

23. 05. 2002

tree vana Purchase on
OÜ Toftmann Investments

Jõe 2b, TLN

Tallinn

Telefon 6 144 666

Äriregistrikood 10362738

Majandusaasta algus

01.01.2002

Majandusaasta lõpp

31.12.2002

Põhitegevusalad:

Kinnisvaratehingud

Tegevjuht

Richard Tomingas

Lisad

Juhatusc allkirjad

Aktionäride nimekiri

Dokument koosneb 11 leheküljest

2.3.05.2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Osakapital	10
Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	11


Juhatuse liige

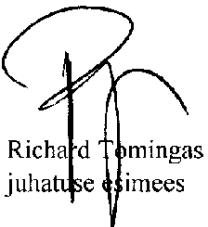
OÜ Tofelmann Investments

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

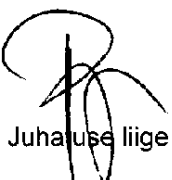
OÜ Tofelmann Investments 2002 aasta raamatupidamis aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Juhatuspoolne kinnitus lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2001.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

_____ 2003.a., Tallinnas



Richard Tomingas
juhatuse esimees



Juhatus liige

Bilanss

(Eesti kroonides)

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

Käibevara kokku

VARAD KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad

Viitvõlad

Intressivõlad

Viitvõlad kokku

Lühiajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

Omakapital

Aksiakapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum(kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

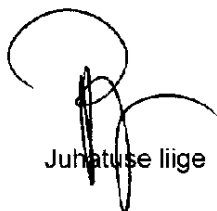
	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
	38074	38566	
	38074	38566	
	38074	38566	
	0	0	1
	0	31	
	0	31	
	0	31	
	0	31	
	40000	40000	2
	-1465	-1465	
	-461	0	
	38074	38535	
	38074	38566	

Juhatuses liige

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

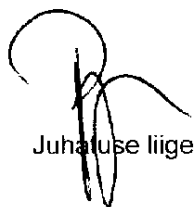
	2002.a.	2001.a.
Üldhalduskulud	461	0
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum	-461	0
Aruandeaasta puhaskahjum	-461	0


 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2002.a.	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-461	-461
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-31	351
Kokku rahavood äritegevusest	-492	-110
Rahavood kokku	-492	-110
Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas	38566	38917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	492	-351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38074	38566


Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Aktiakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	40000	0	0	40000
2000.a. kahjumi jagamine	0	0	-1465	-1465
2001.a. puhaskasum	0	0	0	0
31.12.2001	40000	0	-1465	38535
31.12.2001	40000	0	-1465	38535
2001.a. puhaskasumi jagamine	0	-1465	1465	0
2002.a. puhaskahjum	0	0	-461	-461
31.12.2002	40000	-1465	-461	38074

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 2.


 Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tofelmann Investments 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis-tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tofelmann Investments kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Korterite müügitulu kajastamise momendiks on selles omandiõiguse üleminek ostjale või kinnistu aktide alusel üleandmise moment. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 31.01.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.


Juhatuse esimees

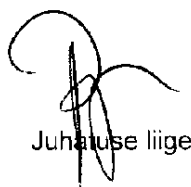
Lisa 1 Maksud
(Eesti kroonides)
Maksuliik

	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustus tulumaksu viivis	0	31
Kokku	0	31

Lisa 2 Osakapital

Osaühingul on osakapital 40000 Eesti krooni. Osaühingu osakapital jaguneb üheks osaks.
OÜ Tofelmanni omanikuks on Arco Vara Ehituse AS (10649055).

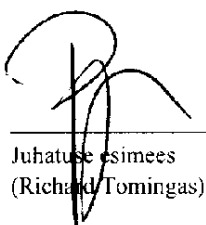
Majandusaastal ei ole majandustegevust.


Juhatuse liige

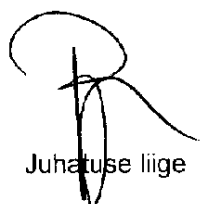
29.05.2003

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ Tofelmann Investments juhatus on koostanud 2002 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



Juhatuse esimees
(Richard Tomingas)

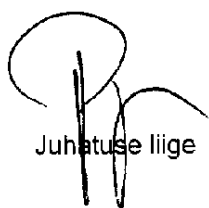


Juhatuse liige

28.05.2003

OÜ Tofelmann Investments osanike nimekiri

Osanik	Reg.kood	Osade arve	Nimiväärtus	Osalus	Summa
Arco Vara Ehituse AS	10362738	1	40000	100%	40000


Juhatuses liige