

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts PINUS

registrikood: 10017705

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 107
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10618

telefon: +372 6563512

faks: +372 6562724

e-posti aadress: pinus@pinus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Pinus on AS Saaremaa Piimatööstuse tütarfirma. Tegevusalaks on kiiresti riknevate toiduainete hulgi- ja jaekaubandus.

AS Pinus poolt pakutavate kaupade nomenklatuur jaguneb kolmeks:

74,67% piimatooted ka juustud (Eesti kõik suuremad piimatootjad oma toodanguga).

10,37% lihatooted (põhiliselt Saaremaa Lihatööstuse toodang, samuti HKScan Estonia AS).

14,96% joogid ja mahlad ja muud toiduained.

AS Pinus on oma tegevuses lähtunud alati klientide kiirest ja kvaliteetsest teenindusest. Seoses sellega ning kiiresti riknevate toiduainete käitlemisele esitavate nõuete karmistumisest oleme ehitanud Tallinnasse kaasaegse külmlao, kus töötame alates 02.06.2001.a. Ehitatud külmladu vastab Euroopa Liidu poolt esitatud nõuetele ning on heaks kiidetud Eesti Veterinaarteenistuse poolt, mida kinnitab Veterinaar-ja Toiduameti peadirektori käskkiri 31.05.2002.a. millega omistati AS Pinus tunnustamise number 1055. Samuti vastavad nende nõuetele AS Pinus kuuluvad ja kasutatavad transpordivahendid.

Aastal 2019 detsembri kuus võeti kasutusele AS SEB faktooring suutemate klientidega nagu Coop Eesti Keskühistu, AS Selver, Rimi Food AS.

AS Pinus müügitulu oli 2019 aastal 15 791 042 eurot ja 2018 aastal 1 529 247 eurot

AS Pinus kahjum oli 2019 aastal -33 018 eurot ja 2018 aastal kasum 27 138 eurot

		2019	2018
ROA %	Puhaskasum/ varad kokku*100	-1,15%	0,96%
ROE %	Puhaskasum/ omakapital*100	-34,47%	21,08%
Puhasrentaabilus %	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive*100	-0,21%	0,18%
Puhaskasumi kasv %	(puhaskasum 2019-puhaskasum 2018) /puhaskasum 2018*100	-221,66	46,13
Käibekasv %	(müügitulu 2019-müügitulu 2018) /müügitulu 2018*100	3,27%	2,64%

Keskmine müügikate on 8,18%. AS Pinus prognoosib aasta 2020 kasumiks 0 eurot. Aktsiaseltsis töötas 2019.a. keskmiselt 42 töötajat ja töötajate tasu üldsumma oli 651 388 eurot. AS-i juhib palgaline tegevdirektor, kelle on ametisse valinud aktsiaseltsi juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 487	16 929	2
Nõuded ja ettemaksed	1 499 875	1 436 908	3, 5
Varud	292 239	306 309	4
Kokku käibevarad	1 798 601	1 760 146	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 060 285	1 061 316	6
Kokku põhivarad	1 060 285	1 061 316	
Kokku varad	2 858 886	2 821 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	614 858	72 158	7, 9
Võlad ja ettemaksed	2 096 827	2 583 988	5, 10, 11
Kokku lühiajalised kohustised	2 711 685	2 656 146	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 401	36 624	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	51 401	36 624	
Kokku kohustised	2 763 086	2 692 770	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	102 259	102 259	
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 207	-10 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 892	27 138	
Kokku omakapital	95 800	128 692	
Kokku kohustised ja omakapital	2 858 886	2 821 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 791 042	15 291 247	13
Muud äritulud	6 961	4 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 375 994	-13 909 185	14
Mitmesugused tegevuskulud	-483 639	-465 470	15
Tööjõukulud	-880 144	-810 016	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 741	-60 751	
Muud ärikulud	-25 246	-18 677	
Ärikasum (kahjum)	-30 761	31 298	
Intressikulud	-2 131	-4 160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 892	27 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 892	27 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pinus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Pinus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ning raha ja raha lähend kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud perioodikuludesse.

