, mis on vastavalt valmidusastmele rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks (vt lisa 6). Õiglase väärtuse määramiseks jaotatakse varad rühmadesse nende omaduste järgi (vanus, liik ning küpsusaste). Igale rühmale määratakse eeldatav müügiaeg, hooaja turuhindadest tuletatud müügitulud ning hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus leitakse diskonteeritud rahavoogude meetodil.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
30.03.2009

Kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutusest kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust real.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 10 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kulutusteks, mis lülitatakse materiaalse põhivarana kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, loetakse muu hulgas ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jms). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumusse ehitustegevuse algusest kuni ehitise valmimiseni.

Soetamise järel kajastatakse materiaalet põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad aastast on järgmised:

- | | |
|--|--------|
| ▪ hooned ja rajatised | 5-7% |
| ▪ masinad ja seadmed | 10% |
| ▪ muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse vähenemise hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt allpool (vt vara väärtuse vähenemise arvestusprintsip).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringut kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseering on mõeldud. Sihtfinantseering, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne tulevikku suunatud lisatingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseering aset leidis. Sihtfinantseeringut ei kajastata tuluna enne, kui on olemas piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseering laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtuses või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähhtaeg. Vara, mis on müüdud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või -nõudeks, kasutades renditähhtaaja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
30.03.2009

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulatsioonid kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Kuni 31.12.2007 välja makstud (neto)dividendide maksumäär on 22/78 ning alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb, kui vaba omakapital makstakse dividendidena välja, on toodud lisas 13.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides

Tegevusalad	2008	2007
Bioloogiliste varade müük (EMTAK 02101)	5 461 309	1 415 787
Muu müügitulu (EMTAK 02401)	1 372 856	473 288
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	6 834 165	1 889 075

Arco Vara Puukool OÜ kogu müügitulu tekkis Eesti Vabariigis.

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides

Müüdid toodangu kulu	2008	2007
Toodang	-4 970 912	-529 764
Haldus- ja hoolduskulud ¹	-177 935	-147 563
Tööjõukulud	-862 308	-459 577
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-538 832	-378 571
Muud kulud	-1 321 899	-395 363
Müüdid toodangu kulu kokku	-7 871 886	-1 910 838

Turustuskulud	2008	2007
Reklaamikulud	0	-9 900
Muud turustuskulud	-2 700	-9 773
Turustuskulud kokku	-2 700	-19 673

Üldhalduskulud	2008	2007
Tööjõukulud	-513 493	-344 515
Büroo tegevuskulud	-145 303	-54 354
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-222 206	-206 708
Muud kulud	-261 756	-118 742
Üldhalduskulud kokku	-1 142 758	-724 319

Muud äritulud	2008	2007
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 7)	1 568 231	44 601
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	942 647	851
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	71 079	2 776 254
Kasum materiaalse põhivara müügist	16 747	0
Muud tulud ²	1 041 439	33 571
Muud äritulud kokku	3 640 143	2 855 277

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-1 318 109
Kahjum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	-58 204	0
Viivised ja trahvid	-318	-225
Muud kulud	-1 297	-64
Muud ärikulud kokku	-59 819	-1 318 398

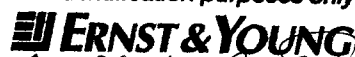
¹ Haldus- ja hoolduskuludes sisaldub mitteeluruumide üür summas 22 000 (2007. a 24 000) krooni.

² Muud tulud sisaldavad tulu kinnisvarainvesteeringute müügil maaüksuste järelmaksu kohustuste üleminekut ostjale ning Keskonnainvesteeringute Keskusest saadud vahendite osalist kandmist tulusse.

