

20. 06. 2005

.....lk. nr. **29230**

OÜ KUGA

Arvi Karm

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

JURIIDILINE AADRESS:	Kanepi 32 Viljandi
ÄRIREGISTRI NUMBER:	10217019
ARUANDEAASTA	01.01.2004 – 31.12.2004
TELEFON; FAX :	511 0759
TEGEVJUHT:	Arvi Karm
MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD:	- Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Maksud	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Kapitalirent	12
Lisa 4. Pikaajalised võlad	12
Audiitori järeldusotsus	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele	15

Tegevusaruanne

OÜ Kuga põhitegevusalaks on Poola RV-s toodetud mööbli jaemüük. 2004.a. oli OÜ Kuga müügitulu 14,3 miljonit krooni, mis on 31 % rohkem kui 2003.aastal.

Aruandeaasta suurimaks investeeringuks oli uue kaasaegse mööblikaupluse ehitamine Raplasse. Uus kauplus andis juurde märkimisväärse osa müügipinda, võimaldades oluliselt paremini eksponeerida pakutavat mööblit. Ehitust finantseeriti enamuses pangalaenuga.

2004.a. oli OÜ Kuga keskmine töötajate arv 16 töötajat ning palgakulu oli 703 732 krooni, sh juhatuse ainuliikme ning ühtlasi ka tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga moodustas 95 760 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kuga finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kuga jätkuvalt tegutsev äriühing.

OÜ KUGA

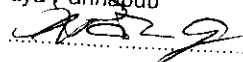
2004.a. majandusaasta aruanne

Bilanss

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	625 959	496 417	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	424 008	371 194	
Ebatähtselt laekuvad arved	- 4 000	- 11 958	
Nõuded ostjate vastu kokku	420 008	359 236	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	1 265	379 444	1
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5 500	12 717	
Ettemaksed kokku	6 765	392 161	
Müügiks ostetud kaubad	3 922 157	3 149 980	
Käibevara kokku	4 974 889	4 397 794	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	10 014 282	5 462 155	
Masinad ja seadmed	912 682	889 377	3,4
Muu materiaalne põhivara	41 535	41 535	
Akumuleeritud põhivara kulum	- 1 234 249	- 729 016	
Materiaalne põhivara kokku	9 734 250	5 664 051	
Põhivara kokku	9 734 250	5 664 051	2,3,4
VARAD KOKKU	14 709 139	10 061 845	
PASSIVA (KOHUSTUSE JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 463 542	663 190	3,4
Võlad tarnijatele	1 318 994	737 471	
Maksuvõlad	401 292	93 975	1
Võlad töövõtjatele	41 043	17 385	
Dividendivõlad	0	220 000	
Lühiajalised kohustused kokku	3 224 871	1 732 021	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu ja kapitalirendi kohustused	4 917 978	2 716 767	3,4
Pikaajalised kohustused kokku	4 917 978	2 716 767	
Kohustused kokku	8 142 849	4 448 788	
Omakapital			
Osakapital	200 000	200 000	
Ülekurss	370 000	370 000	
Reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 178 057	3 329 044	
Aruandeaasta kasum	1 798 233	1 694 013	
Omakapital kokku	6 566 290	5 613 057	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	14 709 139	10 061 845	

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Altkirjastatud identifitseerimiseks
"S." Järvi 200...a.
Lya Pärnapuu


Kasumiaruanne**Skeem nr. 1**

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Aritulud			
Müügitulu	14 287 654	10 911 576	
Muud äritulud	27 957	28 639	
Äritulud kokku	14 315 611	10 940 215	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9 817 431	7 595 099	
Muud tegevuskulud	866 278	680 895	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	527 304	376 586	
Sotsiaalmaksud	176 428	126 300	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	505 233	258 427	2
Muud ärikulud	86 671	37 038	
Ärikulud kokku	11 979 345	9 074 345	
Ärikasum	2 336 266	1 865 870	
Finantstulud ja - kulud			
Intressikulud	- 241 141	- 31 316	4
Kasum majandustegevusest	2 095 125	1 834 554	
Kasum enne tulumaksustamist	2 095 125	1 834 554	
Tulumaks	296 892	140 541	
Aruandeaasta puhaskasum	1 798 233	1 694 013	

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Altkirjastatud identifitseerimiseks
"2. juuni" 2005.a.
Lya Pahnapiu

Rahavoogude aruanne

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 336 266	1 865 870	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	505 233	258 427	2
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	2 964	
Nõuete allahindlus	4000	16 658	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	320 624	- 480 854	
Varude muutus	- 772 177	- 796 656	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	903 685	482 057	
Makstud ettevõtte tulumaks	- 288 080	- 63 243	
Makstud intressid	- 241 750	- 31 557	
Saadud intressid	609	241	
Rahavood äritegevusest	2 768 410	1 253 907	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	- 4 575 432	- 3 635 839	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 4 575 432	- 3 635 839	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 849 987	3 099 991	4
Laenude tagasimaksed	- 764 433	- 137 242	4
Makstud dividendid	- 1 065 000	- 180 000	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	- 83 990	- 95 056	3,4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 936 564	2 687 693	
Rahavood kokku	129 542	305 761	
Raha perioodi alguses	496 417	190 656	
Raha muutus	129 542	305 761	
Raha perioodi lõpus	625 959	496 417	

