

19a 75686

01.01.2006 - 31.12.2006

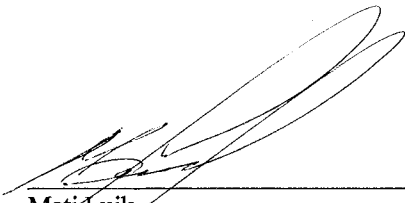
Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	10
arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Muud pikaajalised võlad	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	18

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tõusuorg peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üüriteenuste osutamine.

Juriidiline aadress:	Männi 9-20 Kambja vald Tartumaa 62001
Äriregistri nr:	10849937
Telefon:	372 5 020 401
E-mail:	mati@markoil.ee
Raamatupidaja - kontaktisik:	OÜ Assets RMP
Telefon:	372 7 302 290



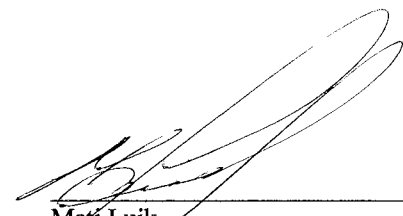
Mati Luik
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tõusuorg tegevusvaldkondadeks 2006. aastal olid kinnisvara haldamine ja üüriteenuste osutamine.

2007. aastal on kavas jätkata kinnisvara haldamist, soetada uusi kinnistuid Kambja vallas ning lõpetada detailplaneeringu teostamine Noorevälja kinnistule.

2006. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud ning ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasufond oli 0 krooni.



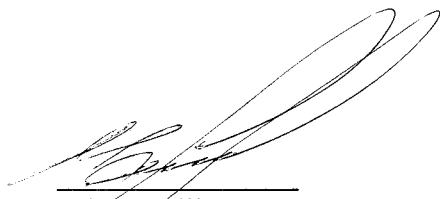
Mati Luik
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Tõusuorg 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tõusuorg on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

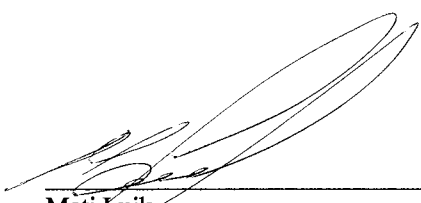

Juhatus liige
Mati Luik

Tartu, 29.06. 2007

Bilanss

(kroonides)

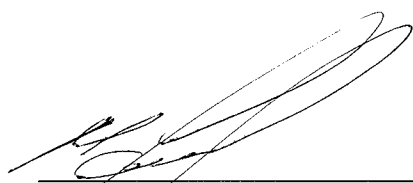
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	111 665	17 758
Nõuded ja ettemaksed	3	13 059	11 363
Käibevara kokku		124 724	29 121
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 506 824	1 607 018
Materiaalne põhivara	6	1 487 996	1 533 918
Põhivara kokku		2 994 820	3 140 936
VARAD KOKKU		3 119 544	3 170 057
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	818 446	859 918
Võlad ja ettemaksed	8	174 004	135 014
Lühiajalised kohustused kokku		992 450	994 932
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	849 006	1 055 219
Muud pikaajalised võlad	9	688 781	655 257
Pikaajalised kohustused kokku		1 537 787	1 710 476
KOHUSTUSED KOKKU		2 530 237	2 705 408
Omakapital			
Osakapital	10	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		16 202	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		348 447	40 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)		124 658	324 035
OMAKAPITAL KOKKU		589 307	464 649
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 119 544	3 170 057


 Mati Luik

Juhatuse liige

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

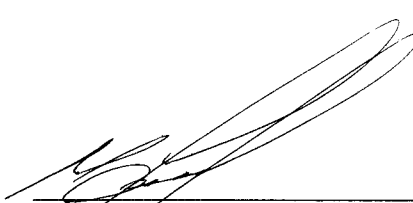
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	564 919	404 282
Muud äritulud	12	6 793	109 857
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-28 528	-35 742
Mitmesugused tegevuskulud	14	-122 236	-49 208
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-170 438	-171 164
Muud ärikulud		-886	-62
Ärikasum		249 624	257 963
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-62 847	-82 162
Muud finantstulud ja -kulud	15	-62 119	148 234
Finantstulud ja -kulud kokku		-124 966	66 072
Aruandeaasta puhaskasum		124 658	324 035


