

06.05.2008

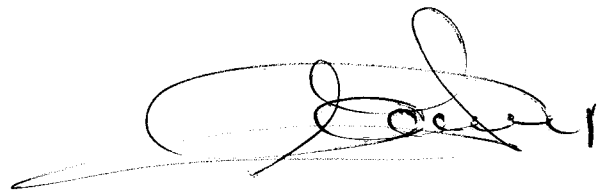
16lk 10943

MERINEITSI OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007 ja lõpp 31. detsember 2007.

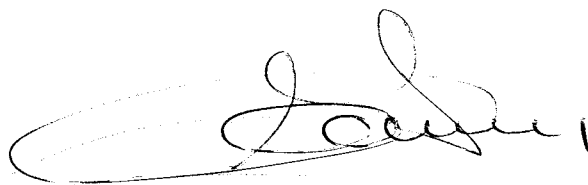
Ärinimi:	OÜ Merineitsi
Äriregistri kood:	10212022
Aadress:	Suur 13 Jõgeva 48306
Telefon :	+372 77 21 489
Faks:	+372 77 60 215
E-post:	merineitsi@merineitsi.ee
Kodulehekülg:	http://www.merineitsi.ee



Aruanne koosneb 16 leheküljest.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 2007.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007.....	4
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Varud.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4. Müügitulu ja muud tulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.....	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega ja omaniku poolt tehtud otsused.....	13
Lisa 6. Pikaajalised ja lühiajalised laenukohustused seisuga 31.12.2007.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
OÜ Merineitsi osanike nimekiri seisuga 01. mai 2008.....	16



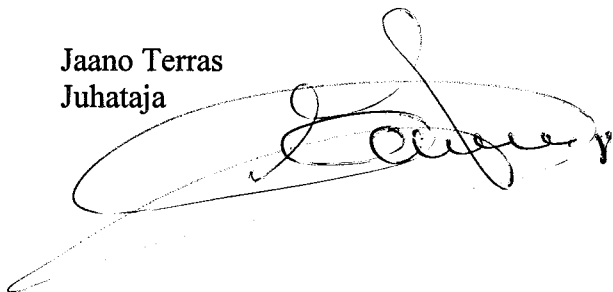
TEGEVUSARUANNE 2007

OÜ Merineitsi on kauaaegsete traditsioonidega ettevõtte, olles 1994. aastal tegevust alustanud erafirma Merineitsi õigusjärglane.

OÜ Merineitsi pakub mitteiluruumide üürimise teenust kolmel Jõgeva linnas asuval kinnistul (Suur 13, Suur 39 ja Energia 2), kus on võimalik üürida ruume nii kaubanduslikeks kui ka büroopindadeks. Merineitsi OÜ pakub ka külmutustehnika ning õhksoojuspumpade remondi-, hooldus- ja paigaldusteenust. Merineitsi OÜ omab kahte kala- ja kalatoodete müügiga tegelevat kauplust (Jõgeval ja Põltsamaal). Merineitsi OÜ omab tänavakaubanduse korraldusõigusi Jõgeval Suur 13, Suur 15, Pargi 4 ja Pargi 6 vahelisel maa-alal.

OÜ Merineitsi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti 2007. aastal brutotöötasu 43 200 Eesti krooni. Töötajate arv 2007. aasta lõpu seisuga oli 8. Aasta keskmine töötajate arv oli 8 ja neile maksti 2007. aastal brutotöötasu 233 290 Eesti krooni.

Jaano Terras
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007**Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

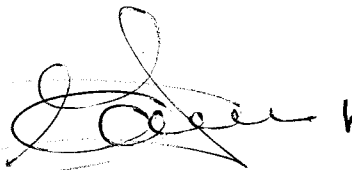
OÜ Merineitsi juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud osatüingu raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merineitsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Käesolevaga kinnitab OÜ Merineitsi juhataja, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01. mai 2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Merineitsi on jätkuvalt tegutsev äriühing.