Varud

Varud - müügiks ostetud kaubad laos on bilansis hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja netorealiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludesse. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Aasta lõpul on aasta inventuurid tehtud ja tegelikud seisud vastavad raamatupidamise andmetele. Varud kantakse kulusse partiipõhiselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	100

Masinad ja seadmed	13
Inventar	4
Muu (programm)	8

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Rendid

Kapitali-ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse samadel põhimõtetel ettevõtte enda omanduses oleva põhivaraga. Minimaalsed liisingmaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse põhiosa vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse igas perioodis üle kogu rendiperioodi, et tekiks pidev perioodiline intressimäär rendikohustuse põhiosa jääkväärtuse suhtes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu arvestatakse kasutades intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiliselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumoodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2019 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste

vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

AS-i Pinus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (Saaremaa Piimaühistu);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	5 728	12 852
Arvelduskontod	759	4 077
Kokku raha	6 487	16 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 474 129	1 474 129
Ostjatelt laekumata arved	1 474 129	1 474 129
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 561	16 561
Ettemaksed	9 185	9 185
Tulevaste perioodide kulud	4 930	4 930
Muud makstud ettemaksed	4 255	4 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 499 875	1 499 875
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 407 540	1 407 540
Ostjatelt laekumata arved	1 407 540	1 407 540
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 845	20 845
Muud nõuded	100	100
Laenunõuded	100	100
Ettemaksed	8 423	8 423
Tulevaste perioodide kulud	8 423	8 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 436 908	1 436 908

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	292 239	306 309
Kokku varud	292 239	306 309

Loomulik kaupade kadu aastal 2019 oli 13073 eurot

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 561		20 845	
Üksikisiku tulumaks		15 379		13 709
Erisoodustuse tulumaks		126		126
Sotsiaalmaks		36 132		33 959
Kohustuslik kogumispension		1 878		2 395
Töötuskindlustusmaksed		2 559		1 777
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 561	56 074	20 845	51 966

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	233 397	748 646	83 748	440 942	524 690	92 228		1 598 961
Akumuleeritud kulum		-160 685	-3 350	-315 173	-318 523	-65 988		-545 196
Jääkmaksumus	233 397	587 961	80 398	125 769	206 167	26 240		1 053 765
Ostud ja parendused				24 824	24 824	25 855	17 623	68 302
Amortisatsioonikulu		-7 486	-10 050	-30 313	-40 363	-12 902		-60 751
31.12.2018								
Soetusmaksumus	233 397	748 646	83 748	464 512	548 260	117 741	17 623	1 665 667
Akumuleeritud kulum		-168 171	-13 400	-344 232	-357 632	-78 548		-604 351
Jääkmaksumus	233 397	580 475	70 348	120 280	190 628	39 193	17 623	1 061 316
Ostud ja parendused				78 960	78 960	1 863	-17 623	63 200
Muud ostud ja parendused				78 960	78 960	1 863	-17 623	63 200
Amortisatsioonikulu		-7 487	-10 050	-32 437	-42 487	-13 767		-63 741
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-490		-490
31.12.2019								
Soetusmaksumus	233 397	748 646	83 748	531 649	615 397	70 430	0	1 667 870
Akumuleeritud kulum		-175 658	-23 450	-364 846	-388 296	-43 631		-607 585
Jääkmaksumus	233 397	572 988	60 298	166 803	227 101	26 799	0	1 060 285

AS Pinus põhivaradest on seatud hüpoteegi alla alljärgnevad varad:
Maa jääkväärtuses 233397 eurot.
Ehitised jääkväärtuses 572988 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	82 111	30 710	51 401	2,3	15.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	82 111	30 710	51 401		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	49 580	12 956	36 624	2,3	15.09.2022
Kapitalirendikohustised kokku	49 580	12 956	36 624		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	54 688	66 224
Kokku	54 688	66 224

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	7 370	7 336
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	7 404	7 370
1-5 aasta jooksul	10 180	17 550

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	82 111	30 710	51 401				
Muud laenukohustised							
Faktooring	584 148	584 148			2,4	EUR	31.05.2020
Muud laenukohustised kokku	584 148	584 148					
Laenukohustised kokku	666 259	614 858	51 401				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringis laen	59 202	59 202			3	euro	15.10.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	59 202	59 202					
Kapitalirendikohustised kokku	49 580	12 956	36 624				
Laenukohustised kokku	108 782	72 158	36 624				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	233 397	233 397
Ehitised	572 988	580 474
Kokku	806 385	813 871

