

30. 06. 2006

16 lk 62435
.....



Majandusaasta aruanne

OÜ MITVAL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood: 10852603
Aadress: Jaama 173, Tartu 50705
Telefon: 50 47 472
Faks: 6 300 104
Elektronpost: ylohage@mail.com
Põhitegevusala: Kinnisvarainvesteeringud, investeerimistegevus
Tegevjuht: Ülo Hage

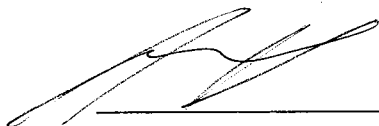


**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtted.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Omakapital.....	13
Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad.....	13
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15



TÄHTI MAJANDUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE

30 -06- 2006

OÜ Mitval kanti Äriregistrisse 13.05.2002.a.

Ettevõtte põhitegevuseks 2005 aastal olid kinnisvara- ja investeerimistehingud.

Ettevõttes töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

.....



Ülo Hage
Juhatuse liige

TARTU MAARKOHS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Mitval juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

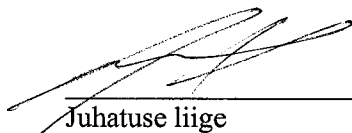
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mitval jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. juunil 2006.a.



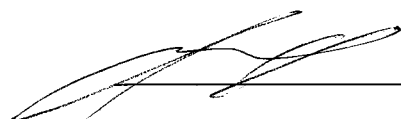
Juhatuse liige
Ülo Hage

TARTU MAAKOHUS
KOHUSTUSKAPITAL
KASUMI TULU

30.06.2005

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	121 636	257 462
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	2 988 859	2 074 168
Nõuded ostjate vastu	3	783 357	322 241
Muud nõuded	4	2 517 469	1 946 588
Viitlaekumised ja ettemaksed		214 147	96 056
Varud ja müügiootel varad		0	1 509 000
Käibevara kokku		6 625 468	6 205 515
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2,3	8 250 093	6 927 955
Muud pikaajalised nõuded		154 531	0
Materiaalne põhivara	4	13 398 586	7 137 436
Põhivara kokku		21 803 210	14 065 391
VARAD KOKKU		28 428 678	20 270 906
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	2 301 348	0
Võlad tarnijatele		427 173	973 057
Muud lühiajalised võlad		7 940 000	4 844 000
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		416 215	72 662
Lühiajalised kohustused kokku		11 084 736	5 889 719
KOHUSTUSED KOKKU		11 084 736	5 889 719
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 109 187	10 465 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 190 755	3 871 204
OMAKAPITAL KOKKU		17 343 942	14 381 187
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 428 678	20 270 906

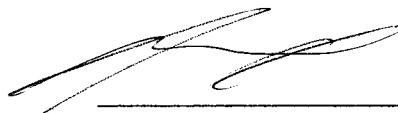


**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2 005	2 004
Müügitulu		794 526	405 030
Muud äritulud		184 332	296 037
Muud tegevuskulud		248 550	437 584
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	125 880	88 869
Muud ärikulud		0	991
Ärikasum		604 428	173 623
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	5	1 322 138	2 462 252
Intressikulud		-68 360	-60 012
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-29 361	-2 730
Muud finantstulud ja -kulud		1 433 910	1 350 071
Finantstulud ja -kulud kokku		2 658 327	3 749 581
Kasum enne tulumaksustamist		3 262 755	3 923 204
Tulumaks		72 000	52 000
Aruandeaasta puhaskasum		3 190 755	3 871 204



TARTU MAAKOHUU
REGISTRIOSAKOND
SIIS TULNUD

30.06.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		604 428	173 623
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	125 880	88 869
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-29 361	-2 730
Muud finantstulud ja -kulud		519 149	1 350 071
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 304 619	-376 445
Varude muutus		1 509 000	106 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 195 017	1 309 719
Makstud intressid		-68 290	-60 012
Makstud ettevõtte tulumaks		-72 000	-52 000
Kokku rahavood äritegevusest		6 479 204	2 537 095
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-6 387 030	-2 644 060
Soetatud sidusettevõtted		0	-80 000
Saadud dividendid		0	44 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 387 030	-2 679 660
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-228 000	-148 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-228 000	-148 000
Rahavood kokku		-135 826	-290 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	1	257 462	548 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-135 826	-290 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	121 636	257 462

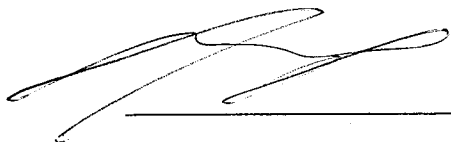
TÄHTSUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TOLNUS

