

19. 06. 2008

206. 83340
El

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ FELITON

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007.a.
Registrikood:	10767441
Aadress:	Jalaka 85 51013 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 733 1301
Faks:	+372 733 1302
E-mail:	feliton@feliton.ee
Interneti kodulehekülg:	www.feliton.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATKONNA DEKLARATSIOON.....	4
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Laenukohustused.....	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksud	13
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused.....	14
Lisa 9 Omakapitali lisa	14
Lisa 10 Rendid	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused.....	16
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud.....	16
 <i>Lisatud dokumendid:</i>	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
OSANIKE NIMEKIRI.....	20



Udo Salutamm
Juhatuse esimees

TEGEVUSARUANNE

OÜ Feliton asutati aprillil 2001. aastal ja samal ajal alustati ka majandustegevusega. Põhitegevusalaks on ventilatsiooni-, jahutus- ja kliimaseadmete paigaldus (EMTAK kood 4322) ja hooldus.

2007.aastal jätkus stabiilne äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2007.aastal moodustus OÜ Feliton müügitulu 29,5 mln krooni (2006.a 18,5 mln krooni), kasvades aastaga 59 %. OÜ Feliton ärikasum kujunes 2007.aastal 3,7 mln krooni (2006.a 2,9 mln krooni), suurenedes 27,6 %, puhaskasum oli 2007.aastal 3,1 mln krooni (2006.a 2,3 mln krooni).

OÜ Feliton keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,3 mln krooni (2006.a 2,6 mln krooni), kasvades aastaga 103 %, sellest ettevõtte tegevjuhtkonna arvestatud tasud moodustasid 1,1 mln krooni (2006.a 1,0 mln krooni).

OÜ Feliton põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasumi teenimine ja turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika:

Finantssuhtarv	Valem	2007	2006
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$	59,4	-11,1
Kasumi kasv %	$(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$	35,4	-3,4
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,80	1,85
Likviidsuskordaja e maksevõimekordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	1,91	1,85
Kapitaliseerituse tase e soliiduskordaja	omakapital/ (kohustused + omakapital)	0,58	0,53
Käibe puhasrentaablus e tegevustulusus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	10,6	12,5
Koguvara tulutoovustase ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	44,5	42,1
Omakapitali tulutase ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	77,2	79,1


 Udo Salutamm
 Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATKONNA DEKLARATSIOON**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Feliton 2007.a raamatupidamise koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Feliton finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Feliton on jätkuvalt tegutsev.



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Eero Kikerpill
Juhatuse liige

Tartus,02. juuni..... 2008. a



Udo Salutamm
Juhatuse esimees

BILANSS

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	866 208	3 273 551	
Nõuded ja ettemaksed	4 489 675	1 358 587	2
Käibevara kokku	5 355 883	4 632 138	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	252 520	132 160	3
Materiaalne põhivara	1 433 758	733 134	4
Põhivara kokku	1 686 278	865 294	
VARAD KOKKU	7 042 161	5 497 432	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	166 445	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 643 386	2 573 757	6
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>2 809 831</i>	<i>2 573 757</i>	
<i>Pikaajaline kohustus</i>			
Pikaajalised laenukohustused	175 788	0	5, 8
<i>Pikaajaline kohustus kokku</i>	<i>175 788</i>	<i>0</i>	
Kohustused kokku	2 985 619	2 573 757	
Omakapital			9
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	879 675	566 759	
Aruandeaasta kasum	3 132 867	2 312 916	
Omakapital kokku	4 056 542	2 923 675	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 042 161	5 497 432	


 Udo Salutamm
 Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 09.04.2008
 Allkiri/Signature
 Accounting Auditibüroo OÜ

