

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06. 07. 2006

19

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23. 08. 2006

1988 65675

NORDIK EKSPERDID OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Annual Report 2005

06.07.2006

Nordik Eksperdid OÜ

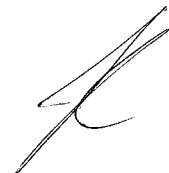
Majandusaasta aruanne / *Annual Report*

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23.08.2006

Majandusaasta algus / *Beginning of financial year.* 1. jaanuar 2005 / January 1, 2005
Majandusaasta lõpp / *End of financial year.* 31. detsember 2005 / December 31, 2005

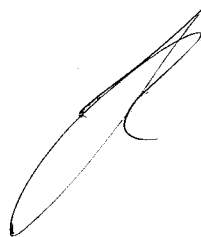
Ärinimi / *Commercial name.* Nordik Eksperdid OÜ
Äriregistri kood / *Commercial Register code.* 11059634
Aadress / *Address.* Tallinn, Estonia pst.15
Telefon / *Phone.* 6 103 900
Faks / *Fax.* 6 103 901
Põhitegevusala / *Main field of activity.* Kinnisvara tehingud / *Real Estate transactions*
Tegevjuht / *CEO.* Jaan Kelder
Audiitorkontroll / *Auditor.* Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ



06.07.2006

SISUKORD / CONTENTS

Tegevusaruanne / <i>Activity Report</i>	4
Juhatuse deklaratsioon / <i>Declaration of the Board</i>	5
Bilanss / <i>Balance Sheet</i>	6-7
Kasumiaruanne skeem 1 / <i>Income Statement</i>	8
Omakapitali muutuse aruanne / <i>Equity Report</i>	9
Rahavoogude aruanne / <i>Cashflow Statement</i>	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid / <i>General Accounting Principles</i>	11
Lisa 1 / <i>Note 1. Raha ja pangakontod / Cash and Bank</i>	13
Lisa 2 / <i>Note 2. Nõuded ostjate vastu / Accounts Receivable</i>	13
Lisa 3 / <i>Note 3. Kinnisvarainvesteeringud / Investment Property</i>	13
Lisa 4 / <i>Note 4. Tehingud seotud osapooltega / Transactions with Related Parties</i>	14
Lisa 5 / <i>Note 5. Võlakohustused / Liabilities</i>	15
Lisa 6 / <i>Note 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud / Arrears and Advanced Payments of Taxes</i>	15
Lisa 7 / <i>Note 7. Müügitulu / Sales Revenues</i>	15
Lisa 8 / <i>Note 8. Laenu tagatis ja panditud vara / Mortgages</i>	16
Lisa 9 / <i>Note 9. Dividendide tulumaks / Income Tax on Dividends</i>	16
Lisa 10 / <i>Note 10. Bilansipäeva järgsed sündmused / After Balance Sheet Date Events</i>	16
Majandusaasta aruande allkirjad / <i>Signatures of the Annual Report</i>	17
Audiitori järeldusotsus / <i>Auditors Report</i>	18
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek / <i>Profit Allocation Proposal</i>	19



06.07.2006

Tegevusaruanne / Activity Report

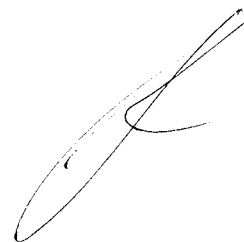
Nordik Eksperdid OÜ põhitegevuseks oli ja on kinnis- ja vallasvara, sealhulgas hoonete ja rajatiste haldamine, ost, müük, vahendus, rentimine ja üürimine. Aruandeaasta lõpuks Nordik Eksperdid OÜ's töötajaid polnud. Juhatuse liikmetele väljamakseid 2005.a. tehtud ei ole. Nordik Eksperdid OÜ emaettevõtteks on AS Gildhall.

23.08.2006

The main activity field of Nordik Eksperdid OÜ was and is purchase, sale, intermediation and rent of real estate and movables, including the management of buildings and constructions.

