

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

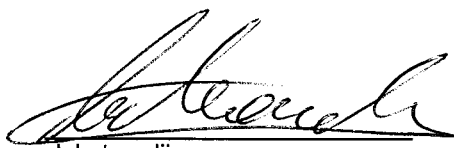
07. 07. 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

14h. 64527
El.

Incorp Projektijuhtimise OÜ

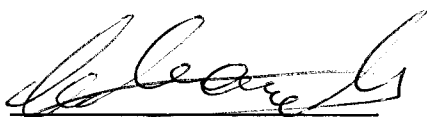
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2005.a.
Registrikood:	10439228
Address:	Kaunase pst.62-36 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	7 333 944
Faks:	7 333 944
Elektronpost:	<u>margus.maidla@mail.ee</u>
Põhitegevused:	äriprojektide juhtimine, äriplaanide koostamine


Juhatuse liige

Sisukord

07. 07. 2006

Juhatuse tegevusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaaruanne	4	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	6	
Rahavoogude aruanne	7	
Omakapitali muutuste aruanne	8	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	9	
arvestuspõhimõtted		
Lisa 2 Raha	10	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10	
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11	
Lisa 5 Omakapital	11	
Lisa 6 Müügitulu	11	
Lisa 7 Ärikulud	11	
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12	
 Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	13	


Juhatuse liige

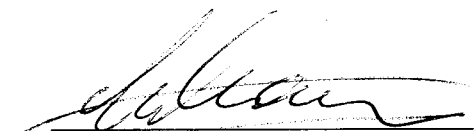
INCORP PROJEKTIJUHTIMISE OÜ

07. 07. 2006

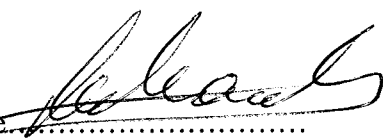
2005 a. Majandusaasta aruande tegevjuhi aruanne

2005.a. jätkas ettevõtte tegevust kinnisvaraarenduse projektijuhtimise teenuse osutamisel. Peamisimaks partneriks oli Tallinna päritolu firma Verdon Invest, millisele osutati kinnisvaralast projektijuhtimisteenust arendusprojektile aadressil Roosi 30, Tartu. Seoses sellega, et oleks piirkonda võimalik kõige ratsionaalsemalt arendada, nii arhitektuuriliselt kui ka majanduslikult ja seoses sellega, et arendusse tuli ka Roosi 30 naaberkinnistu aadressil Roosi 28, mille omanik väljendas samuti soovi osta kinnisvaraprojekti arendusteenust, sõlmiti projekti arendusleping ka firmaga Roosi Vara OÜ.

2006 aastal plaanitakse jätkata kinnisvaraarenduse projektijuhtimise teenuse osutamist ja otsida võimalusi ka spordiürituste ning spordi- ja vabaajakeskuste ellukutsumiseks. Samuti otsitakse võimalusi osutamaks teisi projektijuhtimisteenuseid laiemates valdkondades kui seda on kinnisvaraarendus.



Margus Maidla
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

07. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel üks kuni kolmteist esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Incorp Projektijuhtimise OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Incorp Projektijuhtimise OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Margus Maidla
Juhatuse liige

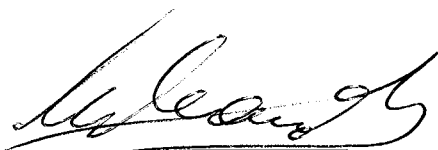


Juhatus Liige

07. 07. 2006

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	189334	208396	2
Nõuded ja ettemaksed	64771	73323	3
Käibevara kokku	254105	281719	
VARAD KOKKU	254105	281719	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7145	23251	4
Lühiajalised kohustused kokku	7145	23251	
Kohustused kokku	7145	23251	
Omakapital			
Osakapital	100000	100000	5
Kohustuslik reservkapital	106034	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	52434	6034	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-11508	152434	
Omakapital kokku	246960	258468	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	254105	281719	

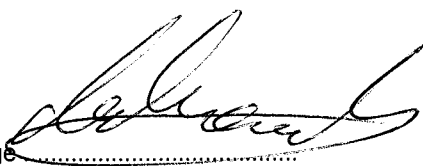

Juhatusel liige

07. 07. 2006

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2005	2004	Lisad
Müügitulu	30000	169240	6
Mitmesugused tegevuskulud	-41509	-16806	7
Ärikasum (-kahjum)	-11509	152434	
Finantstulud ja -kulud	1		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11508	152434	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-11508	152434	

Juhatusel liige



Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 07. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2005	2004 Lisad	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)	-11508	152434	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8552	8552	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16106	22661	4
Rahavood äritegevusest kokku	-19062	183647	
RAHAVOOD KOKKU	-19062	183647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208396	5729	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189334	208396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19062	202667	



