

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

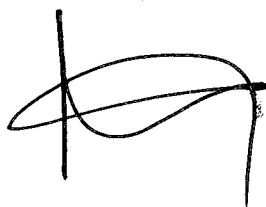
25ll 65147

clq

OÜ PÕDRA MAJA

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tiigi 6
	Tartu 51 003
Äriregistrikood:	10385751
Telefon:	372 7 420 645
Fax:	372 7 420 644
E-mail:	ahti@point.ee
Põhitegevusala:	välistrasside ehitus
Audiitor:	OÜ E-Audit
	Tehase 16
	Tartu 50 107
Raamatupidaja-kontaktisik:	OÜ Assets RMP
Telefon:	372 7 302 290
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 - 31.12.2005



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	10
arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Tütarettevõtjad	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Omakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	22

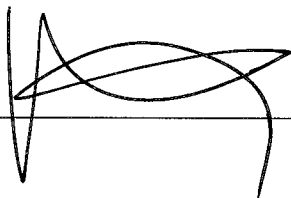
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Põdra Maja peamiseks tegevusalaks on välistrasside ehitus. Ettevõtte annab tööd 28 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tiigi 6 Tartu 51 003
Äriregistrikood:	10385751
Telefon:	372 7 420 645
Fax:	372 7 420 644
E-mail:	ahti@point.ee
Audiitor:	OÜ E-Audit Tehase 16 Tartu 50 107
Raamatupidaja-kontaktisik:	OÜ Assets RMP
Telefon:	372 7 302 290



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

TEGEVUSARUANNE

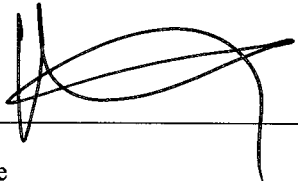
2005.aastal oli ettevõtte põhitegevuseks välistrasside ehitus, hoonete siseinstallatsioonitööd, üldehitustööd, ehitusjärelvalve ja teede ehitus. 2006.aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Aruandeaastal soetas ettevõtte põhivara 6 676 819 krooni eest ja tütarettevõtte OÜ PM Invest.

2005. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud. Tegevjuhi töötasu oli 36 000 krooni ja töötajate töötasu üldsumma 2 104 641 krooni. Keskmine töötajate arv 2005.aastal oli 27 töötajat.

Järgnevalt on toodud mõned finantssuhtarvud:

Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	2005	2004
Põhivara käibekordaja	Müügitulu materiaalse põhivara krooni kohta	Netokäive Põhivara keskmine jääkmaksumus	3,68	2,76
Maksevalmidustase	Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks	Käibevara - varud Lühiajalised kohustused	0,9	0,87
Raha keskmine laekumisaeg	Näitab keskmiselt raha laekumise aega päevades	Keskmine debitoorne võlgnevus * 360 p. Netokäive	40,5	81,2



Ahti Käsi
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

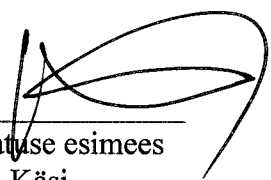
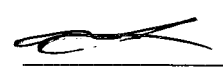
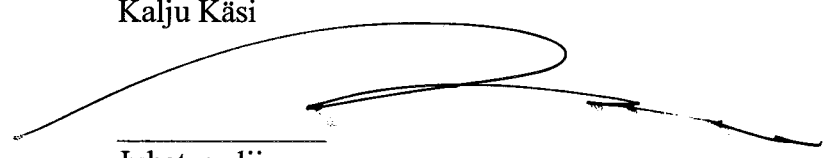
25. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

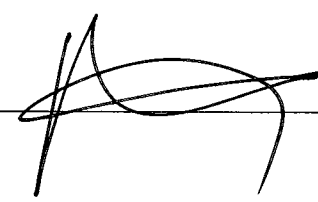
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Põdra Maja 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Põdra Maja on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatuse esimees
Ahti Käsi
Juhatuse liige
Kalju Käsi
Juhatuse liige
Raul Piirimees

Tartu, 24.07.2006


Ahti Käsi
Juhatuse liige

5
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AK
Kuupäev/date 30.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Bilanss**

(kroonides)

25. 07. 2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
--	---------	------------	------------

VARAD**Käibevara**

Raha	2	1 188 368	0
Nõuded ja ettemaksed	3	4 084 600	4 274 179
Varud	6	0	140 327
Käibevara kokku		5 272 968	4 414 506

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	40 000	0
Materiaalne põhivara	9	8 799 165	4 393 179
Põhivara kokku		8 839 165	4 393 179
VARAD KOKKU		14 112 133	8 807 685