KASUMIARUANNE

	2007	2006	Lisad
Müügitulu	29 531 579	18 526 036	11
Muud äritulud	350 278	166 278	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 021 611	-11 664 613	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 571 540	-1 275 661	12
Tööjõu kulud	-5 321 846	-2 643 956	12
Põhivara kulum	-251 585	-192 559	4
Muud ärikulud	-11 852	-2 173	12
Ärikasum	3 703 423	2 913 352	
Finantstulud ja -kulud	-6 453	-3 032	13
Kasum enne tulumaksustamist	3 696 970	2 910 320	
Tulumaks	-564 103	-597 404	9
Aruandeaasta puhaskasum	3 132 867	2 312 916	



Udo Salutamm
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 09.04.2008
Allkiri/Signature
Accounting Audiitorbüroo OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3 703 423	2 913 352	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	251 585	192 559	4
Kasum põhivara müügist	-152 820	-10 178	
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	414	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 131 088	837 756	
Varude muutus	0	14 047	
Äritegevusest seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 629	198 527	
Makstud intressid	-24 175	-3 032	
Makstud ettevõtte tulumaks	-564 103	-597 404	9
Rahavood äritegevusest kokku	152 451	3 546 041	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-330 895	-770 002	4
Materiaalse põhivara müük	211 864	63 000	
Saadud intressid	17 722	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-101 309	-707 002	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-458 485	-59 661	10
Makstud dividendid	-2 000 000	-2 000 000	9
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 458 485	-2 059 661	
RAHAVOOD KOKKU	-2 407 343	779 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 273 551	2 494 173	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 407 343	779 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	866 208	3 273 551	
<i>Sularaha</i>	<i>1 946</i>	<i>642</i>	
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>864 262</i>	<i>3 272 909</i>	


 Udo Salutamm
 Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 09.04.2008
 Allkiri/Signature
 Accounting Auditibüroo OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005	40 000	4 000	2 566 759	2 610 759
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 312 916	2 312 916
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2006	40 000	4 000	2 879 675	2 923 675
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 132 867	3 132 867
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2007	40 000	4 000	4 012 542	4 056 542

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud vastavalt lisas 9.


 Udo Salutamm
 Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 09.04.2008
 Allkiri/Signature
 Accounting Audiitorbüro OÜ

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted*****Üldpõhimõtted***

OÜ Feliton 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsippiidest.

OÜ Feliton arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõudes on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, tõenäosust on hinnatud iga kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud pikaajalised nõuded

Muud pikaajalised nõuded on kajastatud bilansis ettevõtte teostatud tööde garantiiaegsete kohustuse tagamiseks panga poolt garantii saaja nõudel. Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.


Udo Salutamm
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 09.04.2008
Allkiri/Signature
Accounting Auditoribüroo OÜ

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	4 – 10 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	2,5 – 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib see kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Bilansivälised eraldised (ettevõtte tulumaks)

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.


Udo Salutamm
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.04.2008
Allkiri/Signature
Accounting Audiitorbüroo OÜ

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastmest meetodist.

Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine tõenäoline. Ehituslepingust saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äritegevuses. OÜ Feliton seotud osapoolteks on:

- ettevõttes olulist osalust omavad eraisikust osanikud
- tegevjuhtkond
- tegevjuhtkonna ja omanike lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud ettevõtted.


Udo Salutamm
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 09.04.2008
Allkiri/Signature
Accounting Audiitibüroo OÜ

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu, sh	4 245 793	1 326 466
- Ostjatelt laekumata arved	4 245 793	1 326 466
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)	0	18
Ettemaksed teenuste eest	243 882	32 103
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 489 675	1 358 587

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud pikaajalised nõuded*	252 520	132 160
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	252 520	132 160

