

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts PINUS

registrikood: 10017705

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 107
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10618

telefon: +372 6563512

faks: +372 6562724

e-posti aadress: pinus@pinus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Pinus on AS Saaremaa Piimatööstuse tütarfirma. Tegevusalaks on kiiresti riknevate toiduainete hulgi- ja jaekaubandus. AS Pinus poolt pakutavate kaupade nomenklatuur jaguneb kolmeks: 67,15% piimatooted ka juustud (Eesti kõik suuremad piimatootjad oma toodanguga), 9,64% lihatooted (põhiliselt Saaremaa Lihatööstuse toodang, samuti HKScan Estonia AS), 5,77% Pagaritooted ja mahlad, 8,95% muud toiduained. AS Pinus on oma tegevuses lähtunud alati klientide kiirest ja kvaliteetsest teenindusest. Seoses sellega ning kiiresti riknevate toiduainete käitlemisele esitavate nõuete karmistumisest oleme ehitanud Tallinasse kaasaegse külmlao, kus töötame alates 02.06.2001.a. Ehitatud külmladu vastab Euroopa Liidu poolt esitatud nõuetele ning on heaks kiidetud Eesti Veterinaarteenistuse poolt, mida kinnitab Veterinaar-ja Toiduameti peadirektori käskkirjaga 31.05.2002.a. millega omistati AS Pinus tunnustamise number 1055. Samuti vastavad nende nõuetele AS Pinus kuuluvad ja kasutatavad transpordivahendid.

2023 aastat iseloomustab sisendhindade ja väljamüügihindade stabiliseerumine. Samas aga suurenes lõppkliendi ebakindlus ja sellega seoses muutusid ka tarbimisharjumused, mis väljendusid klientide suuremas hinnatundlikkuses ja odavamate kaupade käibe kasvus. Eriti aasta lõpul on märgata hinnasurvet väljamüügihindadele. Selleks, et antud riske tulevikus maandada oleme laiendanud oma kliendi portelli profiili nõnda, et sinna oleks kaasatud erineva ostujõu ja tarbimisharjumustega kliendid. Samuti jätkame koostööd erinevate tootjatega, et ühendada analoogsed tegevused ja sünergilist kokkuhoidu.

AS Pinus müügitulu oli 2023 aastal 27466570 eurot ja 2022 aastal 25939838 eurot

AS Pinus kasum oli 2023 aastal 231961 eurot ja 2022 aastal kasum 168555 eurot

		2023	2022
ROA %	Puhaskasum/ varad kokku*100	6,91%	4,78%
ROE %	Puhaskasum/ omakapital*100	54,51%	87,08%
Puhasrentaablus %	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive*100	0,84%	0,65%
Puhaskasumi kasv %	(puhaskasum 2023-puhaskasum 2022) /puhaskasum 2022*100	37,62%	241,13%
Käibekasv %	(müügitulu 2023-müügitulu 2022) /müügitulu 2022*100	5,89%	22,6%

Keskmine müügikate on 13%. AS Pinus prognoosib aasta 2024 kasumiks 250 000 eurot. Aktsiaseltsis töötas 2023.a. keskmiselt 53 töötajat ja töötajate tasu üldsumma oli 1042432 eurot. AS-i juhib palgaline tegevdirektor, kelle on ametisse valinud aktsiaseltsi juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 327	7 514	2
Nõuded ja ettemaksed	2 028 280	2 081 572	3,5
Varud	395 937	489 039	4
Kokku käibevarad	2 453 544	2 578 125	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	904 875	949 038	6
Kokku põhivarad	904 875	949 038	
Kokku varad	3 358 419	3 527 163	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	863 932	835 721	9
Võlad ja ettemaksed	2 062 885	2 473 140	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 926 817	3 308 861	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 086	24 747	9
Kokku pikaajalised kohustised	6 086	24 747	
Kokku kohustised	2 932 903	3 333 608	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Muud reservid	57 550	57 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 505	-60 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 961	168 555	
Kokku omakapital	425 516	193 555	
Kokku kohustised ja omakapital	3 358 419	3 527 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 466 570	25 939 838	13
Muud äritulud	67 661	47 952	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 342 067	-24 028 207	14
Mitmesugused tegevuskulud	-448 292	-409 029	15
Tööjõukulud	-1 398 873	-1 265 178	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 113	-71 184	6
Muud ärikulud	-36 448	-41 344	
Ärikasum (kahjum)	237 438	172 848	
Intressitulud	304	0	
Intressikulud	-5 781	-4 293	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231 961	168 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 961	168 555	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	237 438	172 848
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	71 113	71 184
Kokku korrigeerimised	71 113	71 184
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 292	-236 493
Varude muutus	93 102	-175 979
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-382 044	227 285
Kokku rahavood äritegevusest	72 901	58 845
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 950	-24 742
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 261	0
Antud laenud	-1 500	-8 000
Antud laenude tagasimaksed	7 000	1 000
Laekunud intressid	304	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 885	-31 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-5 675	-8 781
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 747	-19 748
Makstud intressid	-5 781	-4 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 203	-32 822
Kokku rahavood	21 813	-5 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 514	13 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 813	-5 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 327	7 514

