

15.05.2008

Majandusaasta aruanne

ARCO VARA PUUKOOL OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a

Registrikood: 10362738

Aadress: Jõe 2b
10151 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 7442 220

Faks: +372 7442 222

Interneti kodulehekülg: www.metsataim.ee

Põhitegevused: ilu- ja dekoratiivpuude ning metsataimede kasvatamine

Juhatus: Lehar Lindre

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	13
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	13
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Kapitallrendikohustused	17
Lisa 11 Võlad	17
Lisa 12 Pikaajalised võlad	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Omakapital	18
Lisa 15 Tehingud seotud isikutega	19
Lisa 16 Äriühendused	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24

TEGEVUSARUANNE

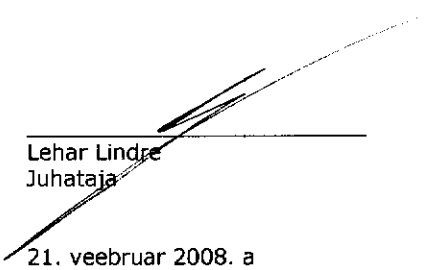
Arco Vara Puukool OÜ müügitulu moodustas 2007. aastal 1 889 075 (2006: 484 153) krooni, mis saadi ettevõtte tavapärasest äritegevusest. 2007. aasta ettevõtte puhaskasumiks kujunes 203 200 (2006: -1 013 997) krooni, mis oli tingitud peamiselt bioloogiliste varade väärtuse kasvust.

Arco Vara Puukool OÜ majandusaasta plaanid, ühinemine Arco Maadehalduse OÜ-ga, suletud juurekavaga ilu- ja dekoratiivpuude ning metsataimede tootmisprotsessi ja tehnoloogia täiustamine, toodangu kvaliteedi tõstmine ja müügiplaan täitisid ootuspäraselt. 2007. aasta taimetoodang plaanitakse müüa 2008. aasta III kvartalis.

Tulenevalt metsataimekasvatuse turusituatsioonist ja Eesti metsanduse ning maaelu arengusuundadest, suunatakse järgmisel aruandeperioodil tegevuse põhirõhk tootmismahu tõstmisele ja tootmisprotsessi jätkuvasse täiustamisesse.

Ettevõtte tööd juhib üheliikmeline juhatus, kelle tasu oli 2007. aastal 219 848 krooni ja sotsiaalmaks 72 552 krooni.

Ettevõttes töötas 2007. aastal kaks töötajat ja hooajal kuus töötajat. Neile maksti töötasu kokku 369 210 krooni ja sotsiaalmaksu ning töötuskindlustusmaksu 122 956 krooni.



Lehar Lindre
Juhataja

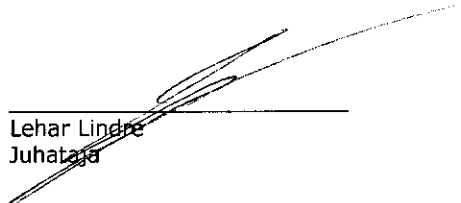
21. veebruar 2008. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. Arco Vara Puukool OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Lehar Lindre
Juhataja

21. veebruar 2008. a

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
26.02.2008

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	2	1 889 075	484 153
Müüdnud toodangu kulu	3	-1 910 838	-1 194 974
Brutokasum		-21 763	-710 821
Turustuskulud	3	-19 673	0
Üldhalduskulud	3	-724 319	-103 642
Muud äritulud	3	2 855 277	288 991
Muud ärikulud	3	-1 318 398	-38
Äri kasum		771 124	-525 510
Finantstulud	4	4	406
Finantskulud	4	-567 928	-488 893
Aruandeaasta puhaskasum		203 200	-1 013 997

