

13.03.2009

OÜ AABIUM
01.01.07-31.12.07 majandusaasta aruanne

2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

01.01.2007-31.12.2007.a.

20.06.2009

Ärinimi

Osaühing AABIUM

H 16 h. 83498
20

Äriregistri nr.

11262418

Aadress

**Anne 92-39
50705 Tartu**

Mobiiltelefon

3725 64 55 390

Põhitegevusala

**Kinnisvara
arendus, haldamine,
vahendamine, ost-müük**

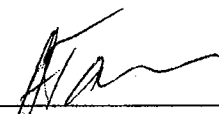
Juhataja

Aare Tamm

Lisatud dokumendid

**Kasumi jaotamise
ettepanek
Osanike nimekiri**

Juhataja


/Aare Tamm/

SISUKORD

		LK
MAJANDUSAASTA ARUANNE		
TEGEVUSARUANNE		3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE		
Tegevjuhtkonna deklaratsioon		4
Bilanss		5
Kasumiaruanne /skeem 1/		6
Rahavoogude aruanne		7
Omakapitali muutuste aruanne		8
LISAD:		9- 11
Kasutatud arvestuspõhimõtted		
Lisa 1	Varud	12
Lisa 2	Omakapital	12
Lisa 3	Müügitulu	12
Lisa 4	Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 5	Rahavoogude aruanne	13
Majandusaasta aruande allkirjad		14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK		15
Osanike nimekiri		16

Juhataja


/Aare Tamm/

OÜ AABIUM
01.01.07-31.12.2007 majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ AABIUM tegevusalaks on kinnisvara
arendus, haldamine, vahendamine, ost-müük.

2007 majandusaasta tulemused:

OÜ AABIUM realiseerimise netokäive oli 245 000 krooni ja kasum
244 701 krooni.

Regioonide lõikes jagunes realiseerimise netokäive järgmiselt:

100 %

Müük Eesti Vabariigis

OÜ AABIUM koosneb ühest liikmest. Juhatus on mittepalgaline.
Juhatusel liikmel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

2008.a. tegevuskava.

2008.a. tegevusplaan näeb ette 5 % käibekasvu. Jätkatakse
olmeparendamistegevust.

Juhataja


/Aare Tamm/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana olen vastutav käesoleva aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AABIUM OÜ finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007-31.12.2007 ja rahavoogusid;
- AABIUM OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja



/Aare Tamm/

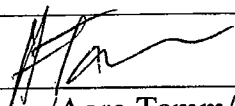
“19”juunil 2008.a.

BILANSS /kroonides/

<u>AKTIVA/varad/</u>	Lisa Nr.	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		248 712	55 914
Mitmesugused nõuded		36 000	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	1	775 000	775 000
Kokku		775 000	775 000
KÄIBEVARA KOKKU		1 059 712	830 914
AKTIVA /varad/ KOKKU		1 059 712	830 914

<u>PASSIVA</u> /kohustused ja omakapital/	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		775 000	775 000
Kokku		775 000	775 000
Võlad ja ettemaksed			
Muud võlad		-	15 903
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		775 000	790 903
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	2	40 000	40 000
Eelmiste perioodise kasum /-kahjum/		11	-
Aruandeaasta kasum		244 701	11
OMAKAPITAL KOKKU		284 712	40 011
PASSIVA /kohustused ja omakapital/KOKKU		1 059 712	830 914

Juhataja


 /Aare Tamm/

OÜ AABIUM
01.01.07-31.12.07 majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE /kroonides/
/skeem 1/

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	3	245 000	-
Muud äritulud		-	6 600
Kokku äritulud		245 000	6 600
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		-	6 708
Muud tegevuskulud	4	117	-
Kokku ärikulud		117	6 708
Ärikasum /-kahjum/		244 883	-108
Finantstulud ja -kulud		-182	119
Kokku finantstulud ja -kulud		-182	119
Kasum majandustegevusest		244 701	11
Aruandeaasta puhaskasum		244 701	11

Juhataja


/Aare Tamm/

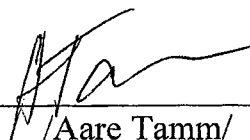
7

OÜ AABIUM
01.01.07-31.12.07 majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE /kroonides/

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum /-kahjum/		244 883	-108
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-36 000	-775 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-15 903	790 903
Makstud intressid		-182	119
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		192 798	15 914
RAHAVOOD KOKKU		192 798	15 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		55 914	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		192 798	15 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		248 712	55 914

Juhataja


/Aare Tamm/

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE /kroonides/

	<u>Osakapital</u>	<u>Jaotamata kasum /- kahjum/</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2006	40 000	11	40 011
Aruandeaasta puhaskasum		244 701	244 701
Saldo 31.12.2007	40 000	244 712	284 712

Juhataja


Aare Tamm/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AABIUM OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused info esitusviisis

Seoses 01.01.2003. a. jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga on 2007. a. raamatupidamises tehtud info esitluses järgmised muudatused võrreldes 2002. a. raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

2007 aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2005. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke /v.a. arvelduskrediit/

Ostjate tasumata summad

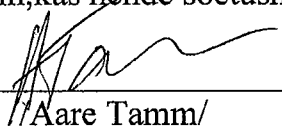
Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhataja


Aare Tamm/

Materiaalne põhivara

Põhivaral on varad kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamiseaga ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Hooned	lineaarne	4%
Muu inventar, tööriistad	lineaarne	40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused /võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja mud lühi- ja pikaajalised võlakohustused/ võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustus I kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte ulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

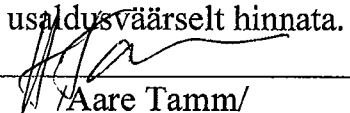
Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- A/Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
 - B/Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 - C/Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 - D/Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - E/Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhataja


Aare Tamm/

Välisvaalutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaalutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval toimunud valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Sündmused peale bilansipäeva.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mitte-korrigeeriva sündmusega.