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	102 259	10 226		-145 035	-32 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)				168 555	168 555
Muutused muudest omanike sissemaksetest			57 550		57 550
Muutused reservides		-7 726		7 726	0
Muud muutused omakapitalis	-77 259			77 259	0
31.12.2022	25 000	2 500	57 550	108 505	193 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)				231 961	231 961
31.12.2023	25 000	2 500	57 550	340 466	425 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pinus 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Pinus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud perioodikuludesse.

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele. Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina.

Varud

Varud - müügiks ostetud kaubad laos on bilansis hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludesse.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Aasta lõpul on aasta inventuurid tehtud ja tegelikud seisud vastavad raamatupidamise andmetele. Varud kantakse kaubakuluks individuaalmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinaid ja seadmed	13
Inventar	4
Muu (programm)	8

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse samadel põhimõtetel ettevõtte enda omanduses oleva põhivaraga. Minimaalsed liisingmaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse põhiosa vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse igas perioodis üle kogu rendiperioodi, et tekiks pidev perioodiline intressimäär rendikohustuse põhiosa jääkväärtuse suhtes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu arvestatakse kasutades intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiliselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS-i Pinus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (Saaremaa Piimaühistu);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	14 151	2 297
Arvelduskontod	15 176	5 217
Kokku raha	29 327	7 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 026 780	2 026 780
Ostjatelt laekumata arved	2 026 780	2 026 780
Muud nõuded	1 500	1 500
Viitlaekumised	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 028 280	2 028 280
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 047 360	2 047 360
Ostjatelt laekumata arved	2 047 360	2 047 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 212	27 212
Muud nõuded	7 000	7 000
Viitlaekumised	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 081 572	2 081 572

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	395 937	489 039
Kokku varud	395 937	489 039

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 242	27 212	
Üksikisiku tulumaks	27 875		25 131
Erisoodustuse tulumaks	72		72
Sotsiaalmaks	58 054		52 665
Kohustuslik kogumispension	1 778		1 543
Töötuskindlustusmaksed	4 163		3 818
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95 184	27 212	83 229

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	233 397	748 646	83 748	508 394	592 142	49 822	1 624 007
Akumuleeritud kulum		-204 980	-43 549	-344 280	-387 829	-35 718	-628 527
Jääkmaksumus	233 397	543 666	40 199	164 114	204 313	14 104	995 480
Ostud ja parendused				14 515	14 515	10 227	24 742
Muud ostud ja parendused				14 515	14 515	10 227	24 742
Amortisatsioonikulu		-14 973	-10 050	-39 162	-49 212	-6 999	-71 184
31.12.2022							
Soetusmaksumus	233 397	748 646	83 748	518 587	602 335	60 049	1 644 427
Akumuleeritud kulum		-219 953	-53 599	-379 120	-432 719	-42 717	-695 389
Jääkmaksumus	233 397	528 693	30 149	139 467	169 616	17 332	949 038
Ostud ja parendused				26 950	26 950		26 950
Muud ostud ja parendused				26 950	26 950		26 950
Amortisatsioonikulu		-14 973	-10 049	-38 125	-48 174	-7 966	-71 113
31.12.2023							
Soetusmaksumus	233 397	748 646	83 748	491 114	574 862	60 049	1 616 954
Akumuleeritud kulum	0	-234 926	-63 648	-362 822	-426 470	-50 683	-712 079
Jääkmaksumus	233 397	513 720	20 100	128 292	148 392	9 366	904 875

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	500	0
Transpordivahendid	500	0
Kokku	500	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalrent	24 748	18 662	6 086	2,3	15.09.2025
Kapitalirendikohustised kokku	24 748	18 662	6 086		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalrent	44 494	19 747	24 747	2,3	15.09.2025
Kapitalirendikohustised kokku	44 494	19 747	24 747		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	50 999	69 076
Kokku	50 999	69 076

