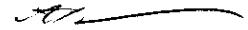


Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30.06.2005

.....lk. nr. **30385**

Arne Tammik



AS VMT EHITUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004 - 31.12.2004

Aadress:	Reinu tee 27 Viljandi, 71010 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10215641
Telefon:	372 434 9740
Faks:	372 434 9701
E-post:	ehitus@vmt.ee
Audiitor:	Ksenia Lukkanen

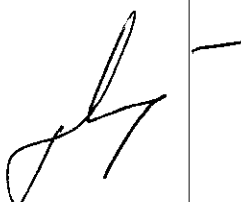
Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa nr. 3 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa nr. 4 Antud laenu ja muud lühiajalised nõuded	15
Lisa nr. 5 Muud ettemakstud kulud.....	15
Lisa nr. 6 Ehitustööde tellijatelt saada.....	15
Lisa nr. 7 Põhivara liikumine	16
Lisa nr. 8 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning maksuvõlad	16
Lisa nr. 9 Viitvõlad.....	17
Lisa nr. 10 Müügitulu	17
Lisa nr. 11 Muud äritulud.....	17
Lisa nr. 12 Kaubad, toore, materjal, teenused	18
Lisa nr. 13 Tegevuskulud	18
Lisa nr. 14 Muud ärikulud.....	18
Lisa nr. 15 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa nr. 16 Kasutusrent.....	19
Lisa nr. 17 Tulumaks.....	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20



Tegevusaruanne

Käive

2004. aastal oli VMT Ehitus AS –i realiseerimise netokäive kokku 75,8 miljonit krooni. Ettevõtte tegevusalade lõikes on toimunud muudatused võrreldes eelmiste perioodidega. Oluliselt on suurenenud põllumajandusehituse ja peatöövõtu maht. Vähenenud on alltöövõtu korras teostatavate tööde maht Eestis.

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks oli ehituse petöövõtu teostamine ja teraskonstruksioonide paigaldamine Soomes. Samuti on kujunenud üheks peamiseks tegevusalaks arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

Suuremad tellijad olid:

Viljandi Metall AS	18,8 milj. krooni
Tavex OÜ	7,3
Torma POÜ	6,7
Aravete Agro OÜ	6,0
Laekvere PM OÜ	5,6
Sveba Dahlen OÜ	5,2
Wiru Ehitus OÜ	3,4
Eesti Ehitus AS	3,3
Merko Ehitus AS	2,3

Suuremad ehitatud objektid olid:

Tavex OÜ lüpsikarja laut	7,3 milj. krooni
Mägise Suurfarmi rekonstrueerimine	5,1
Sveba Dahlen OÜ tootmishoone	4,4
Tallinna Lennujaama hooldekomples	2,7
Flexa Eesti AS tootmishoone	2,5
Sillamäe Sadam	1,9
Rael AS Autokeskus	1,8

Kasum

Tegevuskasum aruandeperioodil moodustas 4,3 milj. krooni.

Investeeringud

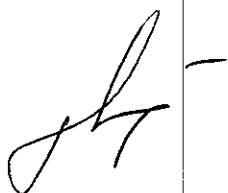
Aruande perioodil investeeriti kokku 193,8 tuh. krooni.

Põhiliseks investeeringuks oli arvuti riistvara muretsemine maksumusega 51,4 tuh. krooni.

Arvuti tarkvarasse investeeriti 25,0 tuh. krooni.

Tehnoloogiliste seadmete soetamine 54,0 tuh krooni

Mõõde- ja loodimisvahenditesse investeeriti 63,4 tuh krooni



Kaader ja palk

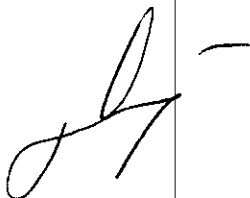
2004 aastal vähenes tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2003.a. 64 töötajalt 61 töötajani s.h. ITP arvukus vähenes 14-lt 13 töötajani. Tööjõukulud (töö ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 8,3 milj kr jäädes samale tasemele 2003.a. võrreldes. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasusid makstud ei ole.