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	5 613 411	5 000 572	10 657 983
Makstud dividendid	0	0	-148 000	0	-148 000
2004. a puhaskasum	0	0	0	3 871 204	3 871 204
Eelmise perioodi jaotamata kasum	0	0	5 000 572	-5 000 572	0
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	10 465 983	3 871 204	14 381 187
Makstud dividendid	0	0	-228 000	0	-228 000
2005. a puhaskasum	0	0	0	3 190 755	3 190 755
Eelmise perioodi jaotamata kasum	0	0	3 871 204	-3 871 204	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	14 109 187	3 190 755	17 343 942

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Mitval 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

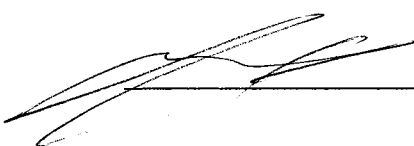
Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



30 -06- 2006

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

20-50 aastat

Hoonestusõigus

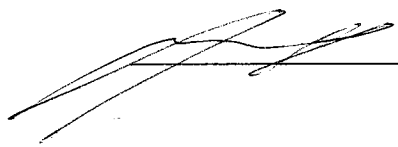
Lähtudes hoonestusõiguse pikkusest

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.



30 -06- 2006

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	121 600	121 600
Pangakontod	0	120 234
Deposiit	36	15 628
Raha kokku	121 636	257 462

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 3)	7 000 093	5 677 955
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	1 250 000	1 250 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	8 250 093	6 927 955

30 -06- 2006

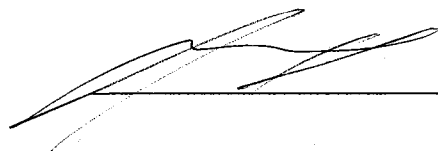
Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtted

2005. a omas OÜ Mitval osalust järgmistes tütaretevõtetes:

Asukoht	AS Domex Grupp aktsiad Eesti	AS Astri aktsiad Eesti	OÜ Lõuna Jää osad Eesti	KOKKU
Osaluse % aasta alguses	24%	12,5%	25%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	5 597 955	1 250 000	0	6 847 955
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %			25%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	600 000	1 250 000	80 000	1 930 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 402 138	0	-80 000	0
Saadud dividendid	0	-95 000	0	-95 000
Osaluse % aasta lõpus	24%	12,5%	25%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	7 000 093	1 250 000	0	8 250 093

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Hoonestus- õigus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	866 682	1 777 378	4 582 245	7 226 305
Akumuleeritud kulum	0	-88 869	0	-88 869
Jääkmaksumus	866 682	1 688 509	4 582 245	7 137 436
2005. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	1 945 700	4 441 330	0	6 387 030
Amortisatsioonikulu	0	-125 880	0	-125 880
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	2 812 382	6 218 708	4 582 245	13 613 335
Akumuleeritud kulum	0	-214 749	0	-214 749
Jääkmaksumus	2 812 382	6 003 959	4 582 245	13 398 586



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOHAKONIS
SISSE TULNUD

30.06.2006

	Maa	Hooned	Hoonestus- õigus.....	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	0	0	4 582 245	4 582 245
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	4 582 245	4 582 245
2004. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	866 682	1 777 378	0	2 644 060
Amortisatsioonikulu	0	-88 869	0	-88 869
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	866 682	1 777 378	4 582 245	7 226 305
Akumuleeritud kulum	0	-88 869	0	-88 869
Jääkmaksumus	866 682	1 688 509	4 582 245	7 137 436

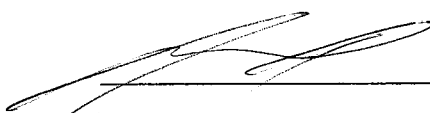
Lisa 5 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 17 300 (2004: 14 337) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 321 (2004: 10 896) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 979 (2004: 3 441) tuhat krooni.

Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Mitval on seadnud hüpoteegid AS Hansapank kasuks 2 kinnistule (arvelduskrediidileping; 31. detsembri 2005 seisuga kokku 13 000 000 krooni).



TAMU MAJANDUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

.....

OÜ Mitval juhatus on koostanud 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. juunil 2006.a.


Ülo Hage
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mitval juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

jaotamata kasum 2005 alguseks	14 109 187.-
aruandeaasta kasum	3 190 755.-
dividendideks	231 000.-
jaotamata kasum 2005 lõpuks	17 068 942.-



Ülo Hage
juhatuse liige

OÜ MITVAL
Registrikood 10852603
Jaama 173,
Tartu 50705

TARTU MAHAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMUD

30 -06- 2006

Osanike nimekiri

Ülo Hage	35206032725	Jaama 173, Tartu	1 osa 40 000.- krooni.
----------	-------------	------------------	------------------------

Kokku osakapital 40 000.- krooni

30. juunil 2006. a.

Ülo Hage
Juhatuse liige