At the end of Financial Year Nordik Eksperdid OÜ had no employees. No payments have been made to the Board members in the year 2005.

Parent company of Nordik Eksperdid OÜ is AS Gildhall.



Raamatupidamise aastaaruanne / Annual Report

Juhatuse deklaratsioon / Declaration of the Board

Nordik Eksperdid OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

In accordance with the Commercial Code, the Management Board of Nordik Eksperdid OÜ has prepared the annual accounts, which present a true and fair view of the assets, liabilities, equity and performance of the company. The annual accounts have been prepared in compliance with the requirements deriving from the Accounting Act and the generally accepted accounting principles.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2006 vahemikul.

The annual accounts reflect significant events or circumstances, which occurred or became evident between the balance sheet date December 31, 2005 and financial statement authorization date March 15, 2006, and which affect the valuation of assets and liabilities.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Assets and liabilities have been valued on an objective and prudent basis. The preparation of financial statements requires the use of judgments. Our assessments are based on up-to-date information regarding the company's position, future plans and risks up until the financial statement authorization date. The actual outcome of transactions entered into during the financial year or prior years may not coincide with our assessments.

Juhatuse hinnangul on Nordik Eksperdid OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Management deems Nordik Eksperdid OÜ to be an operational company.

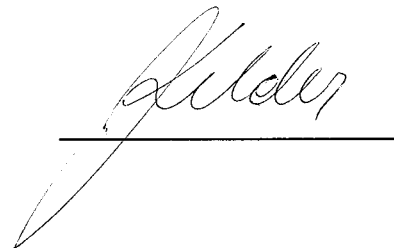
Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Management Board confirms annual report of the year 2005 to be truthful and complete.

Tallinnas, 15.märtsil 2006.a / Tallinn, March 15, 2006

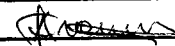
Jaan Kelder

juhatuse liige / Member of the Board



Allkinnitatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.06.2006

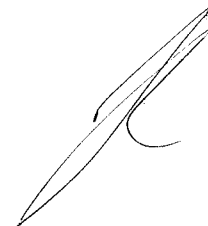
Allkiri: 

RIMESS MRI

06.07.2006

Bilanss / Balance Sheet

AKTIVA / ASSETS		Kroonides / EUR	
		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA / CURRENT ASSETS			
Raha ja pangakontod / <i>Cash and bank</i>	Lisa 1 / <i>Note 1</i>	12 126	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud / <i>Prepaid expenses</i>		52 411	4 736
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded / <i>Prepaid taxes</i>	Lisa 6 / <i>Note 6</i>	48 456	4 736
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud / <i>Other prepayments</i>		3 954	0
KÄIBEVARA KOKKU / TOTAL CURRENT ASSETS		64 537	4 736
PÕHIVARA / TOTAL NONCURRENT ASSETS			
Põhivara / <i>Fixed Assets</i>	Lisa 3 / <i>Note 3</i>	9 000 000	6 300 000
Kinnisvarainvesteeringud / <i>Investment Property</i>		9 000 000	6 300 000
PÕHIVARA KOKKU / TOTAL NONCURRENT ASSETS		9 000 000	6 300 000
AKTIVA KOKKU / TOTAL ASSETS		9 064 537	6 304 736



Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.06.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

06.07.2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23.08.2006
31.12.2005 31.12.2004

Korrigeeritud

PASSIVA / LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED / CURRENT LIABILITIES

Võlakohustused / Short-term loans	Lisa 5 / Note 5	1 570 863	0
Konverteeritavad võlakohustused / <i>Convertible debt</i>		1 100 000	0
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil / <i>Short-term loans from credit institutions</i>		470 863	0
Võlad hankijatele / Supplier payables		0	19 470
Hankijatele tasumata arved / <i>Account payable</i>		0	19 470
Mitmesugused võlad / Other payables		880 200	710 000
Võlad tütar- või ematöötajatele / <i>Payables to parent company</i>	Lisa 5 / Note 5	880 200	710 000
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) / Accrued expenses		5 972	100
Intressivõlad / <i>Interest liabilities</i>		5 972	0
Muud viitvõlad / <i>Other accrued expenses</i>		0	100
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL CURRENT LIABILITIES		2 457 036	729 570