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	11	1 414 067	1 440 446
Võlad ja ettemaksed	12	3 500 604	3 447 847
Lühiajalised kohustused kokku		4 914 671	4 888 293

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	11	1 823 783	188 401
Pikaajalised kohustused kokku		1 823 783	188 401

KOHUSTUSED KOKKU

		6 738 454	5 076 694
--	--	------------------	------------------

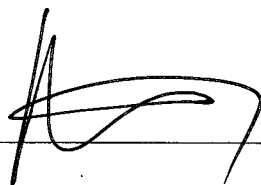
Omakapital

Osakapital	13	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 630 991	4 325 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 642 688	-1 694 211
OMAKAPITAL KOKKU		7 373 679	3 730 991

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

		14 112 133	8 807 685
--	--	-------------------	------------------

Ahti Käsi
Juhatuses liige



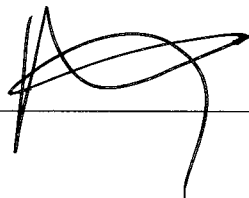
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AK
 Kuupäev/date 30.06.2006
 E-Audit OU, Tartu

25. 07. 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	korregeeritud 2004
Müügitulu	14	24 310 800	12 710 228
Muud äritulud	15	180 058	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-12 255 849	-7 721 645
Mitmesugused tegevuskulud	17	-3 856 704	-2 849 303
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 140 641	-1 676 327
Sotsiaalmaks		-716 552	-561 535
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-1 797 328	-1 325 834
Muud ärikulud		-20 029	-3 345
Ärikasum (-kahjum)		3 703 755	-1 427 739
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-61 898	-75 194
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-261	-164
Muud finantstulud ja -kulud		1 092	247
Finantstulud ja -kulud kokku		-61 067	-75 111
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 642 688	-1 502 850
Tulumaks	13	0	-191 361
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 642 688	-1 694 211

Ahti Käsi
Juhatuse liige

7

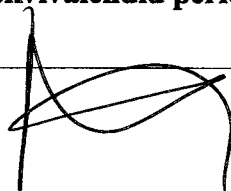
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials AS
 Kuupäev/date 20.06.2006
 E-Audit OU, Tartu

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

25. 07. 2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 703 755	-1 427 739
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	1 797 328	1 325 834
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-178 190	2 150
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-30 421	-781 461
Varude muutus		140 327	-140 327
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		352 757	1 410 137
Makstud intressid		-61 898	-75 194
Makstud ettevõtte tulumaks	13	0	-96 624
Kokku rahavood äritegevusest		5 723 658	216 776
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-5 388 259	-898 561
Materiaalse põhivara müük		651 695	0
Tütarettevõtjate soetus	8	-40 000	0
Antud laenud		-120 000	-170 000
Antud laenude tagasimaksed		340 000	268 132
Saadud intressid		1 092	247
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 555 472	-800 182
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi muutus		-305 567	291 733
Saadud laenud		1 859 380	1 695 000
Saadud laenude tagasimaksed		-50 000	-195 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 183 370	-1 066 717
Makstud dividendid	13	-300 000	-275 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		20 443	450 016
Rahavood kokku		1 188 629	-133 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	133 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 188 629	-133 390
Valuutakursside muutuste mõju		-261	-164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 188 368	0

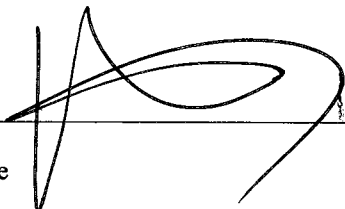
Ahti Käsi
Juhatuse liige


Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AK
 Kuupäev/date 30.06.2006
 E-Audit OU, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Omakapitali muutuste aruanne**
(kroonides)

25. 07. 2006

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 000 000	100 000	4 900 202	6 000 202
Makstud dividendid	0	0	-575 000	-575 000
2004.a puhaskasum	0	0	-1 694 211	-1 694 211
Saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	100 000	2 630 991	3 730 991
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 642 688	3 642 688
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	100 000	6 273 679	7 373 679

Ahti Käsi
Juhatus liige


Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/Initials AK
 Kuupäev/date 30.06.2006
 E-Audit OU, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

25. 07. 2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Põdra Maja 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi muudatused

2005.a jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

2004.aasta aruannet on korrigeeritud järgmiselt:

Kasumiaruanne	2004	Korrigeeritud 2004
Müügitulu	11 341 882	12 710 228
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus	1 368 346	0

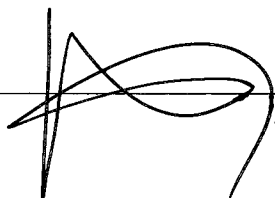
B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ahti Käsi
Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials _____
Kuupäev/date 30.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

D. Muud nõuded

25. 07. 2006

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lõikele 4 ei pea OÜ Põdra Maja koostama konsolideeritud aruannet. Investeeringut tütarettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuses, st. tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist.

