



VMT EHITUS

Äriregistri kood: 10215641

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

17. 06. 2004

.....lk. nr. *24122*
Sigrid Rand

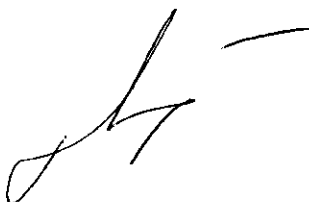
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2003.aasta
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003.aasta

Aadress: Reinu tee 27 Viljandi 71010
Eesti Vabariik
Telefon: 434 9740
Fax: 434 9701
E-mail: ehitus@vmt.ee

Sisukord.

Lühiinfo	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	6
Raamatupidamisbilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Üldalused ja arvutusmeetodid	12
Lisa nr.1	13
Lisa nr.2	13
Lisa nr.3	13
Lisa nr.4	14
Lisa nr.5	14
Lisa nr.6	14
Lisa nr.7	15
Lisa nr.8	15
Lisa nr.9	16
Lisa nr.10	16
Lisa nr.11	16
Lisa nr.12	17
Lisa nr.13	17
Lisa nr.14	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotuse otsus	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	20



Lühiinfo

Ärinimi: AS VMT Ehitus
Äriregistri kood: 10215641
Aadress: Reinu tee 27 Viljandi 71010
Telefon: 434 9740
Fax: 434 9701
e-mail: ehitus@vmt.ee

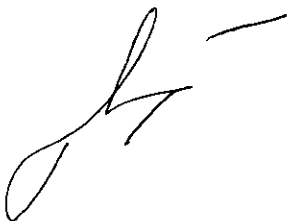
Firma juhtkond:

1. Jaak Sulg nõukogu esimees
2. Peep Must nõukogu liige
3. Indrek Jõgisoo nõukogu liige
4. Villu Maamägi juhataja

Audiitor: Ksenia Lukkanen Audiitoribüroo Lukkanen ja Paumere

Põhitegevusalad:

1. üldehitus- ja eritööd;
2. metallkonstruktsioonide montaaž;
3. ehitusmaterjalide tootmine jae- ja hulgikaubandus;
4. kinnisvara haldamine rentimine ost ja müük;
5. tehnoloogiliste seadmete montaaž ja häälestus
6. ehitusprojektide koostamine
7. ehitiste ekspertiiside koostamine



Tegevusaruanne

Käive

2003. aastal oli VMT Ehitus AS –i realiseerimise netokäive kokku 83,8 miljonit krooni.

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks oli ehituslike allhanketööde teostamine ja teraskonstruksioonide tööjooniste valmistamine.

Suuremad tellijad olid:

Viljandi Metall AS	29,8 milj. krooni
Krimelte OÜ	7,9
A.Tammel AS	5,3
Viljandi Liimpuit AS	5,2
Aravete Agro OÜ	2,5
Maru Ehitus AS	1,9
Purutuli OÜ	1,9
Viljandi TÜ	1,8
Wiru Ehitus OÜ	1,7
Tallinna Sadam AS	1,3
Estanc AS	1,3

Suuremad ehitatud objektid olid:

Ehitusservice kauplusehoone Viljandis	14,0 milj. krooni
Krimelte OÜ tootmishoone Tallinnas	7,9
A.Tammel büroohoone Jõgeval	5,3
Viljandi Liimpuit AS tootmishoone Viljandis	5,2
Aravete Agro vabapidamisega laut	2,5
Purutuli OÜ tootmishoone Saugas	1,9
Viljandi TÜ kauplusehoone Olustveres	1,8

Kasum

Tegevuskasum aruandeperioodil moodustas 4,7 milj. krooni.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 0,67 milj. kr.

Põhiliseks investeeringuks oli arvuti riistvara muretsemine maksumusega 0,17 milj. krooni.

Arvuti tarkvarasse investeeriti 0,08 milj. Krooni.

Tehnoloogiliste seadmete soetamine 0,26 milj. Krooni

Osteti veoauto Ford Transit maksumusega 0,16 milj. krooni



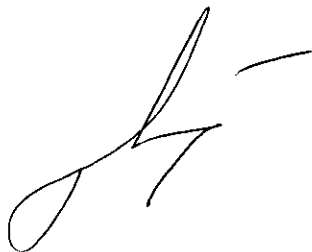
Kaader ja palk

2003 aastal suurenes tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2002.a. 56 töötajalt 64 töötajani s.h. ITP arvukus suurenes 12-lt 14 töötajani. Täiendavalt loodi ettevõttes 9 töökohta ning aasta vahetuse seisuga oli ettevõttes palgal 65 töötajat. Tööjõukulud (töö ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 8,21 milj kr suurenedes möödunud aastaga võrreldes 1,91 milj kr võrra. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasusid makstud ei ole.