PIKAAJALISED KOHUSTUSED / NONCURRENT LIABILITIES

Pikaajalised võlakohustused / Long-term liabilities	Lisa 5 / Note 5	3 347 959	5 370 011
Konverteeritavad võlakohustused / <i>Convertible debt</i>		0	1 100 000
Muud laenud krediitiasutustelt / <i>Other loans from credit institutions</i>		3 347 959	4 270 011
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL NONCURRENT LIABILITIES		3 347 959	5 370 011

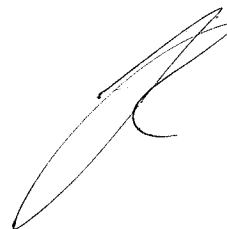
KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LIABILITIES		5 804 995	6 099 581
---	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL / OWNER'S EQUITY

Osakapital nominaalväärtuses / Share capital (par value)		40 000	40 000
Reservid		4 000	0
Kohustuslik reservfond		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		161 155	0
Aruandeaasta kasum (kahjum) / Net profit (loss) for the financial year		3 054 387	165 155

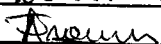
KOKKU OMAKAPITAL / TOTAL OWNER'S EQUITY		3 259 542	205 155
--	--	------------------	----------------

PASSIVA KOKKU / TOTAL LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY		9 064 537	6 304 736
---	--	------------------	------------------



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

SISSE TULNUD
06.07.2006

Kasumiaruanne skeem 1 / Income Statement

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
Kroonika
SISSE TULNUD
2005 2004
Korrigeeritud 2003

ÄRITULUD / REVENUES

Müügitulud / Sales revenue	Lisa 7 / Note 7	876 540	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest / <i>Profit from revaluation of investment properties</i>	Lisa 3 / Note 3	2 700 000	200 000
Muud äritulud / Other business revenues		3 350	0
ÄRITULUD KOKKU / TOTAL REVENUES		3 579 890	200 000

ÄRIKULUD / EXPENSES

Kaubad, toore, materjal ja teenused / Materials, goods and services		307 753	0
Mitmesugused tegevuskulud / Other expenses		20 752	33 035
ÄRIKULUD KOKKU / TOTAL EXPENSES		328 505	33 035

ÄRIKASUM (-KAHJUM) / OPERATING PROFIT (-LOSS)		3 251 385	166 965
--	--	------------------	----------------

FINANTSTULUD JA -KULUD / FINANCIAL INCOME AND EXPENSES		-196 998	-1 810
intressikulud / Interests		-195 937	0
kahjum valuutakursi muutustest / Forex loss		-1 101	-1 812
muud finantstulud ja -kulud / Other financial income and expenses		39	2

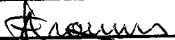
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST / <i>PROFIT FROM NORMAL OPERATIONS</i>		3 054 387	165 155
---	--	------------------	----------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) / <i>NET PROFIT (LOSS) FOR THE FINANCIAL YEAR</i>		3 054 387	165 155
--	--	------------------	----------------



Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 28.06.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

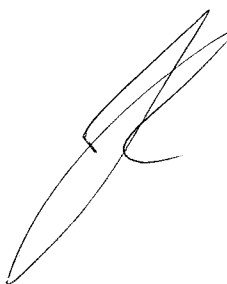
Omakapitali muutuse aruanne / Equity Report

