

21-06-2005

18

Maire MÄE  
**KONTROLLITUD**

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

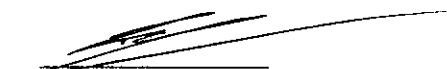
### ARCO VARA PUUKOOL OÜ

|                                                                     |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus:                                                | 1. jaanuar 2004                                                          |
| Majandusaasta lõpp:                                                 | 31. detsember 2004                                                       |
| Registrikood:                                                       | 10362738                                                                 |
| Aadress:                                                            | Jõe 2B<br>10151 Tallinn<br>Eesti Vabariik                                |
| Telefon:                                                            | +372 7442220                                                             |
| Faks:                                                               | +372 7442222                                                             |
| Interneti kodulehekül:                                              | <a href="http://www.arcovara.ee">www.arcovara.ee</a>                     |
| Põhitegevused:                                                      | ilu- ja dekoratiivpuude ning metsataimede kasvatamine                    |
| Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi: | - audiitori järeldusotsus;<br>- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri. |

21-06-2005

## SISUKORD

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE .....                                   | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                              | 4  |
| Kasumiaruanne .....                                             | 4  |
| Bilanss.....                                                    | 5  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                       | 7  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                      | 8  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....  | 8  |
| Lisa 2    Müügitulu .....                                       | 11 |
| Lisa 3    Ärikulud ja muud äritulud .....                       | 11 |
| Lisa 4    Finantstulud ja -kulud .....                          | 11 |
| Lisa 5    Viitlaekumised .....                                  | 11 |
| Lisa 6    Ettemaksed.....                                       | 11 |
| Lisa 7    Bioloogilised varad .....                             | 12 |
| Lisa 8    Materiaalne põhivara.....                             | 12 |
| Lisa 9    Muud lühiajalised võlad.....                          | 12 |
| Lisa 10    Maksuvõlad.....                                      | 13 |
| Lisa 11    Viitvõlad .....                                      | 13 |
| Lisa 12    Omakapitali lisa .....                               | 13 |
| Lisa 13    Tehingud seotud osapooltega .....                    | 13 |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....           | 15 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE..... | 16 |

  
 Juhatuse liige

21-06-2005

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

---

Arco Vara Puukool OÜ majandusaasta plaanid, suletud juurekavaga ilu- ja dekoratiivpuude ning metsataimede tootmise käivitamine, täitusid ootuspäraselt. Majandusaastal toimus ka esimene toodangu (ilupuude) müük, põhiosa toodangust plaanitakse realiseerida 2005. aasta kevad-sügisel.

Tulenevalt taimekasvatuse turusituatsioonist, säästva ja jätkusuutliku metsanduse arengusuundadest ning Eesti maaelu arengukavast, suunatakse järgmisel aruandeperioodil tegevuse põhirõhk tootmismahu suurendamisele ning toodangu internetipõhise turustamise arendamisele. Seoses tootmismahude suurenemisega on plaanis suurendada ettevõttes taimetootmisspetsialistide arvu.

Ettevõttes töötas 2004. aastal kaks töötajat, kelle töötasu moodustas 92 694 krooni. Majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

  
juhatuse liige

21-06-2005

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Kasumiaruanne

Kroonides

Skeem 2

|                                       | 2004           | 2003           | Lisad |
|---------------------------------------|----------------|----------------|-------|
| Müügitulu                             | 25 000         | -              | 2     |
| Kasum bioloogilistelt varadelt        | 461 528        | -              | 1; 7  |
| Müüdud toodangu kulu                  | -263 853       | -              | 3     |
| <b>Brutokasum</b>                     | <b>222 675</b> | <b>-</b>       |       |
| Üldhalduskulud                        | -67 976        | -79 461        | 3     |
| <b>Äri kasum</b>                      | <b>154 699</b> | <b>-79 461</b> |       |
| Finantstulud ja -kulud                | -66 717        | -5 853         | 4     |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</b> | <b>87 982</b>  | <b>-85 314</b> |       |

Juhatus liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials *CA*  
Kuupäev/date *28. veebruar 2005*  
E-Audit OÜ, Tartu

