

17. 07. 2006

25 lly 64906

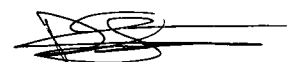
leq

AS VILJANDI AKEN JA UKS

Majandusaasta aruanne

01.01.2005 – 31.12.2005

Aadress:	Puidu 6 Viljandi, 71020 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10052966
Telefon:	43 30 610
Faks:	43 30 613
E-post:	vau@vau.ee
Kodulehekülg	www.vau.ee
Põhitegevusala	Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Audiitor:	PKF Estonia OÜ



17. 07. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 2 Varud	14
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad	15
Lisa 4 Materiaalne põhivara	16
Lisa 5 Laenukohustused	17
Lisa 6 Kapitalirent	18
Lisa 7 Kasutusrent	18
Lisa 8 Maksunõuded ja -kohustused	19
Lisa 9 Ettevõtte tulumaks	19
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 11 Muud võlad	19
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Turustuskulud	20
Lisa 15 Üldhalduskulud	20
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Bilansivälised kohustused	22
Lisa 20 Laenu tagatis ja panditud vara	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	23

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



17. 07. 2006

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005 aastal jätkus AS Viljandi Aken ja Uks äritegevuse mahtude kasv. Lisaks tugevdati oma toodete positsioone turul. Kasvu soosisid ehitusbuum Eestis ja uued kliendid sihtturgudel väljaspool Eestit. Eeskätt võiks esile tõsta Norra turu arengut.

Tulud, kulud ja kasum

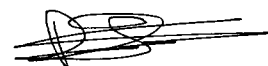
2005 aastal ettevõtte müügitulu kokku oli 272 836 tuh kr. Eelmisel aastal oli vastav näitaja 210 516 tuh kr. Jätkuvalt näitas tugevat käibekasvu Rootsi, Soome ja Norra turg. Suurim turg on jätkuvalt Rootsi. Märkimisväärne tõus müügi osas toimus ka Eesti turul. Muudel turgudel suuri kõikumisi ei olnud. Eksport moodustas kogukäibest 77 %. Toodangu müük Eestist välja kasvas kokku 46 %. Kogukäibest moodustas põhitoodang 263 milj kr. Ettevõtte brutokasum ei paranenud ja ulatus 2005 a 2,7 milj kroonini. Üldhalduskulud olid 7,4 milj kr ja turustuskulud 14,8 milj kr, kasvades vastavalt 5,7 % ja 39,6 %. Turustuskulude kasvu tingis turuosa jõuline suurendamine Skandinaavias.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	272 837	210 516
Tulu kasv	29%	10%
Brutokasumi määr %	12%	14%
Puhaskasum (tuh kr)	1 850	10 352
Kasumi kasv	-82%	178%
Puhasrentaablus	1%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	0,98
ROA	2%	11%
ROE	9%	42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



17. 07. 2006

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal võeti järgmiste perioodide investeeringute kavva keskkonnoahtlike ~~heitmete~~ vähendamise printsiip. Selle nimel tehtavad projektid on isetasuvad arvestades kõrvalkulutuste vähenemist.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks regionaalse tegevuse sihte kohaliku elu edendamine. Samuti toetatakse mitmeid sprordialaliite ning kohalikke spordiklubisid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Mõnede partneritega teostatavad tehingud SEK või DKK baasil on kogu käibes vähetähtsad ega mõjuta märkimisväärselt valuutariskilt tulenevaid majandustulemusi.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis või avaldada olulist mõju ettevõtte intressikuludele jätkuvate suuremate investeeringute rahastamisel krediidiuasutuste kaudu.

Investeeringud

2005 aastal alustati ulatuslike investeeringutega uksetehases tootmismahutude suurendamiseks. Investeeringud hõlmavad nii ehituslikke töid kui masinapargi täiendamist. Tootmishoone juurdeehitus 2400 m² aitab parandada ladustamis- ja toodangu väljalaadimistingimusi. Vabanevatele pindadele laiendatakse põhitootmist. Investeeringud on jätkuvad 2006 aastal. Käimas on projektlahenduste koostamine järgmiste investeeringute teostamiseks.

