

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08. 02. 2006

17 h. 57009
ES.

Äriniimi	OÜ Hotell London
Äriregistri kood	10850188
Aadress	Rüütli 9, 51007 Tartu
Telefon	372 7 305 555
Faks	372 7 305 565
Elektronpost	<u>london@londonhotel.ee</u>
Kodulehekülg	<u>www.londonhotel.ee</u>
Põhitegevusala	hotellindus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Juhatuse liige	Verni Loodmaa
Audiitor	Rimess Capital MRI OÜ Raul Koni

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatuse liige:

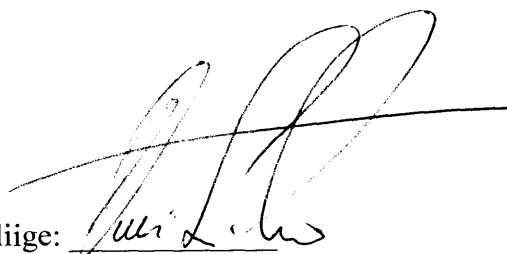


08.02.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Tulumaks	12
Lisa 5. Müügitulu	12
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	14
 Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

08.02.2006

Hotelliklientidele majutusteenuse ja konverentsiteenuse osutamine olid 2005. aastal OÜ Hotell London põhilised tegevused. Oluliselt suurenes majutatavate hotelliklientide arv võrreldes varasemate aastatega, samuti korraldati senisest enam konverentse hotelli konverentsisaalis. Uuendati hotellitubade sisustust, milleks soetati minibaarid numbritubadesse ja erinevad fotokomplektid hotelliruumide seintele. Jätkati erinevate majutuspakettide koostamist ja müüki. Oluliselt paranes töötajate teenindustase. OÜ Hotell London vastuvõtutöötaja osales edukalt programmis Hea Teenendus. Paranes klientide rahulolu.

2005. aasta olulisemad sündmused

- edukas partnerlus Rahvusvaheliste Hansapäevade korraldustoimkonnaga;
- konverentsiteenuse osakaalu suurenemine;
- edukas hotellipakettide müük;
- teenindustaseme paranemine;
- hotelliruumide sisustuse uuendamine.

2006. aasta olulisemad sündmused

- lepingupartnerite arvu suurendamine;
- broneerimisprogrammi täiustamine;
- konverentsipakettide edasiarendamine;
- hotelliruumide sisustuse uuendamise jätkamine.

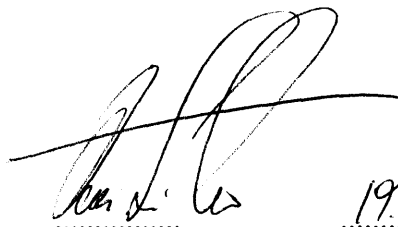
Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 19, tegevjuhi töötasu 207 153.- krooni ja töötajate tasu üldsumma 1 697 481.- krooni.

Juhatuse ning nõukogu liikmed tasusid ja soodustusi saanud ei ole.

Käive töötaja kohta 794 tuhat krooni (2004.a. 703 tuhat krooni). ROA e. varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) on 62% (2004.a. 47%). ROE e. omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise omakapitali väärtusega) on 82% (2004.a. 73%).

Verni Loodmaa

juhatuse liige



19.01.2006

Juhatuse liige:



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.02.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

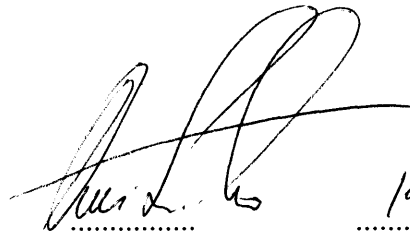
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Hotell London juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hotell London finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19.jaanuar 2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hotell London on jätkuvalt tegutsev.

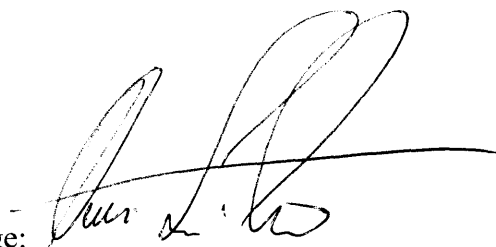
Verni Loodmaa

juhatuse liige



19.01.2006

Juhatuse liige:



08.02.2006

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 672 151	727 876
Aktsiad ja muud väärtpaberid		1 734 200	2 014 245
Ostjatelt laekumata arved		314 299	210 096
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-94 159	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	121 295	163 527
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	1	4 501	16 060
Kokku ettemaksed		125 796	179 587
Väikevahendid		27 349	33 880
Müügiks ostetud kaubad		22 321	19 199
Käibevara kokku		4 801 957	3 184 883
Põhivara	3		
Materiaalne põhivara		2 025 464	2 376 063
Immateriaalne põhivara		0	6 943
Põhivara kokku		2 025 464	2 383 006
VARAD KOKKU		6 827 421	5 567 889

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed teenuste eest		87 970	-
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	363 214	622 898
Kokku võlakohustused		363 214	622 898
Võlad tarnijatele		462 960	271 853
Maksuvõlad	2	132 353	126 090
Võlad töövõtjatele		204 178	127 485
Lühiajalised kohustused kokku		1 250 675	1 148 326
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	6	110 691	473 901
Pikaajalised kohustused kokku		110 691	473 901
Kohustused kokku		1 361 366	1 622 227
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		736 062	542 845
Aruandeaasta kasum		3 849 993	2 522 817
Omakapital kokku		5 466 055	3 945 662
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 827 421	5 567 889

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"20" el. 2006 a.

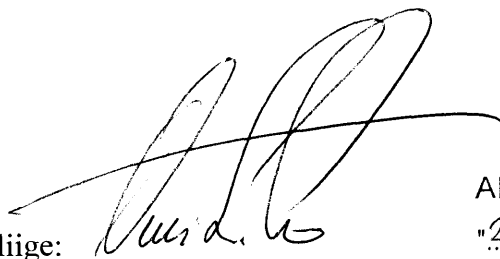
Rimess Capital MRI OÜ

Kasumiaruanne

08.02.2006

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	5	15 092 202	12 646 992
Muud äritulud		13 186	8 312
Äritulud kokku		15 105 388	12 655 304
Kaubad, materjal, teenused		2 259 047	1 900 242
Mitmesugused tegevuskulud		5 923 393	5 582 788
Tööjõu kulud		1 697 480	1 450 147
Palgakulu		1 271 818	1 086 253
Sotsiaalmaksud		425 662	363 894
Kulum	3	570 260	615 374
Muud ärikulud		109 957	15 287
Ärikulud kokku		10 560 137	9 563 838
Ärikasum		4 545 251	3 091 466
Finantstulud ja -kulud	6	40 405	- 26 163
Kasum majandustegevusest		4 585 656	3 065 303
Tulumaks		735 663	542 486
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 849 993	2 522 817

Juhatuses liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"20.01.2006 a. 12"

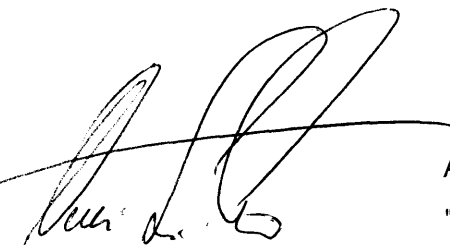
Rimess Capital MRI OÜ

08.02.2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 545 251	3 091 466
Põhivara kulum	3	570 260	615 374
Lühiajalised kohustused		362 033	103 368
Kaupade muutus		- 3 122	5 120
Aktsiad ja muud väärtpaberid		280 045	- 370 774
Nõuded		43 747	- 157 249
Mahakantud põhivara jääkmaksumus		7 429	-
Väikevahendid		6 531	- 16 515
Makstud ettevõtte tulumaks		- 735 663	- 542 486
Kokku rahavood äritegevusest		5 076 511	2 728 304
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		- 843 041	- 855 113
Põhivara ost	3	- 220 147	- 93 176
Kapitalirendi tagasimaksed		- 622 894	- 761 937
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 843 041	- 855 113
Rahavood finantseerimistegevusest			
Finantstulud ja -kulud		40 405	- 26 163
Makstud dividendid		- 2 329 600	- 1 544 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 2 289 195	- 1 570 163
RAHAVOOD KOKKU		1 944 275	303 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		727 876	424 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 944 275	303 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 672 151	727 876

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"26" 01 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

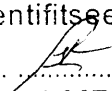
08.02.2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmise per. jaot.-ta kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	800 000	80 000	125 252	1 961 593	2 966 845
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	2 522 817	2 522 817
Kasumi jaotamine	-	-	1 961 593	- 1 961 593	0
Makstud dividendid	-	-	- 1 544 000	-	- 1 544 000
Saldo 31.12.2004	800 000	80 000	542 845	2 522 817	3 945 662
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	3 849 993	3 849 993
Kasumi jaotamine	-	-	2 522 817	- 2 522 817	0
Makstud dividendid	-	-	- 2 329 600	-	- 2 329 600
Saldo 31.12.2005	800 000	80 000	736 062	3 849 993	5 466 055

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"26.01.2006 a. 

