

11. 10. 2006

23.04.06378

liq

KA Varad OÜ

2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Turu 28
51014 Tartu

Äriregistri nr.

10352438

Telefon:

7366 344

Põhitegevusala:

Kinnisvaraarendus

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

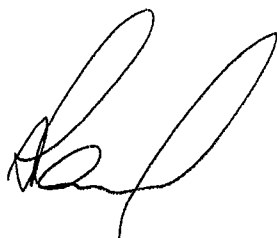
Juhataja



11. 10. 2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss 6	
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4. Maksud.....	17
Lisa 5. Varud.....	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 8. Omakapital	19
Lisa 9. Müügitulu.....	19
Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad	19
Osanike nimekiri	20



11. 10. 2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

KA Varad OÜ põhitegevusalaks 2005 aastal oli Autode müük, hooldus, remont, rent ja alates oktoobrist kinnisvaraarendus

Juriidiline aadress: Tur 28
51014 Tartu
Äriregistri nr. 10352438
Telefon: 7366 344



11.10.2006

TEGEVUSARUANNE

KA Varad Oü põhitegevusalaks oli kuni 01.juulini sõiduautode müük, varuosade ja lisavarustuse müük ning hooldus-, remondi- ja garantiiteenuste osutamine. Alates 27.septembrist 2005 on ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus

2005 aasta septembris muutus ettevõtte omanikering.

2005 majandusaastal moodustas KA Varad OÜ müügitulu 13 834 437 krooni, vähenedes võrreldes 2004 aastaga ligi 60%, kuid aktiivne tegevus toimus ainult 2005 aasta I poolaastal.
2005 aasta ettevõtte kahjumiks oli 584 245 krooni.

Ettevõtte plaanib 2006 aastal inveteerida ja soetada ning arvendada veel kinnisvara.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

11. 10. 2006

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud KA Varade OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KA Varad OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, juuni 2006

Juhataja

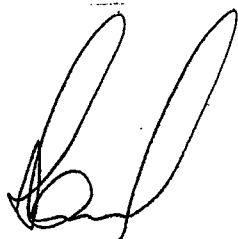


11. 10. 2006

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	134 870	76 140
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	13 217	400 716
Varud	5	4 044 000	1 146 461
Käibevara kokku		4 326 956	1 623 317
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	0	345 084
Põhivara kokku		0	345 084
VARAD KOKKU		4 326 956	1 968 401
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	2 125 337	50 719
Võlad ja ettemaksed	4	8 285	799 555
Lühiajalised kohustused kokku		2 133 622	17 671
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 774 663	115 211
Pikaajalised kohustused kokku		1 774 663	115 211
KOHUSTUSED KOKKU		3 908 285	965 485
Omakapital			
Osiakapital	8	402 000	402 000
Kohustuslik reservkapital	8	40 200	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		560 716	429 236
Aruandeaasta kasum		-584 245	131 680
OMAKAPITAL KOKKU		418 671	1 002 916
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 326 956	1 968 401

Juhataja

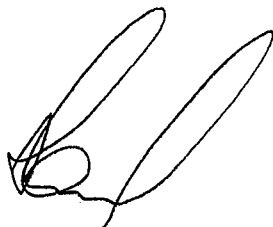


11. 10. 2006

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		13 834 437	33 407 935
Muud äritulud		46 502	43 229
Tulud kokku		13 880 939	33 451 164
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-12 459 283	-29 118 677
Muud tegevuskulud		-929 533	-2 175 563
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-710 600	-1 341 322
Sotsiaalmaksud		-238 210	-449 356
Tööjõukulud kokku		-948 810	-1 790 678
Põhivara kulum		-109 505	-97 138
Ärikasum		-525 183	256 741
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-59 373	-125 061
Muud finantstulud ja -kulud		311	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-59 062	-125 061
Kasum enne tulumaksustamist		-584 245	131 680
Aruandeaasta puhaskasum		-584 245	131 680