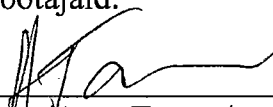
Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mitte-korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mitte-korrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Seotud osapooled.

OÜ AABIUM käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning ettevõtte töötajaid.

Juhataja


Aare Tamm/

Lisa 1.Varud

Varud koosnevad bilansipäeva seisuga:

1.Ostetud kinnisvara müügiks 775 000 krooni

Varud on hinnatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist ning kajastatud nende soetusmaksumuses, mis on madalam nende realiseerimismaksumusest.

Lisa 2.Omakapital /kroonides/

Ettevõtte asutamisel 2006.a. moodustati ettevõtte osakapitaliga 40 000 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital /kroonides/	40 000	40 000
Osakute arv /tk/	1	1
Osakute nimiväärtus /kroonides/	40 000	40 000

Lisa 3.Müügitulu /kroonides/

AABIUM OÜ müügitulu geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

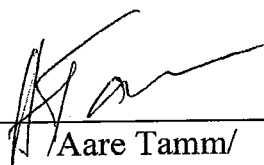
Piirkond	2007	2006
Eesti	245 000	-

Tegevusala	2007	2006
Eestisisene müük	245 000	-

Lisa 4.Mitmesugused tegevuskulud /kroonides/

	2007	2006
Muud maksud ja lõivud	117	-
Kokku	117	-

Juhataja



Aare Tamm/

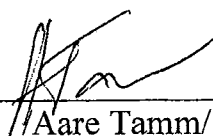
OÜ Aabium
01.01.07-31.12.07 majandusaasta aruanne

Lisa 5. Rahavoogude aruanne /kroonides/

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi intressidest, laenudest ja liisingutest.

	2007	2006
Bilansikirjete muutus		
Müügiks ostetud varad	-	775000
Mitmesugused nõuded	-36 000	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 000	775 000
Bilansikirjete muutus		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	-	775 000
Muud lühiajalised võlad	-15 903	15 903
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 903	790 903

Juhataja



/Aare Tamm/

Majandusaasta aruande allkirjad

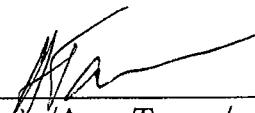
OÜ AABIUM juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

AABIUM OÜ juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatus poolt esitatud kujul juhatusel 19.06.2008.a. otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Juhatus üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 19.06.2008.a. otsusega kinnitanud.

AABIUM OÜ juhatus:

Juhataja



/Aare Tamm/

19.06.2008.a.

AABIUM OÜ

**/registrikood 11262418/
kasumi jaotamise ettepanek**

/kroonides/

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on OÜ AABIUM

-eelmiste perioodide jaotamata kasum	11
-aruandeaasta kasum	244 701
-jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	244 712
Juhatuse ettepanek :	
-jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	244 712

AABIUM OÜ juhatus:

Juhataja

19.06.....2008.a.

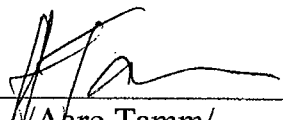
/Aare Tamm/

OÜ AABIUM
01.01.07-31.12.07 majandusaasta aruanne

OSANIKE NIMEKIRI 2007 MAJANDUSAASTA KINNITAMISEL

Jrk nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osakud
1	Aare Tamm	Aia 8-1, Kobela alevik, Antsla vald, Võrumaa	36908102746	1 osa- nimiväärtusega 40 000 EEK

Juhataja


/Aare Tamm/

Lisa 1.Varud

Varud koosnevad bilansipäeva seisuga:

1.Ostetud kinnisvara müügiks 775 000 krooni

Varud on hinnatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist ning kajastatud nende soetusmaksumuses, mis on madalam nende realiseerimismaksumusest.

Lisa 2.Omakapital /kroonides/

Ettevõtte asutamisel 2006.a. moodustati ettevõtte osakapitaliga 40 000 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital /kroonides/	40 000	40 000
Osakute arv /tk/	1	1
Osakute nimiväärtus /kroonides/	40 000	40 000

Lisa 3.Müügitulu /kroonides/

AABIUM OÜ müügitulu geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

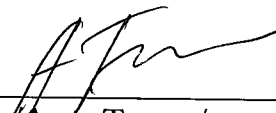
Piirkond	2007	2006
Eesti	245 000	-

Tegevusala	2007	2006
Kinnisvara müük ja vahendus	245 000	-

Lisa 4.Mitmesugused tegevuskulud /kroonides/

	2007	2006
Muud maksud ja lõivud	117	-
Kokku	117	-

Juhataja:


Aare Tamm/