

TO
FROM
F

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

29a 75822

Telefon: +372 50 49 920
+372 77 62 973
Faks: +372 77 62 970
E– posti address: viraito@viraito.ee
Veebilehe address: www.viraito.ee

SISUKORD**TEGEVUSARUANNE****lk. 3-4****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon | lk. 5 |
| 2. Bilanss | lk. 6 |
| 3. Kasumiaruanne | lk. 7 |
| 4. Rahavoogude aruanne | lk. 8 |
| 5. Omakapitali muutuste aruanne | lk. 9 |

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**lk. 10-24****Lisa**

- | | |
|---|-----------|
| 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid | lk. 10-12 |
| 2. Nõuded ja ettemaksed | lk. 13 |
| 3. Materiaalne põhivara | lk. 13-15 |
| 4. Kinnisvarainvesteeringud | lk. 16 |
| 5. Bioloogilised varad | lk. 16 |
| 6. Maksud | lk. 17 |
| 7. Viitvõlad | lk. 17 |
| 8. Kapitalirent | lk. 18-19 |
| 9. Pikaajalised kohustused, panditud varad | lk. 19-21 |
| 10. Sihtfinantseerimine | lk. 21 |
| 11. Osakapital | lk. 21 |
| 12. Müügitulu | lk. 22 |
| 13. Muud äritulud/ kulud | lk. 23 |
| 14. Kaubad, toore, materjal, teenused | lk. 23 |
| 15. Tehingud seotud osapooltega | lk. 24 |

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

lk. 25

Aastaruandele lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osaühingu osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

2006. aasta oli ehitusaasta. Vana lüpsilauda ja koresöödahoidla reki projekt läks töösse. Lahenduse sai ka lägakäitlus selles komplektis. Eurolaudas tootmine sujus, saavutati kõigi aegade parim väljalüps lehma kohta 8 030 kg. Söödatootmises ja teraviljakasvatuses oli aasta väga ekstreemne. Sademeid ei olnud ning tänu sellele oli teine rohumaade niide sümboolne ja teravilja saak vaevalt 2 tonni kuiva vilja hektarilt. Aasta aitas üle elada 2005-ndal aastal 2 000 tonni enam varutud silo.

Aktiivselt tegelesime piimakvoodiga karjade ostmisega. Suure karja ost, mille ostu hakati planeerima juba 2005-ndal aastal, nurjus tänu teise poole altvedamisele. Sellegi poolest sai kokku ostetud 9 kvoodiga karja. Ostutehinguid aitas finantseerida lühiajalise laenuga Hansapank, mis tuleb tagastada 2007 aasta piimalehma toetusest ning sõnnikumajanduse parenduseks ettenähtud toetuse viimasest osast.

2006 aasta sügisel oli võimalus juurde osta väga soodsalt ka teravilja.

Piimatootmise seisukohalt on stabiliseerunud kogu farmi tegevus. Töötajad on saanud piisavalt kogemusi ja eelkõige on farmi juhtkonnal selge ülevaade sellest, kuidas korraldada kogu tootmistegevust.

Kindlasti on tulevikus vaja farmi juurde ühte loomakasvatuse spetsialisti, et vähendada farmijuhi ja veterinaararsti töökoormust.

Ka tuleb leida 2007-ks aastaks finantsvahendeid, et rekkida vanad silohoidlad ning ehitada ümber Põltsamaa linnas olev maja, mis annab võimaluse leida farmi lisatööjõudu.

Väga perspektiivseks pean 2006 aastal sõlmitud lepingut naabruses tegeleva teraviljakasvatajaga, kellega koostöö on senini väga hästi sujunud. Sõlmitud lepingu eesmärgiks oli viljavahelduse plaanist tulenevalt maade vahetus selliselt, et partner annab tema valduses olevad maad meile kasutada rohusöödade tootmiseks ning meie anname vastu kasutada oma maad partnerile teravilja ja rapsi kasvatamiseks. Maad, mida saame kasutada rohusöödade tootmiseks, asuvad farmile lähemal, tänu millele saame kokku hoida tootmiskulusid. Kõik karjale vajamineva põhu varume me ise teravilja põldudel. Tänu vahetusele on ka läga kasutus intensiivsem.

Kuidas edasi? Kui 2007-ndal aastal saame silohoidlad rekitud, jääb veel tahke sõnniku hoidla ehitada. Vana noorkarja rekonstrueerimine jääb kaugemasse tulevikku. Tehnika osas on hädavajalik olemas, soetada on vaja kindlasti teine silokogur, üks suurem traktor. Probleemi on hakanud tekitama teleskoop-laadur, kuna töötunde on kogunenud liialt palju, jääb küsitavaks masina tehniline kindlustunne, mis aga omakorda teeb võimatuks strateegilise tegevuse - loomade söötmise.

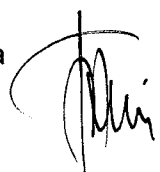
Võib tekkida ka võimalus piimahinna tõusuks, sest piimapulbri ja või hinnad Euroopa turgudel tõusevad. Kui piima hind tõuseb sa 50 senti, on aastane lisa realisatsioonile 1,5-1,6 miljonit krooni, mis oluliselt kergendab meie finantsolukorda.

Väga oluline mõju on töötasu suurenemise mõju. Vaatamata sellele, et põllumajanduses puudub kvalifitseeritud tööjõud, suureneb pidevalt palga nõue.

2007 aasta esimesel poolel tuleb meil esitada keskkonnateenistusele valmiv kompleksloa taotlus.

Mõned majanduslikud näitajad:

	2006 a.	2005 a.	2004 a.
• Piima väljalüps lehma kohta	8 023 kg	7 523 kg	6 549 kg
• Lehmade keskmine arv	401	332	197
• Saadi elusaid lv. vasikaid aastas	190	144	125
• Karjast väljaläinud lehmad	53	56	53
• Kasutatav põllumajandusmaa	657,44 ha	612,0 ha	576,5 ha
sh. teravilja külv	202 ha	125,2 ha	157,8 ha



• Teravilja tootmine	5 150 ts	3 750 ts	4 868 ts
• Silo varuti	6 196 t	528 500 ts	331 000 ts
• Söötade kulu piima omahinnast	42,08%	40,24%	49,71%
• Keskmine töötasu (bruto) kr	7 462	6 110	3 655

• Maksevõime	0,52	0,42	1,73
• Likviidsuskordaja	0,24	0,08	1,0
• Võlakordaja	4,92	4,82	7,02

Maksevõime – käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja – käibevara-varu / lühiajalised kohustused

