

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23.05.2008

Vello Peedimaa

clp

Reinsalu Arendus OÜ
Majandusaasta aruanne

Äriniimi:	OÜ Reinsalu Arendus
Äriregistri kood:	10944630
Aadress:	Konguta tee 3A, Elva, 61506
Telefon:	7 362 325
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Põhitegevusala:	Autode rentimine(77111)
Tegevjuht:	Vello Peedimaa

Lisa: osanike nimekiri

Vello Peedimaa
Juhatuse kinnitus

SISUKORD

2007.aasta tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	6
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	7
Raamatupidamise aastaruande lisad	lk.	7
Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	lk.	7
Lisa. 1 Raha ja pangakontod	lk.	9
Lisa. 2 Nõuded ja ettemaksed	lk.	10
Lisa. 3 Materiaalne põhivara	lk.	10
Lisa. 4 Võlad ja ettemaksed	lk.	10
Lisa. 5 Laenukohustused	lk.	10
Lisa. 6 Omakapital	lk.	11
Lisa. 7 Realiseerimise netokäive	lk.	11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.	13
Osanike nimekiri	lk.	14


Juhatuse kinnitus

TEGEVUSARUANNE

Reinsalu Arendus OÜ tegevusaladeks on:

- Kinnisvara haldamine;
- Veo- ja sõiduautode ning haagiste hooldus, remont ja ümberehitamine;
- Transporditeenus Eesti Vabariigi piires;
- Haagiste ja poolhaagiste valmistamine;
- Võidusõiduautode ning nende osade ja agregaatide (sh turvaseadmete) valmistamine ja remont;
- Plastdetailide valmistamine;
- Autode rentimine;
- Autode tehnilise ülevaatuse teostamine.

Ettevõttes ei olnud 2007.aastal töötajaid ja seega töötasusid ei makstud. Juhatus on üheliikmeline, eraldi tasusid juhatusel 2007.aastal pole arvestatud ega makstud.

Aruandeperioodil investeringuid ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	17	36
Tulu kasv	-53%	-59%
Brutokasumi määr %	84%	7,4%
Puhaskasum (tuh kr)	29	27
Kasumi kasv	6,75%	156%
Puhasrentaablus	80%	7,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,96	0,3
ROA	13%	12%
ROE	29%	38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Reinsalu Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Reinsalu Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Vello Peedimaa



Juhatuse liige

25.02.2008


Juhatuse kinnitus

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006

Varad

Käibevara

Raha ja pangakontod

1 12 238 577

Nõuded ja ettemaksed

2 174 174

Käibevara kokku

12 412 751

Põhivara

Materiaalne põhivara

3 210 015 226 600

Vara kokku

222 427 227 351

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused

4

Võlad ja ettemaksed

2 500 2 500

Lühiajalised kohustused kokku

2 500 2 500

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

5 119 070 153 090

Pikaajalised kohustused kokku

119 070 153 090

Kohustused kokku

121 570 155 590

Omakapital

Osakapital

6 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 0

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum

27 761 4 505

Aruandeaasta kasum

29 096 27 256

Omakapital kokku

100 857 71 761

Kohustused ja omakapital kokku

222 427 227 351

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	7	17 010	36 925
Muud äritulud		19 534	0
Kokku äritulud		36 544	36 925
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-985	1 093
Kulum		-4 763	8 576
Muud ärikulud		0	0
Kokku ärikulud		-5 747	9 669
Ärikasum		30 797	27 256
Finantskulud			
Intressikulud		-1 701	0
Kokku finantskulud		-1 701	0
Kasum majandustegevusest		29 096	27 256
Aruandeaasta puhaskasum		29 096	27 256

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	30 797	27 256
Amortisatsioon	4 763	8 576
Kasum/kahjum põhivara müügist	-19 534	0
Makstud intressid	-1 701	0
Äritegevusega korrigeerimine		
Nõuded ja ettemaksed muutus	0	1 395
Rahavood äritegevusest kokku	14 325	37 227
Rahavood investeerimisest		
Saadud põhivara müügist	31 356	0
Tasutud põhivara eest	0	-191 015
Rahavood investeerimisest kokku	31 356	-191 015
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	0	153 090
Tagastatud laene	-34 020	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-34 020	153 090
Raha ja pangakontode netomuutus	11 661	-698
Raha ja pangakontod perioodi alguses	577	1 275
Raha ja pangakontod muutus	11 661	-698
Raha ja pangakontod lõpus	12 238	577



Juhatuse kinnitus

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkap	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Seisuga					
31.12.05	40000	0	52797	-48292	44505
Eelmise aasta kahjum			-48292		-48292
2006.a kasum				27256	27256
Seisuga					
31.12.06	40000	0	4505	27256	71761
Eelmise aasta kasum			27256		27256
Reservi moodust		4000	-4000		0
2007.a kasum				29096	29096
Seisuga					
31.12.07	40000	4000	27761	29096	100857

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Reinsalu Arendus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. eelmiste perioodide esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse.

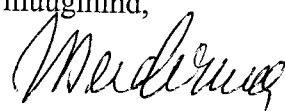
Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Masinad ja seadmed | 20 % |
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind,



Juhatuse kinnitus

olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist. reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	375	375
Pangakontod	11863	202
Raha ja pangakontod kokku	12238	577

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed (käibemaks)	174	174
Ettemaksed kokku	174	174

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumuses	15000	42881	57881
Jääkmaksumuses	15000	29161	44161
2006. a.ostud	191015		191015
2006.a. kulum		8576	8576
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumuses	206015	42881	248896
Jääkmaksumuses	206015	20585	226600
2007.a. müük			
soetusmaksumuses	0	-22881	-22881
2007.a müüitud vara			
kulum	0	11059	11059
2006.a. kulum		4763	4763
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumuses	206015	20000	226015
Jääkmaksumuses	206015	4000	210015

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud võlad	2500	2500
Raha ja pangakontod kokku	2500	2500

Lisa 5 Laenukohustused

	Tagasimaksete tähtaeg			
määr	Saldo 31.12.2007	1.aasta	1-5 aastat	Intressi
Tartu Maavalitsus	119070	34020	85050	10%
Kokku	119070	34020	85050	

	Tagasimaksete tähtaeg			Intressi
	Saldo 31.12.2006	1.aasta	1-5 aastat	
määr				
Tartu Maavalitsus	153090	17010	136080	10%
Kokku	150309	17010	136080	

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital(kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 56857 krooni.
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 44918 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11940 krooni.

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

	2007	2006
Auto renditeenus(77111)	17010	36925

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum 31.12.2006	27761 krooni
2007. a. puhaskasum	29096 krooni
Kokku jaotamata kasum peale 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	56857 krooni



Vello Peedimaa
Juhatuseliige


Juhatuseliige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Reinsalu Arendus üldkoosolek 25.02.2008.


.....
Vello Peedimaa
Juhatuse liige

25.02.2008


Juhatuse kinnitus

OÜ REINSALU ARENDUS OSANIKE NIMEKIRI

Nimi:	Valdur Reinsalu
Isikukood:	35911172729
Aadress:	Konguta tee 3A, 61506 Elva
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000,00krooni



Juhatuse kinnitus