

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20. 06. 2008

1564 83544

clif

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01 jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp:	31 detsember 2007

ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ RentNet
registrikood:	10667946

tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	C.R.Jakobsoni 13 A
küla/alev/alevik/linn:	Tartu
postisihthumber:	51005

telefon:	53401490
faks:	7405200
e-posti aadress:	rentnet@hot.ee



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Laenukohustused ja Kapitalirent	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Ärikulud	11
Lisa 8. Finantstulud ja -kulud	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007	15



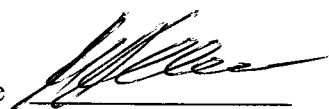
Tegevusaruanne

OÜ RentNet asutati 24.08.2000 aastal. Aktiivne majandustegevus käivitus 2006 aastal, kui juhatus otsustas laiendada teistesse tegevusvaldkondadesse ning hakata põhitegevusena pakkuma ehituse omanikujärelvalve ja raamatupidamisteenust. Aastal 2008 on OÜ-l RentNet planeerinud jätkata samas tegevusvaldkonnas.

OÜ RentNet netokäive 2006 aastal oli 790 681 krooni. 2007 aasta netokäive 811 081 krooni.

OÜ-s RentNet palgalisi töötajaid aruande perioodil tööl polnud, juhatuse liige palka ei saanud.

2008. aastaks on planeeritud 20% keskmise kuu käibe kasvu.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ RentNet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 01.01.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 19.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ RentNet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu, 19 mai 2008.a



Bilanss

		Kroonides	
AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	201 565	256 649
Nõuded ostjate vastu		92 940	0
Ostjate tasumata summad	Lisa 2	92 940	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		195 091	270 775
Maksude ettemaksed	Lisa 3	182 896	269 266
Tulevaste perioodide kulud		12 195	1 509
KÄIBEVARA KOKKU		489 596	527 424
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		1 950 278	1 973 737
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	Lisa 4	1 581 961	1 664 422
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)	Lisa 4	349 688	278 187
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	Lisa 4	18 629	31 128
PÕHIVARA KOKKU		1 950 278	1 973 737
AKTIVA KOKKU		2 439 874	2 501 161
PASSIVA		31.05.2007	31.05.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		425 569	520 960
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 5	187 873	299 786
Pikaajalise laenu tagasimaksed	Lisa 5	208 462	193 227
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	Lisa 5	29 234	27 947
Võlad tarnijatele		21 728	90 763
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		447 297	611 723
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	1 105 728	1 346 051
Pikaajaline laen		967 558	1 176 049
Pikaajaline liisingkohustus		138 170	170 002
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 105 728	1 346 051
KOHUSTUSED KOKKU		1 553 025	1 957 774
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		503 387	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)		343 462	503 364
KOKKU OMAKAPITAL		886 849	543 387
PASSIVA KOKKU		2 439 874	2 501 161



Kasumiaruanne skeem 1

		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	806 750	789 296
Muud äritulud	Lisa 6	4 331	1 385
ÄRITULUD KOKKU		811 081	790 681
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 7	177 258	223 512
Kulum		174 592	40 257
põhivara kulum ja väärtuse langus		174 592	40 257
Muud ärikulud		649	697
ÄRIKULUD KOKKU		352 499	264 466
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		458 582	526 215
FINANTSTULUD JA -KULUD		-115 120	-22 851
intressikulud	Lisa 8	-115 450	-23 086
muud finantstulud ja -kulud	Lisa 8	330	235
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		343 462	503 364
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		343 462	503 364
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		343 462	503 364



Omakapitali muutuse aruanne

kroonides	Osa- kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	23	40 023
2006.a. kasum		503 364	503 364
osakapitali sissemakse	0		0
Seisuga 31.12.06	40 000	503 387	543 387
Seisuga 01.01.07	40 000	503 387	543 387
2007.a. kasum		343 462	343 462
Seisuga 31.12.07	40 000	846 849	886 849

Vastavalt OÜ RentNet põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital jaguneb üheks osaks, mille nimiväärtused on 40 000 kr



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	343 462	503 364
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	174 592	40 257
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	518 054	543 621
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-92 940	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-10 686	-1 509
Maksuvõlad (+/-)	86 370	-269 266
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-69 035	90 763
Põhitegevuse genereeritud raha	431 763	363 609
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	431 763	363 609
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-151 133	-2 013 993
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-151 133	-2 013 993
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	1 647 915
Omanikule osaline laenu tagastamine	-111 914	299 786
Laenude osaline saamine	0	28 000
Laenude osaline tasumine	-193 256	-30 724
Kapitalirendimaksete tasumine	-30 544	-49 967
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-335 714	1 895 010
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-55 084	244 626
RAHA ALGJÄÄK	256 649	12 023
RAHA LÖPPJÄÄK	201 565	256 649



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 20% aastas
- kinnisvara 5 % aastas
- kontorimööbel 20-35% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	0	30 024
Pangakontod EEK	201 565	226 625
Kokku	201 565	256 649

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	92 940	0
s.h ostjatelt laekumata arved	92 940	0
Nõuded kokku	92 940	0

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	182 896	269 266
Pensionikindlustus	0	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0
Isiku tulumaks	0	0
Kokku	182 896	269 266

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 671 294	304 532	38 168	2 013 994
Soetamine		151 133	0	151 133
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 671 294	455 665	38 168	2 165 127
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	6 872	26 345	7 040	40 257
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	82 461	79 632	12 499	174 592
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	89 333	105 977	19 539	214 849
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 664 422	278 187	31 128	1 973 737
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 581 961	349 688	18 629	1 950 278



Lisa 5. Laenukohustused ja Kapitalirent

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makstud 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 369 276	208 462	967 558	193 256	24.10.2012	7,64
Kapitalirendikohustused	197 949	29 234	138 170	30 544	30.06.2011	5,325
Laen omanikult	299 786	187 873		111 913		
Kokku	1 867 011	425 569	1 105 728	335 713		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makstud 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	0	193 227	1 176 049	30 724	24.10.2012	7,64
Kapitalirendikohustused	0	27 947	170 002	49 967	30.06.2011	5,325
Laen omanikult		299 786				
Kokku	0	520 960	1 346 051	80 691		

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007	2006	%
Omanikujärevalve teenus	788 750	776 953	97
Raamatupidamisteenus	18 000	12 343	2
Muu tulu	4 331	1 385	1
Kokku	811 081	790 681	100

EMTAK 2008 struktuuri alusel on OÜ RentNet peamiseks tegevusaladeks: kood 71121-Inseneritegevused ning nendega seotud nõustamine (ehitusprojektide juhtimine omaniku või kliendi nimel, kindlustamaks ehitustöö vastavust projektile) ja kood 69202-Raamatupidamine, maksualane nõustamine.

Lisa 7. Ärikulud

Kaubad, materjal ja teenused	2007	%
Mitmesugused tegevuskulud		
Ruumi rent	15638	9
Perioodika	211	0
Kantseleikulud	2360	1
Sideteenused	11673	7
Pangateenused	1054	1
Auto	68517	39
Väheväärtuslik inventar	23191	13
Muud teenused	54614	31
Mitmesugused tegevuskulud kokku	177258	100

Lisa 8. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2007	%
intressitulud	330	100
Intressitulud kokku	330	100

Finantskulud		
intressikulud	115450	100
Finantskulud kokku	115450	100

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ RentNet juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ja allkirjastatud "19" mai 2008 osanike koosoleku poolt.



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ RentNet osanike koosolek otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 846 849 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Kohustuslik reservkapital 4000 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 842 849 krooni.



Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

<u>Osanik</u>	<u>Osa suurus</u>	<u>Soetamise aeg</u>
Meelis Kombo Isikukood: 37509052737 Aadress: C.R.Jakobsoni 13a, Tartu	40 000	19.08.2000