Arengukavad

2004.a. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 60 milj. krooni. Investeeringute soetamisel on kavas:

-mitmesugused tööriistad	200 000 krooni
-arvutitarkvara	200 000 krooni
-transpordivahendite soetamine	300 000 krooni
-arvuti riistvara soetamine	100 000 krooni



Juhatuse deklaratsioon

AS VMT Ehitus 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigis kehtivatest raamatupidamist reguleerivatest seadustest normatiivaktidest ning Raamatupidamistoimkonna soovitudest.

Koostatud aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt vara kohustusi omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 29.03.2004 vahemikul kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse hinnangul on AS VMT Ehitus jätkuvalt tegutsev äriühing.

.....
Juhataja

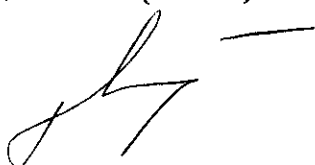
Villu Maamägi

Viljandi 29 märts 2004.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

		31.12.2003	31.12.2002
1. Käibevara			
2. Raha ja pangakontod	(lisa 1)	2 385 393	1 477 197
3. Nõuded ostjate vastu	(lisa 2)		
Ostjate tasumata summad		4 232 307	3 246 800
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-100 000	
Kokku 3		4 132 307	3 246 800
4. Muud nõuded			
Nõuded grupiettevõtjatele	(lisa 3)	17 788 445	11 628 765
Muud lühiajalised nõuded	(lisa 4)	19 077	26 694
Kokku 4		17 807 522	11 655 459
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksud	(lisa 8)	321 763	293 839
Muud ettemakstud kulud	(lisa 5)	18 195	19 090
Kokku 6		339 958	312 929
7. Varud			
Müügiks ostetud kaubad		500 000	
Ettemaksed hankijatele			53 901
Ehitustööde tellijatelt saada	(lisa 6)	1 454 190	1 897 921
Kokku 7		1 954 190	1 951 822
Käibevara kokku		26 619 370	18 644 207
Põhivara			
8. Pikaajalised nõuded ostjale			287 957
9. Materiaalne põhivara	(lisa 7)		
Masinad ja seadmed		1 520 931	1 612 327
(soetusmaksumuses)			
Muu materiaalne põhivara		649 887	553 741
(soetusmaksumuses)			
Põhivara akumulieeritud kulum		-1 216 988	-1 327 135
Kokku		953 830	838 933
10. Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	(lisa 7)	168 152	156 393
Põhivara kokku		1 121 982	1 283 283
AKTIVA (VARA) KOKKU		27 741 352	19 927 490



PASSIVA

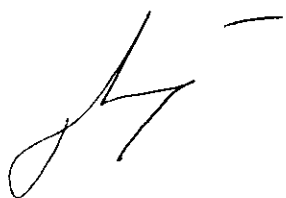
Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		3 250 145	2 414 215
13. Muud lühiajalised võlad			
Võlad gruppettevõtjatele	(lisa 3)	606 988	
15. Maksuvõlad	(lisa 8)	463 886	369 334
16. Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		944 377	775 427
Dividendivõlad		4 000 000	
Muud	(lisa 9)	1 689 895	268 677
Kokku		6 634 272	1 044 104
 Lühiajalised kohustused kokku		 10 955 291	 3 827 653
Kohustused kokku		10 955 291	3 827 653

Omakapital

22. Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
26. Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 659 837	4 506 465
28. Aruandeaasta kasum	4 686 224	11 153 372
Omakapital kokku	16 786 061	16 099 837
 PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	 27 741 352	 19 927 490



Kasumiaruanne

		2003	2002
1. Müügitulu	(lisa 10)	83 851 727	56 382 209
2. Muud äritulud	(lisa 11)	108 862	101 956
Kokku äritulud		83 960 589	56 484 165
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		65 842 260	36 245 000
6. Mitmesugused tegevuskulud		3 307 856	1 693 121
7. Tööjõu kulud		8 214 908	6 271 124
a) palgakulu		6 153 712	4 715 608
b) sotsiaalmaksud		2 061 196	1 555 516
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	(lisa 7)	474 736	444 146
9. Muud ärikulud	(lisa 12)	38 715	706 939
Kokku ärikulud		77 878 475	45 360 330
<u>Ärikasum</u>		6 082 114	11 123 835
10. Finantstulud ja -kulud			
a) muud intressitulud	(lisa 13)	9 515	29 537
Kokku finantstulud ja -kulud		9 515	29 537
Kasum majandustegevusest		6 091 629	11 153 372
Tulumaks		1 405 405	
<u>Aruandeaasta puhaskasum</u>		4 686 224	11 153 372

