

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Pirita Laevad

registrikood: 10169024

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni tn 2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 6393153

e-posti aadress: helve.hansov@piritaships.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Pirita Laevad on asutatud 05.06.1992. aastal.

2016 aastal oli ettevõtte müügitulu 584 192 eurot, kasum 37 851 eurot.

Ettevõtte tegeleb remondi- ja paigaldustöödega. Samadel tegevusaladel jätkatakse ka oma tegevust aastal 2017.

AS Pirita Laevad on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 354	14 669	
Finantsinvesteeringud	2 034	2 034	
Nõuded ja ettemaksed	1 017 153	2 034 624	2,3,14
Varud	980 440	990 250	
Kokku käibevarad	2 011 981	3 041 577	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 005 611	1 017 106	4,5,6
Materiaalsed põhivarad	937 956	182 152	7
Kokku põhivarad	1 943 567	1 199 258	
Kokku varad	3 955 548	4 240 835	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 652 042	1 696 981	8,9,14
Võlad ja ettemaksed	258 486	519 512	3,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	1 910 528	2 216 493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 011	25 184	8
Kokku pikaajalised kohustised	8 011	25 184	
Kokku kohustised	1 918 539	2 241 677	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	37 964	37 964	
Kohustuslik reservkapital	70 084	70 084	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 891 110	1 986 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 851	-94 987	
Kokku omakapital	2 037 009	1 999 158	
Kokku kohustised ja omakapital	3 955 548	4 240 835	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	584 192	985 770	12
Muud äritulud	540	124 181	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 982	-426 821	
Mitmesugused tegevuskulud	-144 149	-210 190	
Tööjõukulud	-336 369	-494 938	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 733	-67 915	
Muud ärikulud	-12 876	-2 607	
Ärikasum (kahjum)	-80 377	-92 520	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 495	0	
Intressitulud	142 223	1 875	
Intressikulud	-22 500	-4 342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 851	-94 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 851	-94 987	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pirita Laevad 2016 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetaava ja tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,5-10%
Tootmiseseadmed	10-30%
Muud masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventar ja IT seadmed	10-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	364 188	364 188
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	495	495
Muud nõuded	652 470	652 470
Laenunõuded	631 616	631 616
Intressinõuded	4 867	4 867
Viitlaekumised	15 987	15 987
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 017 153	1 017 153
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	398 025	398 025
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	647	647
Muud nõuded	1 635 952	1 635 952
Laenunõuded	1 634 823	1 634 823
Viitlaekumised	1 129	1 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 034 624	2 034 624

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	495	0	647	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 959	0	14 179
Erisoodustuse tulumaks	0	640	0	1 394
Sotsiaalmaks	0	12 577	0	28 869
Kohustuslik kogumispension	0	522	0	1 529
Töötuskindlustusmaksed	0	637	0	1 757
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	495	20 335	647	47 728

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	54 316	65 811
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	951 295	951 295
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	1 005 611	1 017 106

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12629950	Kunda Terminal OÜ	Eesti	Puudub	100	100
12455639	Tyron OÜ	Eesti	Puudub	100	100
12453340	Pryton Grup OÜ	Eesti	Puudub	100	100
10790948	Saare Terminal OÜ	Eesti	Puudub	100	100
10355796	Diksant OÜ	Eesti	Tehnika rent	100	100
10045759	Rauakoda OÜ	Eesti	Puudub	100	100
10895015	BalticBulk Trans OÜ	Eesti	Kaubavedu maanteel	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Müük	31.12.2016
Kunda Terminal OÜ	2 500		2 500
Tyron OÜ	2 500		2 500
Pryton Grup OÜ	2 500		2 500
Saare Terminal OÜ	3 267		3 267
Diksant OÜ	40 992		40 992
Rauakoda OÜ	2 557		2 557
BalticBulk Trans OÜ	11 495	-11 495	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	65 811	-11 495	54 316

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
BalticBulk Trans OÜ	100	10 000	-1 495

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10203939	AML Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvara üür- ja renditeenus	16.67	16.67
12607167	Bitumatti OÜ	Eesti	Puudub	50	50
2518309-3	Kotka Bunker OY	Soome	Lao- ja transporditeenus	49	49
0856916-2	Baltic Bulk OY	Soome	Lao- ja transporditeenus	48.34	48.34
2639424-7	Lapin Terminalit OY	Soome	Lao- ja transporditeenus	45	45
2658956-2	Bio Eko Terminal OY	Soome	Lao- ja transporditeenus	30	30

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	32 462	89 925	2 859	513 212	516 071			638 458
Akumuleeritud kulum	0	-4 348	-2 859	-216 777	-219 636			-223 984
Jääkmaksumus	32 462	85 577	0	296 435	296 435			414 474
Ostud ja parendused	2 328					7 124	7 124	9 452
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 328							2 328
Muud ostud ja parendused						7 124	7 124	7 124
Amortisatsioonikulu		-3 588		-64 327	-64 327			-67 915
Müügid				-173 859	-173 859			-173 859
31.12.2015								
Soetusmaksumus	34 790	89 925	2 859	151 712	154 571	7 124	7 124	286 410
Akumuleeritud kulum	0	-7 936	-2 859	-93 463	-96 322	0	0	-104 258
Jääkmaksumus	34 790	81 989	0	58 249	58 249	7 124	7 124	182 152
Ostud ja parendused		795 922						795 922
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		795 922						795 922
Amortisatsioonikulu		-3 588		-16 145	-16 145			-19 733
Müügid				-13 261	-13 261			-13 261
Ümberklassifitseerimised						-7 124	-7 124	-7 124
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest						-7 124	-7 124	-7 124
31.12.2016								
Soetusmaksumus	34 790	885 847	2 859	132 296	135 155	0	0	1 055 792
Akumuleeritud kulum	0	-11 524	-2 859	-103 453	-106 312	0	0	-117 836
Jääkmaksumus	34 790	874 323	0	28 843	28 843	0	0	937 956