Võlakordaja – lühiajalised kohustused+pikaajalised kohustused / omakapitaliga

• Keskmine raha laek. välde	1,89 (keskm.debit.võlg/keskm.päevane müük)
• Kreditoorse võlgnevuse käibevälde	76,98 (keskm.kredit.võlg/keskm.päevane kaubakulu)
• Põhivara käibekordaja	0,35 (müügitulu/keskm.põhiv.jääkmaksumus)

• Käibe puhasrentaablus	8,64% (puhaskasum/müügitulu*100)
• Käibe ärirentaablus	18,72% (ärikasum/müügitulu*100)
• Koguvarede tulusus	3,02% (puhaskasum/keskmised varad*100)
• Omakapitali tulusus	16,45% (puhaskasum/keskmine omakapital*100)

• Võlakordaja	83,10% (kohustused/koguvare*100)
• Soliidsuskordaja	16,89% (omakapital/koguvare*100)
• Intressikulude kattekordaja	1,87% (ärikasum/intressikulud)

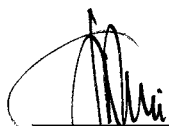
Osaühingul on palgatöölisi tänase seisuga 15 (sh. ka juhatuse esimees), nendest 9 naisterahvast ja 6 meesterahvast. Töötajate vanus on alates 26 eluaastast kuni 68 eluaastani.

		2006	2005
Palgakulu:	töötasu	1 505 552	1 224 559
	puhkusetasud	91 521	78 035
	sots. maks	527 026	404 104
	töötuskindl.	4 781	5 899

Juh. liige	tasu	54 200
	sots. maks	17 886

Osaühingu juhatus on 3-e liikmeline (tasud eelpool lahti seletatud).

Juhatus liikmed Virve Kens ja Rainer Kens töötavad töölepingute alusel ja juhatuse liikme tasu ei ole saanud. Juhatus liikme tasu makstakse ühele juhatuse liikmele.


Toivo Kens
Juhatus esimees


Virve Kens
Juhatus liige


Rainer Kens
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2006 - 31.12.2006

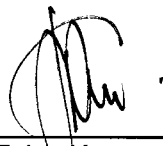
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Viraito juhatus on äriseadustikust (§ 179) lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande.

2006. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

- Aruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisu, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 04. 05. 2007 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.
- Osaühing Viraito on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

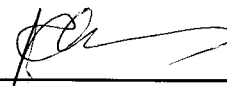
Kuningamäel, 04. mai 2007



Toivo KENS
Juhatuse esimees



Virve KENS
Juhatuse liige



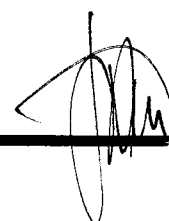
Rainer KENS
Juhatuse liige

Bilanss (kroonides)

AKTIVA	Lisa	Löppsaldo 31.12.2006	Algsaldo 1.01.2006
Käibevara			
1. Raha		456 861	41 919
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud		33 400	
3. Nõuded ja ettemaksed:	2;6	1 080 910	187 533
4. Varud:			
tooraine ja materjal		518 441	433 784
taimekasvatuse lõpetamata tootmine		20 240	68 425
taimekasvatuse valmistoodang		1 367 719	1 267 496
Varud kokku:		1 906 400	1 769 705
5. Tarbitavad bioloogilised varad	5	79 500	174 000
Käibevara kokku		3 557 071	2 173 157
Põhivara			
5. Pikaajalised finantsinvesteeringud		290 577	199 221
6. Kinnisvarainvesteeringud (õiglasest väärtuses)	4	3 112 100	2 286 120
7. Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	3	22 569 759	19 312 387
8. Materiaalne põhivara kap.rendil jääkm. (vt. ka lisa 8)	3	6 864 402	6 355 344
9. Bioloogilised varad	5	6 436 425	5 343 831
Põhivara kokku		39 273 263	33 496 903
AKTIVA KOKKU		42 830 334	35 670 060
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
10. Võlakohustused sh.			
tagatiseta võlakohustused		81 039	0
pangalaenude tagasimaksed	9	2 502 129	2 415 297
kap.rendi pikaajal. tagasim. järgmisel per.	8;9	1 575 880	1 316 956
maahüpoteegi tagasimaksed järg. per.	9	15 054	15 054
Kokku võlakohustused		4 174 102	3 747 307
11. Võlad tarnijatele		1 760 594	1 015 476
12. Maksuvõlad	6	97 551	132 850
13. Viitvõlad:	7		
Võlad töövõtjatele		259 743	173 446
Muud viitvõlad		50 058	47 742
Viitvõlad kokku		309 801	221 188
Sihtfinantseerimine		398 146	
Lühiajalised kohustused kokku		6 740 194	5 116 821
Pikaajalised kohustused			
14. Pikaajalised võlakohustused	9	17 176 502	12 613 082
15. Pikaajalised kap.rendi kohustused	8;9	4 238 441	3 563 289
16. Pikaajaline maahüpoteek	9	568 853	583 907
17. Tulevaste per. tulu sihtfinantseerimisest	10	6 871 507	7 667 798
Pikaajalised kohustused kokku		28 855 303	24 428 076
Kohustused kokku		35 595 497	29 544 897
Omakapital			
18. Osakapital nimiväärtuses	11	259 000	259 000
19. Reservkapital		61 403	61 403
20. Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum		5 814 759	3 590 486
21. Jaotamata kasumi/kahjumi muutus pv ja kv ümberh.			3 873 988
22. Aruandeperioodi kasum/kahjum		1 099 675	-1 649 714
Omakapital kokku		7 234 837	6 135 163
PASSIVA KOKKU		42 830 334	35 680 060

Kasumiaruanne (kroonides)
Skeem 1

MÜÜGITULUD	Lisa	2 006	2 005
1. Müügitulu	12	12 733 753	10 051 147
2. Muud äritulud (sh. ka toetused)	13	3 115 092	1 637 054
Tulud kokku		15 848 845	11 688 201
3. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		70 429	-289 279
4. Kasum/ kahjum bioloog. varadelt		91 794	-808 594
Varude jääkide muutus kokku		162 223	-1 097 873
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-6 832 931	-4 756 516
6. Mitmesugused tegevuskulud		-854 669	-1 426 889
7. Tööjõukulud sh.		-2 260 989	-1 674 302
<i>töötasud</i>		-1 711 296	-1 264 299
<i>sotsiaalmaksud</i>		-549 693	-410 003
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus sh.	3	-3 413 483	-3 068 284
9. Muud ärikulud		-265 569	-104 137
Kulud kokku		-13 627 641	-11 030 128
Ärikulud kokku		-13 465 418	-12 128 001
Ärikasum		2 383 427	-439 800
FINANTSTULUD JA -KULUD			
10. Intressikulud	8;9	-1 277 606	-1 207 360
11. Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		-6 146	-2 553
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 283 752	-1 209 913
KASUM/ (-KAHJUM) enne tulumaksustamist		1 099 675	-1 649 713
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM		1 099 675	-1 649 713