* Muud pikaajalised nõuded on kajastatud teostatud tööde garantiiaja kohustuse tagatis.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	830 491	198 650	1 029 141
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	67 796	0	67 796
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-311 947	-51 856	-363 803
Jääkväärtus 31.12.2006	586 340	146 794	733 134
Ostud	287 881	43 014	330 895
Kapitalirendi tingimustel ostetud	748 154	0	748 154
Müügid	-265 542	0	-265 542
Müüdud vara kulum	206 498	0	206 498
Mahakandmised	0	-5 923	-5 923
Mahakantud vara kulum	0	5 923	5 923
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-67 796	0	-67 796
Aruandeaasta amortisatsioon	-204 118	-47 467	251 585
Jääkväärtus 31.12.2007	1 291 417	142 341	1 433 758
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 600 984	235 741	1 836 725
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-309 567	-93 400	-402 967


 Udo Salutamm
 Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 09.01.2008
 Allkiri/Signature
 Accounting Auditbüro OÜ

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	445 148	113 632	558 780
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-288 234	-61 619	-349 853
Jääkväärtus 31.12.2005	156 914	52 013	208 927
Ostud	567 890	134 316	702 206
Müügid	-93 898	0	-93 898
Müüdud vara kulum	41 076	0	41 076
Mahakandmised	-88 649	-49 298	-137 947
Mahakantud vara kulum	88 649	48 884	137 533
Aruandeaasta amortisatsioon	-153 438	-39 121	-192 559
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	67 796	0	67 796
Jääkväärtus 31.12.2006	586 340	146 794	733 134
Soetusmaksumus 31.12.2006	830 491	198 650	1 029 141
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	67 796	0	67 796
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-311 947	-51 856	-363 803

Lisa 5 Laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud	166 445	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 8)	175 788	0
Laenukohustused kokku	342 233	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 755 318	1 771 245
Maksuvõlad (lisa 7)	510 703	526 308
Võlad töövõtjatele	325 792	274 533
Muud võlad *	51 573	1 671
Võlad ja ettemaksed kokku	2 643 386	2 573 757

* Muude võlgadena on kajastatud võlgasid aruandvatele isikutele (48 828 krooni) ja muud viitvõlad (2 745 krooni).

Lisa 7 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Kinni peetud tulumaks	0	0
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	0	18

Udo Salutamm
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 09.04.2008
Allkiri/Signature
Accounting Auditibüroo OÜ

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	158 874	114 201
Kinnipeetud tulumaks	117 858	78 666
Sotsiaalmaks	217 145	142 658
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	1 677	1 792
Ettevõtte tulumaks	0	149 351
Töötukindlustusmaksed	5 387	3 354
Kohustuslik kogumispensioni makse	9 762	6 286
Maksuvõlad kokku	510 703	496 308

Maksuvõlad kajastavad nii maksukohustust 10.01.2008 seisuga, kui ka detsembris arvestatud tasudelt arvestatud makse.

Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a	Tagasimaksed 2009-2010.a
Kapitalirent	342 233	166 445	175 788
Pikaajalised laenukohustused kokku	342 233	166 445	175 788

Kapitalirendi maksetähtaeg on 2010.a.

Lisa 9 Omakapitali lisa

Omakapitali 40 000 krooni kujunemine:

* 2001 aastal osakapitali rahaline sissemakse 40 000 krooni;

Seisuga 31.12.2006.a. jaguneb ettevõtte osakapital 3 osaks. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 160 000 krooni.

Aruandeaastal maksti ettevõtte osanikele dividende summas 2 000 000 krooni (2006.a 2 000 000 krooni), millega kaasnes tulumaksukulu 564 103 krooni (2006.a 597 404 krooni).

Maksimaalselt võimalik dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaskohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	4 012 542	2 879 675
Võimalik maksta dividendidena	3 169 908	2 246 147
Dividendimaksimisega kaasnev tulumaks	842 634	633 528


Udo Salutamm
Juhatuse esimees

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 09.04.2008
Allkiri/Signature
Accounting Audiitibüroo OÜ

Lisa 10 Rendid

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje „Masinad ja seadmed“ hulgas	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	748 154	230 390
Bilansiline maksumus	679 569	0
Rendikohustus (lisa 8)	2007	2006
Aasta algul	0	59 661
Makstud kapitalirendimaksed	458 485	59 661
Aasta lõpul	342 233	0
sh. makseperiood kuni 1 aasta	166 445	0
maksetähtaeg	2010.a	
Intressikulu	24 175	3 503
Intressimäär	5,37%	9%
Alusvaluuta	EEK	EEK

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intresside täielikul tasumisel tuleb OÜ Feliton'ile üle liisingueseme omandiõigus.