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

kroonides

Finantstulud	2008	2007
Intressitulud	18	4
Finantstulud kokku	18	4
Finantskulud	2008	2007
Intressikulud	-808 602	-567 865
Kahjum valuutakursi muutustest	-17	-63
Finantskulud kokku	-808 619	-567 928

For identification purposes only

 30.03.2009 EY

Lisa 5 Nõuded ja ettemakstud kulud
 kroonides

NÕUDED	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	52 388	185
Nõuded ostjate vastu kokku	52 388	185
Viitlaekumised		
Intressid	0	4
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	139 662	196 065
Muud viitlaekumised	0	388
Viitlaekumised kokku	139 662	196 457
Nõuded kokku	192 050	196 642

ETTEMAKSTUD KULUD	31.12.2008	31.12.2007
Muude maksude ettemaksed	0	544
Tulevaste perioodide kulud	11 749	173 107
Ettemaksed kokku	11 749	173 651

Lisa 6 Bioloogilised varad
 kroonides

Saldo seisuga 31.12.2006	1 282 360
Soetused	4 842 089
Müügid	-529 764
Kasum / kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	2 776 254
Saldo seisuga 31.12.2007	8 370 939
Soetused	266 673
Müügid	-4 970 912
Kasum / kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	12 875
Saldo seisuga 31.12.2008	3 679 575

Bioloogilised varad rühmitatuna valmidusastme järgi:

	31.12.2008	31.12.2007
Küpsed ehk müügiks valmis taimed	0	696 428
Ebaküpsed ehk müügiks mitte valmis taimed	1 157 510	723 546
Kasvav mets, mille osas ei ole veel raieluba saadud	2 441 361	6 950 965
Kasvuturvas, seemned, väetis	80 704	0
Bioloogilised varad rühmitatuna valmidusastme järgi kokku:	3 679 575	8 370 939

Bioloogiliste varade haldamise kulud ulatusid 2008. aastal 2 960 271 (2007: 1 381 074) kroonini.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
 30.03.2009

Lehekülg 15

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
 kroonides

Saldo seisuga 31.12.2006	0
Soetused	74 200
Müügid	-16 004
Ümberklassifitseerimised varudest	12 329 052
Kasum / kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	-1 273 508
Saldo seisuga 31.12.2007	11 113 740
Müügid	-1 218 924
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	1 568 231
Saldo seisuga 31.12.2008	11 463 047

2008. aastal müüs ettevõtte 13 maaüksust, millelt teeniti bioloogiliselt varalt tulu 247 790 krooni ja kinnisvarainvesteeringutelt 942 647 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara
 kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
<i>Soetusmaksumus 31.12.2006</i>	2 162 689	489 987	1 373 044	139 260	4 164 980
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006</i>	-192 735	-52 389	-213 702	0	-458 826
Jääkväärtus 31.12.2006	1 969 954	437 598	1 159 342	139 260	3 706 154
<i>Ostud ja parendused</i>	0	33 819	0	45 733	79 552
<i>Aruandeaasta amortisatsioon</i>	-162 527	-50 004	-166 041	0	-378 572
Jääkväärtus 31.12.2007	1 807 427	421 413	993 301	184 993	3 407 134
<i>Soetusmaksumus 31.12.2007</i>	2 162 689	523 806	1 373 044	184 993	4 244 532
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2007</i>	-355 262	-102 393	-379 743	0	-837 398
<i>Ostud ja parendused</i>	1 488 693	523 778	647 860	1 943 990	4 604 321
<i>Müügid ja likvideerimine</i>	0	0	-39 000	0	-39 000
<i>Aruandeaasta amortisatsioon</i>	-217 944	-120 808	-176 535	0	-515 287
<i>Ümberklassifitseerimised¹</i>	0	0	0	-2 128 983	-2 128 983
Jääkväärtus 31.12.2008	3 078 176	824 383	1 425 626	0	5 328 185
<i>Soetusmaksumus 31.12.2008</i>	3 651 382	1 047 584	1 981 904	0	6 680 870
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2008</i>	-573 206	-223 201	-556 278	0	-1 352 685

¹ 2008.aastal klassifitseeriti lõpetamata ehitised ümber põhivaraks seoses kasvuhoone valmimisega.

Lisa 9 Laenukohustused
 kroonides

Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil, s.h	119 244	92 753
Muud laenud	34 042	64 564
Kapitalirendikohustused (lisa 10)	85 202	28 189
Lühiajalised laenukohustused kokku	119 244	92 753

Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised laenukohustused kokku	1 559 697	2 342 798
sh. kohustuste lühiajaline osa	119 244	92 753
sh. kohustuste pikaajaline osa, s.h	1 440 453	2 250 045
Muud laenud	1 176 501	2 234 637
Kapitalirendikohustused (lisa 10)	263 952	15 408

Lühiajaliste laenukohustustena kajastatakse pikaajalise laenukohustuse tagasimakseid 2009. aastal.