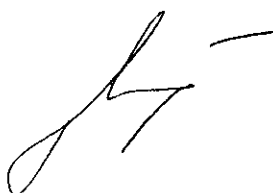


Rahavoogude aruanne

	2003	2002
A. Rahavoog äritegevusest		
1. Ärikasum	6 082 114	11 123 835
2. Põhivara amortisat. ja väärtuse langus (lisa 7)	474 736	444 146
3. Kasum põhivara müügist (lisa 11)	45 000	
4. Kahjum põhivara likvideerimisest	25 870	
Ostjate jäägi muutus	-885 507	2 173 145
Muude nõuete jäägi muutus (lisa 4)	-6 132	-4 386
Varude jäägi muutus	-2 368	-197 681
Nõuded gruppettevõtjatele (lisa 3)	-5 871 723	-7 845 365
Ettemakstud kulud (lisa 5)	-27 029	-277 299
5. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-6 792 759	-6 151 586
Ostjate ettemaksed		-84 746
Võlad tarnijatele	835 930	1 198 426
Maksuvõlad (lisa 8)	94 552	-52 317
Viitvõlad (lisa 9)	184 763	437 134
Võlad gruppettevõtjatele (lisa 3)	606 988	
6. Lühiajaliste kohustuste jäägi muutus	1 722 233	1 498 497
Kokku rahavoog äritegevusest	1 467 194	6 914 892
B. Rahavoog investeeringutest		
1. Ostetud põhivara (lisa 7)	-669 414	-543 652
2. Laekunud põhivara müügist	87 152	
3. Väljaantud laenud		-20 000
4. Väljaantud laenude laekumised (lisa 4)	13 749	32 694
5. Saadud intressid (lisa 13)	9 515	29 537
Kokku rahavoog investeeringutest	-558 998	-501 421
C. Rahavoog finantseerimisest		
1. Väljamakstud dividendid		-6 000 000
Kokku rahavoog finantseerimisest		-6 000 000
Kokku ettevõtte rahavoog	908 196	413 471

Ettevõtte rahajäägi muutus

1. Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul	1 477 197	1 063 726
2. Kassa ja pangakontode perioodi lõpul	2 385 393	1 477 197
Kokku rahajäägi muutus	908 196	413 471



29. märts 2004
Mau

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12. 2000.a.	400 000	40 000	896 799	10 348 873	11 685 672
2000.a. kasumi					
jaotus			10 348 873	- 10 348 873	0
Dividendide maksmine			-6 000 000		-6 000 000
2001.aasta kasum				5 260 793	5 260 793
31.12. 2001	400 000	40 000	5 245 672	5 260 793	10 946 465
2001.a. kasumi					
jaotus			5 260 793	-5 260 793	0
Dividendide maksmine			-6 000 000		-6 000 000
2002.aasta kasum				11 153 372	11 153 372
31.12. 2002	400 000	40 000	4 506 465	11 153 372	16 099 837
2002.a. kasumi					
jaotus			11 153 372	-11 153 372	0
Dividendide maksmine			-4 000 000		-4 000 000
2003.aasta kasum				4 686 224	4 686 224
31.12. 2003	400 000	40 000	11 659 837	4 686 224	16 786 061
		2003		2002	
Aktiakapital (kroonides)		400000		400000	
Aktiate arv tk		400		400	
Aktiate nimiväärtus (kroonides)		1000		1000	

Üldalused ja arvestusmeetodid

AS VMT Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Varad, nõuded ja kohustused on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud tehingupäeva Eesti Panga valuutakursiga.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber arvestatud vastavalt bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis inventeeritud ja hindamisel on iga arve laekumise tõenäolisust käsitletud otsesel meetodil.

On hinnatud iga konkreetse ostja laekumata

arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummad on kantud kuludesse raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 2 kohaselt.

Lootusetud võlad on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, st arvatakse maha akumulieeritud kulum.

