

28 -06- 2005

6

Elo Matsi

OÜ BALTIC INVESTMENT CENTER

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Juriidiline aadress:

**Pärnu mnt 122-23
11313 Tallinn
Eesti Vabariik**

Äriregistri nr:

11036047

Telefon:

372 5040241

E-mail:

avalbet@hotmail.com

Aruandeaasta algus ja lõpp:

14.06.2004-31.12.2004

28-06-2005

OÜ Baltic Investment Center

Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

OÜ Baltic Investment Center 2004 majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	2
1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	2
2. Bilanss.....	3
3. Kasumiaruanne.....	3
4. Rahavoogude aruanne.....	3
5. Omakapitali muutuste aruanne.....	4
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	4
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	4
7. Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	5
8. Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	5
9. Lisa 3 Tütar ja sidusettevõtteid.....	5
10. Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	6
11. Lisa 5 Muud võlad.....	6
12. Lisa 6 Omakapital.....	6
13. Lisa 7 Bilansijärgsed sündmused.....	6
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne.....	6
Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	6

TEGEVUSARUANNE

OÜ Baltic Investment Center tegevusalaks 2004 aastal oli investering Venemaa ehitusmaterjalide tootmise ettevõttesse. Töötajad puuduvad, töötasu ei makstud. 2004. aastal OÜ Baltic Investment Center müügitulu puudus. Aruandeperioodil asutati Venemaal sidusettevõtte ZAO T Beton .Osalus sidusettevõttes 33.3%.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

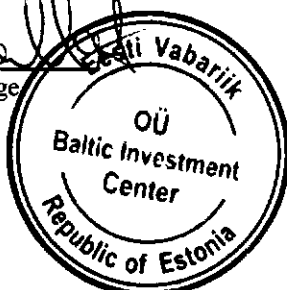
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 6 toodud OÜ Baltic Investment Center 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Baltic Investment Center on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

Juhatuse liige
Jaan Valbet



Tallinn, 20.juuni 2005

28 -06- 2005

OÜ Baltic Investment Center

Majandusaasta aruanne 2004

Bilanss

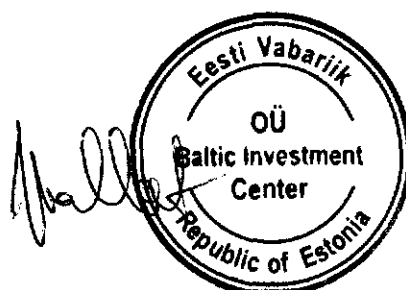
(kroonides)	31.12.2004	14.06.2004
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	103924	0
Käibevara kokku	103924	0
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	261900	
Materiaalne põhivara	242815	
Põhivara kokku	504715	0
VARAD KOKKU	608639	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Muud lühiajalised võlad	570000	0
Lühiajalised kohustused kokku	570000	0
KOHUSTUSED KOKKU	570000	0
Omakapital		
Osakapital	40000	0
Aruandeaasta kahjum/kasum	-1361	0
OMAKAPITAL KOKKU	38639	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	608639	0

Kasumiaruanne

(kroonides)	2004.a.
Muud äritulud	27
Muud ärikulud	1388
Ärikasum(-kahjum)	-1361
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-1361
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1361

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2004 .a.	2003 .a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1361	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1361	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-242815	0
Soetatud sidusettevõtted	-261900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-504715	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	570000	0
Muutus omakapitalis	40000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	610000	0
Rahavood kokku	103924	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103924	0



28-06-2005

OÜ Baltic Investment Center**Majandusaasta aruanne 2004****Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	Osa Kapital	Ülekurs	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realisee- rimata valuuta- kursi- vahed	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 14.06.2004							
Osakapital	40000						40000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)						-1361	-1361
Saldo seisuga 31.12.2004	40000					-1361	38639

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Baltic Investment Center raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Baltic Investment Center kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

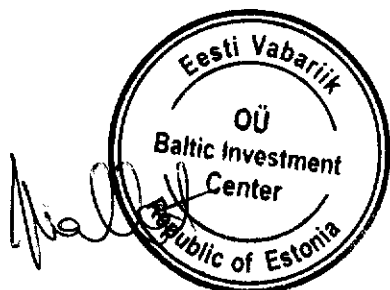
Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar ja sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



28 -06- 2005

OÜ Baltic Investment Center

Majandusaasta aruanne 2004

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tðenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004
Sularaha kassas	39437
Pangakontod	64487
Raha ja pangakontod kokku	103924

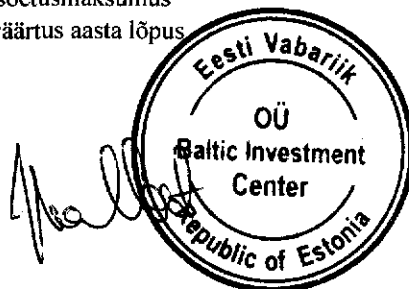
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks on ZAO T-Beton, Venemaa.

	31.12.2004
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	261900

Lisa 3 Tütar ja sidusettevõtted

Asukoht	ZAO T-Beton Venemaa
Põhitegevus	Ehitusmaterjalide tootmine Venemaal
Omandatud osalus	33%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	261900
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	261900



28 -06- 2005

**OÜ Baltic Investment Center
Lisa 4 Materiaalne põhivara**

Majandusaasta aruanne 2004

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 14.06.2004						0
Soetusmaksumus		242815				242815
Akumuleeritud kulum		0				0
Jääkmaksumus 31.12.2004		242815				242815

Materiaalne põhivara on ostetud detsembris ja amortisatsiooni ei ole 2004. aastal arvestatud.

Lisa 5 Muud võlad

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul
Muud võlad	57000	57000

Lisa 6 Omakapital

	<u>31.12.2004</u>
Osakapital	40 000
Osakute arv (tk)	400
Osakute nimiväärtus	100

Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 20.juuni 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Baltic Investment Center 2004.majandusaaastal dividende ei makstud.

Juhatuse allkiri 2004 . majandusaasta aruandele

OÜ Baltic Investment Centeri 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.juuni 2005 otsusega , allkirjastamine 20.juunil 2005.

Juhatuse liige
Jaan Vabariik

