

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10.02.2006

10 h 57012
El.

OÜ HANSAMAA

2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta: 01.01.2005
~~31.12.2004~~ – 31.12.2005
Registrikood: 10984368
Juriidiline aadress: Nõlvaku 7-24
50708 Tartu
Eesti
Telefon: (+372) 5084772

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- kinnisvara ost-müük, rentimine, üürimine, haldamine, hindamine, vahendustegevus ja kinnisvaraga seotud arendustegevus;
- põllumajanduslik tootmine;
- ehitus- ja remonditööd;
- puhkemajanduse korraldamine ja majutusteenused;
- transporditeenused Eesti Vabariigi piires;
- reklaami-, info- ja tegevusalaga seotud konsultatsiooniteenused;
- kasutatud sõidukite ost-müük, remont ja hooldus, sõidukite varuosade ost-müük;
- majandusalased analüüsid ja uuringud, majandus- ja finantskonsultatsioonid, äriplaanide koostamine



10.02.2006

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	lk 1
Sisukord	lk 2
Juhatuse tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Kasumiaruanne	lk 4
Bilanss	lk 4
Omakapitali muutuste aruanne	lk 5
Rahavoo aruanne	lk 6
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	lk 7
Lisa 2. Tütarettevõtte osakud	lk 7
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	lk 8
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 8
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	lk 9
Osakud	lk 10



10.02.2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Hansamaa majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2005. aastal olulist mõju järgmised asjaolud:

- konkurentsi tihenemine kinnisvara turul Eestis;
- kinnisvara kallinemine.

Käive:

2005. a. oli OÜ Hansamaa käive 516857 EEK.

Ettevõttes on üks töötaja, kelle tööjõukulu on kokku 46865 EEK.

Hannes Mäger
Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

10.07.2006

KASUMIARUANNE (I. skeem)

	2005. a	2004. a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	516857.-	344918.-
Muud äritulud	113.-	17.-
Äritulud kokku:	516970.-	344935.-
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	238007.-	129604.-
Tööjõukulud	46865.-	0.-
palgakulu	36005.-	0.-
sotsiaalmaksud	10860.-	0.-
Põhivara kulum	20340.-	8475.-
Ärikulud kokku:	305212.-	138079.-
Aruandeaasta kasum	211758.-	206856.-

BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		166835.-	80754.-
Nõuded ostjatele		3200.-	51700.-
Käibemaksu ettemaks		0.-	173.-
Ostetud kaup müügiks		222001.-	21001.-
Käibevara kokku:		392036.-	153628.-



Põhivara

Tütaretevõtte osakud	2	20000.-	0.-	1 0. 02. 2006
Materiaalne põhivara (masinad ja seadmed) 3		72888.-	93228.-	
Põhivara kokku:		92888.-	93228.-	
VARAD KOKKU:		484924.-	246856.-	

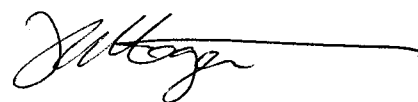
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Võlad tarnijatele	1164.-	0.-
Võlad töövõtjale	3605.-	0.-
Maksuvõlad	21541.-	0.-
Kohustused kokku:	26310.-	0.-
Omakapital	40000.-	40000.-
Kohustuslik reservkapital	4000.-	0.-
Aruandeaasta kasum	211758.-	206856.-
Jaotamata kasum	202856.-	0.-
Omakapital kokku:	458614.-	246856.-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	484924.-	246856.-

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Osakapital kokku
01.11.2003	40000.-	0.-	0.-	40000.-
Aruandeaasta kasum	0.-	4000.-	202856.-	206856.-
31.12.2004	40000.-	4000.-	202856.-	246856.-
Aruandeaasta Kasum	0.-	0.-	211758.-	211758.-
31.12.2005	40000.-	4000.-	414614.-	458614.-

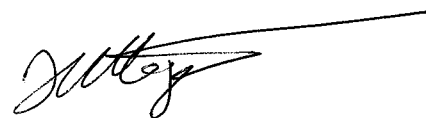


RAHAVOO ARUANNE

10.02.2006

(kroonides)

	2005.aasta	2004.aasta.....
Ärikasum	+211758.-	+206856.-
Põhivara kulum	+20340.-	0.-
Nõuded ostjatele	+48500.-	-51700.-
Varud	-201000.-	-21174.-
Maksu ettemaks	+173.-	0.-
Maksuvõlad	+21541.-	0.-
Võlad tarnijatele	+1164.-	0.-
Võlad töövõtjale	+3605.-	0.-
Materiaalse põhivara ost	0.-	-93228.-
Tütarettevõtte soetus	-20000.-	0.-
Kokku rahajäägi muutus	86081.-	40754.-
Raha jääk 31.12.2004.a	80754.-	40000.-
Raha jääk 31.12.2005.a	166835.-	80754.-



LISA 1. ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUSED

10.07.2006

2005. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise
tavast, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi
Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Arvestusmetoodikas muutusi ei
ole tehtud. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 EEK ning kasutusega
üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb vara
maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel
on masinatel ja seadmetel amortisatsiooni normid 20%.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Hansamaa moodustanud reservkapitali, mis
moodustab 1/10 osakapitalist – 4000 EEK.

OÜ Hansamaa 2005. a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte
tegevuse jätkuvusest.

LISA 2. TÜTARETTEVÕTTE OSAKUD

OÜ Hansamaale kuulub 50 protsenti OÜ Kinnisvarabüroo Hansamaa osakuid
nimiväärtusega 20000 EEK. Osaühing asutati 06. oktoobril 2005. aastal.



10.02.2006

LISA 3. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

(kroonides)

.....

	Seisuga 31.12.2004			Soetusmaksumusega			Seisuga 31.12.2005		
	Soetusm	Kulum	Jääk- maksumus	Ostetud	Müüdnud	Per. kulum	Soetusm	Kulum	Jääk- väärtus
Masinad/ seadmed	101703.-	8475.-	93228.-	0.-	0.-	20340.-	101703.-	28815.-	72888.-

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et OÜ Hansamaa 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab osatüingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Hannes Mäger

Juhatuse esimees

Tartu, 03. veebruar 2006



10.02.2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....

Aruandeaasta kasum on 211758 EEK, mida ei jaotata.

Kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist on 414614 EEK.

Juhatusesimehe allkiri 2005. a. majandusaasta aruandele

OÜ Hansamaa 2005. a. majandusaasta allkirjastamine 03. veebruaril 2006.a. (aruanne on kinnitatud osaühingu üldkoosoleku poolt 02. veebruaril 2006.a. protokoll nr 4 põhjal).

Hannes Mäger

Juhatusesimees



10.02.2006

OSAKUD

OÜ Hansamaa on üks osa, mille nimiväärtus on 40000 EEK.

Osakud kuuluvad:

nimi	Hannes Mäger
isikukood	36409112721
osakute nimiväärtus	40000 EEK
aadress	Tartu Nõlvaku 7-24

Seisuga 31.12.2005. a. oli osakuid kokku 40000 EEK.