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 8000 krooni. Esemel soetusmaksumusega alla 8000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninormid on vahemikus 25-50% sõltuvalt masina või seadme liigist. Muud materiaalse põhivara amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 50%.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäärad aastas on 20-25%.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad kohustused.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Pikaajaliste ehituslepingute tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutati kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leiti bilansipäevani

tehtud kulutuste ja lepingu kogukulude suhtena. Lepingu tuludena arvestati tehtud

kulutusi, millele lisati eelarveline kasumimarginaal. Aruannete õigsuse tagamiseks teos-

tatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse

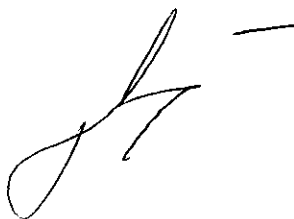
lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogutuludega

Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldatavat kasumimarginaali.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata

lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle. Kasutusrendi

maksed on tekkepõhiselt kuludes.



29. märts 2004
Mau

Raha ja pangakontod

Lisa 1

	31,12,2003	31,12,2002
Sularaha kassas	0	408
Arvelduskonto Hansapangas	831821	576293
Arvelduskonto Eesti Ühispangas	1553572	900496
Kokku	2385393	1477197

Nõuded ostjate vastu

Lisa 2

Aasta lõpus võlas olevatest ostjatelt laekumata summadest on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks 100 000.-

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 3

Emaettevõtte AS Viljandi Metalli osalus AS-is on 100%. 2003.aasta jooksul on vastavalt üldkoosoleku otsusele arvestatud emaettevõttele dividende 4 000 000.- krooni.

Dividendid on bilansipäeva seisuga välja maksmata.

Käibed kontsernisest ettevõtetega:

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Viljandi Metall	10 222 651	29 748 272	4 143 839	19 704 463
AS VMT Betoon	1 224 717	27 488	538 821	5 710
AS VMT Tallinn		33 555	666 331	99 442
Kokku	11 447 368	29 809 315	5 348 991	19 809 615

Saldod kontsernisest ettevõtetega:

Lühiajalised nõuded		
AS Viljandi Metall	17 788 445	11 628 765
AS VMT Betoon		63 228
AS VMT Tallinn		
Kokku	17 788 445	11 691 993
Pikaajalised nõuded		
AS VMT Betoon		287 957

Lühiajalised kohustused

AS VMT Betoon	602 564	
AS VMT Tallinn	4 424	54 084

Kokku	606 988	54 084
<u>Antud laenud ja muud lühiajalised nõuded</u>		Lisa 4

Ettevõtte on andnud lühiajalisi laene oma töötajatele intressimääraga 7% aastas.

	2003	2002
Laenujääk aasta algul	22308	35002
Antud laene		20000
Tagasisaadud	13749	32694
Laenujääk aasta lõpus	8559	22308
Saadud intresse	1287	2754
Laenu lõpptähtaeg	2004.a.	

Muud lühiajalised nõuded		
Arveldused aruandvate isikutega	10518	4386
Kokku	19077	26694

Muud ettemakstud kulud Lisa 5

	2003	2002
Kindlustus	8690	11780
Ajakirjandus	9505	7310
Kokku	18195	19090

Lõpetamata pikaajalised ehituslepingud Lisa 6

	2 003	2 002
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele		
vastav kasum	12 035 058	2 952 731
Esitatud vahearveid	10 580 868	1 779 187
	- 443	
Tulude korrigeerimine kokku	731	147 516
sh. Tulude suurenemine	1 454 190	1 173 544
tulude vähenemine	1 897 921	1 026 028

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved.

Eelmisel aastal pooleliolevad objektid on bilansipäevaks lõppenud ning vastavad korrektuurkanded on aruandesse siise viidud.



29. märts 2004
Lisa

Põhivara

Lisa 7

	masinad, seadmed	muu	immateriaalne põhivara	kokku
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.02	1612327	553741	208524	2374592
Sissetulek kokku	350358	242700	76356	669414
sh.ost	350358	242700	76356	669414
Väljaminek kokku	441754	146554		588308
sh. müük	227106			227106
sh.mahakandmine	214648	146554		361202
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.03	1520931	649887	284880	2455698
Akum.kulum				
seisuga 31.12.02	1039714	287421	52131	1379266
Aasta kulum	281236	128903	64597	474736
Müüdidud pv kulum	184954			184954
Likv-tud põhivara				
kulum	203188	132144		335332
Akum. kulum				
seisuga 31.12.02	932808	284180	116728	1333716
Jääkmaks. 31.12.02	572613	266320	156393	995326
Jääkmaks. 31.12.03	588123	365707	168152	1121982

Aruandeaastal on bilansist välja kantud objektilt varastatud põhivahendid bilansilise maksumusega 98391.- krooni ja amortiseerunud põhivahendid maksumusega 262811.- krooni.