Mati Luik
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		249 624	257 963
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		170 438	171 164
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-104 080
Laenude mitterahaline liikumine		-37 760	-103 840
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 696	45 206
Varude muutus		0	1 850
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		19 045	12 319
Makstud intressid		-42 902	-47 037
Kokku rahavood äritegevusest		356 749	233 545
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-24 322	0
Materiaalse põhivara müük		0	133 750
Saadud intressid		7	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 315	133 754
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-238 527	-397 807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-238 527	-397 807
Rahavood kokku		93 907	-30 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	17 758	48 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus		93 907	-30 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	111 665	17 758


 Mati Luik

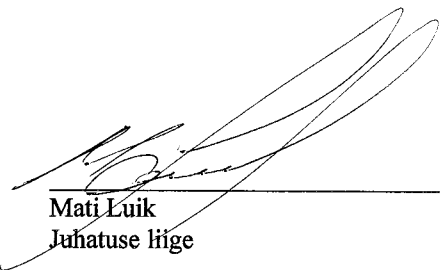
Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	100 000	0	40 614	140 614
2005.a puhaskasum	0	0	324 035	324 035
Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	0	364 649	464 649
Kohustuslik reservkapital	0	16 202	-16 202	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	124 658	124 658
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	16 202	473 105	589 307

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



Mati Luik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Tõusuorg 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-7% aastas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks

tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usalduväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	3 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar	20-50 %
Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.	

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õigluses väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	110 900	10 170
Pangakontod	765	7 588
Raha kokku	111 665	17 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

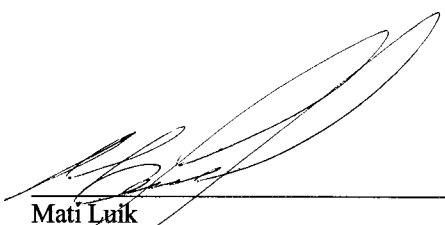
	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	8 387	7 647
Ettemaksed teenuste eest	4 672	3 716
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 059	11 363

Lisa 4 Maksud**Maksuliik**

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlg	Ettemaks	
Ettevõtte tulumaks	1	16
Käibemaks	20 211	5 585
Kokku	20 212	5 601

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2004	215 993	1 491 220	1 707 213
2005.a. amortisatsioonikulu	0	-100 195	-100 195
Saldo 31.12.2005	215 993	1 391 025	1 607 018
2006.a. amortisatsioonikulu	0	-100 194	-100 194
Saldo 31.12.2006	215 993	1 290 831	1 506 824



Mati Luik
Juhatuse liige

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	113 729	1 527 071	21 932	94 355	1 757 087
Akumuleeritud kulum	0	-101 156	-4 392	-16 982	-122 530
Jääkmaksumus	113 729	1 425 915	17 540	77 373	1 634 557
2005.a toimunud muutused					
Müük	0	0	0	-32 966	-32 966
Amortisatsioonikulu	0	-45 804	-4 392	-20 773	-70 969
Müüdud põhivara kulum	0	0	0	3 296	3 296
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	113 729	1 527 071	21 932	61 389	1 724 121
Akumuleeritud kulum	0	-146 960	-8 784	-34 459	-190 203
Jääkmaksumus	113 729	1 380 111	13 148	26 930	1 533 918
2006.a toimunud muutused					
Ost	0	0	10 000	14 322	24 322
Amortisatsioonikulu	0	-45 804	-5 227	-19 213	-70 244
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	113 729	1 527 071	31 932	75 711	1 748 443
Akumuleeritud kulum	0	-192 764	-14 011	-53 672	-260 447
Jääkmaksumus	113 729	1 334 307	17 921	26 930	1 487 996

Lisa 7 Laenukohustused

	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	620 000	620 000	0	31.12.2007	0-7 %
Pikaajalised laenud	447 277	0	447 277	31.12.2009	5 %
SEB Eesti Ühispanga laen	600 175	198 446	401 729	11.10.2009	5,6 %
Kokku	1 667 452	818 446	849 006		

	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	670 000	670 000	0	31.12.2006	0-7 %
Pikaajalised laenud	456 435	0	456 435	31.12.2009	5 %
SEB Eesti Ühispanga laen	788 702	189 918	598 784	11.10.2009	5,6 %
Kokku	1 915 137	859 918	1 055 219		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	18 962	10 291
Maksuvõlad (lisa 4)	20 212	5 601
Intressivõlad	134 830	114 885
Saadud ettemaksed	0	4 237
Võlad ja ettemaksed kokku	174 004	135 014

Lisa 9 Muud pikaajalised võlad

	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Võlad tarnijatele	688 781	0	688 781	31.12.2009	5 %
Kokku	688 781	0	688 781		

	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Võlad tarnijatele	655 257	0	655 257	31.12.2009	5 %
Kokku	655 257	0	655 257		