Arengukavad

2005.a. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 80 milj. krooni.

Investeeringute soetamisel on kavas:

-mitmesugused tööriistad	200 000 krooni
-arvutitarkvara	200 000 krooni
-arvuti riistvara soetamine	100 000 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2004 – 31.12.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS VMT Ehituse 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigis kehtivatest raamatupidamist reguleerivatest seadustest, normatiivaktidest ning Raamatupidamistoimkonna soovitustest.

Koostatud aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

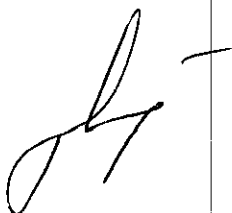
Aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 18.03.2005. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatus hinnangul on AS VMT Ehitus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Villu Maamägi
Juhataja



Viljandi



Alikirjastatud identifitseerimiseks

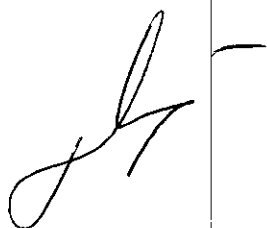
kuupäev 29.04.05

allkiri HAW

OU AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMFRE

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	4 818 764	2 385 393
Ostjatelt laekumata arved		3 956 001	4 232 307
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-286 558	-100 000
Nõuded ostjate vastu kokku:	2	3 669 443	4 132 307
Nõuded gruppettevõtjate vastu	3	19 993 014	17 788 445
Muud lühiajalised nõuded	4	7 386	19 077
Muud nõuded kokku:		20 000 400	17 807 522
Ehitustööde tellijatelt saada	6	1 777 407	1 454 190
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	9	321 763
Muud ettemakstud kulud	5	28 309	18 195
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku:		28 318	339 958
Müügiks ostetud kaubad		500 000	500 000
Ettemaksed hankijatele		87 053	
Varud kokku:		587 053	500 000
Käibevara kokku		30 881 385	26 619 370
Põhivara			
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 395 244	1 520 931
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		672 646	649 887
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 358 223	-1 216 988
Materiaalne põhivara kokku:	7	709 667	953 830
Immateriaalne põhivara	7	124 500	168 152
Põhivara kokku		834 167	1 121 982
AKTIVA (VARA) KOKKU		31 715 552	27 741 352



PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		2 756 308	3 250 145
Võlad gruppettevõtjatele	3	187 997	606 988
Maksuvõlad	8	956 114	463 886
Võlad töövõtjatele		981 510	944 377
Dividendivõlad		4 000 000	4 000 000
Muud viitvõlad	9	1 609 994	1 689 895
Viitvõlad kokku:		6 591 504	6 634 272
Lühiajalised kohustused kokku		10 491 923	10 955 291

Kohustused kokku

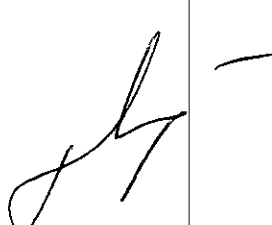
10 491 923 10 955 291

Omakapital

Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 488 308	11 659 837
Aruandeaasta puhaskasum	4 295 321	4 686 224
Omakapital kokku	21 223 629	16 786 061

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

31 715 552 27 741 352



Allkirjastatud, identifitseerimiseks
kuupäev 29.07.05
allkiri [signature]
OU AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PALMERE

KASUMIARUANNE

	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	10	75 837 203	83 851 727
Muud äritulud	11	183 280	108 862
Äritulud kokku		76 020 483	83 960 589
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	59 311 723	65 842 260
Muud tegevuskulud	13	3 667 000	3 307 856
Tööjõukulud:			
a) Palgakulu		6 209 391	6 153 712
b) Sotsiaalmaksud		2 078 687	2 061 196
Kokku tööjõu kulud:		8 288 078	8 214 908
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	467 741	474 736
Muud ärikulud	14	13 444	38 715
Ärikulud kokku		71 747 986	77 878 475
Ärikasum		4 272 497	6 082 114
Finatstulud ja -kulud	15	22 824	9 515
Kasum (kahjum) majandustegevusest		4 295 321	6 091 629
Tulumaks			1 405 405
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 295 321	4 686 224

