

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** aktsiaselts PINUS

**registrikood:** 10017705

**tänava/talu nimi,** Paldiski mnt 107  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10618

**telefon:** +372 6563512

**faks:** +372 6562724

**e-posti aadress:** pinus@pinus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

## Tegevusaruanne

Aktsiaselts Pinus on AS Saaremaa Piimatööstuse tütarfirma. Tegevusalaks on kiiresti riknevate toiduainete hulgi- ja jaekaubandus.

AS Pinus poolt pakutavate kaupade nimeklatuur jaguneb kolmeks:

73,99% piimatooted ka juustud (Eesti kõik suuremad piimatootjad oma toodanguga).

9,3% lihatooted (põhiliselt Saaremaa Lihatööstuse toodang , samuti HKScan Estonia AS ja ZUB Nematekas Leedu tootja).

12,6% joogid ja mahlad ja muud toiduained.

AS Pinus on oma tegevuses lähtunud alati klientide kiirest ja kvaliteetsest teenindusest. Seoses sellega ning kiirestiriknevate toiduainete käitlemisele esitavate nõuete karmistumisest oleme ehitanud Tallinasse kaasaegse külmlao, kus töötame alates 02.06.2001.a. Ehitatud külmladu vastab Euroopa Liidu poolt esitatud nõuetele ning on heaks kiidetud Eesti Veterinaar- ja Toiduameti peadirektori käskkiri 31.05.2002.a. millega omistati AS Pinus tunnustamise number 1055. Samuti vastavad nende nõuetele AS Pinus kuuluvad ja kasutatavad transpordivahendid.

		2018	2017
ROA %	Puhaskasum/ varad kokku*100	0,96%	0,76%
ROE %	Puhaskasum/ omakapital*100	21,08%	22,67%
Puhasrentaabilus %	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive*100	0,18%	0,154%
Puhaskasumi kasv %	(puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2016*100	46,13	4186
Käibekasv %	(müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2016*100	2,64%	6,65%

Keskmine müügikate on 8,18%. AS Pinus prognoosib aasta 2019 kasumiks 20000 eurot. Aktsiaseltsis töötas 2018.a. keskmiselt 41 töötajat ja töötajate tasu üldsumma oli 602521 eurot. AS-i juhib palgaline tegevdirektor, kelle on ametisse valinud aktsiaseltsi juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 929	27 434
Nõuded ja ettemaksud	1 436 908	1 618 529
Varud	306 309	338 783
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 760 146</b>	<b>1 984 746</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 061 316	1 053 765
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 061 316</b>	<b>1 053 765</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 821 462</b>	<b>3 038 511</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	72 158	84 746
Võlad ja ettemaksud	2 583 988	2 756 404
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 656 146</b>	<b>2 841 150</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 624	95 807
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>36 624</b>	<b>95 807</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 692 770</b>	<b>2 936 957</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	102 259	102 259
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 931	-33 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 138	23 011
<b>Kokku omakapital</b>	<b>128 692</b>	<b>101 554</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 821 462</b>	<b>3 038 511</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	15 291 247	14 922 835
Muud äritulud	4 150	14 695
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 909 185	-13 684 673
Mitmesugused tegevuskulud	-465 470	-389 376
Tööjõukulud	-810 016	-768 860
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 751	-46 921
Muud ärikulud	-18 677	-19 122
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>31 298</b>	<b>28 578</b>
Intressikulud	-4 160	-5 567
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>27 138</b>	<b>23 011</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>27 138</b>	<b>23 011</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Pinus 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamise põhinõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Pinus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud perioodikuludesse.

### Varud

Varud - müügiks ostetud kaubad laos on bilansis hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja netorealiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludesse. Aasta lõpul on aasta inventuurid tehtud ja tegelikud seisud vastavad raamatupidamise andmetele.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodi ja järgnevate perioodide kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara kasulik eluiga peab olema üle ühe aasta. Madalama seotusmaksumusega kui 640 eurot või lühema kasutuselueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud teadaolevad potentsiaalsed kohustused.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiliselt.

**Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

**Seotud osapooled**

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriarvestuste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	12 852	12 661
Arvelduskontod	4 077	14 773
<b>Kokku raha</b>	<b>16 929</b>	<b>27 434</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 407 540	1 407 540
Ostjatelt laekumata arved	1 407 540	1 407 540
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 845	20 845
Muud nõuded	100	100
Laenunõuded	100	100
Ettemaksed	8 423	8 423
Tulevaste perioodide kulud	8 423	8 423
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 436 908</b>	<b>1 436 908</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 602 434	1 602 434
Ostjatelt laekumata arved	1 602 434	1 602 434
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 588	6 588
Muud nõuded	1 300	1 300
Laenunõuded	1 300	1 300
Ettemaksed	8 207	8 207
Tulevaste perioodide kulud	8 207	8 207
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 618 529</b>	<b>1 618 529</b>

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	306 309	338 783
<b>Kokku varud</b>	<b>306 309</b>	<b>338 783</b>



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 845		6 588	
Üksikisiku tulumaks		13 709		13 978
Erisoodustuse tulumaks		126		64
Sotsiaalmaks		33 959		31 208
Kohustuslik kogumispension		2 395		1 634
Töötuskindlustusmaksed		1 777		2 217
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>20 845</b>	<b>51 966</b>	<b>6 588</b>	<b>49 101</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
				Muud masinad ja seadmed						
<b>31.12.2016</b>										
Soetusmaksumus	233 397	748 646		398 042	398 042	98 085		32 000	32 000	1 510 170
Akumuleeritud kulum		-153 198		-291 006	-291 006	-62 777				-506 981
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>233 397</b>	<b>595 448</b>		<b>107 036</b>	<b>107 036</b>	<b>35 308</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>	<b>1 003 189</b>
Ostud ja parendused			83 748	42 900	126 648	2 849		-32 000	-32 000	97 497
Muud ostud ja parendused			83 748	42 900	126 648	2 849		-32 000	-32 000	97 497
Amortisatsioonikulu		-7 487	-3 350	-24 167	-27 517	-11 917				-46 921
<b>31.12.2017</b>										
Soetusmaksumus	233 397	748 646	83 748	440 942	524 690	92 228		0	0	1 598 961
Akumuleeritud kulum		-160 685	-3 350	-315 173	-318 523	-65 988		0	0	-545 196
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>233 397</b>	<b>587 961</b>	<b>80 398</b>	<b>125 769</b>	<b>206 167</b>	<b>26 240</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 053 765</b>
Ostud ja parendused				24 824	24 824	25 855	17 623		17 623	68 302
Muud ostud ja parendused				24 824	24 824	25 855	17 623		17 623	68 302
Amortisatsioonikulu		-7 486	-10 050	-30 313	-40 363	-12 902				-60 751
<b>31.12.2018</b>										
Soetusmaksumus	233 397	748 646	83 748	464 512	548 260	117 741	17 623		17 623	1 665 667
Akumuleeritud kulum		-168 171	-13 400	-344 232	-357 632	-78 548				-604 351
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>233 397</b>	<b>580 475</b>	<b>70 348</b>	<b>120 280</b>	<b>190 628</b>	<b>39 193</b>	<b>17 623</b>		<b>17 623</b>	<b>1 061 316</b>

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	6 250
Transpordi- vahendid	0	6 250
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>6 250</b>

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	49 580	12 956	36 624	2,4	15.09.2022
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>49 580</b>	<b>12 956</b>	<b>36 624</b>		

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	50 309	13 704	36 605	2,4	15.09.2022
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>50 309</b>	<b>13 704</b>	<b>36 605</b>		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	66 224	68 473
<b>Kokku</b>	<b>66 224</b>	<b>68 473</b>

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	7 336	11 501
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	7 370	7 336
1-5 aasta jooksul	17 550	24 886