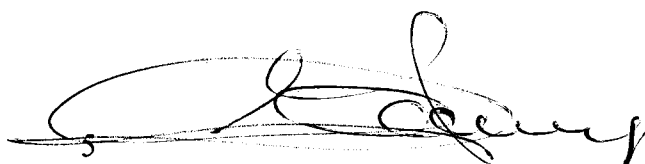
Jaano Terras
OÜ Merineitsi juhataja

01. mai 2008



BILANSS

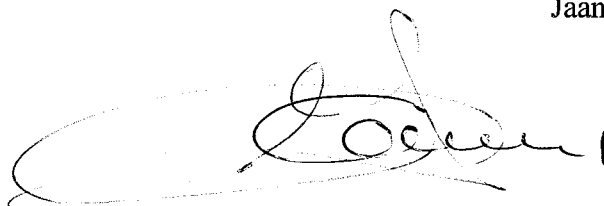
	2007	2006
	31.12.2007	31.12.2006
A K T I V A		
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	5 682 kr	25 436 kr
Nõuded ostjate vastu	85 804 kr	83 151 kr
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 643 kr	746 kr
Tulevaste perioodide kulud	2 786 kr	2 288 kr
Kokku	6 429 kr	3 034 kr
Muud nõuded	0 kr	1 000 kr
Müügiks ostetud kaubad	12 136 kr	11 120 kr
Käibevara kokku	110 051 kr	123 741 kr
<u>Põhivara</u>		
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)	1 281 059 kr	1 309 200 kr
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	194 438 kr	202 595 kr
Masinad ja transpordivahendid (jääkmaksumuses)	131 970 kr	151 284 kr
Muu inventar, tööriistad, sisseseade (jääkmaksumuses)	0 kr	3 210 kr
Kokku (jääkmaksumuses)	326 408 kr	357 089 kr
Põhivara kokku (jääkmaksumuses)	1 607 467 kr	1 666 289 kr
A K T I V A (VARAD) K O K K U	1 717 518 kr	1 790 030 kr
P A S S I V A	2007	2006
	31.12.2007	31.12.2006
<u>Kohustused</u>		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	109 134 kr	105 439 kr
Tagatiseta võlakohustused	30 000 kr	30 000 kr
Kokku	139 134 kr	135 439 kr
Võlad tarnijatele	89 261 kr	140 452 kr
Maksuvõlad	46 414 kr	42 738 kr
Viitvõlad (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele	16 089 kr	22 079 kr
Töövõtjate puhkusekohustuse reserv	46 027 kr	43 448 kr
Kokku	62 116 kr	65 527 kr



Lühiajalised kohustused kokku	336 925 kr	384 156 kr
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud	104 188 kr	206 188 kr
Pikaajalised kohustused kokku	104 188 kr	206 188 kr
Kohustused kokku	441 113 kr	590 344 kr
 <u>Omakapital osatühingus</u>		
Osakapital nimiväärtuses	300 000 kr	300 000 kr
Äriregistris registreerimata kapital*	100 000 kr	100 000 kr
Kohustuslik reservkapital	53 176 kr	42 972 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	746 509 kr	552 642 kr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 720 kr	204 072 kr
Omakapital kokku	1 276 405 kr	1 199 686 kr
 P A S S I V A K O K K U	 1 717 518 kr	 1 790 030 kr

* 2007. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud osakapitali suurendamine Äriregistris registreeritud.

Jaano Terras



KASUMIARUANNE		SKEEM 1	
		2007	2006
ÄRITULUD		31.12.2007	31.12.2006
Müügitulud		2 097 772 kr	2 167 815 kr
Muud äritulud		0 kr	10 699 kr
ÄRITULUD KOKKU		2 097 772 kr	2 178 514 kr
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 309 288 kr	1 324 286 kr
Mitmesugused tegevuskulud		234 287 kr	170 835 kr
Tööjõukulud			
Palgakulu		279 069 kr	277 667 kr
Sotsiaalmaks		90 543 kr	91 450 kr
Töötuskindlustusmaksed		828 kr	835 kr
Kokku		370 440 kr	369 952 kr
Põhivara kulum ja väärtuse langus		58 821 kr	64 559 kr
Muud ärikulud		27 866 kr	16 171 kr
ÄRIKULUD KOKKU		2 000 702 kr	1 945 802 kr
Muud intressi- ja finantstulud		302 kr	2 800 kr
Muud finantskulud		20 652 kr	31 441 kr
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest		76 720 kr	204 072 kr
Tulumaks		0 kr	0 kr
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		76 720 kr	204 072 kr

Jaano Terras

RAHAVOOGUDE ARUANNE**2007****2006****1. Rahavood äritegevusest****1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele**

Puhaskasum (-kahjum)	76 720 kr	204 072 kr
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	58 821 kr	64 559 kr
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	135 541 kr	268 631 kr

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (va. rahalised vahendid)