Tütar- ja sidusettevõtted

2005. aasta jaanuari soetati Soome Vabariigis tütaretevõtte Suomen Ikkuna ja Ovi OY. Tütaretevõtte asutamise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte kohalolu ühel peamisel eksportturul, suurendada müüki ja tagada koostööpartnerite kiire ja kvaliteetne teenindamine. Tütaretevõtte lõpetas majandusaasta ootuspärase 12 tuh krooni suuruse kahjumiga.

Teistes tütaretevõtetes kapitaliosalus ei muutunud. Majandustulemused olid alljärgnevad. SIA Vauksa Läti Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 645 tuh

UAB Vauksa Leedu Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 144 tuh kr

Personal

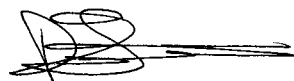
Ettevõttes töötas 2005 a keskmiselt 463 töötajat, mille palgakulu oli kokku 39 174 tuh krooni. Tööjõukulude kasv tervikuna moodustas 26%. Töötajate arv 2006 aastal võib kasvada veelgi. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud moodustasid aruandeaastal 252 tuh krooni.

17. 07. 2006

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006 a eesmärgiks on käibemahuga jõuda üle 320 milj kr piiri. Peamisteks eesmärkideks oleks 2005 aastal alustatud ja 2006 aasta juulis lõpetatavate uksetehase investeeringute käivitamine ja läbi selle mahu ning efektiivsuse suurendamine. 2006 aastal on plaanis fikseerida aknatehase esimese järgu investeeringute plaan ja selle osaline käivitamine. Lisaks on eesmärgiks suurendada rentaablust kõrgema tootmismahu ja parema efektiivsuse, kulude parema kontrolli, sisemiste süsteemide edasiarendamise ning uue majandustarkvara juurutamise läbi.

Turgudest näeme jätkuvat kasvu Norra ja Rootsi suunal, kasvab akende osatähtsus tooteportfellis.



Rain Hüva
Juhatuse esimees

.....¹²aprill 2006

17. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2005 - 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Viljandi Aken ja Uks juhatus deklareerib oma raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Aken ja Uks finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10. aprill 2006) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viljandi Aken ja Uks on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rain Hüva juhatuse esimees 2006.

Jaan Tiido juhatuse liige 2006.

Valdeko Kalma juhatuse liige 2006.

17. 07. 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Raha ja pangakontod		116 709	251 599
Nõuded ostjate vastu	1	43 820 180	16 704 748
Muud nõuded ja ettemaksed		80 045	58 312
Maksude ettemaksed	8	1 378 169	958 319
Varud	2	35 950 529	35 038 852
Käibevara kokku		81 345 632	53 011 830
Tütarettevõtete aktsiad	3	3 420 241	2 517 873
Materiaalne põhivara	4	40 764 027	35 965 090
Põhivara kokku		44 184 268	38 482 963
AKTIVA KOKKU		125 529 900	91 494 793
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Laenukohustused	5	30 856 783	18 829 062
Võlad tarnijatele		39 062 560	27 153 277
Võlad töövõtjatele	10	4 002 467	2 973 813
Saadud ettemaksed		3 154 551	1 024 486
Maksuvõlad	8	5 079 583	3 494 621
Muud võlad	11	4 713 222	812 797
Lühiajalised kohustused kokku		86 869 166	54 288 056
Pikaajalised laenukohustused	5	15 328 939	12 720 406
Pikaajalised kohustused kokku		15 328 939	12 720 406
Kohustused kokku		102 198 105	67 008 462
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	12	8 392 000	8 392 000
Kohustuslik reservkapital		839 200	839 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 250 795	4 903 001
Aruandeaasta puhaskasum		1 849 800	10 352 130
Omakapital kokku		23 331 795	24 486 331
PASSIVA KOKKU		125 529 900	91 494 793

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....12.04.2006.....

Allkiri/signature..........