21-06-2005

**Bilanss**

Kroonides 31. detsembri seisuga

|                                       | 2004             | 2003           | Lisad |
|---------------------------------------|------------------|----------------|-------|
| <b>VARAD</b>                          |                  |                |       |
| <b>Käibevara</b>                      |                  |                |       |
| Raha ja pangakontod                   | 106 711          | 41 721         |       |
| Viitlaekumised                        | 142              | -              | 5     |
| Ettemaksed                            | 794              | 16 624         | 6     |
| Bioloogilised varad                   | 728 616          | -              | 7     |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>836 263</b>   | <b>58 345</b>  |       |
| <b>Põhivara</b>                       |                  |                |       |
| Materiaalne põhivara                  | 1 416 453        | 160 322        | 8     |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>1 416 453</b> | <b>160 322</b> |       |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>2 252 716</b> | <b>218 667</b> |       |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                  |                |       |
| <b>Kohustused</b>                     |                  |                |       |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                  |                |       |
| Võlad tarnijatele                     | 2 177            | -              |       |
| Muud lühiajalised võlad               | 2 178 930        | 262 853        | 9     |
| Maksuvõlad                            | 10 396           | 3 054          | 10    |
| Viitvõlad                             | 20 471           | -              | 11    |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>2 211 974</b> | <b>265 907</b> |       |
| <b>Omakapital</b>                     |                  |                |       |
| Osakapital                            | 40 000           | 40 000         |       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum  | -87 240          | -1 926         |       |
| Aruandeaasta kasum/kahjum             | 87 982           | -85 314        |       |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>40 742</b>    | <b>-47 240</b> | 12    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>2 252 716</b> | <b>218 667</b> |       |

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid initials  
 Kuupäev/date 20. detsember 2005  
 E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

21-06-2005

Kroonides

|                          | Osakapital | Jaotamata kasum | Omakapital kokku |
|--------------------------|------------|-----------------|------------------|
| Seisuga 31.12.2002       | 40 000     | -1 926          | 38 074           |
| Aruandeaasta puhaskahjum |            | -85 314         | -85 314          |
| Seisuga 31.12.2003       | 40 000     | -87 240         | -47 240          |
| Aruandeaasta puhaskasum  |            | 87 982          | 87 982           |
| Seisuga 31.12.2004       | 40 000     | 742             | 40 742           |

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisa 12.

Juhatus liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/Initials *[Signature]*  
Kuupäev/date 28. veebruar 2005  
E-Audit OÜ, Tartu

21-06-2005

## Rahavoogude aruanne

Kroonides

|                                                          | 2004              | 2003              | Lisad |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |       |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 154 699           | -79 461           |       |
| Ärikasumi (kahjumi) korrigeerimised <sup>1</sup>         | -422 831          | -                 | 7; 8  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -23 288           | -16 624           |       |
| Bioloogiliste varade muutus                              | -267 088          | -                 | 7     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 69 108            | 3 054             |       |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                      | <b>-489 400</b>   | <b>-93 031</b>    |       |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |       |
| Materiaalse põhivara soetus                              | -1 255 852        | -160 322          | 8     |
| Saadud intressid                                         | 15                | -                 |       |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>            | <b>-1 255 837</b> | <b>-160 322</b>   |       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |       |
| Saadud laenud                                            | 1 928 000         | 257 000           | 12    |
| Laenude tagasimaksed                                     | -115 000          | -                 | 12    |
| Makstud intressid                                        | -2 309            | -                 |       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>           | <b>1 810 691</b>  | <b>257 000</b>    |       |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                    | <b>65 454</b>     | <b>3 647</b>      |       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 41 721            | 38 074            |       |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                        | 65 454            | 3 647             |       |
| Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele | -464              |                   |       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>106 711</b>    | <b>41 721</b>     |       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid</b>                         | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |       |
| Raha ja pangakontod                                      | 106 711           | 41 721            |       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>                   | <b>106 711</b>    | <b>41 721</b>     |       |

<sup>1</sup> ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutust.