Korrigeeritud

	Aksia- kapital / <i>Share capital</i>	Kohustuslik reserv / <i>Mandatory Reserv</i>	Eelm. per-de jaotamata kasum / <i>Retained Earnings</i>	Aruande-aasta kasum / <i>Profit for the Financial Year</i>	Kroonides / Kokku / <i>Total</i>	TARBU MAAKOHTU REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD 23.08.2006
Seisuga / <i>As of</i> 12.08.2004	40 000	0	0	0	40 000	
2004.a. kasum / <i>profit</i>				165 155		
Seisuga / <i>As of</i> 31.12.2004	40 000	0	0	165 155	205 155	
Seisuga / <i>As of</i> 01.01.2005	40 000	0	0	165 155	205 155	
Reservi loomine / <i>Into Reserves</i>		4 000		-4 000		
Eelmise perioodi kasum / <i>Retained Earnings</i>			161 155	-161 155		
2005.a. kasum / <i>profit</i>				3 054 387		
Seisuga / <i>As of</i> 31.12.2005	40 000	4 000	161 155	3 054 387	3 259 542	

Vastavalt Nordik Eksperdid OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni. Dividende makstud pole, 2005.a. osakapitali suurus muutetud ei ole.

In accordance with Foundation Articles of Nordik Eksperdid OÜ the minimum amount of share capital is 40 000 EEK. No emissions took place in 2005; no dividends were paid.



Allkirjastatud identifitseerimiseks:

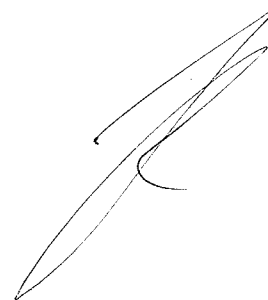
Kuupäev: 28.06.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne / Cashflow Statement
Kaudne meetod / Indirect Method

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST / CASHFLOW FROM OPERATIONS		Korrigeeritud
Ärikasum / Operating profit	3 251 385	166 965
Korrigeerimised (+/-) / Corrections		
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindluselt / Profit from inv. property revaluation	-2 700 000	-200 000
Lisa 3 / Note 3		
Finantstulud ja -kulud / Financial income and expenses	-1 062	-1 810
Kasum enne käibekapitali muutust / Operating profit	550 323	-34 845
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (+/-) / Other prepayments	-3 954	0
Maksuvõlad (+/-) / Arrears on taxes	-43 720	-4 736
Võlgnevus hankijatele (+/-) / Supplier payables	135 730	19 470
Viitvõlad (+/-) / Other liabilities	5 872	0
Põhitegevuse genereeritud raha / Cash from operations	644 251	-20 111
Intressimaksed / Interests paid	-195 937	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST / CASH FROM OPERATIONS	448 314	-20 111
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD / CASH FROM INVESTMENTS		
Kinnisvarainvesteeringute soetamine / Acquisition of investment property	0	-5 000 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST / CASH FROM INVESTMENTS	0	-5 000 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD / CASH FROM FINANCING		
Laenu võtmine / Borrowing	15 000	5 020 111
Laenude tagasimaksmine / Repayments	-451 188	-40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST / CASH FROM FINANCING	-436 188	4 980 111
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS / CHANGES IN BALANCES	12 126	-40 000
RAHA ALGJÄÄK / OPENING BALANCE	0	40 000
RAHA LÕPPJÄÄK / CLOSING BALANCE	12 126	0



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid / General Accounting Principles

Arvestuse alused

Nordik Eksperdid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Accounting policies

The Annual Report of Nordik Eksperdid OÜ has been compiled in accordance with the Estonian general accounting principles which are based on internationally recognized accounting and reporting rules and principles. Estonian general accounting principles are presented in the Law on Accounting and supplemented by the Regulations of the Department of Accounting.

Financial transactions are shown in cross-carrying amount as of their accruing moment in actual value.

Accounting reports are prepared in accordance with the accrual basis of accounting.

The Income Statement follows scheme 1 of the Regulations.

