

28-06-2005

1-12 E 5 3

MAJANDUSAASTA ARUANNE

1.JAANUAR 2004
Majandusaasta algus

31.DETSEMBER 2004
Majandusaasta lõpp

ÄRIREGISTRIKOOD
ÄRIÜHINGU NIMI
AADRESS

10025610
OSAÜHING POSTIMÄGI
MUSTAMÄE TEE 128-34
TALLINN,12911

ARUANDE KOOSSEIS

TEGEVUSARUANNE
RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE
OMAKAPITALI ARUANNE

MARE HIIESALU
LEA LEITEN
JÜRI LEITEN

JUHATUSE LIIGE
JUHATUSE LIIGE
JUHATUSE LIIGE

28 -06- 2005

OÜ Postimägi 2004. majandusaasta aruanne

SISUKORD:

	<i>Lk.</i>
1. <i>Juhatuse deklaratsioon</i>	3
2. <i>Tegevusaruanne</i>	4
3. <i>Raamatupidamisbilanss</i>	5
4. <i>Kasumiaruanne</i>	6
5. <i>Rahavoogude aruanne</i>	7
6. <i>Omakapitali liikumise aruanne</i>	8

Raamatupidamise aastaaruande lisad :

<i>Lisa 1</i>	<i>Raha ja pangakontod</i>	9
<i>Lisa 2</i>	<i>Maksude ettemaksud</i>	9
<i>Lisa 3</i>	<i>Põhivara</i>	9
<i>Lisa 4</i>	<i>Võlad</i>	9
<i>Lisa 5</i>	<i>Arveldused</i>	10

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

28 -06- 2005

OÜ Postimägi 2004. majandusaasta aruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Postimägi juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Osaühing Postimägi kinnitatud majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2004.a. koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisaruandest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Postimägi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

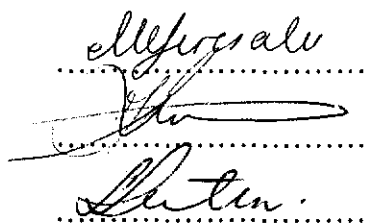
Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 31.05.2005 a.

Mare Hiiesalu Juhatuse liige

Jüri Leiten Juhatuse liige

Lea Leiten Juhatuse liige



28 -06- 2005

OÜ Postimägi 2004. majandusaasta aruanne

2004.A. TEGEVUSARUANNE.

Osaühingul Postimägi 2004.a. majandustegevust ei toimunud.

Vastavalt põhikirjale on tegevusvaldkondadeks jae-ja hulgikaubandus ning kinnisvara ost,müük ja vahendamine.

Aruandeaasta põhitegevuseks oli kavandatud osaühingule kuuluval maal kinnisvara projektide käivitamine. Kavandatud elluviimine ebaõnnestus real objektiivsetel ja subjektiivsetel põhjustel.

Aruandeaastal osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud, samuti ei makstud töötasu juhatuse liikmetele.

Juhatus otsuse alusel viiakse 2005. a jooksul läbi osaühingu varade, eelkõige kinnisvara ümberhindamine vastavalt turuväärtusele ning vajadusel suurendatakse osaühingu omakapitali, et seeläbi netovara vastaks ÄS § 176 toodud suurusele.

Juhatus liige



28-06-2005

OÜ Postimägi 2004. majandusaasta aruanne

Bilanss 31.12.2004.a.

		2004	2003
	Lisa		
Raha ja pangakontod	1	1188	1360
Maksude ettemaksud	2	13563	13663
Intresside ettemaks	2	53	0
Käibevara kokku		14804	15076
Maa soetusmaksumuses	3	90000	90000
Muu põhivara soetusmaksumuses	3	70170	70170
Põhivara kulum (miinusega)		-56376	-49359
Maa ja muu põhivara kokku		103794	110811
AKTIVA (VARAD) KOKKU		118598	125887
Tagatiseta võlakohustused	4	72900	72900
Arveldused aruandvate isikutega	5	450	0
Maksuvõlad		0	59
Lühiajalised kohustused kokku		73350	72959
Osakapital		102000	102000
Eelmiste perioodide kahjum		-49072	-40482
Jooksva aasta kahjum		-7680	-8590
Omakapital kokku		45248	52928
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		118598	125887