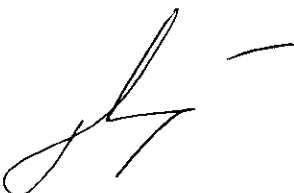
Kahjum põhivarade likvideerimisest:

Seadmed	11460
Muu põhivara	14410
Kokku	25870

Maksud

Lisa 8

	saldo 31.12.2002 maksuvõlg	ettemaks	saldo 31.12.2003 maksuvõlg	ettemaks
Füüsilise isiku tulumaks	147 136		184 072	
Käibemaks		293 832		321 763



29. märts 2004
Maur

Sotsiaalmaks	208 602		258 333	
Erisoodustuse tulumaks	2 240		3 637	
viivis		7		
Töötuskindlustusmaks	9 342		11 535	
Kogumispensioni				
makse	2 014		6 309	
kokku	369 334	293 839	463 886	321 763

Muud viitvõlad

Lisa 9

2 003 **2 002**

Arveldused aruandvate isikutega		146 809	159 710
Arvestatud, kuid väljamaksmata			
viitõlgade maksukohustus		1 542 286	
Väljamaksmata kinnipidamised		800	
kokku		1 689 895	159 710

Müügitulu

Lisa10

2003 **2002**

Müügitulu kokku	83 851 727	56 382 209
Sealhulgas tegevusalade lõikes:		
a) ehitusmontaaztööd	82 500 545	55 898 604
b) projekteerimisteenus	734 151	
c) ehitusmaterjalide müük	496 082	384 634
d) teenus	120 949	98 971
Turgude lõikes jaguneb müügitulu järgmiselt:	2003	2002

Eesti	73 707 524	39 570 701
Eksport:	10 144 203	16 811 508
a) Soome	9 882 811	16 432 510
b) Belgia	261 392	

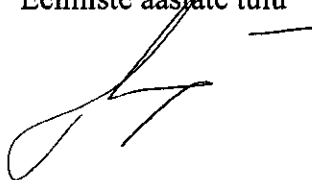
Ehitusmaterjalide ja teenuste müük toimus mõlemal aastal Eestis.

Muud äritulud

Lisa 11

2003 **2002**

Kasum põhivara müügist	45000	
Saadud kindlustushüvitised	63862	4246
Saadud toetused		87753
Eelmiste aastate tulu		9957



29. märts 2004
Marek

kokku

108862

101956

Muud ärikulud

Lisa 12

	2003	2002
Kahjum põhivara likvideerimisest	25870	
Makstud leppetrahvid	1845	704550
Tehtud annetused	11000	1000
Maksuviivised		59
Valuutakahjum		1330
Kokku	38715	706939

Finantstulud ja -kulud

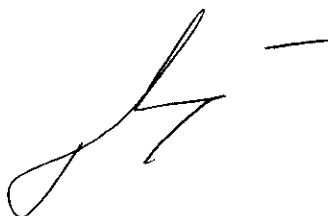
Lisa 13

	2003	2002
Saadud intressid:		
Väljaantud laenudelt	1287	2754
Rahalt arvelduskontol	8228	26783
Kokku	9515	29537

Kasutusrent

Lisa14

	2003	2002
Makstud sõiduautode kasutusrendimakseid	407 197	285 081



OÜ Audiitoribüroo Lukkanen & Paumere

Maramaa pst.1, Viljandi , tel/fax 43 36 170

Aktsiaselts VMT Ehitus aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud VMT Ehituse AS 31.detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

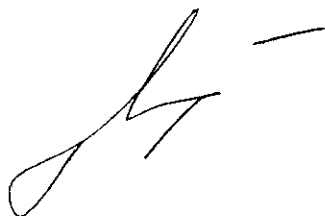
Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt VMT Ehitus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Viljandis, 29.märts 2004.a.