Nõuded ostjatele muutus	-2 653 kr	40 928 kr
Maksude ettemaksete ja tagasinõuete muutus	-2 897 kr	8 922 kr
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-498 kr	1 102 kr
Muude maksete ja tagasinõuete muutus	1 000 kr	-1 000 kr
Varude ja müügikaupade muutus	-1 016 kr	996 kr
Ostjate ettemaksete muutus	0 kr	-945 kr
Tarnijatele tasumata võlgade muutus	-51 191 kr	-31 325 kr
Maksuvõlgade muutus	3 676 kr	14 309 kr
Võlad töövõtjatele muutus	-3 411 kr	-3 466 kr
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest KOKKU	-56 990 kr	29 521 kr

Rahavood äritegevusest KOKKU	78 551 kr	298 152 kr
-------------------------------------	------------------	-------------------

2. Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavoog investeerimistegevusest KOKKU	0	0

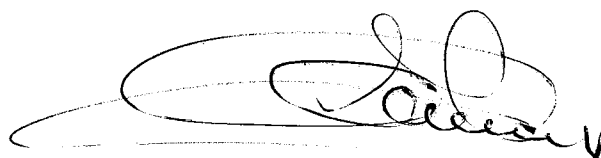
3. Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	0 kr	30 000 kr
Tasutud laene	-98 305 kr	-312 289 kr
Rahavood finantseerimistegevusest KOKKU	-98 305 kr	-282 289 kr

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-19 754 kr	15 863 kr
-------------------------------	-------------------	------------------

Raha perioodi algul	25 436 kr	9 573 kr
Raha perioodi lõpul	5 682 kr	25 436 kr
	-19 754 kr	15 863 kr

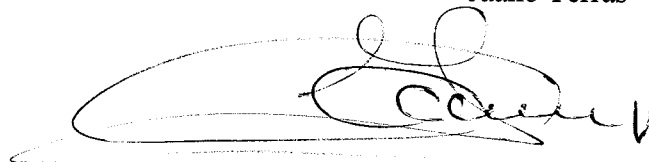
Jaano Terras



**OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE**

	Osakapital	Äriregistris registreerimata kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	300 000 kr	100 000 kr	42 972 kr	552 642 kr	995 614 kr
Aruandeaasta puhaskasum				204 072 kr	204 072 kr
Saldo 31.12.2006	300 000 kr	100 000 kr	42 972 kr	756 714 kr	1 199 686 kr
Aruandeaasta puhaskasum				76 720 kr	76 720 kr
Reservkapitali suurendamine			10 204 kr	-10 204 kr	0
Saldo 31.12.2007	300 000 kr	100 000 kr	53 176 kr	823 229 kr	1 276 405 kr

Jaano Terras



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Merineitsi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Merineitsi 2007. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Varud

Müügikaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 10%	10 - 20 aastat

Seadmed	15 - 20%	5-10 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt OÜ Merineitsi põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest, sh

kinnipeetud tulumaks 22%

kinnipeetud töötuskindlustusmaks 0,6%

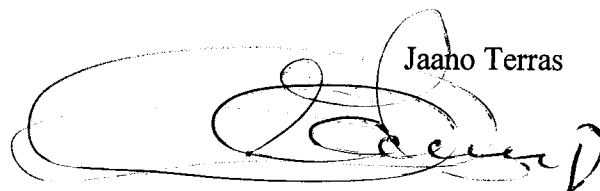
kinnipeetud pensionikindlustusmaks 2%

sotsiaalmaks arvestatud töötasudelt ja erisoodustustelt 33%

töötuskindlustusmaks 0,3%

ettevõtte tulumaks maksustatavatelt kuludelt ja erisoodustustelt 22/78

Jaano Terras



Lisa 2. Varud

Varud:	31.12.2007	31.12.2006
kalatooted (pool- ja külmutatud tooted, konservid)	12 136 krooni	11 120 krooni

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	3 643		746	
Sotsiaalmaks		19 512		38 766
Isikuline tulumaks		17 865		1 205
Kogumispension		91		187
Töötuskindlustusmaksed		176		194
Maksuviivised		8 770		2 386
Kokku	3 643	46 414	746	42 738

Lisa 4. Müügitulu ja muud tulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

Müügitulud ja muud tulud on eranditult realiseeritud Eesti Vabariigi piires.

