

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 05. 2006

57786

clg

Majandusaasta aruanne

AS Võru Hallid

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10210589
Aadress:	Pikk 21, Võru 65 604
Telefon:	78 30 720
Faks:	78 30 721
Elektronpost	as.vqruhallid@neti.ee
Interneti kodulehekülg	www.hallid.ee
Põhitegevusala	Metallkonstruktsioonide ja moodulhoonete tootmine ja paigaldus
Tegevjuht	Ago Keir
Audiitor	Maire Otsus

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Sisukord**

12. 05. 2006

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Maksud	13
Lisa 7 Viitvõlad	13
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

Tegevusaruanne

AS Võru Hallid alustas oma tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusaladeks on metallkonstruktsioonide, moodulhoonete ning tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamine ja montaaž.

AS Võru Hallid on AS Võru KEK tütarettevõte, kellele kuulub 51,75% aktsia-kapitalist.

Möödunud majandusaastal tegeldi põhiliselt ehituslike metallkonstruktsioonide valmistamise ja montaažiga ning moodulhoonete valmistamisega. Teostati veel ka seinapaneelide, Z roovide paigaldamist. Majandusaasta lõppes kasumiga.

Suuremaks tööks oli Võru spordihalli metallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine. Kahjuks tekkisid tööde teostamisel lahkkelid objekti tellijaga AS Merko Tartu, mistõttu on AS Võru Hallidel senini saamata tehtud töö eest 436 870 krooni ning mille on tellija seadusevastaselt ühepoolsetl tasaarveldanud lepinguliste leppetrahvidena. AS Võru Hallid ei ole leppetrahve ja tasaarveldust tunnistanud ja otsib lahendusi eelkõige kohtuvälise kokkuleppena. Selle mittesaavutamisel tuleb kaaluda kohtusse pöördumist kuna saamata summa mõjutab järgmise majandusaasta tulemusi.

Järgnevateks perioodideks on ettevõttel plaanis säilitada oma turupositsioon koduvabariigis ja otsida turgu naabervabariikidest.

Kahjuks ei ole ettevõtte majanduslik olukord veel nii tugev, et ettevõtte suudaks investeerida tootmisse piisavaid summasid saamaks lähiaastatel pürgida oma ala juhtivate ettevõtete hulka.

2005.aastal töötas ettevõttes keskmiselt 32 töötajat, kelle töötasu oli kokku 3 646 190 krooni.

Ettevõtte juhataja töötasu oli möödunud majandusaastal 379 469 krooni, nõukogu liikmete töötasud kokku 170 496 krooni. Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena maksta juhatajale tema mõjuva põhjuseta tagasikutsumisel lahkumishüvitisena 152 960 tuh. krooni. Juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mittevalimisel maksta lahkumishüvitisena 76 480 krooni.

Ago Keir



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 05. 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Võru Hallid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Võru Hallid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 03. veebruar 2006.a


Juhataja

(ees- ja perekonnanimi)

AHO KEIR

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10. 02. 06
MAIRE OTSUS

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	499 790	1 687 517
Nõuded ostjate vastu	2	2 199 047	1 934 776
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	18 797	534 307
Varud ja müügiotel varad	4	1 329 782	1 235 264
Käibevara kokku		4 047 416	5 391 864
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2 383 505	2 477 715
Põhivara kokku		2 383 505	2 477 715
VARAD KOKKU		6 430 921	7 869 579
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		0	23 429
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		400 000	96 000
Võlad tarnijatele		1 008 916	1 802 360
Muud lühiajalised võlad	11	66 522	72 691
Maksuvõlad	6	488 735	598 240
Muud lühiajalised kohustused (tellijatele võlgnetavad summad)		335 503	1 223 558
Viitvõlad	7	580 034	661 922
Lühiajalised kohustused kokku		2 879 710	4 478 200
KOHUSTUSED KOKKU		2 879 710	4 478 200
Omakapital			
Aktiivkapital	8	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 271 379	1 997 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)		399 832	514 117
OMAKAPITAL KOKKU		3 551 211	3 391 379
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 430 921	7 869 579

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.02.06
KIRE OTSUS

12. 05. 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	9	17 309 869	17 147 444
Muud äritulud	10	102 000	61 962
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 10 666 801	-10 655 335
Muud tegevuskulud		-590 960	-1 052 186
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 041 772	-3 474 904
Sotsiaalmaks		-1 344 258	-1 158 881
Tööjõu kulud kokku		-5 386 030	-4 633 785
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-286 312	-311 376
Muud ärikulud		-16 559	-17 494
Ärikasum		465 207	539 230
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2520	-5 666
Muud finantstulud ja -kulud		-14 426	- 5 441
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 946	-11 107
Kasum enne tulumaksustamist		448 261	528 123
Tulumaks		-48 429	- 14 006
Aruandeaasta puhaskasum		399 832	514 117