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

26.02.2008

BILANSS

kroonides

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		91	24
Nõuded	5	196 642	3 409
Ettemakstud kulud	5	173 651	4 494
Bioloogilised varad	6	8 370 939	1 282 360
Käibevara kokku		8 741 323	1 290 287
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	11 113 740	0
Materiaalne põhivara	8	3 407 134	3 706 154
Põhivara kokku		14 520 874	3 706 154
VARAD KOKKU		23 262 197	4 996 441
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	92 753	25 016
Võlad	11	8 808 084	242 400
Lühiajalised kohustused kokku		8 900 837	267 416
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	2 250 045	43 597
Pikaajalised võlad	11	0	5 590 441
Pikaajalised kohustused kokku		2 250 045	5 634 038
Kohustused kokku		11 150 882	5 901 454
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Ülekurss		425 870	0
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		11 641 445	-949 013
Omakapital kokku		12 111 315	-905 013
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 262 197	4 996 441

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 26.02.2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 kroonides

	Lisad	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		771 124	-525 510
Ärikasumi korrigeerimised ¹		-1 125 026	-30 408
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-189 195	439 587
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		21 241	-80 570
Bioloogiliste varade muutus		397 557	0
Rahavood äritegevusest kokku		-124 299	-196 901
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-79 552	-2 879 549
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-74 200	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	7	16 855	0
Saadud intressid		0	458
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-136 897	-2 879 091
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		25 000	2 040 000
Laenude ja kapitalirendi kohustuste tagasimaksed		-57 298	-4 089 236
Sihtfinantseering		0	1 384 187
Kontsernikonto kohustuse muutus		302 128	4 189 604
Makstud intressid		-8 504	-457 817
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		261 326	3 066 738
RAHAVOOD KOKKU		130	-9 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		24	9 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus		130	-9 254
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele		-63	-49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		91	24

¹ÄRIKASUMI KORRIGEERIMISED

	2007	2006
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (lisa 3)	378 571	258 583
Kinnisvarainvesteeringute müügi kasum (lisa 3)	-851	0
Kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus (lisa 3)	-1 502 746	-288 991
Ärikasumi korrigeerimised kokku	-1 125 026	-30 408

For identification purposes only


 26.02.2008

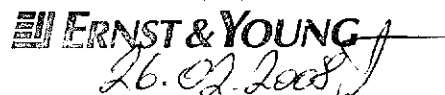
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	0	68 984	108 984
Reservkapitali suurendamine	0	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	-1 013 997	-1 013 997
Saldo 31.12.2006	40 000	0	4 000	-949 013	-905 013
Ühendamise mõju (lisa 16)	0	425 870	0	12 387 258	12 813 129
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	203 200	203 200
Saldo 31.12.2007	40 000	425 870	4 000	11 641 445	12 111 315

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisa 14.

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 26.02.2008

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arco Vara Puukool OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse osa finants- ja kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (laenud ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata. Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on väike. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto Ühispankas kuulub Arco Vara AS-i kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldod bilansipäeva seisuga nõude või kohustusena. Kontsernikonto kajastamiseks bilansis rakendatakse finantsvara või finantskohustuse arvestamise põhimõtteid (vt allpool). Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude muutus investeerimistegevuse rahavoogudes ning kontsernikonto kohustuse muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate

ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Nõuded teiste osapoolte vastu

Nõuded, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, ning lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse omandamise järel nende amortiseeritud soetusmaksumuses, mis on arvutatud efektiivse intressimäära kaudu. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse võetakse soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Kui ilmneb mõni objektiivne asjaolu, mis viitab varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskulude real ning investeerimistegevusega seotud finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja lunastustähtajani hoitavate finantsinvesteeringute intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude real.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt määratav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osaliste vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, loetakse bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui aktiivset turgu ei ole, leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel.

Taimetoodangu koguse määramisel mõõdetakse iga 100 m² kohta 15 katseala suurusega 77 cm x 77 cm (kaks korda kaks istutuskasti) ehk 0,593 m². Katsealadel loetakse kokku kõik elavad taimed ning arvutatakse katsealade keskmine. Saadud tulemuste põhjal arvutatakse 1 m² kasvavate taimede hulk, mida kogutoodangu leidmiseks korrutatakse kõigi istutuskastide pindalaga.