Müügitulu (EMTAK kood)	2007		2006	
	summa	% kogu müügitulust	summa	% kogu müügitulust
Kala ja kalatoodete jaemüük (4720)	1 208 993	57	1 219 051	57
Mitteeluruumide rent/üür (6820)	592 420	28	676 984	32
Tänavavakaubanduse korraldamine (4781, 4782, 4789)	135 671	6	130 206	6
Muu vahendustulu (7739)	75 920	3	92 793	4
Külmutustehnika remont ja hooldus (3312, 3320)	84 768	6	48 781	1
Kokku	2 097 772	100	2 167 815	100

Muud äritulud	2007		2006	
	summa	% muudest tuludest	summa	% muudest tuludest
Kahjuhüvitis	0	0	10 669	100
Kokku	0	0	10 669	100

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega ja omaniku poolt tehtud otsused

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) omanikku;
- 2) juhtkonda ja juhatuse liikmed;
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- 4) ettevõtteid, mida omavad punktides 1, 2 ja 3 loetletud isikud.

Tehinguid seotud osapooltega 2007. aastal ei olnud.

Lisa 6. Pikaajalised ja lühiajalised laenukohustused seisuga 31.12.2007

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringis-laen	104 188	12.11.2009	panga baasintress 5,75 % + 3,5 %	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
Kokku	104 188				

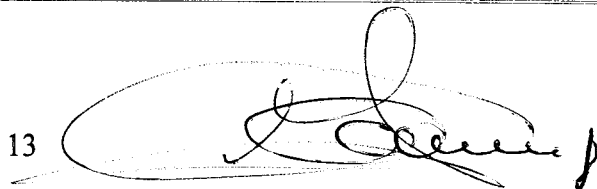
Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	109 134				
Laen eraisikutelt	30 000	31.12.2008	-----	EEK	Tagatiseta laen
Kokku	135 439				

Laenude tagatised:

1. AS SEB Pank kasuks hüpoteek kinnistule Suur 13 Jõgeva jääkmaksumusega 898 773 Eesti krooni.
2. AS SEB Pank kasuks hüpoteek kinnistule Energia 2 Jõgeva jääkmaksumusega 382 286 Eesti krooni.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja Ehitised seadmed		Muu inventar, tööriistad, sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	271 042	241 432	72 232	584 706



Mahakandmised			72 232	72 232
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	271 042	241 432	0	512 474
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	68 447	90 148	69 022	227 617
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	8157	19 314	3210	30 681
Mahakandmine			72 232	72 232
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	76 604	109 462	0	186 066
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	202 595	151 284	3 210	357 089
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	194 438	131 970	0	326 408

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ Merineitsi raamatupidamises arvel kinnistu asukohaga Suur 13 Jõgeva. Kinnistut Suur 13 kasutab OÜ Merineitsi nii oma äritegevuses kui ka renditulu teenimise eesmärgil. Kuna OÜ Merineitsi kasutab oma äritegevuses väheolulist osa kinnistust, annab see aluse kajastada objekti kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ Merineitsi raamatupidamises kajastatud ka kinnistu asukohaga Energia 2 Jõgeva.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüri-/renditulu 2007. aastal oli 527 188 krooni. Kinnisvarainvesteeringutega haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 2007. aastal 70 465 krooni.

Kinnisvarainvesteering Energia 2 Jõgeva	Summa
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	401 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	8 020
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-18 714
Jääkväärtus 31.12.2007	382 286

Kinnisvarainvesteering Suur 13 Jõgeva	Summa
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 019 479
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	20 120
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-120 706
Jääkväärtus 31.12.2007	898 773

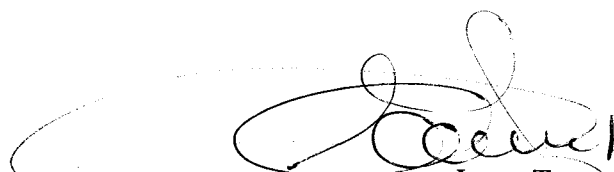


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	746 509
2007. aasta kasum	76 720
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	823 229

Juhataja teeb ettepaneku 2007. aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	823 229
---	----------------



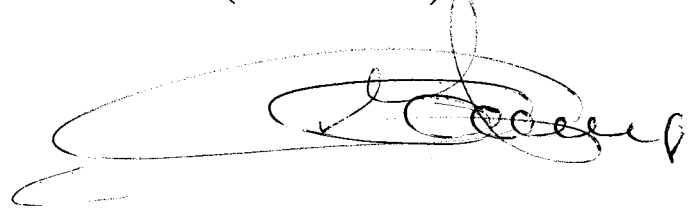
Jaano Terras

OÜ Merineitsi osanike nimekiri seisuga 01. mai 2008

Jaano Terras (isikukood 36101052749)

elukoht Puiestee 23-22 Jõgeva linn 48306

1 (üks) osa nimiväärtuses 300 000 (kolmsada tuhat) Eesti krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jaano Terras', with a large, sweeping flourish extending to the left.