Rimess Capital MRI OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

08.02.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hotell London 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hotell London kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Müügiks ostetud kaubad

Kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Väikevahendid

Väikevahenditeks loetakse voodipesu, tööriideid, receptioni tarvikuid. Kulusse kantakse 50% ulatuses soetuskuul ja 50% ulatuses järgmisel aastal.

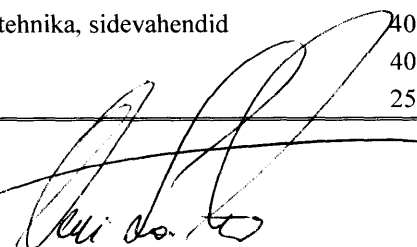
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. 2004.a. kehtestati juhatause käskkirjaga uued amortisatsiooninormid; normid põhivara gruppide lõikes üldjuhul on toodud alljärgnevalt:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	
	kuni 2004.a.	alates 2004.a.
Pehmemööbel	20%	15%
Puit- ja metallmööbel	15%	10%
Telerid, SAT-TV seadmed	15%	15%
Kardinad, voodikatted	20%	15%
Arvuti- ja kontoritehnika, sidevahendid	40%	40%
Valgusreklaam	40%	25%
Koristuskärud	25%	20%

Juhatause liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"26" 01 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle eraldi amortisatsiooniperiood.

08.02.2006

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

Siin on näidatud kindlustusmaksed järgmise majandusaasta eest

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

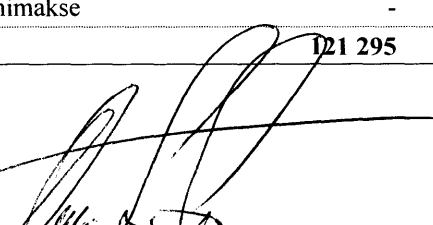
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	121 295	-	163 527	-
Sotsiaalmaks	-	57 336	-	48 076
Üksikisiku tulumaks	-	32 677	-	44 123
Tulumaks erisoodustustelt	-	219	-	570
Töötuskindlustusmaks	-	2 593	-	3 007
Potentsiaalne sotsiaalmaks	-	37 836	-	28 214
Potentsiaalne töötuskindl.makse	-	343	-	427
Kogumispensionimakse	-	1 349	-	1 673
Kokku	121 295	132 353	163 527	126 090

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"26.01.2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

08.02.2006

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	01.01.2004 soet.maks.	Sissetulek	Väljaminek	31.12.2004 soet.maks.
Pehmemööbel	765 234	-	-	765 234
Puit- ja metallmööbel	1 694 210	6 202	-	1 700 412
Telerid, SAT-TV, telef.jaam	918 766	2 237	-	921 003
Tekstiilid	472 343	23 422	-	495 765
Valgusreklaam	38 250	-	-	38 250
Arvuti- ja kontoritehnika	164 044	61 315	-	225 359
Koristuskärud	26 505	-	-	26 505
Immateriaalne põhivara	41 300	-	-	41 300
Kokku vara	4 120 652	93 176	-	4 213 828
Kokku kulum	1 215 448	615 374	-	1 830 822
sh. immateriaalse põhivara kulum	20 604	13 753	-	34 357
	01.01.2005 soet.maks.	Sissetulek	Väljaminek	31.12.2005 soet.maks.
Pehmemööbel	765 234	-	-	765 234
Puit- ja metallmööbel	1 700 412	198 709	590	1 898 531
Telerid, SAT-TV, telef.jaam	921 003	11 050	15 065	916 988
Tekstiilid	495 765	-	-	495 765
Valgusreklaam	38 250	-	-	38 250
Arvuti- ja kontoritehnika	225 359	10 388	-	235 747
Koristuskärud	26 505	-	-	26 505
Immateriaalne põhivara	41 300	-	-	41 300
Kokku vara	4 213 828	220 147	15 655	4 418 320
Kokku kulum	1 830 822	570 260	8 226	2 392 856
sh. immateriaalse põhivara kulum	34 357	6 943	-	41 300

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identiteetseimiseks

"26" 01 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

08.07.2006

Lisa 4. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 4 586 055 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 054 793 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 3 531 262 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 5. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Majutusmüük (sh.hommikusööök)	13 217 667	11 108 967
Muude teenuste müük klientidele	1 822 952	1 497 221
Kaupade-teenuste müük OÜ Hotell Pallas'ele	51 583	40 804
Kokku	15 092 202	12 646 992