Data in the Annual Report is presented in Estonian kroons.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Valuation of receivables

Accounts receivable are valued based on amount that can be reasonably expected to be paid. Each customer's unpaid invoices are valued separately. Receivables considered bad debt are excluded from the balance sheet.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Cashflows

Cashflow Statement is formed using indirect methods. Cash and balances of bank accounts are indicated as Cash in the Report.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Revenue

Net sale is recognized in the net amount and it is recorded on an accrual basis as of the moment when an invoice is issued to the buyer. Services are recorded when they are provided. Interest on earnings is reflected on an accrual basis and earnings from dividends are reflected when right of demand for dividends arises.

Reservide moodustamine

Nordik Eksperdid OÜ's reserve moodustatud ei ole.

Establishing of Reserves

No Reserves have been established in Nordik Eksperdid OÜ.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

Korrigeerimine

Algbilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuse aruannet ning rahavoogude aruannet on korrigeeritud OÜ Orientor ees võetud kohustusega (tagamistasu), mille sisuks on OÜ Orientor kohustus tagada 2 aasta jooksul rendimaksede korrektne laekumine. Tingimuse täitmisel kohustus OÜ Nordik Eksperdid tasuma summa 1,1 miljonit krooni. Samuti on parandatud raamatupidamislik viga emafirmale võlgnevuste kajastamisel.

Corrections

Opening Balance, Income Statement, Equity Report and Cashflow Statement have been corrected to include an obligation to OÜ Orientor whereby this company undertook to guarantee the rental payments during 2 years period whereafter OÜ Nordik Eksperdid would have had to pay an amount of 1.1 MEER. Also the accounting error re: obligations towards parent company has been amended.

<u>Algbilanss / Opening Balance</u>	<u>Vana / Old</u>	<u>Muutus / Change</u>	<u>Uus / New</u>
Konverteeritavad võlakohustused / Convertible debt	0	+1100000	1100000
Aruandeaasta kasum / Net profit for the financial year	1265155	-1100000	165155
<u>Kasumiaruanne / Income Statement 2004</u>			
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest / Profit from revaluation of investment propertis	1300000	-1100000	200000
Aruandeaasta puhaskasum / Net profit for 2004	1265155	-1100000	165155
<u>Omakapitali muutuse aruanne / Equity Report</u>			
Kasum / Profit 2004	1265155	-1100000	165155
<u>Rahavoogude aruanne / Cashflow Statement</u>			
Ärikasum / Operating Profit	1266965	-1100000	166965
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest / Profit from revaluation of investment propertis	-1300000	+1100000	200000
<u>Algbilanss / Opening Balance</u>			
Raha ja pangakontod / Cash and Bank	39900	-39900	0
Võlad tütar- või emaettevõttele / Payables to parent Co.	750000	-39900	710000
Muud viitvõlad / Other accrued expenses	0	+100	100

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.06.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

06.07.2006

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides / *All Notes to the Annual Report have been presented in EEK.*

Lisa 1 / Note 1. Raha ja pangakontod / Cash and Bank

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod / <i>Bank accounts</i>	12 126	0
Kokku / Total:	12 126	0

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD

23.08.2006

Lisa 2 / Note 2. Nõuded ostjate vastu / Accounts receivable

Nõuded ostjate vastu aastavahetuse seisuga puuduvad. Majandusaastal ei tunnistanud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ega kantud kuludesse.

There's no outstanding balance of Accounts receivable at the end of the Financial Year. In the Financial Year no accounts were deemed to be not collectible nor were written off.

Lisa 3 / Note 3. Kinnisvarainvesteeringud / Investment Property

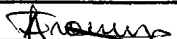
	Kinnisvarainvesteering / <i>Investment Property</i>
Saldo / <i>As of 12.08.2004</i>	0
Soetamine / <i>Acquisition</i>	6 100 000
Ümberhindlus / <i>Revaluation</i>	200 000
Saldo / <i>As of 31.12.2004</i>	6 300 000
Saldo / <i>As of 01.01.2005</i>	6 300 000
Ümberhindlus / <i>Revaluation</i>	2 700 000
Saldo / <i>As of 31.12.2005</i>	9 000 000

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand Gonsiori 33 Tallinnas, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil. Bilansipäeval teostatud kinnisvara hindamine tuvastas, et investeeringu turuväärtus on muutunud võrreldes eelmise hindamisega summas 2 700 000 krooni. Kogu renditulu on seotud kinnisvarainvesteeringutega (vt Lisa 7). Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud moodustavad 68 tuhat krooni. 2004..a puudusid investeeringuga seotud tulud, kulud moodustasid 32 tuhat krooni.