Juhatusel

Initialiseeritud ainult identsuse kontrollimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/Initials: *[Signature]*  
 Kuupäev/date: 28. veebruar 2005  
 E-Aud: OU, Tartu

21-06-2005

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arco Vara Puukool OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid ainult s  
Kuupaevadate: 28. juuli 2005  
E-Audit OÜ, Tartu

21-06-2005

### Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "üldhalduskulud".

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

### Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse need finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu".

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism, mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui järgnevatel bilansipäevadel tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bilansis kajastatud bioloogilised varad on kõik tarbitavad varad ning need on vastavalt valmidusastme järgi rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes ärituluna real "kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Maa                      | 0%   |
| Ehitised ja rajatised    | 5-7% |
| Masinate ja seadmed      | 20%  |
| Muu materiaalne põhivara | 20%  |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuse niivõrd, kui sellest varast tulevikus saadavate

Juhutuse liige

Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials  
Kuupäev/date 28. veebruar 2005  
E-Audit OU, Tartu

rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Varade neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

#### **Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantsstulud ja -kulud" v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

#### **Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2005. aastal on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult deklaratsioonide koostamiseks  
Initialled for the purpose of declaration only  
Initsiaalid/initials *[Signature]*  
Kuupäev/date 28. detsember 2005  
E-Audit OU, Tartu

Lisa 2 Müügitulu

21-06-2005

Arco Vara Puukool OÜ 2004. aasta kogu müügitulu 25 000 (2003: o) krooni toimus Eesti Vabariigis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

| Tegevusalad   | 2004   | 2003 |
|---------------|--------|------|
| Toodang       | 15 000 | -    |
| Muu müügitulu | 10 000 | -    |
| Kokku         | 25 000 | -    |

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Müüdnud toodangu kulu

|                                                   | 2004     | 2003 |
|---------------------------------------------------|----------|------|
| Toodang                                           | -2 000   | -    |
| Tööjõukulud                                       | -135 355 | -    |
| Hoonete remont, hooldus, haldus ja kommunaalkulud | -82 192  | -    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | -38 697  | -    |
| Muud kulud                                        | -5 609   | -    |
| Müüdnud toodangu kulu kokku                       | -263 853 | -    |

Üldhalduskulud

|                                             | 2004    | 2003    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud | -65 892 | -42 746 |
| Tööjõukulud                                 | -       | -36 715 |
| Büroo tegevuskulud                          | -2 084  | -       |
| Üldhalduskulud                              | -67 976 | -79 461 |

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

|                                        | 2004    | 2003   |
|----------------------------------------|---------|--------|
| Intressitulu                           | 157     | -      |
| Intressikulu                           | -66 410 | -5 853 |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -464    | -      |
| Finantstulud ja -kulud kokku           | -66 717 | -5 853 |

Lisa 5 Viitlaekumised

|                      | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|----------------------|------------|------------|
| Intressid            | 142        | -          |
| Viitlaekumised kokku | 142        | -          |

Lisa 6 Ettemaksed

|                                                | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Kindlustus- ja muud tulevaste perioodide kulud | 794        | 16 624     |
| Ettemaksed kokku                               | 794        | 16 624     |

Juhatuses liige

Initialiseeritud aruanne  
Initialed for the purp  
Initialed/initials  
Kuupäev/date 28. veebruar 2005  
E-Audit OÜ, Tartu

**Lisa 7 Bioloogilised varad**

21-06-2005

**Bioloogilised varad seisuga 31.12.2003**

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Soetused                                      | 269 088        |
| Müügid                                        | -2 000         |
| Kasum õiglase väärtuse muutusest              | 461 528        |
| <b>Bioloogilised varad seisuga 31.12.2004</b> | <b>728 616</b> |

Bioloogilised varad rühmitatuna valmidusastme järgi jagunevad järgmiselt:

- küpsed ehk müügiks valmis taimed 17 184 krooni;
- ebaküpsed ehk müügiks mitte valmis taimed 711 432 krooni.

Bioloogiliste varade haldamisega otseselt kaasnenud kulud ulatusid 263 853 kroonini.