G. Materiaalne põhivara

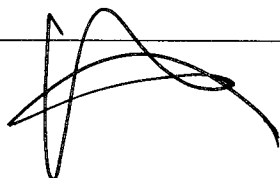
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usalduväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	8 %
Masinad ja seadmed	20-25 %
Muu materiaalne põhivara	25 %

Ahti Käsi
Juhatuse liige



11
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initialed AS
Kuupäev/date 10.06.2006
E-Audit OU, Tartu

Piiramatu kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

25. 07. 2006

H. Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

I. Finantskohustused

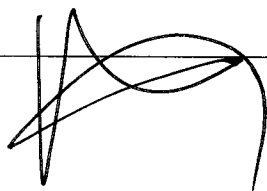
Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ahti Käsi
Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials: AK
Kuupäev/date: 30.06.2006
E-Audit OU, Tartu

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

25. 07. 2006

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise..... päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

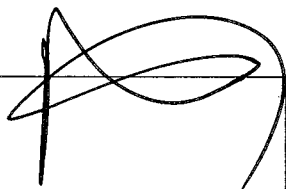
Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	7 115	0
Pangakontod	1 181 253	0
Raha kokku	1 188 368	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	2 919 908	2 548 015
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	2 951 759	2 617 127
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-31 851	-69 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	175 131	57 052
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	808 620	1 632 582
Ettemaksed teenuste eest	180 941	36 530
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 084 600	4 274 179

Ahti Käsi
Juhatuses liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AK
Kuupäev/date 30. 06. 2006
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 4 Maksud

25. 07. 2006

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 895	0	8 785
Käibemaks	175 131	2	57 052	0
Üksikisiku tulumaks	0	37 860	0	29 258
Sotsiaalmaks	0	136 459	0	95 927
Kohustuslik kogumispension	0	1 657	0	1 422
Töötuskindlustusmaks	0	3 654	0	2 923
Kokku	175 131	187 527	57 052	138 315

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	
Laenud	40 000	40 000	0%
Tagatisrahad	32 720	32 720	-
Muud nõuded	735 900	735 900	-
Kokku	808 620	808 620	

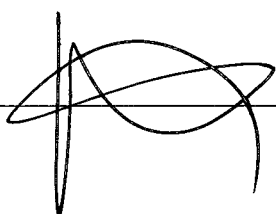
	Tagasi maksta		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	
Laenud	260 000	260 000	0%
Muud nõuded	1 372 582	1 372 582	-
Kokku	1 632 582	1 632 582	

Lisa 6 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed varude eest	0	140 327
Varud kokku	0	140 327

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Tütaretevõtete osad	40 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	40 000	0

Ahti Käsi
Juhatuse liige


Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *AK*
 Kuupäev/date *30.06.2006*
 E-Audit OU, Tartu

Lisa 8 Tütarettevõtjad

25. 07. 2006

2005.a omas OÜ Põdra Maja osalust tütarettevõttes OÜ PM Invest:

	OÜ PM Invest
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	kinnisvara ost, müük, vahendus ja arendus
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	40 818	6 875 587	53 548	0	6 969 953
Akumuleeritud kulum	-16 698	-2 106 434	-24 219	0	-2 147 351
Jääkmaksumus	24 120	4 769 153	29 329	0	4 822 602
2004.a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	869 179	29 382	0	898 561
Mahakandmine	0	0	-29 144	0	-29 144
Amortisatsioonikulu	-3 036	-1 309 691	-13 107	0	-1 325 834
Mahakantud põhivara kulum	0	0	26 994	0	26 994
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	40 818	7 744 766	53 786	0	7 839 370
Akumuleeritud kulum	-19 734	-3 416 125	-10 332	0	-3 446 191
Jääkmaksumus	21 084	4 328 641	43 454	0	4 393 179
2005.a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	95 000	6 089 859	51 960	440 000	6 676 819
Müük	0	-1 068 855	0	0	-1 068 855
Amortisatsioonikulu	-10 002	-1 766 702	-20 624	0	-1 797 328
Müüdud põhivara kulum	0	595 350	0	0	595 350
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	135 818	12 765 770	105 746	440 000	13 447 334
Akumuleeritud kulum	-29 736	-4 587 477	-30 956	0	-4 648 169
Jääkmaksumus	106 082	8 178 293	74 790	440 000	8 799 165