Kasutusent

Rendikulu	2007	2006
Transpordivahendid	145 420	230 390
Ruumid	132 586	
Rendikulu kokku	278 276	182 232
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest	2007	2006
maksetähtajaga kuni 1 aasta	348 863	174 709
maksetähtajaga 1-5 aastat	1 120 819	633 699

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Feliton teenused on osutatud ja kaubad realiseeritud Eesti Vabariigis, neto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	2007	2006
Ventilatsiooni-, jahutus- ja kliimaseadmete paigaldus ja hooldus (EMTAK kood 4322)	29 531 579	18 526 036



Udo Salutamm
Juhatuse esimees

Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	152 820	10 178
Muud äritulud	197 458	156 100
Muud äritulud kokku	350 278	166 278

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad ja materjal	-18 837 735	-11 664 613
Ostetud teenused	-45 516	0
Muud kulud	-138 359	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-19 021 610	-11 664 613

Tegevuskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	-693 225	-501 696
Muud kulud	-878 315	-773 965
Tegevuskulud kokku	-1 571 540	-1 275 661

Tööjõukulud

	2007	2006
Palgakulu	-3 993 081	-1 984 098
Sotsiaalmaksud	-1 328 765	-656 858
Tööjõukulu kokku	-5 321 846	-2 643 956

Muud ärikulud

	2007	2006
Viivised ja trahvid	-526	-1 126
Muud kulud	-11 326	-1 047
Muud ärikulu kokku	-11 852	-2 173

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	17 722	470
Intressikulu	-24 175	-3 502
Finantstulud ja -kulud kokku	-6 453	-3 032



Udo Salutamm
Juhatuse esimees

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

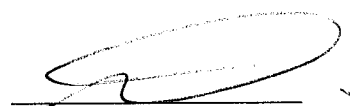
OÜ Feliton 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt02. juuni..... 2008, allkirjastamine02. juuni.....2008.



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Eero Kikerpill
Juhatuse liige



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

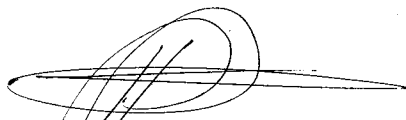
OÜ Feliton osanikele

Oleme kontrollinud **OÜ Feliton** (äriregistri kood 10767441) 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ Feliton raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab OÜ Feliton 2007. majandusaasta finantstulemuseks **3 132 867** (kolm miljonit ükssada kolmkümmend kaks tuhat kaheksasada kuuskümmend seitse) krooni kasumit ja bilansi üldsummaks **7 042 161** krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Feliton majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.

09.04.2008



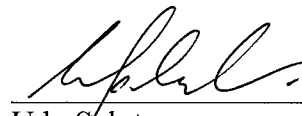
Peep Parmakson
vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

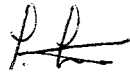
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	879 675
2007. aasta puhaskasum	3 132 867

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	4 012 542
--	-----------

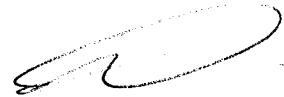
Juhatus teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata.



Udo Salutamm
Juhatuse esimees



Leho Liiv
Juhatuse liige



Eero Kikerpill
Juhatuse liige



Udo Salutamm
Juhatuse esimees

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri 2007 a majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeva seisuga:

Osanik	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (krooni)	Osalus %
Udo Salutamm	Tartu	36306052758	16 000	40
Leho Liiv	Tartu	37104142743	16 000	40
Eero Kikerpill	Tartumaa	37703162715	8 000	20



Udo Salutamm
Juhatuse esimees