## Lisa 9 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringis laen	59 202	59 202			3	euro	15.10.2019
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	59 202	59 202					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	49 580	12 956	36 624				
<b>Laenukohustised kokku</b>	108 782	72 158	36 624				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringis laen	130 244	71 042	59 202		3	euro	15.10.2019
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	130 244	71 042	59 202				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	50 309	13 704	36 605				
<b>Laenukohustised kokku</b>	180 553	84 746	95 807				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	233 397	233 397
Ehitised	580 474	587 961
<b>Kokku</b>	<b>813 871</b>	<b>821 358</b>

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 452 178	2 452 178
Võlad töövõtjatele	79 844	79 844
Maksuvõlad	51 966	51 966
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 583 988</b>	<b>2 583 988</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 627 939	2 627 939
Võlad töövõtjatele	73 269	73 269
Maksuvõlad	49 101	49 101
Saadud ettemaksed	6 095	6 095
Muud saadud ettemaksed	6 095	6 095
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 756 404</b>	<b>2 756 404</b>

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	39 640	37 148
Puhkusetasude kohustis	40 204	36 121
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>79 844</b>	<b>73 269</b>

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised	
Seatud Hüpoteek	695 000
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>695 000</b>

AS Pinus emaettevõtte Saaremaa Piimatööstus AS otsustas seada oma kohustuste tagatisena hüpoteegi AS Pinus kinnistule Tallinn, Paldiski mnt 107. Sellega seoses allkirjastati juunis 2018 vastav leping, millega AS Pinus kinnistule seotud hüpoteegid summas 695000 eurot tagavad AS Saaremaa Piimatööstus kohustusi AS SEB pank ees.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 424 744	14 093 798
Soome	828 890	790 381
Läti	35 814	36 256
Leedu	1 799	2 400
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>15 291 247</b>	<b>14 922 835</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 291 247</b>	<b>14 922 835</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade hulgimüük	14 663 407	14 319 888
Transpordi ja muu teenuse müük	627 840	602 947
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 291 247</b>	<b>14 922 835</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 359
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 490	7 402
Pant	2 660	1 934
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>4 150</b>	<b>14 695</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 909 185	13 684 673
Laojääkide loomulik kadu	0	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13 909 185</b>	<b>13 684 673</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 926	2 839
<b>Energia</b>	<b>96 853</b>	<b>87 536</b>
Elektrienergia	25 931	26 511
Kütus	70 922	61 025
Mitmesugused bürookulud	17 564	14 924
Lähetuskulud	38	1 138
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 370	7 204
Kulud veeteenustele	140 030	121 334
Autoremondi teenused	46 890	51 842
Kindlustus maksed	17 910	15 103
Infovõrgu haldamine	67 278	28 495
Kommunaal kulud	26 021	14 719
Auto kasutusrendi kulu	7 336	11 501
Pangateenused	1 358	1 356
Muud	36 896	31 385
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>465 470</b>	<b>389 376</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	602 521	577 003
Sotsiaalmaksud	203 412	194 155
Puhkusereserv	4 083	-2 298
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>810 016</b>	<b>768 860</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	41

## Lisa 18 Muud äriikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 927	1 753
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 365	2 179
Muud	14 385	15 190
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>18 677</b>	<b>19 122</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Saaremaa Piimatööstus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	123 689	1 959 799	151 007	2 180 529

### Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 496 078	1 218 809	9 363 109	883 486

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

aktsiaselts PINUS (registrikood: 10017705) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TEEKEL	Juhatuse liige	04.04.2019



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts PINUS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts PINUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeauditori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

05.04.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PINUS (registrikood: 10017705) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	05.04.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 138
<b>Kokku</b>	<b>16 207</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 207
<b>Kokku</b>	<b>16 207</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgemüük	46331	11314526	73.99%	Jah
Liha ja lihatoode hulgemüük	46321	1421655	9.30%	Ei
Mujal liigitamata toidukaupade hulgemüük	46389	1391732	9.10%	Ei
Suhkru, šokolaadi ja kondiitri ja pagaritoodete hulgemüük	46361	426891	2.79%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	360000	2.35%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	267839	1.75%	Ei
Muude jookide hulgemüük	46342	108604	0.71%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563512
Faks	+372 6562724
E-posti aadress	pinus@pinus.ee