

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2008

12ll 83409

clq

ärinimi või sihtasutuse nimi: Loopealse Arendus OÜ

registrikood: 11203901

tänav, maja number: Ülikooli 8

linn: Tartu

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7 408 336

e-posti aadress: maiken@rt.ee

maiken

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Muud võlad	10
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Finantstulud ja-kulud.....	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2007 aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Soetati Tallinnas Meeliku 21 ja Meeliku 23 hoonestusõigused, kus on võimalik ehitada kaheksa kortermaja.

2008 aastal alustatakse kortermajade projekteerimist ja projekti valmides ka ehitust.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatajale töötasu makstud pole.

Palgalisi töötajad firmas pole, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

OÜ Loopealse Arendus 2007. majandusaasta käive oli 0 krooni ja kahjum -58 038 krooni.

30.01.2008



Indrek Rentel
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

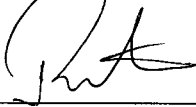
01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Loopealse Arendus OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Loopealse Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Loopealse Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30.01.2008



Indrek Rentel
Juhataja

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha		12 960	40 000
Muud lühiajalised nõuded		300	0
Käibevara kokku		13 260	40 000
Lõpetamata ehitus		9 220	0
Põhivara kokku		9 220	0
AKTIVA KOKKU		22 480	40 000
PASSIVA			
Laenukohustused	2	40 000	0
Muud võlad	1	518	0
Lühiajalised kohustused kokku		40 518	0
Kohustused kokku		40 518	0
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		- 58 038	0
Omakapital kokku		-18 038	40 000
PASSIVA KOKKU		22 480	40 000



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu		0	0
Realiseeritud toodete(kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum (-kahjum)		0	0
Üldhalduskulud		-57 909	0
Äri kasum (-kahjum)		-57 909	0
Finantstulud ja -kulud	3	-129	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-58 038	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-58 038	0



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		-57 909	0
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12	0
Kokku rahavood äritegevusest		-57 897	0
Põhivara soetamine		-9 220	
Saadud intressid		77	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 143	0
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Laenu saamine	2	40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000	40 000
Rahavood kokku		-27 040	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-27 040	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 960	40 000



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 24.01.2006	0	0	0	0
Omakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	-		-58 038	-58 038
	-			
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-58 038	-18 038

Osakapital 40 000 krooni koosneb seisuga 31.12.2007 kahest osast nimiväärtusega 35 000 krooni ja 5 000 krooni. Seisuga 31.12.2006 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Loopealse Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Loopealse Arendus OÜ olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

(kroonides)

Lisa 1 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlg	506	0
Muud viitvõlad	12	0
Kokku	518	0

Lisa 2 Laenukohustused

31.12.2007	Kohustuse jääk	Maksetäht- aeg	Intressi- määr
Vallikraavi			
Kinnisvara	40 000	2008	5%
Kokku	40 000		

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud pangaarvelt	377	0
Arvestuslik intressikulu saadud laenult	-506	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-129	0

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Kohustus seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Kohustus omanikettevõttele	40 506	0
Kokku	40 506	0



Majandusaasta aruande allkirjad

Loopealse Arendus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt
.....^{16.02.} 2008.a.



Indrek Rentel
Juhatuse liige

OÜ Loopealse Arendus osanike nimekiri

Osanik	Aadress	Isiku-või Registrikood	Osa suurus	Häälte arv
AS Vallikraavi Kinnisvara	Tartu	10051688	5 000.-	5
Talinvest Suprema Väärtpaberite AS	Tallinn		35 000.-	35