**Lisa 8 Materiaalne põhivara**

|                                 | Maa ja ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitis ja ettemaksed | Materiaalne põhivara kokku |
|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Jääkväärtus 31.12.2003</b>   |                  | <b>10 000</b>      |                          | <b>150 322</b>                  | <b>160 322</b>             |
| Ostud ja parendused             | 938 910          | -                  | 47 339                   | 269 603                         | 1 255 852                  |
| Kapitalizeeritud laenukulutused | -                | -                  | -                        | 38 976                          | 38 976                     |
| Aruandeaasta amortisatsioon     | -32 726          | -                  | -5 971                   | -                               | -38 697                    |
| Ümberklassifitseerimised        | 150 322          | -10 000            | 10 000                   | -150 322                        | 0                          |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2004</b>   | <b>1 056 506</b> | <b>0</b>           | <b>51 368</b>            | <b>308 579</b>                  | <b>1 416 453</b>           |

|                                | Maa ja ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitis ja ettemaksed | Materiaalne põhivara kokku |
|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2003      | -                | 10 000             | -                        | 150 322                         | 160 322                    |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003 | -                | -                  | -                        | -                               | -                          |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2003</b>  | <b>-</b>         | <b>10 000</b>      | <b>-</b>                 | <b>150 322</b>                  | <b>160 322</b>             |
| Soetusmaksumus 31.12.2004      | 1 089 232        | -                  | 57 339                   | 308 579                         | 1 455 150                  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004 | -32 726          | -                  | -5 971                   | -                               | -38 697                    |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2004</b>  | <b>1 056 506</b> | <b>-</b>           | <b>51 368</b>            | <b>308 579</b>                  | <b>1 416 453</b>           |

**Lisa 9 Muud lühiajalised võlad**

|                                                                 | 31.12.2004       | 31.12.2003     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Võlad Arco Vara konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (vt lisa 13) | 2 178 930        | 262 853        |
| <b>Muud lühiajalised võlad kokku</b>                            | <b>2 178 930</b> | <b>262 853</b> |

Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks  
Initialed/initials  
Kuupäev/date 28. veebruar 2005  
E-Audit OÜ, Tartu

**Lisa 10 Maksuvõlad**

21-06-2005

|                         | 31.12.2004    | 31.12.2003   |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Käibemaks               | 2 237         | -            |
| Üksikisiku tulumaks     | 1 697         | 1 156        |
| Sotsiaalmaks            | 6 039         | 1 815        |
| Muud maksuvõlad         | 423           | 83           |
| <b>Maksuvõlad kokku</b> | <b>10 396</b> | <b>3 054</b> |

**Lisa 11 Viitvõlad**

|                        | 31.12.2004    | 31.12.2003 |
|------------------------|---------------|------------|
| Võlad töövõtjatele     | 20 247        | -          |
| Muud viitvõlad         | 224           | -          |
| <b>Viitvõlad kokku</b> | <b>20 471</b> | <b>-</b>   |

**Lisa 12 Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2004 jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks nimiväärtusega 10000 ja 30000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapital on 160 000 krooni.

**Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Seotud osapooled on:

- ematettevõtja (ning ematettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- osatühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolude otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Arco Vara Puukool müüs 2004. aastal sõsarettevõtjale Arco Maadehalduse OÜ teenust ja kaupa 25 000 krooni eest ning ostis sõsarettevõtjalt Arco Ärijuhtimise OÜ juhtimisteenust 63 564 krooni eest.

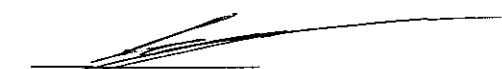
Lisaks eeltoodule on võetud laenu järgmistelt sõsarettevõtjatelt:

- Arco Maadehalduse OÜ, 1 213 000 (2003: 257 000) krooni;
- Arco Vara Ärijuhtimise OÜ, 715 000 (2003: 0) krooni.

Võetud laenude tagasimakse tähtaeg on kuni 24.10.2006, intressimäär vahemik 6-15%.