Investment Property in Nordik Eksperdid OÜ is the real estate at Gonsiori 33, Tallinn, that gives 100% of the company's rental income (see Note 7). Revaluation carried out at the Balance Sheet date established that the market value of the properties has changed since previous revaluation by 2 700 000 kroons. Direct costs related to investment properties management amount to 68 thousand kroons. In 2004 there were no revenues related to Investment Property while the related costs amounted to 32 thousand kroons.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 4 / Note 4. Tehingud seotud osapooltega / Transactions with Related Parties

Seotud osapoolteks loetakse:

- ☐ emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- ☐ tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

For the purposes of this Note the Related Parties are:

- ☐ Parent company (and its owners);
- ☐ Subsidiary and associated companies;
- ☐ Management and private owners persons with significant share, their relatives and related companies.

Laenud seotud osapooltega / Lending with Related Parties:

	Antud laenu / Lent		Võetud laenu / Borrowed		Intress / Interests
	2005	2004	2005	2004	
Gildhall AS	0	0	15 000	750 000	0%
Kokku / Total:	0	0	15 000	750 000	0%

Saldod seotud osapooltega (31.12.) / Balances with Related Parties as of December 31:

	Nõuded / Receivables		Kohustused / Liabilities		Seotus / Relationship
	2005	2004	2005	2004	
Gildhall AS	0	0	725 000	710 000	Emafirma / Parent Company
Kokku / Total:	0	0	725 000	710 000	

Tehingud seotud osapooltega teenuste osas / Service transactions with related parties:

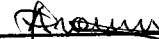
	Ostud / Purchases		Müügid / Sales	Seotus / Relationship
	2005	2004	2005 & 2004	
Gildhall AS	241 700	0	0	emafirma / parent company
Kokku / Total:	241 700	0	0	

Teenuste saldod seotud osapooltega / Balances with Related Parties:

	Nõuded / Receivables		Kohustused / Liabilities		Seotus / Relationship
	2005 & 2004	2005	2004	2004	
Gildhall AS	0	155 200	0	0	emafirma / parent company
Kokku / Total:	0	155 200	0	0	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 5 / Note 5. Võlakohustused / Liabilities

Võlakohustused aastalõpu seisuga / *Liabilities as of Year End:*

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised / Short-term		
Gildhall AS	725 000	710 000
E.Eskusson	0	100
Hansapank (Laen / <i>Loan</i>)	470 863	0
Orientor OÜ	1 100 000	0
Lühiajalised kohustused kokku / Total:	2 295 863	710 100
Pikaajalised / Long-term		
Hansapank (Laen / <i>Loan</i>)	3 347 959	4 270 011
Orientor OÜ	0	1 100 000
Pikaajalised kohustused kokku / Total:	3 347 959	5 370 011
Kokku / Total:	5 643 822	6 080 111

Hansapanga laenulepingu tähtaeg 20.12.2012.a., intress arvestuperioodil 5,118%
Terms of Hansabank loan agreement: maturity December 20, 2012, interest 5,118%

Lisa 6 / Note 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud / Arrears and Advanced Payments of Taxes

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik / Tax	Ettemaksed / Prepayments	Ettemaksed / Prepayments
Käibemaks / <i>VAT</i>	48 456	4 736
Kokku / Total:	48 456	4 736

Lisa 7 / Note 7. Müügitulu / Sales Revenues

Realisatsioon tegevusalade lõikes / Fields of activity:	2005		2004	
Renditulu / <i>Rental income</i>	864 540	99%	0	0%
Parkimistulud / <i>Parking revenues</i>	12 000	1%	0	0%
Kokku / Total:	876 540	100%	0	0%
Realisatsioon riikide lõikes / Revenues by countries:	2005		2004	
Eesti / <i>Estonia</i>	876 540	100%	0	0%

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI



06.07.2006

Lisa 8 / Note 8. Laenu tagatis ja panditud vara / Mortgages

Objektile (vallasasi) mitteiluruum M97 Gonsiori 33 on sõlmitud pandileping summas 4,27 miljonit krooni pandipidajaks on AS Hansapank.

