

25-06-2003

2002.a.

Sime Kõrge

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002 a lõpp 31.12.2002 a

All nimi	AS PINUS
Aadress	Paldiski mnt. 107 Tallinn 10618
Registrikood	10017705
Telefon	6563512
Põhitegevusala	hulgikaubandus

Lisitamise kuupäev

25-06-2005

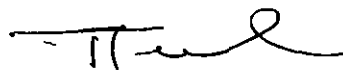
AS Pinus

Sisukord	lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon aastaaruandel	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumine.	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutus meetodid ja hindamiselused.....	
Lisa 2 Nõuded osatjate vastu.....	8
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine..	9
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Pikaajalise kohustused	9
Lisa 6 Realiseerimise netokaive	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad.....	12
Lisand Audiitori järeloetus	

25 -Üb- 2003

Tegevusaruanne

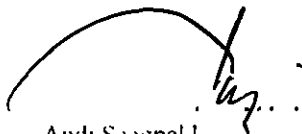
Aktsiaselts Pinus on Saaremaa Liha-ja Piimatööstuse tütarfirma. Tegevusalaks on kiiresti riknevate toiduainete hulgi- ja jaekaubandus. AS Pinus poolt pakutavate kaupade nomenklatuur jaguneb kolmeks: 50% lihatooted (põhiliselt Saaremaa Lihatoöstuse toodang, samuti Rakvere LK). 40% piimatooted ka juustud (Eesti kõik suuremad piimatootjad oma toodanguga) 10% joogid ja mahlad ja muud toiduained AS Pinus suurimateks klientideks on kaesoleval momendil Hansafood (Sikupilli keskus, Rocc'al Mare keskus, Kristiinekeskus) Kesko Food (Citymarket, Super Netto) Tallinna Kaubamaja Selveri kaubanduskett Rimi kaubanduskett Stockmann ETK kaubanduskett Eesti sõjaväeosad (Üksik Vahipataljon, Eesti Mereväestaap, Tagalapataljon, Eesti Rahuoperatsioonide Keskus) AS Pinus on oma tegevuses lähtunud alati klientide kiirest ja kvaliteetsest teenindusest. Seoses sellega ning kiirestiriknevate toiduainete kaitlemisele esitavate nõuete karmistumisest oleme ehitanud Tallinnasse kaasaegse külmlao, kus töötame alates 02.06.2001 a. Ehitatud külmladu vastab Euroopa Liidu poolt esitatud nõuetele ning on heaks kiidetud Eesti Veterinaartechnistuse poolt, mida kinnitab Veterinaar-ja Toiduameti peadirektori kaskkiri 31.05.2002.a. Millega omistati AS Pinus tunnustamise number 1055. Samuti vastavad nende nõuetele AS Pinus kuuluvad ja kasutatavad transpordivahendid. Aktsiaseltsis tootas 2002 a. keskmiselt 43 tootajat ja töötajate tasu uldsuuna oli 2279175 krooni. AS-i juhib palgaline tegevusdirektor, kelle on ametisse valinud aktsiaseltsi juhatus.

Toomas Feckel
Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon aastaaruandele

AS Pinus juhatus on koostanud 2002 a. raamatupidamise aastaaruande ja teinud kasumi jaotamise ettepaneku. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev



Andri Saagpakk
Juhatuse esimees



Toomas Teekel
Juhatuse liige



Urve Viiper
Juhatuse liige

01 märts 2003 a
Tallinn

RAAMATUPIDAMISESE BILANSS seisuga 31 detsember 2002 **TULNUD**

25-06-2003

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
AKTIVA		
Kaibevara		
Raha ja pangakontod (8)	656442	590854
Ostjatelt laekumata arved (2)	5302141	5069943
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	0	-72478
Muud lühiajalised nõuded	34001	13552
Intressid	13	15
Tulevaste perioodide kulud	5276	0
Muugiks ostetud kaubad	1523118	1835486
Kaibevara kokku	7520991	7437372
Põhivara		
Tutarettevõtete aktsiad või osakud	1	1
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	7418097	7304933
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1799239	1379630
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	3508986	3656794
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2589150	-1949765
Materiaalne põhivara kokku	10137172	10391592
Põhivara kokku (3)	10137173	10391593
AKTIVA (VARA) KOKKU	17658164	17828965
PASSIVA		
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perj	686129	608412
Võlad tarnijatele	10808198	11129029
Maksuvõlad (4)	399027	305605
Võlad tootajatele	238167	245151
Lühiajalised kohustused kokku	12131521	12288197
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (5)	4656050	4978006
Konverteeritavad võlakohustused	0	400
Kohustused kokku	16787571	17266603
Aktsiakapital	1600000	1599600
Kohustuslik reservkapital	6396	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-839432	-1165134
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	103629	127896
Omakapital kokku (6)	870593	562362
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	17658164	17828965