PKF Estonia, Tallinn



17. 07. 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	13	272 836 620	210 516 273
Müüdnud toodangu kulu		-240 306 573	-179 746 056
Brutokasum		32 530 047	30 770 217
Turustuskulud	14	-14 816 838	-10 607 804
Üldhalduskulud	15	-7 446 462	-7 092 061
Muud äritulud	16	350 833	744 510
Muud äriksulud	17	-6 702 472	-491 440
Äriksum		3 915 108	13 323 422
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt	5	777 195	-475 460
Intressikulud		-1 690 069	-2 105 202
Muud finantskulud		-255 035	-390 630
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 167 909	-2 971 292
Kasum enne maksustamist		2 747 199	10 352 130
Tulumaks		-897 399	-
Aruandeaasta puhaskasum		1 849 800	10 352 130

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....12.04.2006.....

Altkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn



17. 07. 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005	2004
Ärikasum	3 915 108	13 323 422
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	4 815 592	4 871 638
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-	-486 008
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 426 950	5 081 576
varude muutus	-911 677	-10 000 435
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete	14 464 167	4 518 231
Makstud intressid	-1 633 040	-2 496 809
Makstud muud finantskulud	-255 035	-
Makstud ettevõtte tulumaks	-	-
Kokku rahavoog äritegevusest	-5 031 835	14 811 616
Materiaalse põhivara soetus	-4 090 210	-4 976 333
Materiaalse põhivara müük	-	11 700
Tütarettevõtete soetamine	-125 173	-
Saadud intressid	393	977
Kokku rahavoog investeerimisest	-4 214 990	-4 963 656
Saadud laenud	25 449 427	7 881 809
Laenude tagasimaksed	-14 127 977	-16 209 255
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 111 813	-1 319 267
Järeilmaksu tasumine	-97 702	-70 969
Kokku rahavoog finantseerimisest	9 111 935	-9 717 682
Rahavoog kokku	134 890	130 278
Raha perioodi alguses	251 599	121 321
Raha perioodi lõpul	116 709	251 599
Rahajäägi muutus	134 890	130 278

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....12.04.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn



17. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	8 392 000	839 200	4 903 001	14 134 201
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	10 352 130	10 352 130
Saldo 31.12.04	8 392 000	839 200	15 255 131	24 486 331
Dividendide jaotamine	-	-	-3 004 336	-3 004 336
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1 849 800	1 849 800
Saldo 31.12.05	8 392 000	839 200	14 100 595	23 331 795



17. 07. 2006

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Viljandi Aken ja Uks kontserni ja emaettevõtja finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ei ole koostatud, sest tütarfirmade finantsnäitajad on emaettevõtte finantsnäitajatega võrreldes väheolulised ning 100%-line emaettevõtja on Eestis registreeritud äriühing, kes on kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

AS Viljandi Aken ja Uks 100%-line emaettevõtte on OÜ Gregorius Invest, registrikood 10660200, aadress: Masin 22, Tallinn.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille tegevust emaettevõtja AS Viljandi Aken ja Uks kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



17. 07. 2006

Nõute faktooring

Faktooring on nõute müük. AS Viljandi Aken ja Uks kasutab regressiõigusega faktooringlepinguid, mille korral nõude laekumata jäämise risk jääb nõude võõrandajale. Faktooringtehingud on kajastatud kui finantseerimistehingud – nõute tagatisel saadud laenud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	16,7 aastat;
masinad ja seadmed	5 aastat;
muu inventar	5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 12.04.2006

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn



17.07.2006

laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

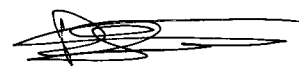
Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Aken ja Uks tütarettevõtted;
- AS Viljandi Aken ja Uks aktsionär;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool nimetatud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



17. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.05	31.12.04
Ostjatelt laekumata arved	41 566 726	14 849 700
Nõuded seotud osapooltele (lisa 18)	3 219 583	2 235 322
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-966 129	-380 274
Kokku	43 820 180	16 704 748

Lisa 2 Varud

	31.12.05	31.12.04
Tooraine ja materjal	15 927 775	14 457 940
Lõpetamata toodang	13 744 038	9 377 055
Valmistoodang	5 023 826	10 073 051
Müügiks ostetud kaubad	735 790	861 786
Ettemaksed varude eest	519 100	269 020
Kokku	35 950 529	35 038 852