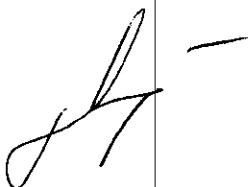
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2004	2003
A. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 272 497	6 082 114
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	7	467 741	474 736
Kasum põhivara müügist	11	- 55 085	- 45 000
Kahjum põhivara mahakandmisest			25 870
Ostjate jäägi muutus		462 864	- 885 507
Muude nõuete jäägi muutus	4	3 132	- 6 132
Varude jäägi muutus		- 323 217	- 2 368
Nõuded grupiettevõtjatele	3	- 2 204 569	- 5 871 723
Ettemakstud kulud	5	224 587	- 27 029
Käibevara (v.a raha) jäägi muutus:		- 1 837 203	- 6 792 759
 Võlad tarnijatele		- 493 837	835 930
Maksuvõlad	8	492 228	94 552
Viitvõlad	9	99 479	184 763
Võlad grupiettevõtjatele	3	- 418 991	606 988
Lühiajaliste kohustuste jäägi muutus:		- 321 121	1 722 233
Kokku rahavood äritegevusest		2 526 829	1 467 194
 B. Rahavood investeeringutest			
Põhivara ostmisel ja ehitamisel makstud	7	- 193 761	- 669 414
Laekumine põhivara müügist		68 920	87 152
Kokku rahavood investeeringutest		- 124 841	- 582 262
 C. Rahavood finantseerimisest			
Väljaantud laenude tagasimaksed	4	8 559	13 749
Saadud intressid	15	22 824	9 515
Kokku rahavood finantseerimisest		31 383	23 264
 Rahavood kokku		2 433 371	908 196
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		2 385 393	1 477 197
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		4 818 764	2 385 393
Raha ja ekvivalentide muutus		2 433 371	908 196

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2000	400 000	40 000	896799	10 348 873	11 685 672
2000.a. puhaskasumi					
jagamine:			10 348 873	- 10 348 873	0
Dividendid			- 6 000 000		- 6 000 000
2001.a. puhaskasum				5 260 793	5 260 793
Saldo 31.12.2001	400 000	40 000	5 245 672	5 260 793	10 946 465
2001.a. puhaskasumi					
jagamine:			5 260 793	- 5 260 793	0
Dividendid			- 6 000 000		- 6 000 000
2002.a. puhaskasum				11 153 372	11 153 372
Saldo 31.12.2002	400 000	40 000	4 506 465	11 153 372	16 099 837
2002.a. puhaskasumi					
jagamine:			- 11 153 372	- 11 153 372	0
Dividendid			- 4 000 000		- 4 000 000
2003.a. puhaskasum				4 686 224	4 686 224
Saldo 31.12.2003	400 000	40 000	11 659 837	4 686 224	16 786 061
2003.a. puhaskasumi					
jagamine:			4 686 224	- 4 686 224	0
Dividendi tulumaksu korrigeerimine			142 247		142 247
2004.a. puhaskasum				4 295 321	4 295 321
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	16 488 308	4 295 321	21 223 629

2004
Aktsiakapital (kroonides) 400 000
Aktsiate arv tk. 400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides) 1 000



Arvestusmeetodid ja hindamiselused

VMT Ehitus AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud tehingupäeva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber arvestatud vastavalt bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded

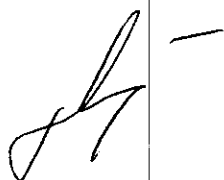
Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud võlad on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 8000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.



Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| - masinad ja seadmed | 2-4 aastat; |
| - muu materiaalne põhivara | 2-3 aastat. |
| - immateriaalne põhivara | 4-5 aastat |

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Pikaajalised ehituslepingud

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldatavat kasumimarginaali. Lepingu tuludena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal. Intressi-ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

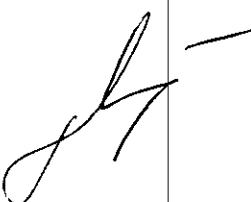
Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on tekkepõhiselt kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.



Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte AS Viljandi Metall;
- AS Viljandi Metall tütar- ja sidusettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Eraldised

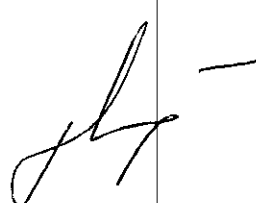
Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Arvelduskonto Hansapangas	2 414 512	831 821
Arvelduskonto Eesti Ühispangas	2 404 252	1 553 572
Kokku:	4 818 764	2 385 393

Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu

Aasta lõpus võlas olevatest ostjatest laekumata summadest on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks 286 558.-

Lisa nr. 3 Tehingud seotud osapooltega

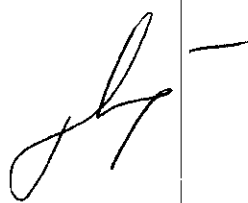
Emaettevõtte AS Viljandi Metalli osalus AS-is on 100%. 2003. aasta jooksul on vastavalt üldkoosoleku otsusele arvestatud emaettevõttele dividende 4 000 000.- krooni. Dividendid on bilansipäeva seisuga välja maksmata.

Käibed kontsernisisesete ettevõtetega:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Viljandi Metall	6 562 238	20 001 994	10 222 651	29 748 272
AS VMT Betoon	1 157 096	29 500	1 224 717	27 488
AS VMT Tallinn	5 493	38 774		33 555
AS Küteks	1 589 067	488 594		
AS Galv-Est	19 988			
AS Steel Est	2 816	758 718		
OÜ Akriptor		2 997		
Kokku:	9 336 698	21 320 577	11 447 368	29 809 315

Saldod kontsernisisesete ettevõtetega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2004	31.12.2003
AS Viljandi Metall	19 489 776	17 788 445
AS Steel Est	503 238	
Kokku:	19 993 014	17 788 445



Lühiajalised kohustused	31.12.2004	31.12.2003
AS VMT Betoon	28 727	602 564
AS VMT Tallinn		4 424
AS Kütteks	159 270	
Kokku:	187 997	606 988

Lisa nr. 4 Antud laenud ja muud lühiajalised nõuded

Ettevõtte on andnud lühiajalisi laene oma töötajatele intressimääraga 7% aastas.

	2004	2003
Laenujääk aasta algul	8 559	22 308
Tagasisaadud	8 559	13 749
Laenujääk aasta lõpus	0	8 559
Saadud intresse	230	1 287
Muud lühiajalised nõuded		
Arveldused aruandvate isikutega	7 386	10 518
Kokku:	7 386	19 077

Lisa nr. 5 Muud ettemakstud kulud

	31.12.2004	31.12.2003
Kindlustus	20 184	8 690
Ajakirjandus	8 125	9 505
Kokku:	28 309	18 195

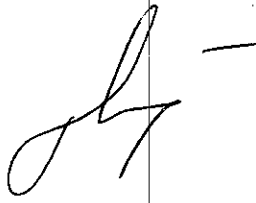
Lisa nr. 6 Ehitustööde tellijatelt saada

Lõpetamata pikaajalised ehituslepingud	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	6 574 070	12 035 058
Esitatud vahearveid	4 796 663	10 580 868
Tulude korrigeerimine kokku	323 217	- 443 731
Sh tulude suurenemine	1 777 407	1 454 190
eelmise aasta korrigeerimine	-1 454 190	1 897 921

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved.

Eelmisel aastal pooleliolevad objektid on bilansipäevaks lõppenud ning vastavad korrektuurkanded on aruandesse viidud.