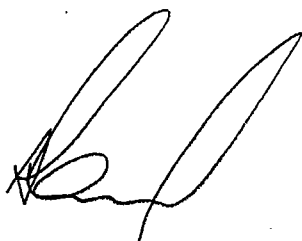
Juhataja



1 1. 10. 2006

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-525 183	256 741
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 496	109 505
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist	0	-13 991
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 357	407 819
Varude muutus	-2 897 539	1 094 151
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 283 348	-1 831 478
Makstud intressid		-125 061
Kokku rahavood äritegevusest	-1 992 521	-102 314
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-300 424
Materiaalse põhivara müük	276 588	78 880
Antud laenud	0	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	0	254 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	276 588	12 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 774 663	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-435 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-127 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 774 663	-562 308
Rahavood kokku	58 730	-652 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 140	728 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 370	-652 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 870	76 140



Omakapitali muutuste aruanne

11.10.2006

	Osakapitali nominaal- väärtus	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	402 000	40 000	492 236	871 236
2004.a puhaskasum		200	131 480	131 680
Saldo seisuga 31.12.2004	402 000	40 200	560 716	1 002 916
Aruandeperioodi puhaskasum/ kahjum			-584 245	-584 245
Saldo seisuga 31.12.2005	402 000	40 200	-23 529	418 671

Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

11. 10. 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

KA Varar OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



4. Varud

11. 10. 2006

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna- alandid ja dotatsioonid

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri- misväärtus.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

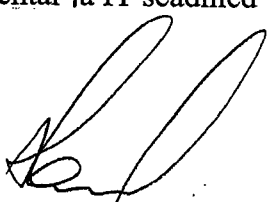
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sar- naselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-40% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |



11. 10. 2006

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|-----|
| • Arendusväljaminekud | 20% |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 20% |

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.



7. Firmaväärtus

11. 10. 2006

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

8. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata).

Juhataja



Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä. TARTU MAAKOHTUS
EESTI VABARIIGI
SISISE TOLNU

1.1. 10. 2006

9. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

10. Finantskohustused

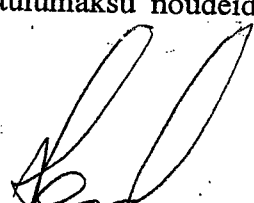
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglas väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglas väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

11. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata



kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRISAKOND
SISSE TULNUD

11. 10. 2006

12. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

13. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

14. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



11. 10. 2006

15. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

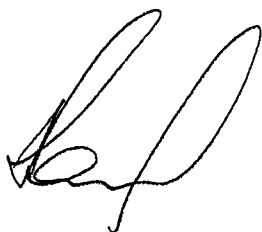
16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugmeetodil (äritegevus) otsemeetodil (investeeringis-, finantseerimistegevus) – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

17. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



11.10.2006

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	6 531
Pangakontod	134 870	69 609
Raha kokku	134 870	76 140

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	13 200	377 461
s.h Ostjatelt laekumata arved	13 200	377 461
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	381
Muud lühiajalised nõuded	17	22 874
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 217	400 716

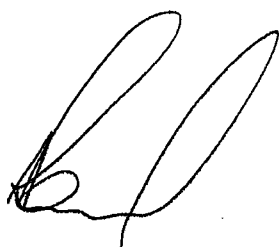
Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	32 416
Käibemaks	0	0	-381
Üksikisiku tulumaks	0	0	21 234
Sotsiaalmaks	0	0	63 546
Kohustuslik kogumispension	0	0	591
Töötuskindlustusmaks	0	0	1 900
Kokku	0	0	119 306

Lisa 5. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	4 044 000	1 146 462
Ettemaksed varude eest	0	0
Varud kokku	4 044 000	20 892

Juhataja



Lisa 6. Materiaalne põhivara

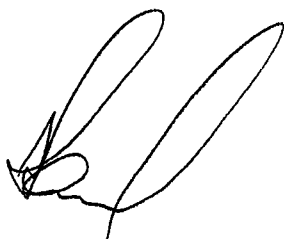
11. 10. 2006

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	209 902	178 172	388 074
Akumuleeritud kulum	-123 542	-45 478	- 169 020
Jääkmaksumus	86 360	132 694	219 054
2004. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	300 424	0	300 424
Maha kantud	-75 136	-2 166	-77 302
Müük	-97 458	0	- 97 458
Kulumi elimineerimine	107 705	2 166	109 505
Amortisatsioonikulu	- 74 267	- 35 238	- 109 505
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	337 732	176 006	513 738
Akumuleeritud kulum	- 90 104	- 78 550	- 168 654
Jääkmaksumus	247 628	97 456	345 084
2005. a toimunud muutused			
Müüdud aasta jooksul	208 576	68 012	276 588
Amortisatsioonikulu	- 39 052	- 29 444	-68 496
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud laenud	2 125 337	50 719
Võlad tarnijatele	8 2850	545 746
Võlad töövõtjatele	0	119 687
Maksuvõlad (Lisa 4)	0	119 687
Saadud ettemaksed	0	2 495
Võlad ja ettemaksed kokku	2 133 622	3 336