Juhatusel liige



28-06-2005

OÜ Postimägi 2004. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE skeem 1

	2004	2003
Lisa		
Netokäive kokku	0	0
Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD kokku	0	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	663	1576
Amortisatsioon	7017	
ÄRIKULUD kokku	7680	8593
Aruandeaasta kahjum	7680	-8590
Ettevõtte tulumaks	0	0
Aruandeaasta kahjum	-7680	-8590

Juhatusel liige



28-06-2005

OÜ Postimägi 2004. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Kaudne meetod		
Kahjum	-7680	-8590
Korrigeeritud kulumiga	+7017	+7017
Maksuvõlast tulenev rahavoog	+41	-53
Arveldused isikutega	+450	0
Rahavoog äritegevusest	-172	-1679
Investeeringustegevuse rahavood	0	0
Finantseeringustegevuse rahavood	0	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-172	-1679
Rahajääk perioodi alguses	1360	3039
Rahajääk perioodi lõpus	1188	1360
	-172	-1679

Juhatusel liige



28 -06- 2005

OÜ Postimägi 2004. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	2004	2003
Osakapital	102000	102000
Aruandeaasta kahjum	-7680	-8590
Eelmiste perioodide kahjum	-49072	-40482
Kohustuslik reservkapital	0	0
Omakapital kokku	45248	52928

OÜ Postimägi alustas tegevust 1996.a. Osakapitali suurus põhikirja järgi on 102000 krooni. Ühe osa suurus on 100 krooni.

Juhatuse liige



28 -06- 2005

OÜ Postimägi 2004. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad.
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse nõudeid..

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2004.a. ei rakendatud.

Lisa 1 Raha ja pangakontod.

Raha kassas 31.12.2004.a. seisuga oli 1188 krooni, s.h.pangakontol 1098 krooni, kassas 90 krooni.

Lisa 2 Maksude ettemaksud.

Bilansis seisuga 31.12.2004.a. näidatud maksude ettemaksu summa 13616 krooni koosneb käibemaksust summas 13563 krooni ja maamaksu intressi ettemaksust 53 krooni.

Lisa 3

Materiaalse põhivara liikumine.

	2004		2003	
	Maa	Muu põhivara	Maa	Muu põhivara
Aasta alguses	90000	20811	90000	27828
Soetamine	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0	0
Kulum	0	7017	0	7017
Aasta lõpus	90000	13794	90000	20811

Perioodi alguseks oli akumulieeritud kulum 49359 krooni. Muu põhivara amortiseeritakse keskmiselt 10 % aastas lineaarse meetodi alusel. Maad ei amortiseerita.

Lisa 4 Võlakohustused.

Võlakohustus 72900 krooni seisuga 31.12.2004 on osanike sissemaks kulude katteks.

Lisa 5.

Arveldused aruandvate isikutega.

31.12.2004.a. seisuga arvelduste summa aruandvate isikutega on 450 krooni.

Juhatus liige



28 -06- 2005

OÜ Postimägi 2004. majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek.

2004.a. Osatühingul Postimägi majanduslikku tegevust ei toimunud, seega netokäivet ja kasumit ei ole.

Juhatuseliige

Elly Jämsalu

28 -06- 2005

OÜ Postimägi 2004. majandusaasta aruanne

OSAÜHING POSTIMÄGI OSANIKE NIMEKIRI

MARE HIIESALU
Isikukood 45707280235
Mustamäe tee 128 Tallinn

Osa nimiväärtus 90000 krooni
(üheksakümmend tuhat)

LEA LEITEN
Isikukood 46604240290
Paldiski mnt 153-38 Tallinn

Osa nimiväärtus 6000 krooni
(kuus tuhat)

JÜRI LEITEN
Isikukood 36503190299
Paldiski mnr 153-38 Tallinn

Osa nimiväärtus 6000 krooni
(kuus tuhat)

Tallinna Linnaakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

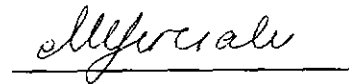
28-06-2005

OÜ Postimägi 2004. majandusaasta aruanne

OÜ Postimägi juhatuse liikmete allkirjad

Mare Hiiesalu
IK 45707280235

Juhatuseliige



Lea Leiten
IK 46604240290

Juhatuseliige



Jüri Leiten
IK 36503190299

Juhatuseliige