Lisa nr. 7 Põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.2003	1 520 931	649 887	284 880	2 455 698
Sissetulek kokku	101 002	67 759	25 000	193 761
s.h. ost	101 002	67 758	25 000	193 760
Väljaminek kokku	226 689	45 000		271 689
s.h. müük	195 542	45 000		240 542
s.h. mahakandmine	31 147			31 147
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.2004	1 395 244	672 646	309 880	2 377 770
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2003	- 932 808	- 284 180	- 116 728	- 1 333 716
Arvestatud kulum	- 236 249	- 162 840	- 68 652	- 467 741
Müüdud põhivara kulum	191 742	34 965		226 707
Mahakantud pv.kulum	31 147			31 147
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2004	- 946 168	- 412 055	- 185 380	- 1 543 603
Jääkmaksumus				
seisuga 31.12.2003	588 123	365 707	168 152	1 121 982
Jääkmaksumus				
seisuga 31.12.2004	449 076	260 591	124 500	834 167

Aruandeaastal on bilansist välja kantud amortiseerunud põhivahendid maksumusega 31 147.- krooni.

Lisa nr. 8 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning maksuvõlad

	saldo 31.12.2004		saldo 31.12.2003	
	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	513 908			321 763
Viivis		2		
Füüsilise isiku tulumaks	168 370		184 072	
Sotsialmaks	249 992		258 333	
Erisoodustuse tulumaks	2 937		3 637	
Viivis		7		
Töötuskindlustusmaks	11 196		11 535	
kogumispensionimakse	9 711		6 309	
Kokku:	956 114	9	463 886	321 763

Lisa nr. 9 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad aruandvatele isikutele	169 333	146 809
Arvestatud, kuid väljamaksmata viitvõlgade maksukohustus	1 427 041	1 542 286
Väljamaksmata kinnipidamised	13 620	800
Kokku:	1 609 994	1 689 895

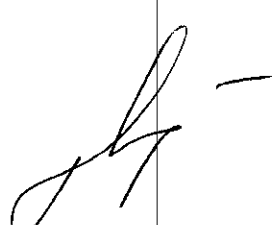
Lisa nr. 10 Müügitulu

	2004	2003
Müügitulu kokku	75 837 203	83 851 727
Tegevusalade lõikes		
ehitusmontaaztööd	74 687 073	82 500 545
projekteerimisteenus	948 500	734 151
ehitusmaterjalide müük	134 937	496 082
Teenus	66 693	120 949
Turgude lõikes		
Eesti	57 046 065	73 707 524
Eksport:	18 791 138	10 144 203
Soome	18 791 138	9 882 811
Belgia		261 392

Ehitusmaterjalide ja teenuste müük toimus mõlemal aastal Eestis.

Lisa nr. 11 Muud äritulud

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	55 085	45 000
Saadud kindlustushüvitised	14 388	63 862
Eelmiste aastate võlgade laekumine	113 807	
Kokku:	183 280	108 862



Lisa nr. 12 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2004	2003
Materjal	26 766 762	32 713 325
Allhange	24 267 325	24 954 940
Komandeeringud	4 677 603	4 196 671
Mehhanismid	1 626 342	1 909 867
Transport	848 570	786 269
Tööriistad	465 461	578 879
Kütus ja energia	519 052	447 531
Muud	140 905	254 778
Kokku:	59 311 723	65 842 260

Lisa nr. 13 Tegevuskulud

	2004	2003
Sõiduautode kasutusrent	420 489	407 197
Kommunikatsioon ja side	266 954	237 225
Remont ja hooldus	197 881	175 661
Büroo kulud	756 374	728 030
Koolitus ja info	219 683	73 087
Kindlustused	230 523	203 430
Juhtimiskulu	1 032 000	1 032 000
Ebatõenäoliselt laekuvate ostjate võlad	287 993	100 000
Muud	255 103	351 226
Kokku:	3 667 000	3 307 856

Lisa nr. 14 Muud ärikulud

	2004	2003
Kahjum põhivara mahakandmisest		25 870
Makstud leppetrahvid	11 352	1 845
Tehtud annetused	2 000	11 000
Maksuviivised	92	
Kokku:	13 444	38 715

Lisa nr. 15 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Saadud intressid:		
Väljaantud laenudelt	230	1 287
Rahalt arvelduskontolt	22 594	8 228
Kokku:	22 824	9 515

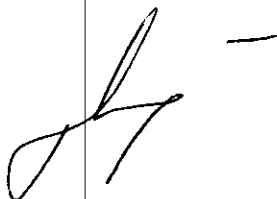
Lisa nr. 16 Kasutusrent

	2004	2003
Tasutud kasutusrendi makseid:		
Sõiduautod	420 489	407 197

Juhtkond on kindlal seisukohal, et kehtivaid kasutusrendi lepinguid ei lõpetata ennetähtaegselt ja vara väljaostu eesõigust ei kasutata.