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	13 500	286 674
Muud masinad ja seadmed	13 500	286 674
Kokku	13 500	286 674

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõuded	5 089	3 573	1 516	2,25	EUR	28.05.2018
Kapitalirendinõuded	14 115	7 620	6 495	2,40	EUR	01.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	19 204	11 193	8 011			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõuded	13 659	8 570	5 089	2,25	EUR	28.05.2018
Kapitalirendinõuded	21 548	7 433	14 115	2,40	EUR	01.11.2018
Kapitalirendinõuded	7 911	1 931	5 980	2,25	EUR	28.10.2017
Kapitalirendikohustised kokku	43 118	17 934	25 184			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	26 336	37 676
Kokku	26 336	37 676

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	1 640 849	1 640 849			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 640 849	1 640 849				
Kapitalirendikohustised kokku	19 204	11 193	8 011			
Laenukohustised kokku	1 660 053	1 652 042	8 011			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	1 679 047	1 679 047			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 679 047	1 679 047				
Kapitalirendikohustised kokku	43 118	17 934	25 184			
Laenukohustised kokku	1 722 165	1 696 981	25 184			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129 838	129 838
Võlad töövõtjatele	23 681	23 681
Maksuvõlad	20 335	20 335
Muud võlad	1 632	1 632
Muud viitvõlad	1 632	1 632
Saadud ettemaksed	83 000	83 000
Muud saadud ettemaksed	83 000	83 000
Kokku võlad ja ettemaksed	258 486	258 486
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120 541	120 541
Võlad töövõtjatele	31 692	31 692
Maksuvõlad	47 728	47 728
Muud võlad	236 551	236 551
Intressivõlad	72 399	72 399
Muud viitvõlad	164 152	164 152
Saadud ettemaksed	83 000	83 000
Muud saadud ettemaksed	83 000	83 000
Kokku võlad ja ettemaksed	519 512	519 512

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	12 147	18 130
Puhkusetasude kohustis	7 574	7 623
Võlad töövõtjatele	3 960	5 940
Kokku võlad töövõtjatele	23 681	31 693

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 187	7 300
Poola	30 000	30 000
Soome	492 521	700 870
Rootsi	16 484	247 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	584 192	985 770
Kokku müügitulu	584 192	985 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	44 887	254 600
Rent	30 300	30 300
Paigaldus- remonditööd	509 005	700 870
Kokku müügitulu	584 192	985 770

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	251 289	370 198
Sotsiaalmaksud	83 104	121 799
Tööandja töötuskindlustus	1 976	2 941
Kokku tööjõukulud	336 369	494 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	19

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	163 503	533 599	201 206	517 285
Sidusettevõtjad	613 816	1 066 235	787 922	1 072 866
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 851	41 015	1 043 720	88 896

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Rauakoda OÜ		1 767			5	EUR
Diksent OÜ			73 864	57 550	0	EUR
Sidusettevõtjad						
BioEko Terminal OY	100 000				0	EUR
Kotka Bunker OY		414 100			0	EUR
AML Kinnisvara AS			89 874	96 505	0	EUR
Baltic Bulk OY			0	0		
Kotka Bunker OY	0	0				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Bunker Terminals OY		41 500			0	EUR
KS-Terminal AB		564 000			0	EUR

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Rauakoda OÜ		11 000			5	EUR
Diksent OÜ			378 550	94 600	0	EUR
Sidusettevõtjad						
BioEko Terminali OY	20 000				0	EUR
Lapin Terminalit OY	100 000	26 021			0	EUR
AML Kinnisvara AS			25 410	17 900	0	EUR
Baltic Bulk OY			15 500	65 000	0	EUR
Kotka Bunker OY	37 300				0	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Polar Bulktrans OY	60 000				0	EUR
Bunker Terminals AB	40 000				0	EUR

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	42 167	419 137	94 806	631 390
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	126 087	3 557	99 488

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO JUHANI LAAKSONEN	Juhatuse liige	25.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pirita Laevad aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Pirita Laevad (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Pirita Laevad finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2016 kajastatud varud summas 980 440 eurot. Meil ei õnnestunud auditi käigus osaleda varude inventuuris ega saada muul viisil piisavat auditi tõendusmaterjali nende varude eksisteerimise osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 14, kus on toodud saldod ja tehingud seotud osapooltega. Tehingud ja saldod seotud osapooltega avaldavad ettevõtte äritegevusele ja finantsseisundile olulist mõju.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

13.09.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	13.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 891 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 851
Kokku	1 928 961
Jaotamine	
Kokku	1 928 961

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 891 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 851
Kokku	1 928 961
Jaotamine	
Kokku	1 928 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	509005	87.13%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	44887	7.68%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	30300	5.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393153
E-posti aadress	helve.hansov@piritaships.ee