

Majandusaasta aruanne

OÜ RELEIA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood: 10151042
Aadress: Ülikooli 11, Tartu 51003
Telefon: +372 744 2302
Elektronpost: pillmann@kiirtee.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Laenukohustused.....	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu.....	16
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	18
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Releia põhitegevus aruandeaastal oli tema omanduses olevate ruumide väljarentimine.

Müügitulu oli aruandeaastal 2 041 742 krooni (2006. aastal 1 804 660 krooni).

Töötasu ega juhatuse liikmete tasusid aruandeaastal ei makstud. Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Tartus, 21. juunil 2008.a.

Juhatuse liige
Jaanus Pillmann

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ RELEIA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 21.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ RELEIA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 21. juunil 2008.a

Juhatuse liige
Agnessa Pillmann

Juhatuse liige
Jaanus Pillmann

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	92 463	119 568
Nõuded ja ettemaksed	3,4	130 100	229 412
Käibevara kokku		222 563	348 980
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	5 956 985	6 165 665
Materiaalne põhivara	6	4 238 785	4 371 455
Põhivara kokku		10 195 770	10 537 120
AKTIVA (VARAD) KOKKU		10 418 333	10 886 100
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	2 379 460	955 818
Võlad ja ettemaksed	8,4	96 100	62 286
Lühiajalised kohustused kokku		2 475 560	1 018 104
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,9	4 189 066	6 614 154
Pikaajalised kohustused kokku		4 189 066	6 614 154
KOHUSTUSED KOKKU		6 664 626	7 632 258
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 193 842	2 764 019
Aruandeaasta kasum		499 865	429 823
OMAKAPITAL KOKKU		3 753 707	3 253 842
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		10 418 333	10 886 100

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	2 041 742	1 804 660
Muud äritulud	12	36	33 341
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-700 717	-742 518
Mitmesugused tegevuskulud		-87 477	-80 585
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-498 060	-394 725
Muud äriksulud	12	-106	-214
Ärikasum		755 418	619 959
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-255 553	-189 601
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-535
Finantstulud ja -kulud kokku		-255 553	-190 136
Aruandeaasta puhaskasum		499 865	429 823

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		755 418	619 959
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	498 060	394 725
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-33 331
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		99 418	-172 318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-33 708	-72 356
Makstud intressid		-255 553	-189 601
Kokku rahavood äritegevusest		1 063 635	547 078
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-165 864	-3 437 186
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	0	97 457
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-165 864	-3 339 729
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		779 000	4 252 519
Saadud laenude tagasimaksed		-1 653 640	-868 322
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-50 236	-489 039
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-924 876	2 895 158
Rahavood kokku		-27 105	102 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	119 568	17 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-27 105	102 507
Valuutakursi muutuste mõju		0	-535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	92 463	119 568

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	20 000	2 764 019	2 824 019
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	429 823	429 823
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	20 000	3 193 842	3 253 842
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	499 865	499 865
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	20 000	3 693 707	3 753 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Releia 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	27 282	118 516
Pangakontod	65 181	1 052
Raha kokku	92 463	119 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	77 957	157 992
Nõuded ostjate vastu kokku	77 957	157 992
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 992	67 989
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	48 147	3 431
Viitlaekumised	4	0
Ettemaksed kokku	52 143	71 420
Nõuded ja ettemaksed kokku	130 100	229 412

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 978	0	67 975	0
Töötuskindlustus	14	0	14	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Maksuintress	0	106	0	0
Kokku	3 992	106	67 989	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 041 742	1 804 660
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	656 947	674 078
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 384 795	1 130 582

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Soetusmaksumus 31.12.2006	7 216 823
Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 216 823
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 051 159
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	208 679
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 259 838
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 165 664
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 956 985
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 816 823
Soetamine	2 400 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 216 823
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	884 480
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	166 679
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 051 159
Jääkmaksumus 31.12.2005	6 332 343
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 165 664

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 193 000	1 722 561	1 375 760	60 000	5 351 321
Soetamine	0	165 864	0	0	165 864
Mahakandmine (-)	0	0	0	-9 153	-9 153
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	1 426 607	0	-1 375 760	-50 847	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 619 607	1 888 425	0	0	5 508 032
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	263 178	716 688	0	0	979 866
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	90 755	198 626	0	0	289 381
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	353 933	915 314	0	0	1 269 247
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 929 822	1 005 873	1 375 760	60 000	4 371 455
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 265 674	973 111	0	0	4 238 785