Lisa nr. 17 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 20 783 629.- krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 15 795 558.- krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 4 988 071.- krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus 2004. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride

Üldkoosolekul

ja on allkirjastatud juhatuse ja nõukogu liikmete poolt.

Villu Maamägi
Juhataja


allkiri

02.06.2005
kuupäev

Jaak Sulg
Nõukogu esimees


allkiri

02.06.2005.
kuupäev

Peep Must
Nõukogu liige


allkiri

02.06.05
kuupäev

Indrek Jõgisoo
Nõukogu liige


allkiri

02.06.2005
kuupäev

OÜ Audiitoribüroo Lukkanen & Paumere

Maramaa pst.1, Viljandi, tel/fax 43 36 170

Aktsiaselts VMT Ehitus aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud VMT Ehituse AS 31.detsembril 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõeustsmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt VMT Ehitus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Viljandis, 29.aprill 2005.a.



EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
KSENIA LUKKANEN
TUNNISTUS NR.373

Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	16 488 308	krooni
2004 .a. aruandeaasta kasum	4 295 321	krooni
Maksta välja dividendid	0	krooni
Jaotamata kasumi jääk	20 783 629	krooni

VMT Ehitus AS aktsiate omanikud:

1. Viljandi Metall AS	100%
Reinu 27, 71010 Viljandi	
Reg.nr.10131766	

Aktsiad omandatud aastatel 1997-1999

ASTSIASELTS VMT EHITUS
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL.

Koosolek toimus 02.06.2005 AS Viljandi Metall ruumides aadressil Reinu tee 27,
Viljandi linnas

Koosolek algas kell 14.00 ja lõppes kell 15.00

Üldkoosoleku istungil osalesid :

Ainuaktsionäri AS Viljandi Metall esindaja **Peep Must**

Nõukogu esimees:

Jaak Sulg

Juhatuse liige:

Villu Maamägi

Koosoleku juhatajaks valiti hr. Jaak Sulg ja protokollijaks Villu Maamägi.

Koosoleku juhataja tegi teatavaks:

- koosolek on kokku kutsutud kooskõlas seaduse ja põhikirjaga ;
- kohal on ainuaktsionäri AS Viljandi Metall esindaja, kes esindab 100% aktsiaseltsi häälte koguarvust;
- koosolek on otsustusvõimeline;
- päevakorras on järgmised punktid:
 1. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
 2. Kasumi jaotamine, dividendide maksmine.
 3. Audiitori järeldusotsuse kinnitamine.

OTSUSTATI ühehäälselt kinnitada nimetatud päevakord.

1. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Koosolek, kuulanud ära hr. Villu Maamägi ettekande eelmise majandusaasta töötulemuste kohta

OTSUSTAS ühehäälselt:

1.1 Kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne.

1.2 Kinnitada raamatupidamise bilanss üldmahus 31 715 552 krooni

1.3 Kinnitada kasumiaruanne puhaskasumiga 4 295 321 krooni.

2. Kasumijaotuse kinnitamine

Võttes aluseks hr. Jaak Sule poolt tehtud ettepaneku, koosolek

OTSUSTAS ühehäälselt:

Dividende mitte maksta.

3. Audiitori järeldusotsuse kinnitamine.

Koosolek kuulanud ära audiitori Ksenia Lukkoneni järeldusotsuse

OTSUSTAS ühehäälselt:

Kinnitada audiitori järeldusotsus 29 aprillist 2005.a.

Koosoleku juhataja: Jaak Sulg

Peep Must

Villu Maamägi