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 383 427	- 439 800
<u>Korrigeerimised:</u>			
Muud korrigeerimised		- 8 521	
Põhivara sihtfinantseerimine	10	- 796 292	- 246 224
Kasum/kahjum kinnisvara ümberhind.		-785 980	
Põhivara kulum	3	3 413 483	3 068 284
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist	3	- 69 377	9 500
Kasum/kahjum (-/+) põhivara likvideerimisest	3	49 482	- 135 333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 905 782	1 343 658
Varude muutus		- 136 695	- 5 950
Bioloogiliste varade muutus		94 500	24 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		962 615	725 587
Makstud intressid	8,9	- 1 277 606	1 207 360
Kokku rahavood äritegevusest		2 923 254	3 373 086
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	- 5 165 627	- 5 028 597
Materiaalse põhivara müük	3	280 824	551 085
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	- 40 000	- 54 250
Ettemaksed põhivara eest	3	- 12 405	
Bioloogiliste varade soetus	5	- 906 300	464 594
Muude finantsinvesteeringute soetus		-33 400	- 70 164
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 5 876 908	- 4 383 556
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	6 418 868	2 185 291
Saadud laenude tagasimaksed	9	- 1 303 826	- 1 152 986
Kapitalirendi põhiosamaksete tagasimaksed	8,9	- 1 731 392	- 1 131 963
Maahüpoteegi tagasimaksed	8,9	-15 054	- 15 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 368 596	- 114 712
Rahavood kokku		414 942	- 1 125 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		41 919	1 169 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus		414 942	- 1 125 182
Valuutakursside muutuste mõju		- 6 146	- 2 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		456 861	41 919

Analüüs:

- Kasumi kvaliteet (äritegevuse rhv/puhaskasum) 2,65
- Raha investeerimisnäitaja (inv.tegevuse rhv/ äriteg.rhv) 2,01
- Kohustuste rahasiduvus (äritegevuse rhv/ kohustused kokku keskm.) 0,09
- Põhivara rahasiduvus (äritegevuse rhv/ põhivara jääkm. keskm.) 0,08

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Reserv kapital	Eelm. periood. jaot. kasum/ kahjum	Aruandeaasta jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
01.01.2005	259 000	61 403	3 590 486	491 018	4 401 907
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum				-491 018	-491 018
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutus põhivara ümberrhindlusest			3 873 987		3 873 987
Aruandeaasta kasum/-kahjum				-1 649 714	-1 649 714
01.01.2006	259 000	61 403	7 464 473	-1 649 714	6 135 162
Aruandeaasta kahjum/-kahjum				1 099 675	1 099 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum			-1 649 714	1 649 714	0
31.12.2006	259 000	61 403	5 814 759	1 099 675	7 234 837

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.



Lisa 1**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Arvestuse alused**

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistatud, ka ei olnud aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõudeid. Majandusaastal ei laekunud varem ebatõenäolistena kuludesse kantud ostjate nõudeid.

Muud nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine, materjalid ja müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmis- ja lõpetamata taime- ja põllumajandustoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude grupis kajastatud tooraine ja materjali alagrupis kajastatakse sügisel sisseostetud ostusööt, taimekaitsevahendid, väetised jne.

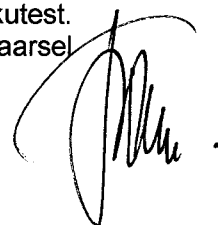
Põllumajandusliku valmistoodangu all on bilansis kajastatud kogu oma varutud sööt ja allapanu (teravili, hein, silo, põhk).

Lõpetamata taimekasvatustoodangu all on bilansis kajastatud sügiskünd ning põllupinna gadrimine.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on alates 10 000 kroonist ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10-40% aastas. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.



Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed	3 - 40% aastas
Ehitised	5 - 7% aastas
Kinnisvara	2,5 - 15% aastas
Muu põhivara	10 - 15% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Bioloogilised varad jagunevad tarbitavateks bioloogilisteks varadeks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Lühiajalisi tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varude kirjel, pikaajalisi materiaalse põhivara kirjel – tarbitavad pikaajalised bioloogilised varad.

Tootvad bioloogilised varad (pikaajalised) nt. tõupullid, lüpsilehmad jne., kajastatakse bilansis põhivaras.

Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud ja kulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu reserv kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees koos kõigi maksudega.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

- a. tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid (Maie Talu, OÜ Salirek)
- b. tegevjuhtkonna lähisugulasi – abikaasad, tütre, pojad, õed, vennad ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega on avatud Lisas 15.

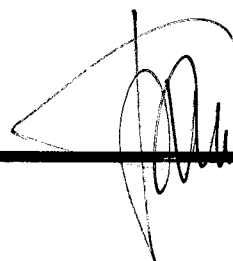
Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.



Lisa 2

Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2006	01.01.2006
Ostjate laekumata arved	73 750	57 935
Viitlaekumised	432 039	40
Maksude ettemaksud (lisa 6)	449 743	1
Ettemakstud kulud	125 378	129 557
Kokku:	1 080 910	187 533

Ettemakstud kulud jagunevad järgmiselt:	31.12.2006	01.01.2006
• kindlustused	115 787	115 637
• liisingmaksed	1 830	1 952
• ajalehed ja liikmemaksud	7 761	11 968
Kokku:	125 378	129 557

Viitlaekumiste all on seisuga 31.12.2006 kajastatud laekumata pangaintressid summas 42 krooni ning laekumata ÜPT toetuse põhisumma PRIA-lt (saldokinnitus 10295), summas 431.997 krooni.