Bioloogiline vara jagatakse tarbitavaks ja tootvaks varaks. Kõik bilansis kajastatavad bioloogilised varad on tarbitavad varad, mis on vastavalt valmidusastmele rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks (vt lisa 6). Õiglase väärtuse määramiseks jaotatakse varad rühmadesse nende omaduste järgi (vanus, liik ning küpsusaste). Igale rühmale määratakse eeldatav müügiaeg, hooaja turuhindadest tuletatud müügitulud ning hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus leitakse diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutusest kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust real.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 10 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kulutusteks, mis lülitatakse materiaalse põhivarana kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, loetakse muu hulgas ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jms). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumusse ehitustegevuse algusest kuni ehitise valmimiseni.

Soetamise järel kajastatakse materiaalet põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • hooned ja rajatised | 5-7% |
| • masinad ja seadmed | 10% |
| • muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara vöörandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse vähenemise hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt allpool (vt vara väärtuse vähenemise arvestusprintsip).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringut kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseering on mõeldud. Sihtfinantseering, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne tulevikku suunatud lisatingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseering aset leidis. Sihtfinantseeringut ei kajastata tuluna enne, kui on olemas piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseering laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähhtaeg. Vara, mis on müüdnud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või -nõudeks, kasutades renditähtaja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuliseerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Kuni 31.12.2007 välja makstud (neto)dividendide maksumäär on 22/78 ning alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79. Tulumaksuseadus näeb ette rakendatava tulumaksumäära edasise vähenemise 1% võrra aastas, kuni on saavutatud 18/82 tase, mis hakkab kehtima pärast 01.01.2011 välja makstud dividendide kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb, kui vaba omakapital makstakse dividendidena välja, on toodud lisas 14.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides

Tegevusalad	2007	2006
Bioloogiliste varade müük (EMTAK 02101)	1 415 787	484 153
Muu müügitulu (EMTAK 02401)	473 288	0
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	1 889 075	484 153

Arco Vara Puukool OÜ kogu müügitulu tekkis Eesti Vabariigis.

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides

Müüdnud toodangu kulu	2007	2006
Toodang	-529 764	-463 701
Tööjõukulud	-459 577	-312 612
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 8)	-378 571	-258 583
Hoonete remont, hooldus, haldus ja kommunaalkulud	-147 563	-98 085
Muud kulud	-395 363	-61 993
Müüdnud toodangu kulu kokku	-1 910 838	-1 194 974
Turustuskulud	2007	2006
Reklaamikulud	-9 900	0
Muud turustuskulud	-9 773	0
Turustuskulud kokku	-19 673	0

Üldhalduskulud	2007	2006
Tööjõukulud	-344 515	0
Büroo tegevuskulud	-54 354	-3 834
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-206 708	-99 808
Muud kulud	-118 742	0
Üldhalduskulud kokku	-724 319	-103 642
Muud äritulud	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 7)	44 601	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	851	0
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest (lisa 6)	2 776 254	288 991
Muud tulud	33 571	0
Muud äritulud kokku	2 855 277	288 991
Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 7)	-1 318 109	0
Viivised ja trahvid	-225	0
Muud kulud	-64	-38
Muud ärikulud kokku	-1 318 398	-38

¹ Hoonete halduskuludes sisaldub mitteeluruumide üür summas 24 000 (2006. a 24 000) krooni.

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

kroonides

Finantstulud	2007	2006
Intressitulud	4	406
Finantstulud kokku	4	406
Finantskulud	2007	2006
Intressikulud	-567 865	-488 845
Kahjum valuutakursi muutustest	-63	-48
Finantskulud kokku	-567 928	-488 893

Lisa 5 Nõuded ja ettemakstud kulud

NÕUDED	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	185	3409
Nõuded ostjate vastu kokku	185	3409
Viitlaekumised		
Intressid	4	0
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	196 065	0
Muud viitlaekumised	388	0
Viitlaekumised kokku	196 457	0
Nõuded kokku	196 642	3409