2004. aastal arvestati intressikulu 66 410 (2003: 5 853) krooni ning kapitaliseeriti laenukulutusi 38 976 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

  
Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initials/initials  
Kuupaev/date 28. veebruar 2005  
E-Aud: 1.1.2005

**Saldod seotud osapooltega:**

**Lühiajalised võlad emaettevõtjale ja teistele  
Konsolideerimisgrupi ettevõtjatele**

**Sõsarettevõtjad:**

Arco Maadehalduse OÜ - laen

Arco Maadehalduse OÜ - intress

Arco Vara Ärijuhtimise OÜ - laen

Arco Vara Ärijuhtimise OÜ - intress

**Kokku**

31.12.2004 - 06 - 30052003

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
|  | 1 470 000        | 257 000        |
|  | 72 263           | 5 853          |
|  | 600 000          | -              |
|  | 36 667           | -              |
|  | <u>2 178 930</u> | <u>262 853</u> |

Juhatuse liige

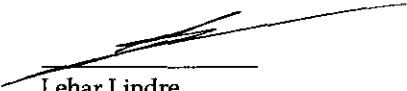
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials \_\_\_\_\_  
Kuupäev/date 28. veebruar 2005  
E-Audit OÜ, Tartu

21-06-2005

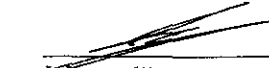
## JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

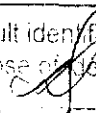
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arco Vara Puukool OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Arco Vara Puukool OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

  
Lehar Lindre  
Juhatuse liige

07. veebruar 2005

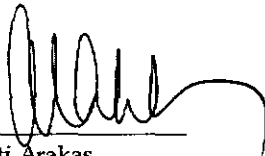
  
Juhatus liige

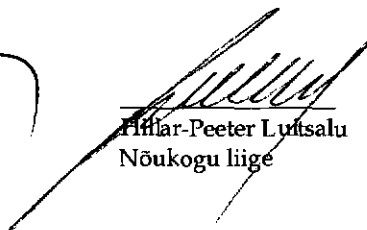
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials   
Kuupäev/date 28. veebruar 2005  
E-Auditor: Tartu

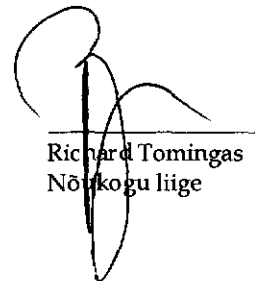
21-06-2005

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

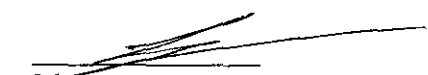
Arco Vara Puukool OÜ 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 21. aprill 2005 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 21. aprill 2005):

  
Arti Arakas  
Nõukogu esimees

  
Hiljar-Peeter Luutsalu  
Nõukogu liige

  
Richard Tomingas  
Nõukogu liige

  
Lehar Lindre  
Juhatus liige

  
Juhatus liige

21-06-2005



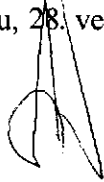
## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS ARCO VARA PUUKOOL OÜ OSANIKELE

Oleme kontrollinud ARCO VARA PUUKOOL OÜ 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ARCO VARA PUUKOOL OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 28. veebruaril 2005

  
Ellen Tohvri  
Vannutatud audiitor



Kaire Metsoja  
Vannutatud audiitor

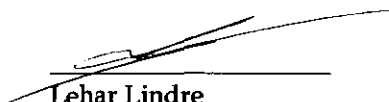
Lisa  
Arco Vara Puukool OÜ 2004.a. majandusaasta aruandele

21-06-2005

**Arco Vara Puukool OÜ osanike nimekiri**

| Nr | Osaniku nimi | Isikukood/<br>Reg.kood | Aadress                  | Osa nimiväärtus | Märkused |
|----|--------------|------------------------|--------------------------|-----------------|----------|
| 1. | Arco Vara AS | 10261718               | Tallinn,<br>Jõe 2B       | 30 000.-        |          |
| 2. | Lehar Lindre | 37407246510            | Tartu,<br>Pärna tn.10-49 | 10 000.-        |          |

Tallinnas, 19. aprillil 2005.a.

  
Lehar Lindre  
OÜ Arco Vara Puukool  
juhataja