Lisa 3

Materiaalne põhivara (kroonides)

Liikumine 2005 aastal

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadm.kap.rendil	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettem. vara eest	Akum. kulum	Kokku
Aasta alguses	1 047 155	12 057 167	2 210 296	7 397 411		40 000	2 500	-2 175 201	20 579 328
Soetamine	33 705	2 910 811	2 014 031	1 776 869	70 050				6 805 466
Müük			-451 085	-355 000					-806 085
Mahakandmine			-34 500						-34 500
Ümberklass.	130 000	844 000	1 460 000						
Ümberklass.	-370 000	-390 948					-2 500		-763 448
Majandusaasta kulum								-2 537 030	-2 537 030
Aasta lõpuks	840 860	15 421 030	5 198 742	8 819 280	70 050	40 000	0	-4 712 231	25 677 731

Liikumine 2006 aastal

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadm.kap.rendil	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettem. vara eest	Akum. kulum	Kokku
Aasta alguses	840 860	15 421 030	5 198 742	8 819 280	70 050	40 000	0	- 4 712 231	25 677 731
Soetamine		3 573 366	1 317 394	2 391 524	274 867		12 405		7 569 556
Müük			- 313 000	- 242 540				205 379	-350 161
Ümberklassif.			150 000	- 150 000					
Mahakandmine		- 100 000						50 518	- 49 482
Majandusaasta kulum								-3 413 483	- 3 413 483
Aasta lõpuks	840 860	18 894 396	6 353 136	10 818 264	344 917	40 000	12 405	- 7 869 817	29 434 161

2006. aastal soetati järgmised masinad ja seadmed:

- Rullpress GP1260 Orkel AS-lt A. Tammel maksumusega 412.226 krooni
- Esiniiduk NovaCat 306ED OÜ-lt Agriland maksumusega 165.000 krooni
- Roller VTL eraisikult Helikar Paju maksumusega 13.000 krooni, farmiterritooriumil ja karjamaadel liikumiseks ning loomade ajamiseks
- Ruloonpress Krone RoundPack OÜ-lt Salirek maksumusega 20.000 krooni
- Tasandusniiduk Kverneland Maie Talult maksumusega 18.000 krooni
- Puulõhkumismasin OÜ-lt Peopesa kuivati tarbeks maksumusega 35.000 krooni
- Kummipink töökotta eraisikult A. Jöfferit'lt maksumusega 14.000 krooni
- Niiduk NovaCat 8600 ED-2006 maksumusega 355.000 krooni
- Kaubik Peugeot Boxer 25TD OÜ-lt Asmo maksumusega 80.508 krooni
- Väiketraktor Jinma 284 OÜ-lt Alvaro maksumusega 105.950 krooni
- Ventilaatorid AS-lt DeLaval farmi maksumusega 91.800 krooni
- Parendati koorel Terradiski 6.910 krooni väärtuses.

Kokku soetati masinaid ja seadmeid, mis ei ole seotud kapitalirendiga, 1.317.394 krooni väärtuses.

2006. aastal müüdi järgmised masinad ja seadmed:

- Tasandusniiduk Kverneland Kadapiku talule müügihinnaga 12.000 krooni, soetusmaksumusega 18.000 krooni
- Esiniiduk CatNova 360T OÜ-le Agriland müügihinnaga 160.000 krooni, soetusmaksumusega 240.000 krooni
- Buss Mitsubishi OÜ-le Mercantia müügihinnaga 25.424 krooni, soetusmaksumusega 35.000 krooni
- Ruloonpress Krone RoundPack AS-le Evemar müügihinnaga 33.400 krooni, soetusmaksumusega 20.000 krooni
- Sõiduauto BMW müügihinnaga 50.000 krooni.

Kokku müüdi masinaid ja seadmeid, mis ei ole seotud kapitalirendiga, müügihinnaga 280.824 krooni väärtuses (soetusmaksumusega 313.000 krooni).

Masinate ja seadmete gruppi klassifitseeriti ümber grupist masinad ja seadmed kap. rendil kallur Volvo FL soetusmaksumusega 150.000, jääkmaksumusega 50.000 krooni.

2006. aastal soetati kapitalirendi korras AS Hansa Liising Eesti kaudu:

- Sõiduauto BMW soetusmaksumusega 239.000 krooni
- Rekonstrueeritud noorkarjafarmi seadmed AS-lt DeLaval soetusmaksumusega 794.367 krooni
- Rekonstrueeritud noorkarjafarmi seadmed OÜ-lt Latter NT soetusmaksumusega 1.358.157 krooni

Kokku soetati kapitalirendi korras masinaid ja seadmeid 2.391.524 krooni väärtuses.

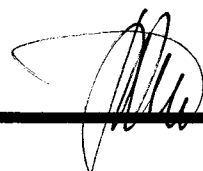
2006. aastal soetati järgmised ehitised:

- Valmis rekonstrueeritav noorkarjalaut (rekiti ümber vanast lehmalaudast, mis kanti põhivaradest maha soetusmaksumusega 100.000 krooni, jääkmaksumusega 49.482) kogumaksumusega 3.519.829 krooni, millest:
 - a) peatöövõtjale OÜ-le Kristavi Ehitus tasuti laenuga 2.019.691 krooni
 - b) teistele ettevõtetele teenuste ja materjalide eest laenuga 1.500.138 krooni
- Valmis lõplikult lägahoidlate tühjendustorustik ja selle süsteem maksumusega 53.537 krooni, millest 26.769 krooni tasuti omavahenditest ning 26.768 krooni tasuti laenuga

Kokku soetati ehitisi laenuga 3.546.597 krooni väärtuses ning omavahenditega 26.769 krooni väärtuses.

Hoonete ja rajatiste müüki 2006. aastal ei toimunud.

Järgneb...



2006. aastal soetati muu põhivara:

- Kontorikombain HP Laserjet 2840 OÜ-lt Infosüsteemid soetusmaksumusega 12.500 krooni
- Sõralõikuspukk koos desinfitseerimispritsiga AS-lt Strangko Grupp soetusmaksumusega 58.000 krooni
- Veiste transponderid Cow Trakker 150 tk OÜ-lt Agribalt soetusmaksumusega 165.217 krooni
- Kohviautomaat Franke Saphira OÜ-lt Vendor Eesti soetusmaksumusega 39.150 krooni

Kokku soetati muud põhivara omavahenditest 274.867 krooni väärtuses.

2006 aasta jooksul tasuti ettemakseid põhivara eest järgmiselt:

- Maie KÜ maade jagamine (tuleb omandusse 07 a.) 8.713 krooni
- Otisaare KÜ ettemaks (tuleb omandusse 07 a.) 3.692 krooni.

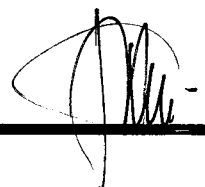
Kokku tasuti ettemaksu omavahenditest 12.405 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

2006 aasta akumuleeritud kulumi summa jagunes:

	2006	2005
• Ehitised	808 455	747 020
• Masinad ja seadmed	855 949	622 976
• Muu põhivara	21 725	4 368
• Masinad ja seadmed kap. rendil	1 727 354	1 669 582
• Kinnisvara (enne õiglase väärtuse hinnangut)	0	14 838
Kokku:	3 413 483	3 058 784

Vaata ka lisa 8.