Juhataja



1 1. 10. 2006

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
osakapital	402 000	402 000
Aktsiate/osade nimiväärtus (tuhandetes kroonides)	3	3

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 40 200 krooni (31. detsember 2004 – 40 200 krooni.). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 9. Müügitulu

KA Varad OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	13 834 437	33 407 935
Kokku	13 834 437	33 407 935

Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad

KA Varad OÜ poolt saadud laenude (31. detsembri 2005 seisuga 3 900 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek ettevõtte Tartus asuvale kinnistule summas 2 100 000 krooni

11.10.2006

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
osakapital	402 000	402 000
Aktsiate/osade nimiväärtus (tuhandetes kroonides)	3	3

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 40 200 krooni (31. detsember 2004 – 40 200 krooni.). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta .6 637 tuhat. krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 982 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 354 tuhat. krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 059 tuhat. krooni.

Lisa 9. Müügitulu

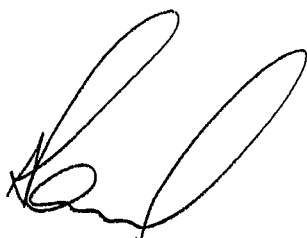
KA Varad OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	13 834 437	33 407 935
Kokku	13 834 437	33 407 935

Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad

KA Varad OÜ poolt saadud laenude (31. detsembri 2005 seisuga 3 900 000t krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

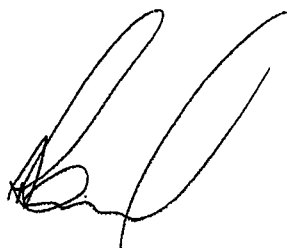
1. hüpoteek ettevõtte Tartus asuvale kinnistule summas 2 100 000 krooni



Osanike nimekiri

11. 10. 2006

Omanik	registrikood	Aadress	Osak EEK
1. Texover OÜ	10981766	Meresihi tee 42, Kelvingi küla Viimsi vald 74001 Harjumaa	134 000
2. Eurocris OÜ	10912363	Laane 4 Elva 61504 Tartumaa	134 000
3. MP Vara OÜ	10850171	Raudtee16B Tartu 50404	134 000
Kokku			402 000



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIGESAKOND
SIISSE TULNUD

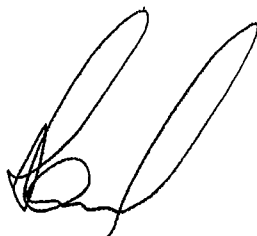
11. 10. 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

KA Varad juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2005. aasta kahjum summas 584 245 krooni kanda eeslmiste perioodide kasum.

Jaotamata kahjumi jääk peale jaotamist on 23 329 krooni

Juhataja



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

11.10.2006

KA Varad OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

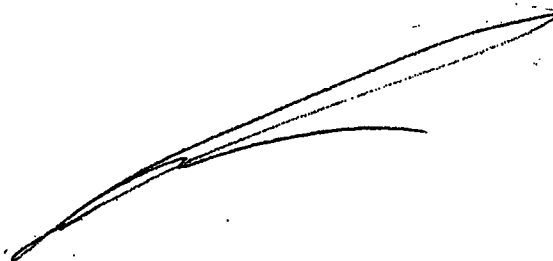
RD. 06. 2006 otsusega.

allkirjastamine RD. 06. 2006:

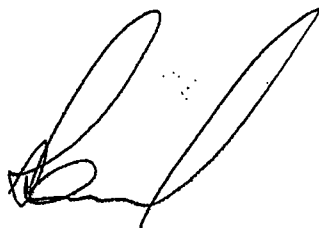
Juhatuse liige
Ain Pedak



Juhatuse liige
Andres Pettai



Juhatuse liige
Ivo Kasak



Juhataja