Lisa 6. Kapitalirent

(kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Sisustus 31.12.2005	Sisustus 31.12.2004
Kohustus	473 905	473 905
sh makseperiood alla 1 aasta	363 214	622 898
sh makseperiood 1-5 aastat	110 691	473 901
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	622 894	761 937
Aruandeperioodil makstud intressid	44 536	88 458
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,74%	5,88%

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"26" 01 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

08.02.2006

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled OÜ Hotell Londoni puhul on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Osahingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Hotell London on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	OÜ Hotell Pallas	OÜ Levern
Osapoole kirjeldus	Nõukogu ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte
Nõue 01.01.2004	1 309	-
Müüdud kaubad-teenused	62 361	255
Laekunud kaupade-teenuste eest	60 945	255
Nõue 31.12.2004	2 725	-
Võlgnevus 01.01.2004	0	63 139
Ostetud kaubad-teenused	81 250	649 145
Tasutud kaupade-teenuste eest	81 250	545 995
Võlgnevus 31.12.2004	0	166 289
Nõue 01.01.2005	2 725	-
Müüdud kaubad-teenused	69 415	-
Laekunud kaupade-teenuste eest	72 140	-
Nõue 31.12.2005	0	-
Võlgnevus 01.01.2005	0	166 289
Ostetud kaubad-teenused	30 339	859 645
Tasutud kaupade-teenuste eest	30 339	684 191
Võlgnevus 31.12.2005	0	341 743

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"26.01.2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

08.02.2006

OÜ Hotell London juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

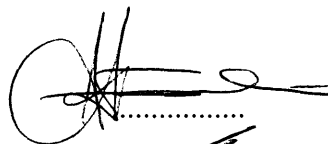
Verni Loodmaa juhatus liige


19.01.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Alar Kroodo nõukogu esimees


23.01.2006

Kalev Kase nõukogu liige


24.01.2006

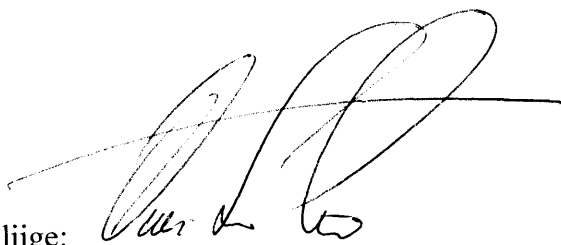
Martin Sööt nõukogu liige


27.01.2006

Raul Rebane nõukogu liige


27.01.2006

Juhatus liige:



RIMESS CAPITAL MRI OÜ
Riia 4
51004 Tartu, Eesti
Tel: + 372 730 6900
Fax: + 372 730 6901

tartu@rimess.ee
www.rimess.ee

Reg. nr. 10987898
KMKR nr. EE100872659

08.02.2006

OÜ Hotell London osanikele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud OÜ Hotell London 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 6 827 421.- krooni ja finantstulemuseks 3 849 993.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hotell London majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

Tartus, 26. jaanuaril 2006.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



08.02.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	736 062
2005. aasta puhaskasum	3 849 993

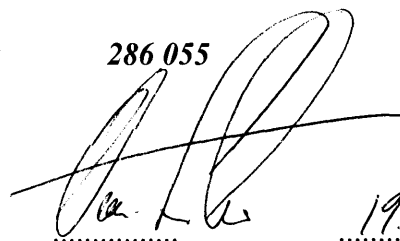
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 4 586 055

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	4 300 000
---------------	-----------

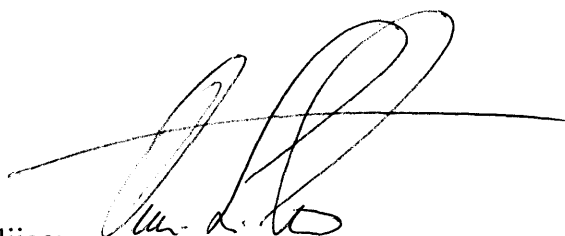
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 286 055

Verni Loodmaa juhatuse liige



19.01.2006

Juhatus liige:



Osanike nimekiri

OÜ Hotell London osanike nimekiri on alljärgnev:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

1.OÜ Levern

Registrikood: 10881289
Aadress: Mooni 10 50412 Tartu
Osa suurus: 208 000.-
Osa omandamise aeg: 28.11.2002

08.07.2006

2.OÜ Tähering

Registrikood: 10023232
Aadress: Ringtee 12 51013 Tartu
Osa suurus: 592 000.-
Osa omandamise aeg: 27.02.2002

Juhatuse liige:

