

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 10. 2008

17.11.2008
10.11.2008

**OÜ EDUHALDUS
TARTU**

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tehase 16 50107 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	11106552
Telefon:	372 7308 300
Faks:	372 7308 301
E-mail:	<u>eduhaldus@hot.ee</u>
Põhitegevusala:	ehitus, kinnisvara haldus ja hooldus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 - 31.12.2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 10. 2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine.....	14
Lisa 9 Müügitulu.....	14
Lisa 10 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Osaniku allkiri 2005. a majandusaasta aruandele.....	16



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.10.2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Eduhaldus OÜ põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööd, kinnisvara haldamine ja hooldus.

Juriidiline aadress:	Tehase 16 50107 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11106552
Telefon:	372 730 8300
Faks:	372 730 8301
E-mail:	eduhaldus@hotmail.ee



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 10. 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Eduhaldus asutati 21.03.2005. aastal. Ettevõtte asutamisel taotleti Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt (EAS) "Alustavate ettevõtjate starditoetust" tööriistade ja seadmete soetamiseks. Toetuse saamise maksimaalsuuruseks määrati 160 tuhat krooni ja omafinantseeringu minimaalsuuruse nõudeks oli 66 tuhat krooni. Kuna omafinantseeringu määr jäi plaanitust väiksemaks, vähendati toetuse suurust ning reealselt saadi toetust kogusummas 153 tuhat krooni.

2005. aastal tegeldi ehitustööde valdkonnas – üldehitus (betoonitööd, väikeplokkidest seinte ehitus, puidust kandekonstruktsioonide ehitus jne) ja sisetööd (kahepoolsete kipsseinte ehitus, plaatimistööd, ripplagede paigaldus jne). Sõlmiti ehitus-ja remonttööde raamlepingud Estiko Investeeringute AS-i, Emajõe Ärikeskus AS-i, Emajõe Kaubahall AS-i, Livonia Kinnisvara AS-i ja Tartu KEK AS-iga.

2005. aasta suuremad objektid:

- Riia 130 siseviimistlustööd;
- Soola 8 III ja XII korruse ümberehitustööd;
- Tehase 16 kontorite ümberehitus ja siseviimistlustööd;
- Sisustus E-Kaubamaja viimistlustööd ja parkla betoneerimistööd;
- Tehase-Teguri tn territooriumil lammutus- ja ehitustööd.

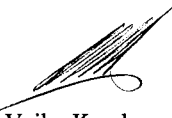
Arundeaastal arvestati töötasudeks koos sotsiaalmaksuga kokku 421 tuhat krooni. Keskmiselt töötas aruandeaastal ettevõttes 7 töötajat.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Arengusuunad:

2006. aastal on eesmärk sõlmida veel ehitusalaseid raamlepinguid suuremate kinnisvara arendajatega. Kinnisvarafirmadel on pidev vajadus operatiivse ehitusteenus järgi, kuna üüripindu on pidevalt tarvis üürnike vahetuse ja erisoovide tõttu ümber ehitada.

2006. aastal on plaanis võtta tööle haldurid ning pakkuma hakata ka halduriteenust. Jätkatakse kvaliteetsete ehitustööde teostamist enamasti otsetellimuste ja allhanke korras. Allhankeid loodetakse võita peatöövõtjatelt ja ehitusfirmadelt.



Veiko Keenberg
Juhatus liige



Juhatus liige

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

27.10.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud Eduhaldus OÜ AS-i 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Eduhaldus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Veiko Keenberg

Tartu, 30. juuni 2006. a



Juhatus liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 10. 2006

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	2	292 685
Nõuded ja ettemaksed	3	164 742
Käibevara kokku		457 427
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5,10	206 220
Põhivara kokku		206 220
VARAD KOKKU		663 647
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4,6	219 708
Lühiajalised kohustused kokku		219 708
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised eraldised	8	145 994
Pikaajalised kohustused kokku		145 994
KOHUSTUSED KOKKU		365 702
Omakapital		
Osakapital	7	40 000
Aruandeaasta kasum		257 945
OMAKAPITAL KOKKU		297 945
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		663 647



TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD

27. 10. 2005

Kasumiaruanne

[SKEEM 2]

	Lisa nr	2005
Müügitulu	9	914 672
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	-653 247
Brutokasum		261 425
Üldhalduskulud		-6 541
Muud äritulud	8	7 379
Muud ärikulud		-4 415
Ärikasum		257 848
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		97
Finantstulud ja -kulud kokku		97
Aruandeaasta puhaskasum		257 945



Juhatuse liige

27. 10. 2008

Rahavoogude aruanne

(otsene meetod)

	Lisa nr	2005
Rahavood äritegevusest		
LAEKUMISED		949 971
Ostjatelt	3	949 971
VÄLJAMAKSED		-595 489
Tarnijatele kaupade ja teenuste eest		-187 876
Maksudeks	4	-172 364
Töötasudeks		-224 034
Muude kulude eest (viitvõlgnevus)		-10 809
Muud väljamaksed		-406
Rahavood äritegevusest kokku		354 482
Rahavood investeerimistegevusest		
LAEKUMISED		97
Hoiuseintresside laekumine		97
VÄLJAMAKSED		-255 267
Materiaalse põhivara eest	5	-255 267
Rahavood investeerimistegevusest kokku:		-255 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
LAEKUMISED		193 373
Omakapital	7	40 000
Sihtfinantseerimisest	8	153 373
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:		193 373
Rahavood kokku:		292 685
RAHA ALGSALDO		0
RAHA LÕPPSALDO		292 685



TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 10. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Sissemaksed osakapitali	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	257 945	257 945
Omakapital 31.12.2005	40 000	257 945	297 945

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.



Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 10. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Eduhaldus OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

A. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vara, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ning mille kasulikuks elueaks loetakse üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääknaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 10. 2006

• Hooned ja ehitised	15-33 aastat
• Rajatised	5 -10 aastat
• Masinad ja seadmed	3-20 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	2,5-5 aastat

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas I).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu



laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna kas lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Tulu kajastamine pikaajalistelt ehitus- ja teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

H. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.



27. 10. 2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005
Pangakontod	292 685
Raha kokku	292 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	164 742
Nõuded ja ettemaksed kokku	164 742

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005
	Maksuvõlg
Käibemaks	34 435
Üksikisiku tulumaks	8 533
Sotsiaalmaks	14 309
Muud maksud	1 005
Kokku	58 282

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus	216 328	216 328
Akumuleeritud kulum	-10 108	-10 108
Jääkmaksumus	206 220	206 220

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005
Võlad tarnijatele	110 018
Võlad töövõtjatele	42 266
Maksuvõlad (lisa 4)	58 282
Muud võlad	9 142
Võlad ja ettemaksed kokku	219 708

Lisa 7 Omakapital

OÜ Eduhaldus osakapital on 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja maksimumsuurus 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 254 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 24/76)



Juhatuse liige

27.10.2006

netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga võimalik omanikele dividendidena välja maksta 196 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 58 tuhat krooni.

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

OÜ Eduhaldus on saanud sihtfinantseerimise korras:

Varade sihtfinantseerimine	2005
Saadud EAS-lt	153 373
Amortiseeritud tulusse	7 379
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	145 994

OÜ Eduhaldus sai Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt "Alustavate ettevõtjate starditoetust" summas 153 373 krooni ehitusprojekti elluviimiseks. Toetuse rahade eest soetati tööriistu ja muud ehitusinventari (vt lisa 5)

Lisa 9 Müügitulu

	2005
Teenused	163 785
Remonditööd	750 887
Müügitulu kokku	914 672

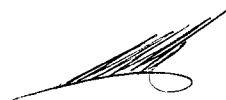
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2005
Muutuvkulud	201 366
Püsikulud	451 881
<i>sh kulum (lisa 5)</i>	<i>10 108</i>
Kokku	653 247

Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused

13. veebruaril 2006. aastal muudeti äriühingu nime. Uueks ärinimeks sai OÜ Estiko Kinnisvarahaldus.

13. veebruaril 2006 omandas Estiko Investeeringute AS 100 %-e osaluse OÜ-s Estiko Kinnisvarahaldus, kohustudes tasuma osaluse eest 40 tuhat krooni. Aastaaruande koostamise kuupäevaks on osauhingu osa eest raha laekumata.



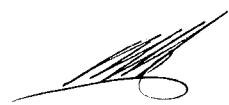
Juhatuses liige

27. 10. 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eduhaldus OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Aruandeaasta kasum	257 945
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-4 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2005. a majandusaasta aruande kinnitamist	253 945

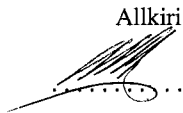


TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

27. 10. 2005

Osaniku allkiri 2005. a majandusaasta aruandele

EDUHALDUS OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku otsusega 30. juuni 2006, allkirjastamine 30. juuni 2006:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Ainuosanik	Veiko Keenberg	30. juuni 2006	

27. 10. 2003

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX


Juhatuse liige
Veiko Keenberg