Lisa 4**Kinnisvarainvesteeringud** (kroonides)

2006 aastal soetati Adaveres 3-e toaline korter eraisikult maksumusega 40.000 krooni. 2006.aasta lõpuks olemasolevate kinnisvarade õiglasteks väärtusteks peale hindamist on:

	2006	2005
• 3-e toaline korter Eskus	206 000	115 120
• 2-e toaline korter Kuningamäel	165 600	132 500
• Elamu Viljandi mnt. 5	1 300 000	780 000
• 3-e toaline korter Kuningamäel	260 000	165 000
• 3-e toaline korter Adaveres	87 000	
• Nuumikute sigala	750 000	750 000
• Poegimissigala	271 000	271 000
• Kaalumaja	72 500	72 500
Kokku:	3 112 100	2 286 120

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

2006 aastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu oli kokku 13.887 krooni, 2005 aastal 10.620 krooni. Haldamisega seotud kulud olid 2006 aastal 9.203 krooni, 2005 aastal vastavad kulud puudusid.

Laenuga soetatud kinnisvarainvesteeringute intressikulu 2006 aasta mai kuuni oli 4.176 krooni.

Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse ümberhindamisest aruandeperioodil oli 785.980 krooni, 2005 aastal 1.734.338 krooni.

Lisa 5**Bioloogilised varad** (kroonides)

Bioloogiliste varadena on seisuga 31.12.2006 on bilansis kajastatud tarbitavad bioloogilised varad summas 41.125 krooni (2005 a. 41.125) ja tootvad bioloogilised varad summas 6 395 300 krooni (01.01.2006 5.302.706).

Tootvad bioloogilised varad:

	31.12.2006	01.01.2006
Lehmikud alla 1 aasta	531 000	351 000
Lehmikud 1-2 aastat	769 073	337 764
Lehmikud üle 2 aasta	160 727	234 151
Lüpsikari	4 934 500	4 379 791
Kokku:	6 395 500	5 302 706

Tarbitavad bioloogilised varad (pikaajalised):

	31.12.2006	01.01.2006
Mets (Kännusaare KÜ)	41 125	41 125
Kokku:	41 125	41 125
Bioloogilised varad kokku:	6 436 425	5 343 83

Lühiajalised tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevarade grupis:

	31.12.2006	01.01.2006
Pullvasikad alla 1 aasta	79 500	174 000
Kokku:	79 500	174 000

Neid varasid ei amortiseerita.

2004.aastal laenu eest soetatud mullikate intressikulu oli 2006 a. kuni mai kuuni 58.043 krooni.

2006 aastal osteti laenuga juurde noorloomi 171.800 krooni väärtuses ja lüpsikarja 734.500 krooni väärtuses, kokku summas 906.300 krooni.

Lisa 6**Maksud** (kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		01.01.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 793		656
Käibemaks	449 743			59 753
Üksikisiku tulumaks		36 480		26 278
Sotsiaalmaks		55 047		42 954
Töötuskindlustusmaksed		1 376		1 821
Kogumispensioni maksed		2 855		1 388
Maksuintressid			1	
Kokku	449 743	97 551	1	132 850

Lisa 7**Viitvõlad** (kroonides)

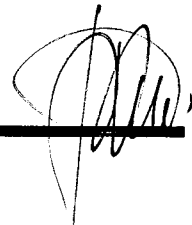
Bilansis on viitvõlgadena kajastatud aruandeperioodil tekkinud osaühingu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus ning mille maksetähtaeg ei ole aruandeperioodi lõpuks veel saabunud.

31.12.2006 seisuga oli kohustusi 354.169 krooni. Kohustused jagunevad järgmiselt:

	31.12.2006	01.01.2006
• Võlad töövõtjatele	259 743	173 446
sh. detsembri töötasud bruto	135 105	108 829
puhkuse reserv	124 638	64 617
• Muud viitvõlad	50 058	47 742
sh. 33% väljamaksmata töötasudelt	47 157	35 914
0,3% töötasudelt	350	426
võlg osanikule	919	11 402
PRIA	1 632	
Kokku:	309 801	221 188

Bilansikirjel Muud viitvõlad on kajastatud osaühingu võlgnevus osaniku ees summas 919 krooni.

Kohustus PRIA-le summas 1.632 krooni on ekslikult valesi arvestatud ÜPT põhimakse summa, mis kuulub tasaarveldamisele 2007 aastal laekuvatest toetussummadest.



Lisa 8

Kapitalirent (kroonides)

	Masinad ja seadmed 31.12.2006	Masinad ja seadmed 01.01.2006
Soetusmaksumus	8 819 280	8 819 280
Müük	- 242 540	
Ümberklassifitseerimine	- 150 000	
Ost	2 391 524	
Akumuleeritud kulum	- 2 463 936	- 2 463 936
kulum 2005. a		-1 604 499
kulum 2006. a	- 1 489 926	
Bilansiline jääkmaksumus	6 864 402	6 355 344

Soetusmaksumus jaguneb järgmiselt:

Jrk.	Kreeditor	Soetus	Müük	Jääk 31.12.2006	Järgneval per. maksmisele	Täht- aeg
1.	AS TBB Liising	520 000		49 056	49 056	07.07.07
2.	AS Hansa Liising Eesti BMW	-242 540	-242 540			15.04.06
3.	AS Hansa Liising Eesti Volvo FL	-150 000				30.08.06
4.	AS Hansa Liising Eesti BMW uus	239 000		109 919	47 391	15.03.09
5.	AS Hansa Liising Eesti Teletrac	400 000		123 202	65 104	30.10.08
6.	AS Hansa Liising Eesti Nissan	361 580		184 941	54 199	30.12.08
7.	AS Hansa Liising Eesti farmi tehnikas koos lågakäitlusseadmetega	5 015 160		1 864 285	743 478	30.05.09
8.	AS Hansa Liising Eesti söödamikser	400 000		72 565	26 160	30.09.09
9.	AS Hansa Liising Eesti cadros*	-355 000	-355 000*	177 744	59 487	15.10.09
10.	AS Hansa Liising Eesti Merlo	855 000		523 960	152 806	15.03.10
11.	AS Hansa Liising Eesti AS Annaburger	875 000		567 535	146 748	30.08.10
12.	AS Hansa Liising Eesti AS DeLaval	794 367		789 551	104 952	15.04.13
13.	AS Hansa Liising Eesti AS Latter NT	1 358 157		1 351 563	126 499	15.04.13
						X
	Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	10 818 264	-242 540	5 814 321	1 575 880	X