The real estate at M97 Gonsiori 33 has been mortgaged in favour of AS Hansabank in amount of 4,27 MEK.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.07.2006

Lisa 9 / Note 9. Dividendide tulumaks / Income Tax on Dividends

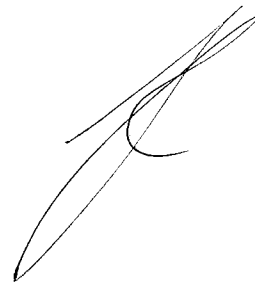
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. moodustas 3 215 542 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 739 575 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 475 967 krooni.

Retained earnings in the Balance Sheet at December 31, 2005, amounted to 3 215 542 kroons. Maximum income tax liability due to full out payment of retained earnings as dividends extends to 739 575 kroons thus the possible net dividend amounts to 2 475 967 kroons.

Lisa 10 / Note 10. Bilansipäeva järgsed sündmused / After Balance Sheet Date Events

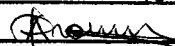
Emafirma (Gildhall AS) müüs OÜ Nordik Eksperdid 05.aprillil 2006.a. Fertiilsuse Keskuse OÜ'le (reg.nr. 10240426). Tehinguga lõpetati ka Lisas 8 mainitud pandileping.

Parent company (Gildhall AS) sold the Nordik Eksperdid OÜ on April 05, 2006, to Fertiilsuse Keskuse OÜ (reb.no. 10240426). The mortgage mentioned in Note 8 hereto has been removed during this transaction.



All toetatud identifitseerimiseks

Kirjeldus: 28.06.2006

Alkiri: 

RIMESS MRI

Majandusaasta aruande allkirjad / Signatures of the Annual Report

Nordik Eksperdid OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on riigimaksuametis registreeritud ja millele on alla kirjutatud kõik 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutatud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

23.08.2006

The Management Board of Nordik Eksperdid OÜ has prepared Annual Report of financial Year 2005 that is approved "....."2006, by Shareholder's General Meeting and is signed by all Members of the Board of the Company.

Nimi / Name

Ametinimetus / Occupation

Allkiri / Signature

Jaan Kelder

juhatuse liige / Member of the Board



RIMESS MRI OÜAhtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimesse@artel-
www.rimess.ee
**MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

23.08.2006

**Nordik Eksperdid OÜ osanikule
audiitori järeldusotsus**

Oleme kontrollinud Nordik Eksperdid OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2004.a, kuna meid määrati audiitoriteks pärast nimetatud kuupäeva. Seetõttu ei saa me olla kindlad, et bilansi algsaldod seisuga 31.12.2004.a on olulises osas õiged ja ei mõjuta varasematest perioodidest tulenevate ebatäpsuste tõttu 2005.a tulemit.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolu võimalik mõju aruandele, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 9 064 537 krooni ja finantstulemuseks 3 054 387 krooni kasumit, õigesti ja õiglaselt Nordik Eksperdid OÜ majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a

Tallinnas, 28. juunil 2006.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitorJanno Greenbaum
Vannutatud audiitor

06.07.2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Nordik Eksperdid OÜ Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 3 054 387 krooni suuruse kasum alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi arvele: 3 054 387 krooni

MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
23.08.2006

Profit Allocation Proposal

The Board of Nordik Eksperdid OÜ proposes to allocate the profit of Financial Year 2005 in amount of 3 054 387 EEK as follows:

Into Retained Earnings: 3 054 387 EEK