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 12.07.2006

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

17. 07. 2006

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad

	SIA Vauksa	UAB Vauksa	Suomen ikkuna ja ovi	Kokku
Osalus 31.12.05	100%	100%	100%	
Osalus 31.12.04	100%	100%	-	
Osalus 31.12. 03	100%	100%	-	
Asukoht	Läti	Leedu	Soome	
Bilansiline maksumus 31.12.02	-	2 353 328		0 2 353 328
Aktsiate soetamine	938 972		-	938 972
Kapitaliosaluse tulem	-938 972	152 552	-	-786 420
Bilansiline maksumus 31.12.03	-	2 505 880		- 2 505 880
Kapitaliosaluse tulem *	-487 453	11 993	-	
Bilansiline maksumus 31.12.04	-	2 517 873		- 2 517 873
Aktsiate soetamine	-	-	125 173	125 173
Kapitaliosaluse tulem	645 637	144 013	-12 455	777 195
Bilansiline maksumus 31.12.05	645 637	2 661 886	112 718	3 420 241
Osalus tütarettevõtja omakapitalis 31.12.03	-358 514	2 505 880	-	
Osalus tütarettevõtja omakapitalis 31.12.04	-487 453	2 517 873	-	
Osalus tütarettevõtja omakapitalis 31.12.05	645 637	2 661 886	112 718	

* Negatiivse omakapitali summa ulatuses hinnati alla 31.12.2004 seisuga nõudeid
tütarettevõtte vastu. 2005.aastal allahindluse summa taastati.

Kõik tütarettevõtted on AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüjad ja/või
paigaldajad.



Lisa 4 Materiaalne põhivara

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

PKF Estonia, Tallinn

17. 07. 2006

Lisa 5 Laenukohustused

	31.12.05	31.12.04
Arvelduskrediit	11 000 000	7 842 937
Investeeringislaenu Eesti Ühispank	14 663 023	17 557 972
Investeeringislaenu Hansapank	1 101 196	1 486 777
Faktooring	12 592 364	1 147 447
Kapitalirendi kohustused (lisa 6)	6 040 355	3 270 066
Järelmaksukohustused	788 784	244 269
Kokku	46 185 722	31 549 468

sh tasumise tähtajaga kuni 1 aasta

Arvelduskrediit	11 000 000	7 842 937
Investeeringislaenu Eesti Ühispank	4 718 617	8 423 517
Investeeringislaenu Hansapank	407 633	385 581
Faktooring	12 592 364	1 147 447
Kapitalirendi kohustused (lisa 6)	2 004 255	968 124
Järelmaksukohustused	133 914	61 456
Kokku	30 856 783	18 829 062

sh tasumise tähtajaga üle 1 aasta

Investeeringislaenu Eesti Ühispank	9 944 406	9 134 455
Investeeringislaenu Hansapank	693 563	1 101 196
Kapitalirendi kohustused (lisa 6)	4 036 100	2 301 942
Järelmaksukohustused	654 870	182 813
Kokku	15 328 939	12 720 406

	Intressimäär	Alusvaluuta
Arvelduskrediit	5,0 %	
Investeeringislaenu Eesti Ühispank	5,0 %	
Investeeringislaenu Hansapank	5,497 %	
Faktooring	6,5 % müüakse, enamasti EEK või EUR.	Sõltub valuutast, milles kaup
Kapitalirendi kohustused	3,9 – 6,75 %	
Järelmaksukohustused	10% EEK	

17. 07. 2006

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara 31.12.05	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus	4 710 645	136 441	4 847 086
Jääkmaksumus	4 597 776	125 071	4 722 847

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara 31.12.04	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus	5 201 419	150 848	5 352 267
Jääkmaksumus	4 633 945	120 678	4 754 623

Kapitalirendikohustused 31.12.05	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 930 580	73 675	2 004 255
Maksetähtajaga üle 1 aasta	3 991 601	44 499	4 036 100
Kokku	5 922 181	118 174	6 040 355