ETTEMAKSTUD KULUD

	31.12.2007	31.12.2006
Muude maksude ettemaksed	544	0
Tulevaste perioodide kulud	173 107	4494
Ettemaksed kokku	173 651	4494

Lisa 6 Bioloogilised varad

kroonides

Saldo seisuga 31.12.2005	1 429 092
Soetused	27 978
Müügid	-463 701
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	288 991
Saldo seisuga 31.12.2006	1 282 360
Soetused	4 842 089
Müügid	-529 764
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	2 776 254
Saldo seisuga 31.12.2007	8 370 939

Bioloogilised varad rühmitatuna valmidusastme järgi:

	31.12.2007	31.12.2006
Küpsed ehk müügiks valmis taimed	696 428	463 704
Ebaküpsed ehk müügiks mitte valmis taimed	723 546	818 656
Kasvav mets, mille osas ei ole veel raieluba saadud	6 950 965	0
Bioloogilised varad rühmitatuna valmidusastme järgi kokku:	8 370 939	1 282 360

Bioloogiliste varade haldamise kulud ulatusid 2007. aastal 1 381 074 (2006: 732 273) kroonini.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2006	0
Soetused, v. a. kapitaliseeritud laenukasutuse kulud	74 200
Lisandunud äriühendustest	12 329 052
Müügid	-16 004
Kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	-1 273 508
Saldo seisuga 31.12.2007	11 113 740

2007. aastal lisandus ettevõtte ühinemisest metsamaad ja kinnistu Tartus. Juurde soetati kaks ja müüdi üks kinnistu.

Kinnisvarainvesteeringu müügist teeniti tulu 851 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
<i>Soetusmaksumus 31.12.2005</i>	1 089 232	247 742	886 254	332 041	2 555 269
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2005</i>	-103 420	-16 516	-80 307	0	-200 243
Jääkväärtus 31.12.2005	985 812	231 226	805 947	332 041	2 355 026
<i>Ostud ja parendused</i>	1 499 656	484 490	801 230	208 522	2 993 898
<i>Sihtfinantseering</i>	-723 241	-242 245	-314 440	-104 261	-1 384 187
<i>Aruandeaasta amortisatsioon</i>	-89 315	-35 873	-133 395	0	-258 583
<i>Ümberklassifitseerimised</i>	297 042	0	0	-297 042	0
Jääkväärtus 31.12.2006	1 969 954	437 598	1 159 342	139 260	3 706 154
<i>Soetusmaksumus 31.12.2006</i>	2 162 689	489 987	1 373 044	139 260	4 164 980
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006</i>	-192 735	-52 389	-213 702	0	-458 826
<i>Ostud ja parendused ¹</i>	0	33 819	0	45 733	79 552
<i>Aruandeaasta amortisatsioon</i>	-162 527	-50 004	-166 041	0	-378 572
Jääkväärtus 31.12.2007	1 807 427	421 413	993 301	184 993	3 407 134
<i>Soetusmaksumus 31.12.2007</i>	2 162 689	523 806	1 373 044	184 993	4 244 532
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2007</i>	-355 262	-102 393	-379 743	0	-837 398

¹ Kokku investeeriti kasvuhoone ehitusse 2007. aastal 33 819 (2006: 2 879 549) krooni.

Lisa 9 Laenukohustused

kroonides

Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil, s.h	92 753	25 016
Muud laenud	64 564	0
Kapitalirendikohustused (lisa 10)	28 189	25 016
Lühiajalised laenukohustused kokku	92 753	25 016

Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised laenukohustused kokku	2 342 798	68 613
sh. kohustuste lühiajaline osa	92 753	25 016
sh. kohustuste pikaajaline osa, s.h	2 250 045	43 597
<i>Muud laenud</i>	<i>2 234 637</i>	<i>0</i>
<i>Kapitalirendikohustused (lisa 10)</i>	<i>15 408</i>	<i>43 597</i>

Lühiajaliste laenukohustustena kajastatakse pikaajalise laenukohustuse tagasimakseid 2008. aastal.