Toomas Teekel
Juhatuse liige

2002 a. KASUMIARUANNE

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
Muugitulud		
Realiseerimise netokaive	135828713	98376552
Muud ar tulud	148662	178614
Kokku	135977375	98555166
Kaubad, toore, materjal teenused	125568399	90931331
Mitmesugused tegevuskulud	5442267	4689294
Toojõu kulud	3043274	1624279
Palk	2279175	1220235
Sotsiaalmaks	752127	403172
Tootus kindlustus	11972	872
Põhivara kulum	1120666	743650
Muud arikulud	43730	8128
Kokku	135218336	97996682
Arikasum (-kahjum)	759039	558484
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tutarettvõtte osadelt	-204202	0
Intressikulud	451221	430603
Muud finantstulud ja -kulud	13	15
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	103629	127896
Aruande aasta puhaskasum (-kahjum)	103629	127896

Toomas Teekel
Juhatuse liige



25-06-2003

Rahavoode aruanne

	2002 a	2001 a
A Rahavood aritegevusest		
Puhaskasum	103629	127896
Põhivara kulumata osa	143101	+4943
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortatsioon	1120666	+743650
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1367396	+876489
Rahavoogude muutus kaibekapitali muutustest		
Muutus kaibevaras:		
Nõuded ostjate vastu	-304676	-2225724
Muud lühiajalised nõuded	-20449	-2302
Intressid	+2	+54
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud	-5276	+36517
Ostetud kaubad muugiks	+312368	+217196
Muutus kaibevaras (v.a. raha ja pangakontod) kokku	-18031	-1974259
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	+77717	+302001
Tagatiseta võlakohustused	0	-57835
Võlad tarnijatele	-320831	+3959638
Maksu võlad	+93422	+157887
Võlad toovõtjatele	-6984	+102593
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	-156676	+4464284
Netorahavood aritegevusest kokku	+1192689	+3366514
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ostmise	-1039023	-8643493
Tutarettevõtte osad	0	-1
Netorahavood investeerimistegevusest kokku	-1039023	-8643494
C Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalised liisingkohustused	598051	+5800270
Konverteeritav võlakohustus	0	+400
Mittekonverteeritavate võlakohust üleviimine lühiajal kohust	-686129	-608412
Netorahavood finantseerimistegevusest kokku	-88078	+5192258
D. Kokku rahajaagi muutus	+65588	-84722
Perioodi alguseks	590854	675576
Perioodi lõpuks	656442	590854

Omakapitali lukumine

	Aksia- kapital	Kohus reserv kapital	Katmata kahjum	KOKKU
Saldo 31.dets 2000	1599600		-1165134	434466
Aruande perioodi puhaskasum			+127896	127816
Saldo 31.dets.2001	1599600		-1037238	562362
Aruande perioodi puhas kasum			103629	103629
Reservkapitali suurendamine		+6396	-6396	X
Kasumiaruandes kajast tulud			204202	204202
Emiteeritud aktsiakapital	400			400
Saldo 31 dets 2002	1600000	6396	-735803	870593

Toomas Teekel
Juhatuse liige

25.06.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

2002. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. On järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna poolt välja antud soovitusel.

AS Pinus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse tuis kroonides.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevast informatsioonist ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ning naidatud bilansis miinusemargiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas vajalikke meetmeid rakendada on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud, lahtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja netorealiseerimisevaartuse vahe on kantud aruandeaasta kuludesse. Aasta lõpul on aasta inventuurid tehtud ja tegelikud seisud vastavad raamatupidamise andmetele.

Tutar- ja sidusettevõtted

Tutarettevõtte osad on bilansis kajastatud ostuhinnas.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle üheaasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varasid mille kasulik tootiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Kuludesse kantud vähe väärtusliku inventaride kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitali rendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhul, kui esineb vähemalt üks järgmistest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperjoodi lõpetamist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid valjaminekuid
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus laheb rendiperjoodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kohustused

Kohustused, mille maksetahtajad on bilansis kuupaevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud teadaolevad potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivselt intressimäära väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Toomas Leekel
Juhatuse liige



Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu 5302141 krooni. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes 25 -ub- 2003
 tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid võlgu kanti uldhaldus kuludesse 14310 krooni.

Materiaalne põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad	Muu mater põhvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	7304933	1379630	3656794	12341357
Soetamine	113164	681948	243911	1039023
Muumine	0	262339	61016	323355
Mahakandmine	0	0	330703	330703
Soetusmaksumus 31.12.2002	7418097	1799239	3508986	12726322
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	179007	518040	1252718	1949765
Arvestatud kulum 2002	211858	356092	552716	1120666
Muumine		104932	45646	150578
Mahakandmine			330703	330703
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	390865	769200	1429085	2589150
Jaakmaksumus 31.12.2001	7125926	861590	2404076	10391592
Jaakmaksumus 31.12.2002	7027233	1030039	2079901	10137172