* 2005 aastal müüdi kapitalirendil olev ketaskoorel Cadros. Asemele osteti omavahenditest uus ketaskoorel Terradisk. Kohustus AS Hansa Liising Eesti ees osaühingul aga säilib. Kapitalirendi intressikulu oli:

	2006	2005
• AS Hansa liising Eesti	283 438	285 519
• TBB Liisingu AS	8 101	14 274
Kokku:	291 539	299 793

Kogu kapitalirendi kohustus oli seisuga 31.12.2006 5.814.321 krooni, millest pikaajaline osa moodustab 4.238.441 krooni (kajastatud bilansis kirjel pikaajalised laenukohustused - kapitalirent) ja lühiaajaline osa 1.575.880 krooni (kajastatud bilansis kirjel pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil - kapitalirent). Vt. ka Lisa 3.

Osaühing on võtnud kasutusrendile ratastraktori Fendt 926 Fario (leping kuupäevast 04.05.2005).

31.12.2006

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul 177 850

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud:

s.h kuni 1 aasta

183 877

1-5 aastat

694 044

Rendileping on sõlmitud lõpptähtajaga 30.06.2011 intressimääraga 3,944%.

Lisa 9

Pikaajalised kohustused (kroonides)

Jrk. nr.	Kreeditor	Kogu kohustus	Saldo 31.12.2006	Järgneval per. maksmisele	Tähtaeg	Intress
1	Jõgeva Maavalitsus Saara KÜ	65 162	50 550	2 022	10.07.2031	5,0%
2	Jõgeva Maavalitsus Luise KÜ	148 305	122 728	2 668	10.07.2052	5,0%
3	Jõgeva Maavalitsus Lotta KÜ	111 297	92 092	2 002	10.07.2052	5,0%
4	Jõgeva Maavalitsus Ojataguse KÜ	93 122	76 650	2 044	10.01.2044	5,0%
5	Jõgeva Maavalitsus Farmi KÜ	235 753	197 253	4 242	10.07.2053	5,0%
6	Jõgeva Maavalitsus Kännusaare KÜ	55 365	44 634	2 076	10.01.2028	5,0%
	Kokku maa:	709 004	583 907	15 054	X	X
7	PÜ E-Piim Põltsamaa	810 000	290 000	210 000	1.02.2008	8,0%
8	Eesti Ühispank leping 5500113260210	1 040 000	217 830	217 830	16.12.2007	3,50%
9	Hansapank leping 06-129778-JK	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1.07.2007	5,50%
10	Hansapank leping 06-053103-JI viis laenu ühte	18 400 047	17 870 801	774 299	25.04.2021	5,43%
11	Hansapank leping 04-441237-JI II etapp	1 800 000				
12	Hansapank leping 04-441061-JI kinnistu	210 000				
13	Hansapank leping 04-441357-JI mullikad	3 440 009				
14	Hansapank leping 03-164855-JI I etapp	7 700 000				
15	Hansapank leping 05-084185-JI hoidlad	2 200 006				
	Kokku laenud:	21 550 047	19 678 631	2 502 129	X	X
16	AS TBB Liising leping 2002/170 kombain	520 000	49 056	49 056	7.07.2007	9,50%
17	AS Hansa Liising Eesti leping 0123956L BMW	239 000	109 919	47 391	15.04.2006	8,50%
18	AS Hansa Liising Eesti leping 0066399L telesk.	400 000	123 202	65 104	30.10.2008	7,50%
19	AS Hansa Liising Eesti leping 0069965L nissan x	361 580	184 941	54 199	30.12.2008	5,90%
20	AS Hansa Liising Eesti leping 0079279L f.tehn.	5 417 892	1 864 285	743 478	30.05.2009	5,15%
21	AS Hansa Liising Eesti leping 0084717L söödam.	400 000	72 565	26 160	30.09.2009	4,67%
22	AS Hansa Liising Eesti leping 0086969L cadros	355 000	177 744	59 487	15.10.2009	5,71%
23	AS Hansa Liising Eesti leping 0095489L merlo	855 000	523 960	152 806	15.03.2010	7,20%
24	AS Hansa Liising Eesti leping 0106078L laotur	875 000	567 535	146 748	30.08.2010	3,94%
25	AS Hansa Liising Eesti leping 0126410L DeLaval	937 354	789 551	104 952	15.04.2013	5,45%
26	AS Hansa Liising Eesti leping 0126149L Latter NT	1 602 626	1 351 563	126 499	15.04.2013	5,45%
	Kokku liisingud:	11 963 452	5 814 321	1 575 880	X	X
	KÕIK KOHUSTUSED KOKKU:	34 222 503	26 076 859	4 093 063	X	X

järgneb...

Laenud

1. PÜ E-Piim Põltsamaa laen oli algselt võetud tõuloomade ostmise eesmärgiga. Tõuloomi osteti varasematel aastatel, 2003. aasta osa aga võeti kevadtööde tegemiseks ja uute rohumaade rajamiseks. 2005 aasta jooksul maksti laenu tagasi 220.000 krooni.
2. Aktsiaseltsilt Eesti Ühispank laen võeti 30.08.2001 aastal 500.000 krooni investeringuteks kuueks aastaks.
Laenu summat on 2002. aastal suurendatud 250.000 krooni võrra, 2003. aastal 290.000 krooni. Laenulepingu tagatisteks on panditud kinnistud reg. osa 16683 Tsehi kinnistu ja reg. osa 1804 Kaasiku kinnistu, mis mõlemad kuuluvad Toivo Kensile, kes on kinnistute ainuomanik. AS Eesti Ühispank kasuks on koormatud ka Sigala KÜ tunnusega 61601:001:0013, hüpoteegisummaga 1.000.000 krooni, mille ainuomanik osühing on alates 2002. aastast. 2006. aasta jooksul maksti laenu tagasi 217.320 krooni.