Muude laenude osas on kajastatud kohustus kinnistute eest Eesti Vabariigile tähtajaga kuni 2050. aasta ning intressimääradega 4-6%.

Lisa 10 Kapitalirendikohustused

kroonides

KAPITALIRENDIKOHUSTUS

Kapitalirendikohustus tagasimakse tähtaja järgi	31.12.2007		31.12.2006	
	Rendimaksete miinimum	Miinimumsumma nüüdiseväärtus	Rendimaksete miinimum	Miinimumsumma nüüdiseväärtus
kuni 1 aasta	15 408	15 408	31 881	25 016
2-5 aastat	28 189	28 189	47 878	43 597
Rendileandja brutoinvesteering kokku	43 597	43 597	79 759	68 613
Tuleviku intressikulu	0		-11 146	
Rendileandja netoinvesteering kokku	43 597	43 597	68 613	68 613

2007. aastal maksti kapitalirendikohustustust tagasi 26 053 (2006: 45 736) krooni ning intresse 6 365 (2006: 7 394) krooni. Kapitalirendikohustus on fikseeritud eurodes ja intressimääraga 12% aastas.

Lisa 11 Võlad

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	34 056	2 000
<i>Muud võlad</i>		
Võlad Arco Vara Grupi ettevõtete ees (lisa 15)	1 211 653	205 744
Muud võlad kokku	1 211 653	205 744
<i>Maksuvõlad</i>		
Üksikisiku tulumaks	20 985	11 811
Sotsiaalmaks	38 322	19 065
Muud maksuvõlad	2 203	527
Maksuvõlad kokku	61 510	31 403

Viitvõlad		
Intressivõlad	18	0
Võlad töövõtjatele	91 680	3 253
Muud viitvõlad	2 949	0
Viitvõlad kokku	94 647	3 253
Võlad kokku	1 401 866	242 400

Lisa 12 Pikaajalised võlad

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad Arco Vara Grupi ettevõtete ees (lisa 15)	7 406 218	5 590 441
Muud pikaajalised võlad kokku	7 406 218	5 590 441

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

kroonides

	2007	2006
Kasvuhooned	0	419 108
Platsid ja teed	0	408 394
Inventar	0	314 440
Kastmis- ja küttesüsteemid	0	242 245
Kokku	0	1 384 187

2007. aastal ei saadud SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest sihtfinantseerimiseks vahendeid.

Lisa 14 Omakapital

kroonides

31.12.2007 seisuga jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks nimiväärtusega 10 000 ja 30 000 krooni. Vastavalt ettevõtte põhikirjale on suurim lubatud osakapital 160 000 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Lihtaktsiad nominaalväärtuses (tk)	2	2
Aktsiakapital	40 000	40 000
Ülekurss aktsia kohta (kroonides)	212 935	0
Ülekurss kokku	425 870	0

POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS

	2007	2006
Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2007	11 641 445	-949 013
Potentsiaalne tulumaksukohustus	2 444 703	-208 783
Dividendidena on võimalik välja maksta	9 196 742	-740 230

Lisa 15 Tehingud seotud isikutega
 kroonides

Ettevõtja loeb isikuid seotuks juhul, kui üks isik omab kas kontrolli teise isiku üle või olulist mõju teise isiku ärilistele otsustele. Arco Vara Puukool OÜ seotud isikud on: emaettevõtja Arco Vara AS (ning emaettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad; osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

TEHINGUD ARCO VARA GRUPI ETTEVÕTJATEGA
TEHINGUD EMAETTEVÕTJAGA:

SALDOD EMAETTEVÕTTEGA:	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused, s.h	1 207 724	205 744
Saadud lühiajalised laenud	300 000	0
Intressikohustus	907 724	205 744
Pikaajalised kohustused, s.h	7 406 218	4 189 604
Kontsernikontokohustus ¹	7 406 218	4 189 604

TEHINGUD EMAETTEVÕTTEGA	2 007	2 006
Saadud laenu	300 000	1 800 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	3 495 000
Makstud intresse	0	450 423
Ostud	152 695	88 658

TEHINGUD SÕSARETTEVÕTJATEGA:

SALDOD SÕSARETTEVÕTETEGA	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised kohustused, s.h	0	1 400 837
Saadud pikaajalised laenud ²	0	1 400 837

TEHINGUD SÕSARETTEVÕTETEGA	2007	2006
Saadud laenu	0	240 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	548 500
Müügid	10 551	220 000
Ostud	18 000	0

¹ Kontsernikontokohustus kannab intressi 10% aastas.