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	100 000	100 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 473 105 (31.detsember 2005: 364 649) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 369 022 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide

tulumaks summas 104 083 krooni. Seisuga 31.detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 280 780 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 83 869 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Tõusuorg müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	564 919	404 282
Kokku	564 919	404 282

Lisa 12 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist	0	104 081
PRIA toetus	6 793	5 776
Muud äritulud kokku	6 793	109 857

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad müügiks	28 528	35 742
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	28 528	35 742

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Kindlustus	6 604	14 965
Raamatupidamisteenused	15 601	14 135
Mootorikütus	8 044	4 678
Väikevahendid	19 373	3 386
Maamaks	2 918	2 918
Telefon, internet	2 542	2 542
Muud üldhalduskulud	67 154	6 584
Mitmesugused tegevuskulud kokku	122 236	49 208

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Kohustuste diskonteerimine	0	209 382
Diskonteeritud intressikulu	-62 126	-61 152
Pangaintressid	7	4
Muud finantstulud ja -kulud kokku	-62 119	148 234

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Tõusuorg poolt saadud SEB Eesti Ühispaniga laenu (31.detsembri 2006 seisuga 600 175 krooni) tagatiseks on ühishüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 3 140 800 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.detsember 2005.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tõusuorg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Tõusuorg on 2006. aastal ostnud kütust ning osutanud üüriteenust jt., müünud kaupa ja põhivara järgmistele seotud osapooltele:

	Ostud 2006	Müügid 2006	Ostud 2005	Müügid 2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted				
Kaupade/teenuste ost-müük kokku	10 044	504 831	4 678	369 341
Põhivara ost-müük kokku	0	0	0	133 750

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Laenutehingud seotud osapooltega:

	2006	2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
Saadud laenude tagasimaksed	87 760	270 840

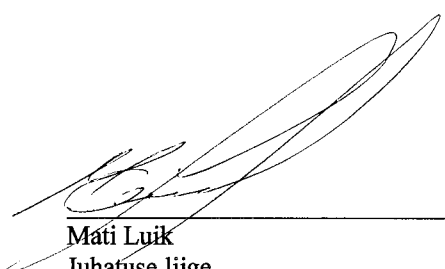
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
Lühiajalised nõuded	8 387	7 647
Lühiajalised kohustused	682 042	716 334
Pikaajalised kohustused	1 136 058	1 111 692

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tõusuorg juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.a. puhaskasum summas 124 658 krooni alljärgnevalt:

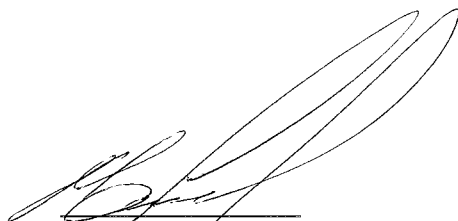
- | | |
|--|----------------|
| 1. eelmiste perioodide jaotamata kasum | 348 447 krooni |
| 2. 2006 aasta puhaskasum | 124 658 krooni |
| 3. Kokku jaotamata kasum 31.12.2006 | 473 105 krooni |

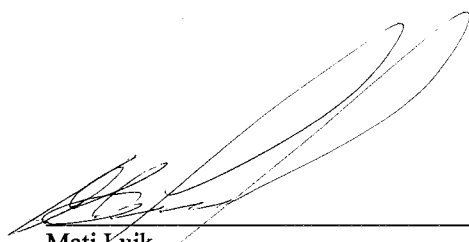


Mati Luik
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

OÜ Tõusuorg 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt
29.06. 2007 otsusega, allkirjastamine 29.06. 2007:

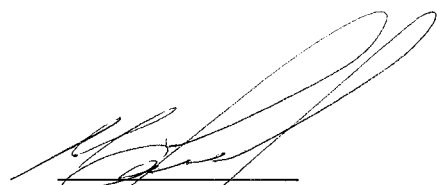
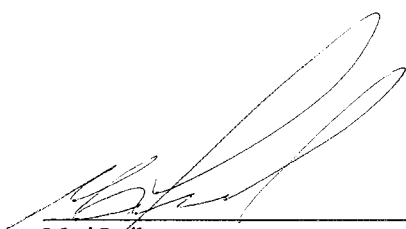


Juhatuse liige
Mati Luik

Mati Luik
Juhatuse liige

**OÜ TÕUSUORG OSANIKE NIMEKIRI
2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA**

osaniku nimi	isikukood	Elukoht	osade arv
Mati Luik	37106052754	Tartumaa	1 osa nimiväärtusega 100 000 krooni


Juhatuses liige
Mati Luik
Mati Luik
Juhatuses liige