Kapitalirendikohustused 31.12.04	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	932 975	35 149	968 124
Maksetähtajaga üle 1 aasta	2 264 440	37 502	2 301 942
Kokku	3 197 415	72 651	3 270 066

Lisa 7 Kasutusrent

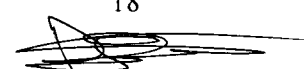
Rendile võetud varad	2005	2004
Sõiduautod	389 950	636 807
Kontoriruumid	136 800	136 800
Kokku	526 750	773 607

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....12.04.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn



17. 07. 2006

Lisa 8 Maksunõuded ja -kohustused

Maksude ettemaksed	31.12.05	31.12.04
Käibemaks	1 378 169	958 319
Maksuvõlad	31.12.05	31.12.04
Kinnipeetud tulumaks	1 078 900	967 485
Sotsiaalmaks	2 897 429	2 322 055
Ettevõtte tulumaks	44 500	75 139
Töötuskindlustus	91 398	78 323
Kohustuslik kogumispension	69 957	51 619
Dividendide tulumaks	897 399	0
Kokku	5 079 583	3 494 621

Lisa 9 Ettevõtte tulumaks

AS Viljandi Aken ja Uks jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 14 100 595 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 10 857 458 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 3 243 137 krooni.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

	31.12.05	31.12.04
Palgavõlg	3 302 474	2 599 639
Puhkusetasu reserv	699 993	374 174
Kokku	4 002 467	2 973 813

Lisa 11 Muud võlad

	31.12.05	31.12.04
Dividendivõlad	3 004 336	0
Intressivõlad	145 440	88 018
Muud viitvõlad	1 563 446	724 779
Kokku	4 713 222	812 797

Lisa 12 Aktsiakapital

	31.12.05	31.12.04
Aktsiate arv	16 784	16 784
Aksia nimiväärtus	500	500

Kõik aktsiad on lihtaktsiad.

17. 07. 2006

Lisa 13 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Omatoodangu müük	261 098 860	207 642 890
Teenuste müük	11 737 760	2 873 383
Kokku	272 836 620	210 516 273

Turgude lõikes	2005	2004
Eesti	68 982 766	68 599 590
Teised EL riigid	156 255 540	111 310 996
EL välised riigid	47 598 314	30 605 687
Kokku	272 836 620	210 516 273

Lisa 14 Turustuskulud

	2005	2004
Tööjõuga seotud kulud	-4 998 847	-4 369 397
Transpordikulud	-2 953 876	-1 006 159
Ostetud teenused	-451 819	-1 350 470
Garantiid ja komisjonitasud	-3 956 274	-2 770 092
Kontorikulud	-535 282	-572 958
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 786 771	-355 796
Põhivara amortisatsioon	-133 969	-115 059
Muud turustuskulud	-	-67 873
Kokku	-14 816 838	-10 607 804

Lisa 15 Üldhalduskulud

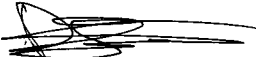
	2005	2004
Tööjõuga seotud kulud	-4 853 339	-4 797 517
Transpordikulud	-615 409	-608 175
Ostetud teenused	-928 437	-628 607
Kontorikulud	-531 372	-607 503
Põhivara amortisatsioon	-285 128	-364 924
Muud kulud	-232 777	-85 335
Kokku	-7 446 462	-7 092 061

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 12.04.2006

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn



17. 07. 2006

Lisa 16 Muud äritulud

Muud äritulud	2005	2004
Kasum valuutakursi muutustest	61 822	107 000
Tulu mahakantud arvetest	182 573	508 920
Saadud kindlustushüvitis	-	77 424
Muud tulud	106 438	51 166
Kokku	350 833	744 510

Lisa 17 Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum põhivara müügist	-	426 814
Lepingutasud ja muud maksud	-581 276	-547 832
Kahjum valuutakursi muutustest	-395 963	-315 401
Lootusetud nõuded	-2 870 000	-
Reklamatsioonid	-2 606 690	-
Muud kulud	-248 543	-55 021
Kokku	-6 702 472	-491 440

Lisa 18 Seotud osapooled

Vauksa SIA ning Vauksa UAB on tütarettevõtted vastavalt Lätis ja Leedus.
Vivikoop AS, Kek Trading International ning Värvikaubandus OÜ on emaettevõtte
Gregorius Invest tütarettevõtted.