² Saadud pikaajaline pangalaen elimineeriti seoses ettevõtte ühinemisega.

TEHINGUD MUUDE SEOTUD ISIKUTEGA

TEHINGUD JUHATUSE LIIKME LÄHISUGULASTEGA:

SALDO OMANIKE NING JUHATUSE LIIKMETE LÄHISUGULASTE NING NENDE KONTROLLI ALL OLEVATE ETTEVÕTETEGA	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused, s.h	2 000	2 000
Tasumata arved	2 000	2 000

TEHINGUD OMANIKE NING JUHATUSE LIIKMETE LÄHISUGULASTE NING NENDE KONTROLLI ALL OLEVATE ETTEVÕTETEGA	2007	2006
Ostud	84 000	84 000

Lisa 16 Äriühendused

01.07.2007. aastal ühendas Arco Vara Puukool OÜ endaga ettevõtte Arco Maadehalduse OÜ.

Ühinemishetkel oli Arco Maadehalduse OÜ bilanss järgnev:

	30.06.2007
VARAD	
Käibevara	
Nõuded	1 104 179
Ettemakstud kulud	3 221
Bioloogilised varad	4 709 882
Käibevara kokku	5 817 282
Põhivara	
Pikaajalised nõuded	532 623
Kinnisvarainvesteeringud	12 329 052
Põhivara kokku	12 861 675
VARAD KOKKU	18 678 957
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	64 564
Võlad	3 534 366
Lühiajalised kohustused kokku	3 598 930
Pikaajalised kohustused	
Pikaajalised laenukohustused	2 266 898
Pikaajalised kohustused kokku	2 266 898
Kohustused kokku	5 865 828

Omakapital	
Osakapital	330 000
Kohustuslik reservkapital	95 870
Jaotamata kasum	12 387 259
Omakapital kokku	12 813 129
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	18 678 957

Seega on ühendamise otsene mõju Arco Vara Puukool OÜ ülekursile 425 000 krooni ning jaotamata kasumile 12 387 259 krooni.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Arco Vara Puukool OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Arco Vara Puukool OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

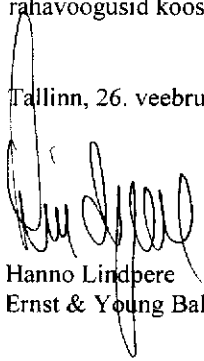
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Arco Vara Puukool OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

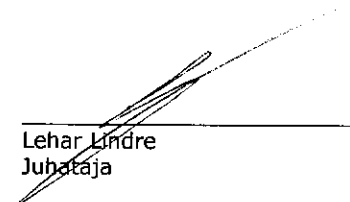
Tallinn, 26. veebruar 2008


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS


Urmo Kallakas
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Arco Vara Puukool OÜ üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata. Seega jääb jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. aasta 11 641 445 krooni.

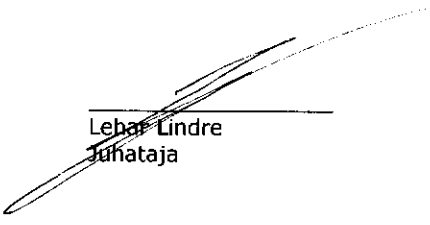


Lehar Lindre
Juhataja

21. veebruar 2008. a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Arco Vara Puukool OÜ 2007. aasta majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.



Lehar Lindre
Juhataja

29 aprill 2008. a