Aasta jooksul arvestatud põhivara kulum 1120666,-

Maksu võlad ja ettemaksud

Lisa 4

	Aasta lõpp		Aasta algus	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Üksikisiku tulumaks		65356		68262
Kaibemaks		180775		120041
Ettevõtte tulumaks		176		176
Pensioni fond		1256		0
Tootuskindlustus		5851		2615
Sotsiaalmaks		145613		114511
KOKKU	0	399027	0	305605

Pikaajalised kohustused

Lisa 5

Kreeditori nimetus	Võlgnevus 31.12.2002	Kuulub tasumisele 2003.a.	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kust Tahtaeg
Hansaliising	95943	33918	7%	30.08.2005
Ühisliising AS	5246236	652211	11%	25.05.2011
KOKKU	5342179	686129	X	X

Toomas Leekel
 Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -Üb- 2003

Lisa 6

Realiseerimise netokäive
Tegevusalade ja geograafilises lõikes

Rigid	Tegevusala lõidukaupade muuk	Kokku (EFK)
Eesti	2002 a 135977375	2001 a 98376552

Toomas Teekel
Juhatuses luge



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodi katmata kahjum
seisuga 31.12.2002.a. -839432

2002. aasta puhaskasum 103629

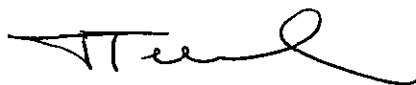
Juhatusel ettepanek kasumi jaotamiseks:

Kohustusliku reservkapitali moodustamine -5181

Katta 2002.a. puhaskasumiga eelmiste
perioodide kahjumit -98448

Eelmistest perioodidest katmata kahju
osa, mis kantakse järgmisesse aastasse 735803

Toomas Teckel
Juhatuselinge

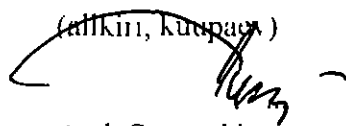


25 -06- 2003

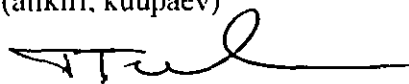
Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad.

2002 a majandusaasta aruande kinnitas AS Pinus omanike üldkoosolek 27.03.2003 a

(allkiri, kuupaev)

Andri Saagpakk
Juhatusesimees

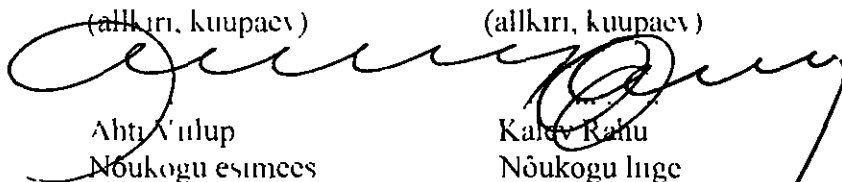
(allkiri, kuupaev)

Toomas Teekel
Juhatusliige

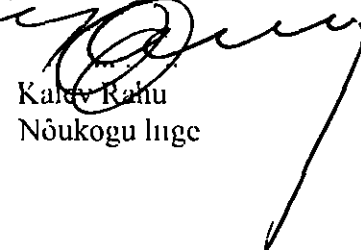
(allkiri, kuupaev)

Urve Viip
Juhatusliige

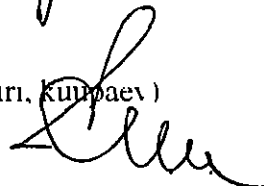
(allkiri, kuupaev)

Ahti Voolup
Nõukogu esimees

(allkiri, kuupaev)

Kalev Rahu
Nõukogu liige

(allkiri, kuupaev)

Paul Alas
Nõukogu liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -06- 2003

OMANIKE NIMEKIRI

Kogu aktsiakapital kuulub AS Saaremaa Liha-ja Piimatööstusele
reg.nr.10053871, Kuressaare Pikk 64.

AS PINUS
omanikele

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-06-2003

Audiitori järeldusotsus

Olen auditeerinud **AS PINUS**'e 31.12.2002 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet Audit viidi läbi auditeerimise hea tava kohaselt nii nagu seda sätetab Eesti Vabariigi auditeerimise eeskiri. Auditor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis andis kullaldase aluse otsustada kas raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algarvestuse andmetega ja koostatud korrektselt. Audit kaigus kontrolliti valjavõtteliselt tõendusmaterjale, mis kinnitavad raamatupidamise aastaaruande andmete õigsust. Audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuse põhimõtteid ja hindamisaluseid. Audit tulemusel võib kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Minu arvates kajastab **AS PINUS**'e raamatupidamise aastaaruanne finantsseisundit õigesti ja õiglaselt ning on kooskõlas raamatupidamisarvestust reguleerivate õigusaktidega, naidates aktsiaseltsi 2002 aasta majandustegevuse tulemusena 103 629 kroonist kasumit ja bilansimahtu seisuga 31 detsember 2002 a 17 658 164 krooni. Majandustegevuse ja finantsanaluusi andmed kinnitavad, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

10 märts 2003

Maret Saatus



Maret Saatus
Vannutatud auditor
Tunnistus nr 88