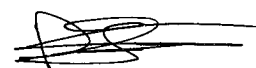
Lühiajalised nõuded (lisa 1)	31.12.05	31.12.04
Vauksa SIA	1 887 058	1 623 392
Vauksa SIA nõude allahindlus	-	-487 453
Vauksa UAB	657 686	1 099 383
Vivikoop AS	50 966	-
Kek Trading Internatsionaal AS	4 197	-
Värvikaubandus OÜ	619 676	-
Kokku	3 219 583	2 235 322

Müüdud toodangut	2005	2004
Vauksa SIA	6 686 161	3 798 948
Vauksa UAB	11 076 984	11 009 648
Vivikoop AS	172 390	78 628
Kek Trading Internatsionaal AS	24 252	-
Värvikaubandus OÜ	601 026	-
Kokku	17 763 145	14 887 224

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....12.04.2006.....

Allkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn



TARTU MAAKOHUS
REGISTRILASKE
SISSE TÄHMID

17. 07. 2006

Emaettevõttega OÜ Gregorius Invest ei toimunud tehinguid.

Lisa 19 Bilansivälised kohustused

Seisuga 31.12.2005 eksisteeris kapitalirendikohustusi sõlmitud lepingute alusel summas 11 293 275 krooni, mis ei kajastu bilansis, sest ka vastav vara oli kätte saamata. Kapitalirendikohustus ja vara kajastatakse bilansis vara kättesaamisel.

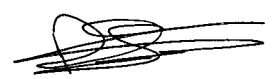
Lisa 20 Laenu tagatis ja panditud vara

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Puidu 15 Viljandis ning kommertspant vallasvarale.

Kohustuse tagatiseks olevate varade bilansiline maksumus 31.12.2005 oli

Varud	15 788 074
Hooned	22 276 277
Seadmed	4 853 619

Faktooringlaen on saadud müügiarvete tagatisel. AS Viljandi Aken ja Uks kannab arvete laekumata jätmise riski. Faktooritud müügiarvete summa 31.12.2005 oli 12 592 364 krooni (1 147 447 eelmisel aastal).



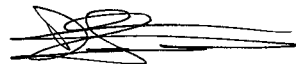
17. 07. 2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS Viljandi Aken ja Uks majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt
...29. juunil... 2006.a. ja allkirjastati juhatus ja nõukogu liikmete poolt
...29. juunil... 2006.a.

Rain Hüva

Juhatusesimees



Jaan Tiido

Juhatuseliige



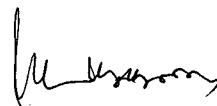
Valdeko Kalma

Juhatuseliige



Imre Michalsky

Nõukogu esimees



Paavo Lampinen

Nõukogu liige



Margus Triisa

Nõukogu liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMER
SISSEPÄHK

17. 07. 2006

Audiitori järeldusotsus AS Viljandi Aken ja Uks aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Viljandi Aken ja Uks 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoo aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja vastavatest lisadest ning on esitatud majandusaasta aruande lehekülgedel 6-22. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Aken ja Uks finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 12. aprillil 2006



PKF Estonia

Rein Ruusalu

Vannutatud audiitor

17. 07. 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Viljandi Aken ja Uks jaotamata kasum 31.12.2005 seisuga on 1 849 800 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 12 250 795 krooni

AS Viljandi Aken ja Uks juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku puhaskasumi jaotamiseks järgmise ettepaneku

1. maksta 2005.a. majandusaasta puhaskasumi arvelt aktsionärile dividendidena välja 0 krooni ehk 0 krooni aktsia kohta.
2. Ülejäänud osa 2005 majandusaasta puhaskasumist, s.o. 1 849 800 krooni jätta jaotamata

29. juuni 2006.a



Rain Hüva
Juhatusesimees