Juhatuses liige

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

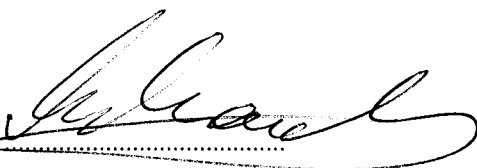
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 07. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku	
31.12.03.a.	100000		6034	106034	
Aruandeaasta kasum/kahjum			152434	152434	
Reservkapitali moodustamine		6034	-6034	0	
31.12.04.a.	100000	6034	152434	258468	
Aruandeaasta kasum/kahjum			-11508	-11508	
Eraldis reservkapitali		100000	-100000	0	
31.12.05.a.	100000	106034	40926	246960	

Juhatusel liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

07. 07. 2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Incorp Projektijuhtimise OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

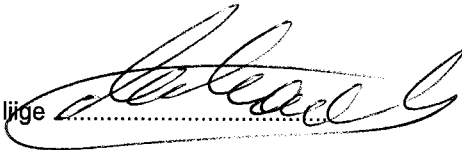
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatusel liige



07. 07. 2006

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendi maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

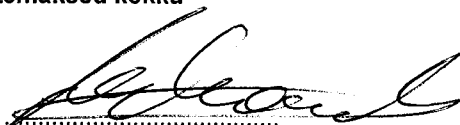
Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	187322	208396
Pangakontod	2012	
Raha kokku	189334	208396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded osanike vastu	64771	64771
Muud nõuded	0	8552
Nõuded ja ettemaksed kokku	64771	73323

Juhatuse liige



07. 07. 2006

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	7145	23251
Võlad ja ettemaksed kokku	7145	23251

Lisa 5 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005.a jaguneb ettevõtte osakapital kolmeks osaks nimiväärtusega 33 000,- ; 33 000,- ja 34 000,- krooni.

Põhikirja järgi maksimaalne lubatud osakapitali suurus on 400 000,- krooni.

2005.aastal dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2005 moodustas 40 926,- krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 28 701,- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 225,- krooni.

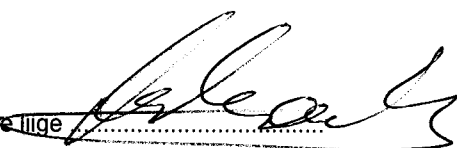
Lisa 6 Müügitulu

Incorp Projektijuhtimise OÜ müügitulu koosneb teenuse müügist Eesti Vabariigis.

Lisa 7 Ärikulud

	2005	2004
Kaubad, toore, materjal, teenused	0	0
Muud tegevuskulud	-23180	0
Telefon, side	-9578	-8924
Bürootarbed,-tehnika	-1002	0
Raamatupidamisteenus	-7749	-7882
	-41509	-16806

Juhatusel liige



Incorp Projektijuhtimise OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 07. 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

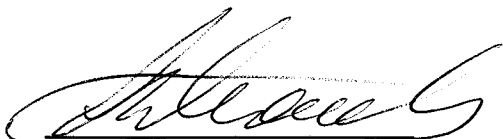
.....

Incorp Projektijuhtimise OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2004	152434
Eraldis reservkapitali	-100000
2005.a. puhaskasum	-11508
Kokku jaotamata kasum	40926

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	40926
--	-------



Margus Maidla
juhatuse liige

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 07. 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

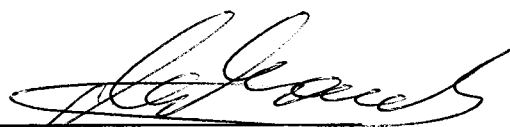
.....

Incorp Projektijuhtimise OÜ 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 07.07.2006.a.

(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 07.07.2006)



Margus Maidla
Juhatuse liige



Juhatus liige

Incorp Projektijuhtimise OÜ

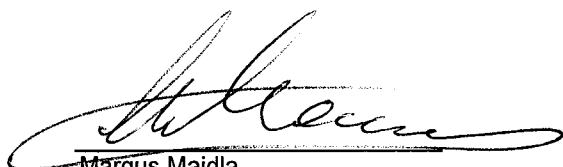
OSANIKE NIMEKIRI

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 07. 2006

Seisuga 31.12.2005.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	osa nimiväärtus	
Raivo Toomiste	Kaunase pst.62-36 Tartu	37206042717	33 000,-	EEK
Peeter Kaar	Rõõmu tee 18-13 Tartu	36812182729	33 000,-	EEK
Margus Maidla	Kaunase pst.39-17 Tartu	36906062744	34 000,-	EEK



Margus Maidla
Juhatuse liige