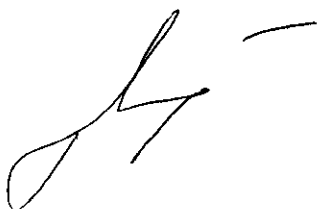


**EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
KSENIA LUKKANEN
TUNNISTUS NR.373**



Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	11 659 837	krooni
2003 .a. aruandeaasta kasum	4 686 224	krooni
Maksta välja dividendid	0	krooni
Jaotamata kasumi jääk	16 346 061	krooni



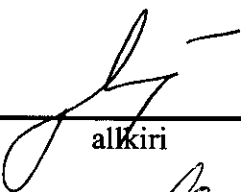
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Aktsiaselts VMT Ehitus 2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride
Üldkoosolekul 21.05.2004.a.

ja on allkirjastatud juhatuse ja nõukogu liikmete poolt.

Villu Maamägi

Juhataja


allkiri

21.05.2004.a.
kuupäev

Jaak Sulg

Nõukogu esimees


allkiri

21.05.2004.a.
kuupäev

Peep Must

Nõukogu liige


allkiri

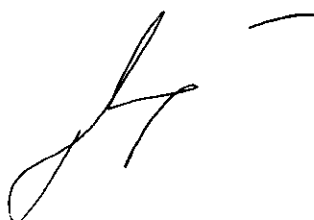
21.05.2004
kuupäev

Indrek Jõgisoo

Nõukogu liige


allkiri

21.05.2004 a.
kuupäev



ASTSIASELTS VMT EHITUS
AKTSIONÄRIDE KORRALISE LAIENDATUD ÜLDKOOSOLEKU
PROTOKOLL.

Koosolek toimus 21.05.2004.a. AS Viljandi Metall ruumides aadressil Reinu tee 27,
Viljandi linnas

Koosolek algas kell 15.00 ja lõppes kell 16.00

Üldkoosoleku laiendatud istungil osalesid :

Ainuaktsionäri AS Viljandi Metall esindaja **Peep Must**

Nõukogu esimees:

Jaak Sulg

Juhatuse liige:

Villu Maamägi

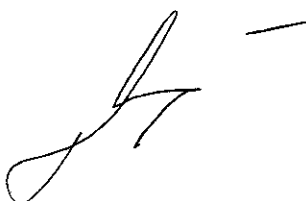
Koosoleku juhatajaks valiti hr. Jaak Sulg ja protokollijaks Peep Must

Koosoleku juhataja tegi teatavaks:

- koosolek on kokku kutsutud kooskõlas seaduse ja põhikirjaga ;
- kohal on ainuaktsionäri AS Viljandi Metall esindaja, kes esindab 100% aktsiaseltsi häälte koguarvust;
- koosolek on otsustusvõimeline;
- päevakorras on järgmised punktid:
 1. 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
 2. Kasumi jaotamine, dividendide maksmine.
 3. Audiitori järelauduse kinnitamine.

OTSUSTATI ühehäälselt kinnitada nimetatud päevakord.

1. 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.



Koosolek, kuulanud ära hr. Villu Maamägi ettekande eelmise majandusaasta töötulemuste kohta

OTSUSTAS ühehäälselt:

- 1.1 Kinnitada 2003.a. majandusaasta aruanne.
- 1.2 Kinnitada raamatupidamise bilanss üldmahuks 27 741 352 krooni
- 1.3 Kinnitada kasumiaruanne puhaskasumiga 4 686 224 krooni.

2. Kasumijaotuse kinnitamine

Võttes aluseks hr. Jaak Sule poolt tehtud ettepaneku, koosolek

OTSUSTAS ühehäälselt:

Dividende mitte välja maksta.

3. Audiitori järeldusotsuse kinnitamine.

Koosolek kuulanud ära audiitori Ksenia Lukkoneni järeldusotsuse

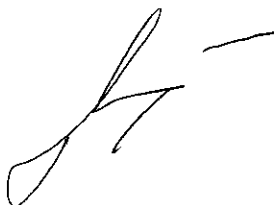
OTSUSTAS ühehäälselt:

Kinnitada audiitori järeldusotsus 29.03.2004.a.

Koosoleku juhataja: Jaak Sulg.....

Protokollija Peep Must.....

Villu Maamägi



AS VMT EHTUS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI:

Aktasiaselts Viljandi Metall
Äriregistri kood 10131766
Reinu tee 27, 71010 Viljandi 100%

Aktsiad omandatud aastatel 1997 - 1999

AS VMT EHTUS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI:

Aktasiaselts Viljandi Metall
Äriregistri kood 10131766
Reinu tee 27, 71010 Viljandi 100%

Aktsiad omandatud aastatel 1997 - 1999