3. AS-lt Hansapank on võetud 2003 - 2006 aastatel investeringuteks laenu järgmistel eesmärkidel:

- 2003. aasta sügisel uue lüpsifarmi ehituseks tähtajaga kümneks aastaks. Laenuleping on sõlmitud 22. septembril summale 492.118 EUR-i (so. 7.700.000 krooni). Laenulepingu esimene põhiosa tagasimakse toimus novembris 2004. Tagatisteks on panditud Saara, Luise, Lotta, Ojataguse ja Farmi KÜ-d.
- 2004. aastal ehituse II etapp summas 115.040,96 EUR (so. 1.800.000 krooni). Tagatisteks on panditud Saara, Luise, Lotta, Ojataguse ja Farmi KÜ-d.
- 2004. aastal mullikate ostmiseks summa 219.856,07 EUR (so. 3.440.008 krooni). Tagatisteks on panditud Saara, Luise, Lotta, Ojataguse ja Farmi KÜ-d.
- 2004. aastal kinnistu ostmiseks summas 13.421,44 EUR (so. 210.000 krooni). Tagatisteks on hüpoteek kinnistule aadressiga Viljandi mnt. 5 Põltsamaa linn ja kommertsant Laenusaaja vallasvarale.
- 2005. aastal võeti laenu juurde lägahoidlate II ja III ehituseks AS-lt Hansapank kogusummas 2.815.291 krooni.
- 2006. aastal võeti laenu teravilja ja loomade ostuks (täiendava piimakvoodi omandamise eesmärgil) summas 1.300.000 krooni (leping 06-129778-JK). Laen on lühiajaline ja kuulub tagasimaksmisele 2007. aasta suvel. Loomade ostmiseks kulutati laenust 1.000.000 ja teravilja ostmiseks 300.000 krooni.
- Lisaks võeti 2006. aastal laen vana lüpsikompleksi rekonstrueerimiseks noorkarja ja kinnislehmade jaoks ning poegimisosakonnaks kogusummas 4.600.012 krooni (leping 06-053103-JI).

Antud laenuleping liideti AS Hansapanga poolt üheks lepinguks mai kuus viie varasema võetud laenuga, millest viie varasemate lepingute kohustused kokku seisuga 31.12.2006 oli 13.270.789 krooni ja uuema osa kohustus 4.600.012 krooni. Vastavad summad ei ole seisuga 31.12.2006 tagastatud.

Kõik võetud laenud on kasutatud seisuga 31.12.2006 100% sihtotstarbeliselt.
Laenukohustuste intressikulu oli:

	2006	2005
• Laenud HAN lühiajaline	15 505	
• laenud HAN pikaajaline	892 125	808 674
• laenud SEB EÜP	21 272	31 344
• maahüpoteek	753	757
• MESA	56 412	66 792

Kokku: 986 067 907 567

4. Saara KÜ, tunnusega 61603:001:0005 osteti 2002. aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Saara KÜ-le on seatud ühishüpoteek AS Hansapank kasuks. 2006. aasta jooksul maksti Saara KÜ tagasi 2.022 krooni.
5. Luise KÜ, tunnusega 61603:001:0004 osteti 2002. aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Luise KÜ-le on seatud ühishüpoteek AS Hansapank kasuks. 2006. aasta jooksul maksti Luise KÜ tagasi 2.668 krooni.

järgneb...

6. Lotta KÜ, tunnusega 61603:001:0011 on soetatud 2002. aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Lotta KÜ-le on seatud ühishüpotek AS Hansapank kasuks. 2006.aasta jooksul maksti Lotta KÜ tagasi 2.002 krooni.
7. Ojataguse KÜ, tunnusega 61604:001:0017 on soetatud 2003.aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Ojataguse KÜ-le on seatud ühishüpotek AS Hansapank kasuks. 2006.aasta jooksul maksti Ojataguse KÜ tagasi 2.044 krooni.
8. Farmi KÜ, tunnusega 61603:001:0540 soetati 2003.aasta kevadel. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Ojataguse KÜ-le on seatud ühishüpotek AS Hansapanga kasuks. 2006.aasta jooksul maksti Farmi KÜ tagasi 4.242 krooni.
9. Kännusaare KÜ, tunnusega 61601:002:0097 soetati 2004.aasta 20.aprillil. Maa on maatulundusmaa, millest 9,14 ha on metsa all. Katastriüksust ei ole koormatud kolmandate isikutega. 2006.aasta jooksul maksti Kännusaare KÜ tagasi 2.076 krooni.

Lisa 10

Sihtfinantseerimine (kroonides)

2006. aastal saadi Eesti Vabariigi Valitsuselt sihtfinantseerimise korras:

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks, sh

- Tootmiskulud

1 901 491

Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

	Amort 2006	Saldo 31.12.2006	Amort 2005	Saldo 01.01.2006
SAPARD	195 583	3 471 588	195 583	3 667 171
RAK 3.1	67 184	1 259 707	16 796	1 326 891
RAK 3.1 HAN	135 379	2 538 357	33 844	2 673 736
Kokku:	398 146	7 269 653	246 223	7 667 798

Amortisatsiooni summa 398.146 krooni on kantud kasumiaruandes muudesse ärituludesse. Seisuga 31.12.2006 oli tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest kokku 7.269.653 krooni. 2006 aastal korregeeriti sihtfinantseerimise summasid lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajaline osa on 6.871.507 krooni ning lühiajaline on 398.146 krooni. Vastavat summat kajastatakse bilansis kirjel tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Lisa 11

Osakapital (kroonides)

Asutamisel oli osaühingu osakapitaliks 40.000 krooni, mis jagunes asutajate vahel järgmiselt:

I osa 24.000
II osa 8.000
III osa 8.000

29.02.2000 võeti vastu põhikirja uus redaktsioon ning osakapitali miinimumsuuruseks sai 250.000 krooni ja maksimumsuuruseks 1.000.000 krooni.

Mitterahalise sissemaksega 01.01.2000 (219.000 krooni) suurendas oma osalust osaühingus Toivo Kens (kokku 2430 häält).

Osade uued nimiväärtused: I osa 243.000
II osa 8.000
III osa 8.000

Lisa 12**Müügitulu** (kroonides)

Kogu 2005.aasta müügitulu summas 10.051.147 kroonist realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

Põhiliseks realiseerimisartiklaks oli toorpiima müük piimandusühistule E-Piim Põltsamaa Meierei.

Kogu tootmisest moodustas:

• Toorpiima tootmine	94,47%	9 494 894
• Loomade realiseerimine	3,76%	389 558
• Teenuste osutamine	1,51%	151 385
• Muu realiseerimine	0,26%	15 310

Kokku: 10 051 147

Kogu tootmisest seega moodustas 2005 aastal:

• Loomakasvatus	98,23%
• Muu toodangu müük	1,77%

X X X

2006.aasta müügitulu summas 12.733.753 kroonist realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

Põhiliseks realiseerimisartiklaks oli toorpiima müük piimandusühistule E-Piim Põltsamaa Meierei.