AS Pinus faktooring on AS Saaremaa Piimatööstuse garantiil.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 947 136	1 947 136	
Võlad töövõtjatele	93 617	93 617	
Maksuvõlad	56 074	56 074	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 096 827	2 096 827	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 452 178	2 452 178	
Võlad töövõtjatele	79 844	79 844	
Maksuvõlad	51 966	51 966	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 583 988	2 583 988	

31.12.2019 seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevarasid. Faktooring on tagatud emaettevõtte AS Saaremaa Piimatööstus garantiiga ja ülejäänud lühiajaliste kohustiste tagamises juhatuse probleemid ei näe. Ettevõtte puuduvad ületähtaja kohustised kolmandatele osapooltele

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	44 612	39 640
Puhkusetasude kohustis	49 005	40 204
Kokku võlad töövõtjatele	93 617	79 844

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Seatud Hüpotek	695 000	695 000
Kokku tingimuslikud kohustised	695 000	695 000

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 797 475	14 424 744
Soome	947 522	828 890
Läti	45 997	35 814
Leedu	48	1 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 791 042	15 291 247
Kokku müügitulu	15 791 042	15 291 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade hulgimüük	14 686 482	14 663 407
Transpordi ja muu teenuse müük	1 104 560	627 840
Kokku müügitulu	15 791 042	15 291 247

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 375 994	13 909 185
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 375 994	13 909 185

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 283	2 926
Energia	94 607	96 853
Elektrienergia	27 180	25 931
Kütus	67 427	70 922
Mitmesugused bürookulud	16 207	17 564
Lähetuskulud	1 323	38
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 356	4 370
Kulud veoteenustele	172 681	140 030
Autoremondi teenused	40 902	46 890
Infovõrgu haldamine	54 394	67 278
Kommunaal kulud	24 139	26 021
Auto kasutusrendi kulu	7 370	7 336
Pangateenused	1 580	1 358
Vara ja Autokindlustus	18 790	17 910
Muud	40 007	36 896
Kokku mitmesugused tegevuskulud	483 639	465 470

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	651 388	602 521
Sotsiaalmaksud	219 956	203 412
Puhkusereserv	8 800	4 083
Kokku tööjõukulud	880 144	810 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	43

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	101 183	1 397 686	123 689	1 959 799

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	8 961 836	1 056 212	9 496 078	1 218 809

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	30 840	30 840

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Perioodil veebruar-märts 2020 kehtestati ülemaailmselt piiranguid riigipiiride ületamisele, et tõkestada koroonaviiruse levikut. Eestis kuulutas Vabariigi Valitsus välja eriolukorra 12. märtsil 2020. aastal. Juhatuse hinnangul on tegemist aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusega, mille tõttu see on avalikustatud aastaaruande lisas.

Seisuga 15.04.2020 ei ole eriolukord AS Pinus majandustegevusele olulist mõju avaldanud, kuid juhatus näeb ohtu eriolukorra pikemaajalisel kestmisel nii turu üldisele ostujõule, kui ka ostutrendide muutumisele. Seoses sellega on AS Pinus teinud ettevalmistusi võimalikuks käibe languseks ja ostukanalite muutuseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

aktsiaselts PINUS (registrikood: 10017705) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TEEKEL	Juhatuse liige	22.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pinus AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Pinus AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Andris Jegers
Vandeauditiitori number 171

Brita Tauts
Vandeauditiitori number 695

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn 10117

23.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PINUS (registrikood: 10017705) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	23.04.2020
BRITA TAUTS	Vandeaudiitor	23.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 892
Kokku	-16 685
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 892
Kokku	-32 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	11791959	74.67%	Jah
Liha ja lihatoodete hulgimüük	46321	1637122	10.37%	Ei
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	791554	5.01%	Ei
Suhkru, šokolaadi, kondiitri- ja pagaritoodete hulgimüük	46361	781018	4.95%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	360000	2.28%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	319730	2.02%	Ei
Muude jookide hulgimüük	46342	109659	0.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563512
Faks	+372 6562724
E-posti aadress	pinus@pinus.ee