Muude laenude osas on kajastatud kohustus kinnistute eest Eesti Vabariigile tähtajaga kuni 2050. aasta ning intressimääradega 4-6%.

Lisa 10 Kapitalirendikohustused
 kroonides

KAPITALIRENDIKOHUSTUS

	31.12.2008		31.12.2007	
	Rendimaksete miinimum	Miinumsumma nüüdisväärtus	Rendimaksete miinimum	Miinumsumma nüüdisväärtus
Kapitalirendikohustus tagasimakse tähtaja järgi				
kuni 1 aasta	103 288	103 288	15 408	15 408
2-5 aastat	245 866	245 866	28 189	28 189
Rendileandja brutoinvesteering kokku	349 154	349 154	43 597	43 597
Tuleviku intressikulu	0		0	
Rendileandja netoinvesteering kokku	349 154	349 154	43 597	43 597

2008. aastal maksti kapitalirendikohustust tagasi 72 533 (2007: 26 053) krooni ning intresse 3 715 (2007: 6 365) krooni. Kapitalirendikohustus on fikseeritud eurodes ja intressimääraga 12% aastas.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
 30.03.2009

Lisa 11 Võlad

kroonides

LÜHIAJALISED VÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	25 967	34 056
Muud võlad		
Võlad Arco Vara Grupi ettevõtete ees (lisa 14)	1 243	1 211 653
Muud võlad kokku	1 243	1 211 653
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	22 793	20 985
Sotsiaalmaks	42 260	38 322
Muud maksuvõlad	2 204	2 203
Maksuvõlad kokku	67 257	61 510
Viitvõlad		
Intressivõlad	0	18
Võlad töövõtjatele	131 462	91 680
Muud viitvõlad	174	2 949
Viitvõlad kokku	131 636	94 647
Võlad kokku	226 103	1 401 866

ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Muud ettemakstud tulud	80 887	0
Ettemaksed kokku	80 887	0

PIKAAJALISED VÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad Arco Vara Grupi ettevõtete ees (lisa 14)	5 111 832	7 406 218
Muud pikaajalised võlad kokku	5 111 832	7 406 218

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

kroonides

	2008	2007
Kasvuhooned	829 059	0
Kastmispoom	140 040	0
Inventar	33 000	0
Kokku	1 002 099	0

For identification purposes only



2008. aastal saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest sihtfinantseerimiseks vahendeid summas 1 019 502 (2007: 0) krooni, millest antud aastal kanti tulusse 17 403 krooni.

Lisa 13 Omakapital

kroonides

31.12.2008 seisuga jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks nimiväärtusega 10 000 ja 30 000 krooni. Vastavalt ettevõtte põhikirjale on suurim lubatud osakapital 160 000 krooni.

OSAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007
Lihtaktsiad nominaalväärtuses (tk)	2	2
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss aktsia kohta (kroonides)	212 935	212 935
Ülekurss kokku	425 870	425 870

POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS	2008	2007
Ettevõtte jaotamata kasum 31.12	12 229 989	11 641 445
Potentsiaalne tulumaksukohustus	2 568 298	2 444 703
Dividendidena on võimalik välja maksta	9 661 691	9 196 742

Lisa 14 Tehingud seotud isikutega

kroonides

Ettevõtja loeb isikuid seotuks juhul, kui üks isik omab kas kontrolli teise isiku üle või olulist mõju teise isiku ärilistele otsustele. Arco Vara Puukool OÜ seotud isikud on: emaettevõtja Arco Vara AS (ning emaettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad; osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

TEHINGUD ARCO VARA GRUPI ETTEVÕTJATEGA

TEHINGUD EMAETTEVÕTJAGA:

SALDOD EMAETTEVÕTTEGA:	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused, s.h	0	8 613 942
Saadud lühiajalised laenud	0	300 000
Kontsernikonto kohustus	0	7 406 218
Intressikohustus	0	907 724
Pikaajalised kohustused, s.h	5 111 832	0
Kontsernikonto kohustus ¹	4 793 786	0
Saadud pikaajalised laenud	300 000	0
Intressikohustus	18 046	0

TEHINGUD EMAETTEVÕTTEGA	2008	2007
Saadud laenu	0	300 000
Makstud intresse	1 614 898	0
Ostud	186 702	152 695

Ettevõtte lühiajalised kohustused emaettevõtte vastu klassifitseeriti 2008. aastal ümber pikaajalisteks.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
30.03.2009

TEHINGUD SÕSARETTEVÕTJATEGA:

SALDOD SÕSARETTEVÕTETEGA	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused, s.h	1 243	0
Tasumata arved	1 243	0
TEHINGUD SÕSARETTEVÕTETEGA	2008	2007
Müügid	0	10 551
Ostud	39 900	18 000

¹ Kontsernikontokohustus kannab intressi 10% aastas.

TEHINGUD MUUDE SEOTUD ISIKUTEGA

TEHINGUD JUHATUSE LIIKME LÄHISUGULASTEGA	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused, s.h	0	2 000
Tasumata arved	0	2 000
TEHINGUD JUHATUSE LIIKME LÄHISUGULASTEGA	2008	2007
Ostud	86 875	84 000
Müügid	4 200	0

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Arco Vara Puukool OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Arco Vara Puukool OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

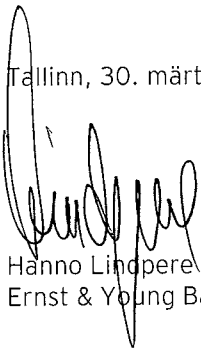
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamise põhimõtteks õiglase väärtuse meetodi. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Seisuga 31. detsember 2008 on bilansis kajastatud Tartus asuv kinnistu väärtusega 10 450 tuhat krooni, mille osas on ettevõtte tellinud sõltumatult hindajalt õiglase väärtuse hinnangu. Turul valitseva määramatuse ja sobilike võrdlustehingute puudumise tõttu ei olnud meil praktiliste auditi protseduuride käigus võimalik saada täiendavaid tõendusmaterjale kinnisvarainvesteeringu võimaliku õiglase väärtuse kohta 31. detsember 2008 seisuga.

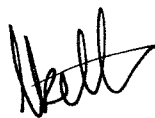
Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Arco Vara Puukool OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. märts 2009



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Urmo Kallakas
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Arco Vara Puukool OÜ üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata. Seega jääb jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. aasta 12 229 989 krooni.

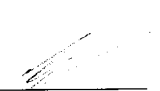


Lehar Lindre
Juhataja

23. veebruar 2009. a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Arco Vara Puukool OÜ 2008. aasta majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.



Lehar Lindre
Juhataja

23. detsember 2009. a

**ARCO VARA PUUKOOL OSAÜHING
AINUOSANIKU OTSUS**

Tallinnas, 18. juuni 2009.a

Arco Vara Puukool OÜ, registrikood 10362738, asukoht Tallinn, Jõe 2b, ainuosanik Arco Vara AS, registrikood 10261718, asukoht Tallinn, Jõe 2B, kellele kuulub 100% ettevõtte osakapitalist ja mille osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ning kelle esindajana tegutseb juhatuse esimees Lembit Tampere, isikukood 37509080230

OTSUSTAS:

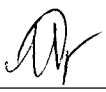
1. Kinnitada 2008. aasta majandusaasta aruanne.
2. Osaühingu aruandeaasta puhaskasum seisuga 31.12.2008. a summas 588 544 krooni jätta jaotamata ja lisada eelnevate aastate jaotamata kasumile.



Lembit Tampere

18. juuni 2009. a.

ARCO VARA PUUKOOL OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr	Nimi/ Registrikood/Asukoht	Esindaja	Häälte arv	Allkiri
1.	Arco Vara AS, registrikood 10261718, asukoht Tallinn, Jõe 2B	Lembit Tampere	1	


Lembit Tampere