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.05.06
MAIRE OTSUS

TARNU MAHAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		399 832	514 117
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	286 312	311 376
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-100 000	
Intressikulu		2 520	5 666
Muud finantstulud ja -kulud		14 426	5 441
Dividendide tulumaks		48 429	14 006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		251 239	-467 242
Varude muutus		-94 518	-959 827
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 616 028	2 589 277
Makstud intressid ja muud finantstulud		-16 946	-11 107
Makstud ettevõtte tulumaks		-7 462	-14 006
Kokku rahavood äritegevusest		-832 196	1 987 701
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-192 102	-480 723
Materiaalse põhivara müük		100 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-92 102	-480 723
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-23 665
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-23 429	-52 417
Makstud dividendid		-240 000	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-263 429	-316 082
Rahavood kokku		-1 187 727	1 190 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 687 517	496 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		499 790	1 687 517

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.02.06
MAIRE OTSUS

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD**Omakapitali muutuste aruanne**
(kroonides)

12.05.2006

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	800 000	80 000	2 237 261 3	117 262
Makstud dividendid	0	0	-240 000	-240 000
2004. a puhaskasum	0	0	514 117	514 117
Saldo seisuga 31.12.2004	800 000	80 000	2 511 379 3	391 379
Makstud dividendid	0	0	-240 000	-240 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	399 832	399 832
Saldo seisuga 31.12.2005	800 000	80 000	2 671 211 3	551 211

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.02.06
MAIRE OTSUS

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

12.05.2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Võru Hallid 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.02.06
MAIRE OTSUS

12.05.2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	12-50 aastat
Tootmisseadmed	2-14 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-14 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.02.06
MAIRE OTSUS

12.05.2006

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2006.a. maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.05.06
MAIRE OTSUS

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	2 036	5 014
Pangakontod	497 754	1 682 503
Raha ja pangakontod kokku	499 790	1 687 517

TARTU MAASÜDUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

12. 05. 2006

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	2 340 455	2 078 185
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-141 408	-143 408
Nõuded ostjate vastu kokku	2 199 047	1 934 777
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-143 408	-197 436
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	2 000	47 900
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	6 128
Nõuded ostjate vastu kokku	-141 408	-143 408

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	553	210
Muud viitlaekumised	9 941	7 931
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 303	15 013
Ehituslepingutest saadaolevad tulud	0	511 153
Viitlaekumised kokku	18 797	534 307

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	1 329 782	1 235 264
Varud kokku	1 329 782	1 235 264

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.02.06
MAIRE OTSUS

12.05.2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 546 499	2 060 719	775 749	54 383	54 000	5 491 350
Soetamine	47 588	138 000	44 608	15 905	0	246 101
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt					-54 000	-54 000
Müük (-)		-147 500	-80 000			-227 500
Mahakandmine (-)		-11 501	-11 751			-23 252
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 594 087	2 039 718	728 606	70 288	0	5 432 699
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	522 485	1 804 179	686 970	0	0	3 013 634
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	116 690	127 382	42 240	0	0	286 312
Müüdud põhivara kulum (-)		-147 500	-80 000			-227 500
Mahakantud põhivara kulum (-)		-11 501	-11 751			-23 252
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	639 175	1 772 560	637 459	0	0	3 049 194
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 024 014	256 540	88 779	54 383	54 000	2 477 715
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 954 912	267 158	91 147	70 288	0	2 383 505

Lisa 6 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	104 682	0	182 300
Ettevõtte tulumaks	0	49 061	0	1 142
Üksikisiku tulumaks	0	117 954	0	156 170
Sotsiaalmaks	0	199 884	0	240 198
Kohustuslik kogumispension	0	8 831	0	8 910
Töötuskindlustusmaks	0	7 209	0	9 520
Maamaks	0	0	1	0
Maksuviivised	0	1 114	78	0
Kokku maksud	0	488 735	78	598 240

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	557 323	648 176
Muud viitvõlad	22 711	13 746
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	580 034	661 922

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.02.06
MAIRE OTSUS

Lisa 8 Aktsiakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (kroonides)	800 000	800 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

TARTU MAAKORUS
REGISTRIGESAKMOND
SISSE TULNUD

12. 05. 2006

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2005 moodustas 2 671 211 (2004: 2 511 379) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 056 831 (2004: 1 908 648) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 614 379 (2004: 602 731) krooni.

Lisa 9 Müügitulu

AS Võru Hallid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Besti	17 234 637	15 212 582
Läti	75 232	1 934 862
Kokku	17 309 869	17 147 444

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Metallkonstruktsioonid	14 390 950	16 103 506
Moodulhooned	1 118 896	936 648
Soojakute rent	48 935	72 000
Muud	1 751 088	35 290
Kokku	17 309 869	17 147 444

Lisa 10 Muud äritulud

Muud äritulud	2005	2004
Tulu põhivara müügist	100 000	0
Eelmiste aastate tulu	2 000	47 900
Muud äritulud	0	14 062
Muud äritulud kokku	102 000	61 962

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.02.06
MAIRE OTSUS

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega**

12. 05. 2006

Aruandeaastal on ostetud emaettevõttelt AS Võru KEK teenuseid summas 464 489 (2004.a. 447 425)..... krooni.

Bilansipäeva seisuga on võlg emaettevõttele 66 522 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes emaettevõttega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

2005.a. pikendati SEB Ühis pangaga arvelduskrediidi lepingut intressimääraga 4% aastas, laenu tähtpäevaga 01.10.2006.a., laenulimiit 1 200 000 krooni.

SEB Ühis pangast võetud arvelduskrediidi tagatiseks on sõlmitud I järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistutele Tiigi ja Metalli summas 1,3 milj.krooni, kõrvalnõuded summas 200 tuh.krooni.

Tagatiseks olevate kinnistute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005.a. on 1 239 340 krooni (jääkväärtus 672 990 krooni).

Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte annab tema poolt teostatavatele töödele 24 kuulise garantiiaja.

Seisuga 31. detsember 2005.a. on antud tehtud töödele pangagarantiid 567 074 krooni eest.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

AS Merko Tartu on esitanud AS Võru Hallidele leppetrahvi nõude summas 436 870 krooni. Kuna AS Võru Hallid ei ole ettevõttele esitatud pretensiooniga nõus ja suudab oma õigust dokumentaalselt tõestada, ei ole AS Võru Hallid juhatuse hinnangul selle nõude realiseerumine tõenäoline.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.02.06
MAIRE OTSUS

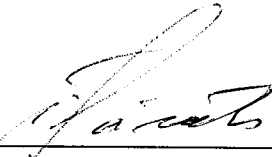
12. 05. 2006

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

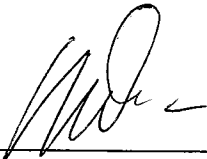
AS Võru Hallid 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 10.märtsil 2006.a. kinnitamine



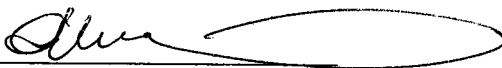
Juhataja
(Ago Keir)



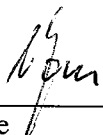
Nõukogu esimees
(Ülo Mäeots)



Nõukogu liige
(Mare Orula)



Nõukogu liige
(Kaja Arder)



Nõukogu liige
(Vladimir Juss)

12.05.2006



OÜ Fantina
K.A. Hermann 4-2
Tallinn 10121
Tel.: +372 635 2922
+372 53 422 425

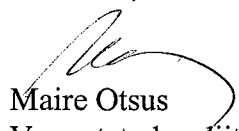
AS Võru Hallid aktsionäridele Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud AS Võru Hallid 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori kohustus on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31. detsember 2005 bilansimahtu 6 430 921 krooni ja majandusaasta kasumit 399 832 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Võru Hallid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning on kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga.

Tallinnas, 10. veebruaril 2006.a.


Maire Otsus
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 05. 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb AS Võru Hallid aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.a.puhaskasum summas 399 832 krooni alljärgnevalt:

1. kanda 2005.a. puhaskasum 399 832 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele 1995.-1999.a. jaotamata kasumist dividende 30% aktsiakapitalist s.o. 240 000 krooni neto (300 krooni aktsia kohta).

12.05.2006

AS Võru Hallid
aktsionäride nimekirj,
kellele kuulub üle 10% häälest aastaaruande kinnitanud
üldkoosoleku toimumise seisuga s.o. 10.03.2006.a.

Jrk. nr.	Aktsionäri nimi	Reg.nr. või isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus	Aktsia liik	Aktsia märkimise aeg	Aktsiatähed välja antud
1	AS Võru KEEK	10210708	Pikk tn.21, Võru	52 152 3	1000 1000 1000	Lihaktsiad	10.08.95. 17.12.96. 30.12.96.	Ei ole Ei ole Ei ole
2	Vladimir Juss	33707106510	Kooli tee 3-28, Võru	17 50 2	1000 1000 1000	Lihaktsiad	10.08.95. 19.12.96. 30.12.96.	Ei ole Ei ole Ei ole
3	Valerii Piskunov	34901046510	Vilja 4-27, Võru	17 50 2 69 3	1000 1000 1000 1000 1000	Lihaktsiad	10.08.95. 20.12.96. 30.12.96. 17.06.02. 12.09.02.	Ei ole Ei ole Ei ole Ei ole Ei ole