	Maa ja ehitised	Muu	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 193 000	812 375	1 375 760	60 000	4 441 135
Soetamine	0	1 037 186	0	0	1 037 186
Müük (-)	0	-127 000	0	0	-127 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 193 000	1 722 561	1 375 760	60 000	5 351 321
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	197 388	617 305	0	0	814 693
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	65 790	162 256	0	0	228 046
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-62 873	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	263 178	716 688	0	0	979 866
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 995 612	195 070	1 375 760	60 000	3 626 442
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 929 822	1 005 873	1 375 760	60 000	4 371 455

Lisa 7 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	2 709 548	2 326 928	382 620	
s.h AS Hansapank	739 157	356 537	382 620	6,30%
AS Eesti Ühispank	1 970 391	1 970 391		7,00%
Kapitalirendikohustused	373 979	52 532	321 447	6,50%
Muud laenud	3 484 999	0	3 484 999	0%
Kokku	6 568 526	2 379 460	4 189 066	
s.h pikaajaline laenukohustus	4 189 066			

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	4 266 672	905 582	3 361 090	
s.h AS Hansapank	1 073 262	333 532	739 730	6,30%
AS Eesti Ühispank	3 193 410	572 050	2 621 360	6,05%
Kapitalirendikohustused	424 216	50 236	373 980	4,60%
Muud laenud	2 879 084	0	2 879 084	0%
Kokku	7 569 972	955 818	6 614 154	
s.h pikaajaline laenukohustus	6 614 154			

AS Hansapanga laen on fikseeritud eurodes, ülejäänud võlakohustused on Eesti kroonides. Laenu tagatiseks on firma kinnisvara.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	87 922	62 286
Maksuvõlad (lisa 4)	106	0
Viitvõlad	8 072	0
Võlad ja ettemaksed kokku	96 100	62 286

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	663 305	663 305
Akumuleeritud kulum	-127 133	-127 133
Jääkmaksumus	536 172	536 172
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	663 305	663 305
Akumuleeritud kulum	-60 803	-60 803
Jääkmaksumus	602 502	602 502

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 7

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 694 tuhat krooni (2006 vastavalt 3 194 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 918 tuhat krooni (2006 vastavalt 2 491 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 776 tuhat krooni (2006 vastavalt 703 tuhat).

Lisa 11 Müügitulu

Kogu OÜ RELEIA müügitulu tekkis Eestis.

OÜ RELEIA müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (6820)	2 041 742	1 804 660
Kokku	2 041 742	1 804 660

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu põhivara müügist	0	33 331
Muud äritulud	36	10
Muud äritulud kokku	36	33 341

Muud ärikulud	2007	2006
Viivised ja trahvid	-106	-205
Muud ärikulud	0	-9
Muud äritulud kokku	-106	-214

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kommunaalkulud	-436 339	-442 674
Remondi- ja hoolduskulud	-264 378	-299 844
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-700 717	-742 518

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ RELEIA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ RELEIA on 2007. a ja 2006.a võtnud laenu ja osutanud teenuseid (renditeenus) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanik	0	93 292	0	86 833
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	240 000	0	192 000
Teenuste ost-müük kokku	0	333 292	0	278 833

	2007		2006	
	Võetud laen	Tagastatud laen	Võetud laen	Tagastatud laen
Osanik	760 000	125 085	641 660	152 463
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	19 000	48 000	105 880	0
Laenud kokku	779 000	173 085	747 540	152 463

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Osanik	3 374 119	2 739 204
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	90 880	119 880
Lühiajalised kohustused kokku	3 464 999	2 859 084

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ RELEIA 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 21. juunil 2008.a., kinnitamine

Juhatuse liige
Agnessa Pillmann

Juhatuse liige
Jaanus Pillmann

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ RELEIA juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 499 865 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 499 865 krooni
2. jaotamata kasumi seisuga 31.12.2007.a on 3 693 707 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing RELEIA (registrikood: 10151042) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Agnessa Pillmann (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2008