Ahti Käsi
Juhatuse liige

15

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaali/initials: AS
 Kuupäev/date: 30. 06. 2006
 E-Audit OU, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 10 Kapitalirent**Masinad ja seadmed

25. 07. 2006

Saldo seisuga 31.12.2004**Soetusmaksumus** 2 956 780

Akumuleeritud kulum -1 020 374

Jääkmaksumus 1 936 406**Saldo seisuga 31.12.2005****Soetusmaksumus** 4 345 339

Akumuleeritud kulum -1 238 671

Jääkmaksumus 3 106 668

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.

Lisa 11 LaenukohustusedTagasi maksta

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Krediitkaardid	1 708	1 708	0	2006	0%
Lühiajalised laenud	350 000	350 000	0	2006	0%
Kapitalirendikohustused	2 886 142	1 062 359	1 823 783	2006-2010	4,2-6,3%
Kokku	3 237 850	1 414 067	1 823 783		

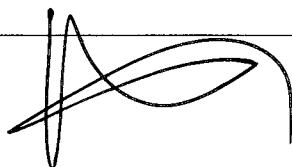
Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Krediitkaardid	16 180	16 180	0	2005	0%
Lühiajalised laenud	300 000	300 000	0	2005	0%
Hansapanga arvelduslaen	291 095	291 095	0	2005	7%
Kapitalirendikohustused	1 021 572	833 171	188 401	2005-2006	5,4-6,3%
Kokku	1 628 847	1 440 446	188 401		

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	1 626 177	2 411 802
Võlad töövõtjatele	329 862	208 527
Maksuvõlad (lisa 4)	187 527	138 315
Muud võlad	647 006	689 203
<i>s.h. Dividendivõlad</i>	0	300 000
<i>Muud viitvõlad</i>	647 006	389 203
Saadud ettemaksed	710 032	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 500 604	3 447 847

Ahti Käsi
Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/nimed: AS
 Kuupäev/date: 30. 06. 2006
 E-Saad OÜ, Tartu

Lisa 13 OmakapitalTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	31.12.2005	31.12.2004	
Osakapital	1 000 000	1 000 000	25. 07. 2006
Osade arv (tk)	1	1	
Osade nimiväärtus	1 000 000	1 000 000	

2005.aastal on osanikele välja makstud dividende summas 300 000 krooni (2004.a välja kuulutatud 575 000 krooni ja välja makstud 275 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes 2004.a tulumaksukulu summas 191 361 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 6 273 679 (31.detsember 2004: 2 630 991 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 830 733 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 442 946 krooni. Seisuga 31.detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 999 553 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 631 438 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Põdra Maja müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	24 310 800	12 710 228
Kokku	24 310 800	12 710 228

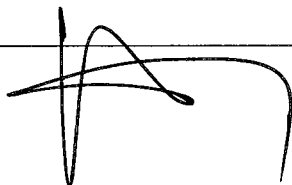
Lisa 15 Muud äritulud

	2005	2004
Kasum põhivara müügist	178 190	0
Kasum valuutakursi muutustest	1 863	0
Muud äritulud	5	22
Muud äritulud kokku	180 058	22

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Materjal	7 595 142	4 612 077
Teenustööd	4 460 989	2 814 403
Seadmete rent	116 233	82 120
Veoteenused	83 485	68 845
Kaevetööde hüvitustasud	0	78 110
Tänavasulgemismaksud	0	66 090
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	12 255 849	7 721 645

Ahti Käsi
Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 30.06.2006
E-Audit OU, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud**

	2005	2004	25. 07. 2006
Mootorikütus	1 352 640	759 955	
Masinapargi remont ja hooldus	852 741	606 801	
Väikevahendid ja tööriided	346 157	268 585	
Kommunaalteenused	293 217	225 527	
Autorent	255 634	362 973	
Ruumide rent	225 655	173 137	
Lähetuskulud	97 568	57 883	
Raamatupidamisteenused	83 806	65 813	
Kaevetööde hüvitustasud	73 676	0	
Kindlustus	71 550	108 718	
Kontori- ja arvutikulud	48 521	37 869	
Tänavasulgemismaksud	42 458	0	
Juriidilised teenused	21 872	4 053	
Lepingutasud	21 264	12 500	
Riskitasud	15 115	5 342	
Koolituskulud	12 470	33 051	
Pangateenused	10 907	7 931	
Telefonikulud	8 390	3 079	
Audiitorteenused	7 000	7 000	
Riigilõivud	5 575	13 130	
Muud kulud	10 488	95 956	
Mitmesugused tegevuskulud kokku	3 856 704	2 849 303	

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

31.12.2005 seisuga on OÜ Põdra Maja vallasvarale seatud kommertsipant summas 1 650 000 krooni AS Hansapank kasuks. Kohustused panga ees puuduvad.