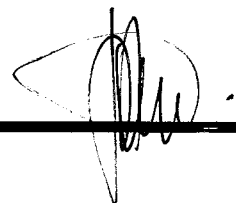
Kogu tootmisest moodustas:

• Toorpiima tootmine	92,79%	11 816 671
• Loomade realiseerimine	6,73%	855 984
• Muu realiseerimine	0,48%	61 098

Kokku: 12 733 753

Kogu tootmisest seega moodustas 2006 aastal:

• Loomakasvatus	99,52%
• Muu toodangu müük	0,48%

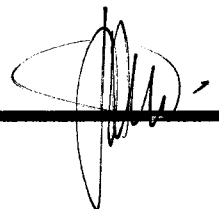


Lisa 13**Muud äritulud/kulud** (kroonides)

Muud äritulud	2006	2005
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	398 145	246 223
Riiklikud toetused	1 901 491	1 255 498
Kasum põhivara müügist (vt. ka lisa 3)	29 476	135 333
Kasum kinnisvara ümberhind.	785 980	-
KOKKU:	3 115 092	1 637 054
Muud ärikulud		
Liikmemaksud	10 994	6 610
Ettevõtluse viivised/intressid	6 614	2 205
Kingitused ja annetused	6 165	7 000
Maksustatavad kulud	17 284	5 366
Kahjum mat. pv. likvideerimisest	49 482	9 500
Kahjum mat. pv. müügist (vt. ka lisa 3)	98 812	
Maksuviivised	5	1
Sõiduauto omatarbe käibemaks	10 980	7 930
Erisoodustuste maksud	63 639	50 312
Muud ärikulud	1 603	24 713
KOKKU:	265 569	113 637

Lisa 14**Kaubad, toore, materjal ja teenused** (kroonides)

	2006	2005
Tooraine ja materjal taime- ja loomakasvatuse	4 863 317	2 949 358
Elekter ja küte taime- ja loomakasvatuse	764 124	842 186
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	601 927	702 282
Muud materjalid	86 624	54 050
Muud teenused taime- ja loomakasvatuse	19 838	115 083
Maarent	74 699	93 557
Kasutusrent	252 112	
Tootmismasinade-, hoonete ja seadmete kindlustus	170 290	
KOKKU:	6 832 931	4 756 516



Lisa 15**Tehingud seotud osapooltega** (kroonides)

Tehinguid tegevjuhtkonna lähisugulastega 2006. aastal ei teostatud.
Ostutehinguid seotud osapooltega teostati 2006. aasta jooksul kokku summas 84.740 krooni. Maie talule tasuti maarenti 39.836 krooni, Räsna MPÜ 2006.aasta liikmemaks 3.304 krooni, niiduki eest 18.000 krooni, osaühingult Salirek osteti press maksumusega 23.600 krooni.

Tehingute eest tasumata seisuga	31.12.2006	01.01.2006
Maie Talu	25 700	0
OÜ Salirek	15 000	0

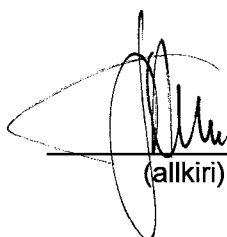
Kõik ostutehingud teostati samadel alustel ja võrdselt teistega.



OÜ Viraito juhatus kinnitab 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruande allkirjad:

TOIVO KENS
Juhatusesimees


(allkiri)

04.05.2007

VIRVE KENS
Juhatuseliige

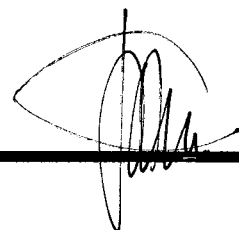

(allkiri)

04.05.2007

RAINER KENS
Juhatuseliige


(allkiri)

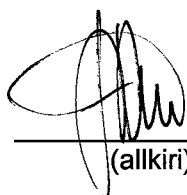
04.05.2007



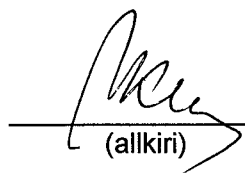
Kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ -kahjum	5 814 759
2. 2006 aasta majandusaasta kasum/ -kahjum	1 099 675
Juhatuse teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	
3. Jaotamata kasumi jääk pärast 2006 aasta aruande kinnitamist	6 914 434

TOIVO KENS
Juhatuse esimees


(allkiri)

VIRVE KENS
Juhatuse liige


(allkiri)

RAINER KENS
Juhatuse liige


(allkiri)

**Osaühingu Viraito osanike nimekiri
2006. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

Osanik	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus	Osalus
TOIVO KENS	3 48 03 04 27 47	Adavere Kalme k. Põltsamaa vald	243.000	93,82%
VIRVE KENS	4 50 01 29 27 30	Adavere Kalme k. Põltsamaa vald	8.000	3,09%
RAINER KENS	3 75 10 06 27 80	Kase 8 Põltsamaa linn	8.000	3,09%
Kokku			259.000	



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VIRAITO OSANIKELE

Tallinnas

04. mail 2007

Oleme kontrollinud OÜ VIRAITO 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitas finantstulemuseks 1 099 675 krooni kasumit ja bilansimahuks 42 830 334 krooni.

Majandusaasta aruande koostamise eest lasub vastutus osaühingu juhtkonnal. Osaühingu juhtkond vastutab ka auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang OÜ VIRAITO raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjade nõuetega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et seisuga 31.12.2006.a. koostatud OÜ VIRAITO raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ VIRAITO raamatupidamise aastaaruande kohta seisuga 31.12.2006.a.

Kuna meil puudus võimalus osaleda osaühingus läbi viidud laoinventuurides, siis me ei saa avaldada ning ei avalda oma arvamust raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31.12.2006.a. kajastatud varude kohta summas 1 906 400 krooni.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelpool toodust tulenev võimalik mõju aruandeperioodi majandustulemustele, kajastab OÜ VIRAITO raamatupidamise aastaaruanne, kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.

OÜ VALLASTE JA PARTNERID

Reg. N° 10494121
6013989
Narva mnt. 63
10152 Tallinn
post@vjap.ee

A/A 221011370359

HANSAPANK 767

Tel. 6013988,

Faks 6013990
E-mail:

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud ka osaühingu olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud hinnangud ja riskid, mis said teatavaks ajavahemikul bilansi kuupäevast 31.12.2006.a. kuni raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevani 04.05.2007.a.



Anne Nuut
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.485



Margit Raudsepp
assistent



Tiina Veski
assistent