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



allkirjastatud identifitseerimiseks
"2" juuni 2005 a
Lya Pähnapiu

Omakapitali muutuste aruanne

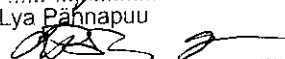
	Osa- kapital	Aažio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaast a kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	200 000	370 000	20 000	2 098 089	1 630 955	4 319 044
Dividendid				- 400 000		- 400 000
2002. a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	1 630 955	- 1 630 955	0
2003.a. kasum	0	0	0	0	1 694 013	
31.12.2003	200 000	370 000	20 000	3 329 044	1 694 013	5 613 057
Dividendid				- 845 000		- 845 000
2003. a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	1 694 013	- 1 694 013	0
31.12.2004	200 000	370 000	20 000	4 178 057	1 798 233	6 566 290

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



8

Altkirjastatud identifitseerimiseks
"2" 2005. a.
Lya Pähnappu



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kuga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kuga kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

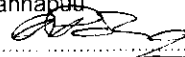
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------|-----|
| •Ehitised ja rajatised | 5% |
| •Masinad ja seadmed | 20% |

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"d." juri 2005.a.
Lya Pähnapiu



•Muu inventar

20%

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 1**Maksud**

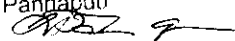
Maksuliik	31. 12. 2004		31.12.2003	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	1 265	286 891	379 444	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 303	0	4 638
Sotsiaalmaks	0	18 585	0	11 238
Ettevõtte tulumaks	0	86 110	0	77 298
Kogumispensioni makse	0	676	0	365
Töötuskindlustus	0	727	0	436
KOKKU:	1 265	401 292	379 444	93 975

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 5 976 290 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 434 309 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 541 981 krooni.

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"2. juuni" 2005 a
Lya Pähnapuu



Lisa 2

Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad olemasolevale põhivarale on järgmised:

- ehitised ja rajatised	5 %
- masinad ja seadmed	20 %
- inventar	20 %

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	5 462 155	889 377	41 535	6 393 067
2004. aasta				
Soetatud põhivara	4 552 127	23 305		4 575 432
Soetusmaksumus 31.12.2004	10 014 282	912 682	41 535	10 968 499
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-255 989	- 449 620	- 23 407	- 729 016
2004.a.				
Arvestatud kulum	- 324 682	- 172 243	- 8 308	- 505 233
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	- 580 671	- 621 863	- 31 715	- 1 234 249
Jääkmaksumus 31.12.2003	5 206 166	439 749	18 136	5 664 051
Jääkmaksumus 31.12.2003	9 433 611	290 811	9 828	9 734 250

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Arvestatud identifitseerimiseks

2. juuni 2005.a.

Lya Päänapuu



Lisa 3
Kapitalirent

OÜ Kuga rendib kapitalirendi tingimustel järgmist vara:

Masinad ja seadmed	31.12.2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	381 223	381 223
Akumuleeritud kulum	101 659	- 44 476
Bilansiline jääkväärtus	279 564	336 747
Kapitalirendi kohustus (lisa 4)	195 977	279 967

Lisa 4
Pikaajalised võlad

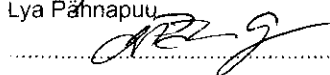
Pikaajalised kohustused	Investeeringis-laen	Kapitalirendi-kohustus	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	3 099 990	279 967	3 379 957
Kohustuse suurenemine	3 849 987	0	3 849 987
Kohustuste tasumine	764 434	83 990	848 424
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	6 185 543	195 977	6 381 520
Tasumise tähtaeg	12.05.2009	30.04.2007	
Intressimäär	4,744 %	0 %	

Pikaajalise pangalaenu (6 185 543 krooni) tagatiseks on OÜ-le Kuga kuuluvatele kinnistutele, aadressiga Riia mnt. 52 Viljandi ja Piiri tn. 5a Rapla, seatud hüpoteegid. Nimetatud kinnistute bilansiline väärtus on 9 143 386 krooni.

Arvi Karm
 Juhatuse liige (juhataja)



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "d." j... 200...a.
 Lya Pännapuu



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ KUGA AINUOSANIKULE.

Oleme kontrollinud OÜ KUGA (äriregistri kood 10217019) 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemusena tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemiks 1798233 (üks miljon seitsesada üheksakümmend kaheksa tuhat kakssada kolmkümmend kolm) krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 14709139 (neliteist miljonit seitsesada üheksa tuhat ükssada kolmkümmend üheksa) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KUGA majandusaasta kasumit ja finantsseisundit ning rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

2. juuni 2005.a.



Lya Pähnapi
vanutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kuga juhatuse ettepanek 2004.a. puhaskasumi jaotamiseks:

Aruandeaasta puhaskasum	1 798 233
Dividendideks	500 000
Jaotamata kasum	1 298 233

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kuga majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 2005
otsusega, allkirjastamine



OÜ Kuga osanike nimekiri

NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS
1. Arvi Karm	35908226035	Kanepi 32 Viljandi	200 000
KOKKU:			200 000

Juhatuse liige (juhataja)