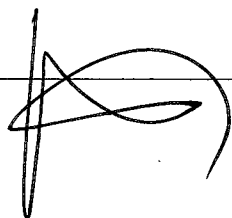
31.12.2004 seisuga oli OÜ Põdra Maja poolt saadud AS Hansapanga arvelduslaenu (31.detsembri 2004 seisuga 291 095 krooni) tagatiseks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 850 000 krooni.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Põdra Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tütarettevõtjaid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ahti Käsi
Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>AS</u> Kuupäev/date <u>30. 06. 2006</u> E-Akti OÜ, Tartu

OÜ Põdra Maja on 2005.aastal ostnud kaupu (tööriided) ja teenuseid (asjade rent, masinate remont) ning teostanud ehitustöid ja müünud põhivara järgmistele seotud osapooltele:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
ASJASSE TULNUD
25. 07. 2006

	2005 Ostud	2005 Müügid	2004 Ostud	2004 Müügid
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted				
Kaupade ja teenuste ost-müük	654 501	25 500	636 761	192 492
Põhivara ost-müük	0	101 695	0	0

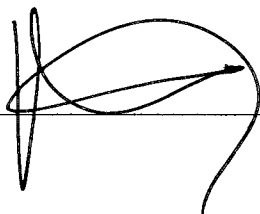
Laenutehingud seotud osapooltega:

	2005	2004
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted		
Antud laenud	120 000	140 000
Antud laenude tagasimaks	340 000	0
Saadud laenud	100 000	495 000
Saadud laenude tagasimaks	50 000	195 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted		
Lühiajalised nõuded	40 000	260 000
Pikaajalised nõuded	40 000	0
Lühiajalised kohustused	1 030 970	935 403

Ahti Käsi
Juhatuse liige



19

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials: AS
Kuupäev/date: 30. 06. 2006
e Audit OÜ, Tartu

25. 07. 2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ PÕDRA MAJA OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Põdra Maja 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud lõppbilanssi (raamatupidamise aastaaruanne). Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Põdra Maja finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 30. juunil 2006



Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor



Kersti Torp
Vannutatud audiitor

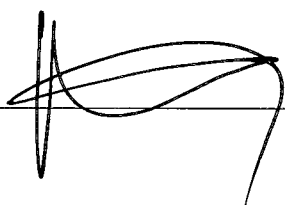
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Põdra Maja juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.a. puhaskasum summas 3 642 688 krooni alljärgnevalt:

1. dividendideks - 500 000 krooni
2. jaotamata kasum - 3 142 688 krooni

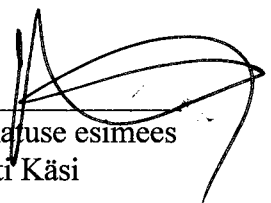


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

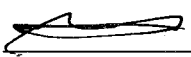
25. 07. 2006

Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ Põdra Maja 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt
24.07 2006 otsusega, allkirjastamine 24.07 2006:



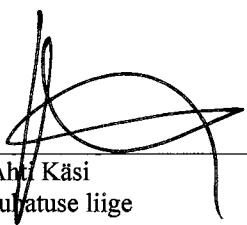
Juhatuse esimees
Ahti Käsi



Juhatuse liige
Kalju Käsi



Juhatuse liige
Raul Piirimees



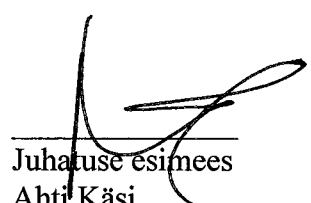
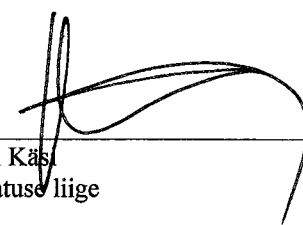
Ahti Käsi
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

OÜ PÕDRA MAJA OSANIKE NIMEKIRI
2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Osaniku nimi	isikukood	elukoht	osade arv
Ahti Käsi	36608172720	Kirde 9 Tartu	1 osa nimiväärtusega 1 000 000 krooni


Juhatusesimees
Ahti Käsi
Ahti Käsi
Juhatuseliige