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	22 115	18 255
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	17 673	17 715
1-5 aasta jooksul	23 647	33 349

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	24 748	18 662	6 086				
Muud laenukohustised							
Faktooring	845 270	845 270			2,5	EUR	30.11.2024
Muud laenukohustised kokku	845 270	845 270					
Laenukohustised kokku	870 018	863 932	6 086				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	44 494	19 747	24 747				
Muud laenukohustised							
Faktooring	815 974	815 974			2,5	EUR	30.06.2023
Muud laenukohustised kokku	815 974	815 974					
Laenukohustised kokku	860 468	835 721	24 747				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	233 397	233 397
Ehitised	513 720	528 693
Kokku	747 117	762 090

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 826 606	1 826 606
Võlad töövõtjatele	141 095	141 095
Maksuvõlad	95 184	95 184
Kokku võlad ja ettemaksed	2 062 885	2 062 885
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 259 280	2 259 280
Võlad töövõtjatele	130 631	130 631
Maksuvõlad	83 229	83 229
Kokku võlad ja ettemaksed	2 473 140	2 473 140

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	68 177	63 656
Puhkusetasude kohustis	72 918	66 975
Kokku võlad töövõtjatele	141 095	130 631

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	265 563	86 804
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	74 903	21 701
Seatud Hüpoteek	695 000	695 000
Kokku tingimuslikud kohustised	1 035 466	803 505

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 834 630	24 325 304
Soome	1 592 166	1 577 077
Läti	39 774	37 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 466 570	25 939 838
Kokku müügitulu	27 466 570	25 939 838
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade hulgimüük	26 141 630	25 149 710
Transpordi teenuse müük	700 901	298 886
Distributsiooni teenus	624 039	491 242
Kokku müügitulu	27 466 570	25 939 838

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 723 299	23 790 143
Transpordikulud	618 768	238 064
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 342 067	24 028 207

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	363	5 402
Energia	128 475	147 916
Elektrienergia	46 084	60 254
Kütus	82 391	87 662
Mitmesugused bürookulud	15 354	18 322
Lähetuskulud	1 828	1 125
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 376	6 046
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	0	3 084
Autoremondi teenused	62 852	52 865
Infovõrgu haldamine	74 921	43 635
Kommunaal kulud	48 086	30 193
Auto kasutusrendi kulu	22 115	18 255
Pangateenused	1 828	1 898
Vara ja Autokindlustus	16 920	15 919
Muud	68 174	64 369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	448 292	409 029

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 042 432	942 610
Sotsiaalmaksud	350 498	316 393
Puhkusereserv	5 943	6 175
Kokku tööjõukulud	1 398 873	1 265 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	53
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	51	52
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa Piimatööstus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	194 927	174 327

Kokku nõuded ja ettemaksed	194 927	174 327
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	924 898	1 402 613
Kokku võlad ja ettemaksed	924 898	1 402 613

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		2 261 589		1 786 244
Kokku müüdnud		2 261 589		1 786 244

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	15 305 282		15 687 775	
Kokku ostetud	15 305 282		15 687 775	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	61 000	54 065

Lisa 18 Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid ei kujuta ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele sest:

Suur osa võlgadest kuulub emaettevõttele, kellega on võimalik paindlikumalt maksetähtaegu kokkuleppida vastavalt rahavoogudele. Suudetakse tasuda lühiajalised võlad jooksvalt äritegevuse rahavoost. Juhatus on seisukohal, et ettevõtte tegevus on jätkuv ja ei esine ohustavaid asjaolusi. Saaremaa Piimatööstus AS garanteerib AS Pinus lühiajalised kohustused oma varaga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

aktsiaselts PINUS (registrikood: 10017705) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TEEKEL	Juhatuse liige	18.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts PINUS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts PINUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

18.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PINUS (registrikood: 10017705) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	18.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 961
Kokku	340 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	18443563	67.15%	Jah
Liha ja lihatoodete hulgimüük	46321	2647081	9.64%	Ei
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	2459156	8.95%	Ei
Suhkru, šokolaadi, kondiitri- ja pagaritoodete hulgimüük	46361	1585358	5.77%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	700902	2.55%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	624039	2.27%	Ei
Muude jookide hulgimüük	46342	427306	1.56%	Ei
Puu- ja köögivilja hulgimüük	46311	421754	1.54%	Ei
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	46381	157411	0.57%	Ei