

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11. 05. 2006

1000 57760.....

die

Majandusaasta aruanne

KOOKLA SEEMNEKESKUS OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood: 10899616

Aadress: Kobruvere küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond 71301

Telefon: 43 58425

Faks: 43 97383

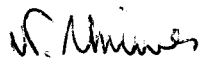
Põhitegevusala: teraviljakasvatus

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.05.2006

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamisaruandele	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Maksud	11
Lisa 4. Põhivara.....	12
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 6. Müügitulu	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

11.05.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kookla Seemnekeskuse peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus. 2005.a. teravilja müügitulu oli 4849301 krooni.

2004.a. toodeti nisu 1450 tonni, otra 355 tonni ja rapsi 256 tonni ning 14 tonni raiheina seemet.

2005.a. tootis OÜ Kookla Seemnekasvatus 512 hektaril, 2006.a. on plaanis tootmistlaiendada 570 hektarini.

OÜ-s Kookla Seemnekeskes oli keskmine töötajate arv 6, 2005.a. maksti töötasu 347226 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 114584 krooni ja töötuskindlustus 1196 krooni (nimetatud summa sisaldab juhatuse liikmetele makstud tasu 108000 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 35640 krooni).

Tähtsamad finantssuhtearvud olid järgmised:

31.12.2005.a. 31.12.2004.a.

1. Üldine maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	5,14	3,41
2. Üldine võlasuhe (võlad/varad)	52%	69%
3. Varade tulukus (kasum/ varad)	23%	23%

27.veebruar 2006.a.



Neeme Univer
juhatuse esimees

Adelheid Buschmann
juhatuse liige

Wolfgang Ernst Buschmann
juhatuse liige



Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
28.09.2006.a.
Lembar Kivistik

11.05.2006

4

Kookla Seemnekeskus OÜ 2005.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Kookla Seemnekeskus 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kookla Seemnekeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

27. veebruar 2006.a.

Nimi

ametinimetus

allkiri

Neeme Univer

juhatuse esimees

N. Univer

Adelheid Buschmann

juhatuse liige

Wolfgang Ernst Buschmann

juhatuse liige

N. Univer

Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifiitseamiseks
"29" 09 2006 a.
Lembar Kivistik

96

Kookla Seemnekeskus OÜ 2005.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.05.2006

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	403248	480832	lisa 2
Aktsiad ja muud väärtpaberid	700000	0	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	22585	1255787	lisa 3
Maksude ettemaksed	0	867	
Kokku	22585	1256654	
Varud			
Tooraine ja materjal	103725	236749	
Lõpetamata toodang	468975	286075	
Valmistoodang	3159337	1433600	
Kokku	3732037	1956424	
Käibevara kokku	4856870	3693910	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	152646	78600	lisa 4
Ehitised	894509	585148	
Masinad ja seadmed	5413764	4553907	
Kokku	6460919	5217655	
VARAD KOKKU	11318789	8911565	


 Neeme Univer
 juhatuse esimees
 Kookla Seemnekeskus OÜ

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 24.04.2006 a.
 Lembar Kivistik

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

11.05.2006

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	41000	0
Pikaaajaliste liisingmaksete tagasimaksed järgmisel perioodil	617061	572426
Kokku	658061	572426
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	799432	86262
Maksuvõlad	239122	196401
Kokku	1038554	282663

lisa 3

Lühiajalised kohustused kokku	1696615	855089
-------------------------------	---------	--------

Pikaaajalised kohustused

Pikaaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	3756504	4152753
Pikaaajalised kohustused kokku	3756504	4152753

lisa 5

Kohustused kokku	5453119	5007842
------------------	---------	---------

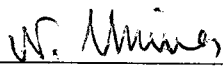
Omakapital

Osakapital	1100000	1080000
Kohustuslik reservkapital	200000	200000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1923723	1147591
Aruandeaasta kasum	2641947	1476132

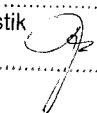
Omakapital kokku	5865670	3903723
------------------	---------	---------

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOKKU**

11318789	8911565
----------	---------


 Neeme Univer
 juhatuse esimees
 Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "24" 84 2006 a.
 Lembar Kivistik

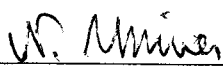


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.05.2006

KASUMIARUANNE(kroonides)
SKEEM 1

	2005	2004	
Müügitulu	5178204	5443745	lisa 6
Muud äritulud	569463	506755	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1775613	-550004	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2919163	2382373	
Mitmesugused tegevuskulud	363069	445786	
Tööjõu kulud	463006	450477	
Palgakulu	347226	337790	
Sotsiaalmaksud	115780	112687	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	533586	461885	
Muud ärikulud	10976	645	
Ärikasum	3233480	1659330	
Finantskulud			
Intressikulud	358979	183147	
Muud finantskulud	11501	51	
Finantskulud kokku	370480	183198	
Kasum enne tulumaksustamist	2863000	1476132	
 Tulumaks	 221053	 0	
 Aruandeaasta puhaskasum	 2641947	 1476132	


 Neeme Univer
 juhatuse esimees
 Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 24.05.2006 a.
 Lembar Kivistik

11.05.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005.a	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3233480	1659330
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	533586	461885
Kasum/kahjum põhivara müügist	-771	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1234069	-1120017
Varude muutus	-1775613	550004
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	629575	268158
Makstud ettevõtte tulumaks	-94737	0
Kokku rahavood äritegevusest	3759589	1819360
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1798079	-848270
Materiaalse põhivara müük	622000	76271
Muude finantsinvesteeringute soetus	-700000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1876079	-771999
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laen	6000	0
Makstud laenud	-545000	0
Tasutud liisingmaksed	-572414	-548835
Makstud intressid	-149680	-183198
Makstud dividendid	-700000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1961094	-732033
Rahavood kokku	-77584	315328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	480832	165504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77584	315328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	403248	480832

Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
24. " 84 2006 a.
Lembar Kivistik

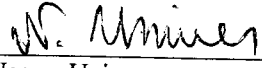
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.05.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**Omakapitali muutuse aruanne**
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per.- de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	1080000			1347591	2427591
Reservkapitali		200000		-200000	
Eelmise perioodi kasum			1147591	-1147591	
2004.a. kasum				2180632	
Seisuga 31.12.2004	1080000	200000	1147591	1476132	3903723
Seisuga 01.01.2005	1080000	200000	1147591	1476132	3903723
Osakapitali suurendamine	20000				20000
Dividendideks				-700000	-700000
Eelmiste perioodide kasum			776132	-776132	
2005.a. kasum				2641947	2641947
Seisuga 31.12.2005.a.	1100000	200000	1923723	2641947	5865670

Vastavalt OÜ Kookla Seemnekeskus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 500000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2000000 krooni. 2005.a. maksti dividendideks 700000 krooni.


Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"24." 2005.a.
Lembar Kivistik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

11.05.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kookla Seemnekeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud.

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

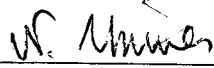
Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.


Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identiteetsemmuseks
24.04.2006.a.
Lembar Kivistik

11.05.2006

Lisa 2. Raha ja pangakontod**31.12.2005 31.12.2004**

Raha kassas	13049	2696
Arveldusarved	390199	478136
Kokku	403248	480832

Lisa 3. Maksud.**31.12.2005 31.12.2004**

Käibemaksu ettemaks		867
Käibemaksu kohustus	95975	184934
Üksikisiku tulumaksu kohustus	5362	3812
Sotsiaalmaksu kohustus	10890	7260
Töötuskindlustusmaksu kohustus	360	165
Pensionikindlustusmaks	219	230
Dividendide tulumaks	126316	
Kokku	239122	196401

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	495102	4448741	4943843
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	5101	306369	311470
Jääkmaksumus 31.12.2003	490001	4142372	4632373
Soetamine 2004	188600	1336838	1525438
Korrigeerimine PRIA toetusega (-)		402000	402000
Müük (-)		88853	88853
Soetusmaksumus 31.12.2004	683702	5294726	5978428
2004.a. arvestatud kulum (+)	14853	434450	449303
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	19954	740819	760773
Jääkmaksumus 31.12.2004	663748	4553907	5217655
Soetamine 2005	1005706	1392373	2398079
Müük (-)	600000	55000	655000
Soetusmaksumus 31.12.2005	1089408	6632099	7721507
2005.a. arvestatud kulum	22299	511287	533586
Müüdnud põhivara kulum		33771	33771
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	42253	1218335	1260588


 Neeme Univer
 juhatuse esimees
 Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "24" 842006.a.
 Lembar Kivistik

11.05.2006

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Kookla Seemnekeskus rendib kapitalirendi tingimustel

	Pikaajalise kohutuse summa		Tähtaeg
	2005.a.	2004.a.	
Kuivatikomplekt MEPU-	105614	164772	30.08.2008.a.
Taimekaitsepritsi Hardi 32F	72399	122734	30.04.2008.a.
Traktor New Holland TM 175	141163	239306	30.04.2008.a.
Pakendusseade New Holland LM	93527	145915	30.08.2008.a.
Kombain New Holland TX-66 7,5	148403	385428	30.07.2007.a.
Seemneviljasorteer WESTRUP S-600	16857	40327	30.08.2007.a.
Maastur Nissan Terrano TD Wagon 2,7	53405	112574	30.10.2007.a.
Kia Sorento 2,5TDI	144336	181697	28.02.2009.a.
Pikaajaline laen W.E. Buschmann'ilt (intressiga 8% aastas)	2760000	2760000	31.12.2013.a.
Intressi kohustus	220800		31.12.2014.a.
Pikaajalised kohustused kokku	3756504	4152753	

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

Geograafilises lõikes

Eesti Vabariigis	krooni	
2004.a.	5443745	100%
2005.a.	5178204	100%

Tegevusalade lõikes

		2005		2004
Teraviljakasvatus	93,6%	4849301	96,4%	5245954
Põllumajanduslikud teenused	6,4%	328903	3,6%	197791
Kokku	100%	5178204	100%	5443745

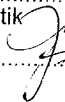


Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks

24.04.2006.a.

Lembar Kivistik



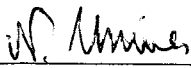
TARTU MAAROHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.05.2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kookla Seemnekasvatuse juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005.a. puhaskasum alljärgnevalt:

2005.a. kasum	2641947	krooni.
Dividendideks	700000	krooni;
Jätta jaotamata	1941947	krooni.


Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"24." 24. 2006.a.
Lembar Kivistik

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.05.2006

Audiitori järeldusotsus OÜ Kookla Seemnekeskus osanikele

24. aprill 2006.a.

Olen kontrollinud OÜ Kookla Seemnekeskus (registrikood 10899616) poolt perioodi 01.01.2005.a. – 31.12.2005.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasin auditi audiitortegevuse seaduse ja auditeerimise eeskirjaga kehtestatud korras. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamine ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seaduse ja teiste õigusaktide kohaselt koostatud OÜ Kookla Seemnekeskus perioodi 01.01.2005 - 31.12.2005.a. aastaaruanne, mis näitab kaks miljonit kuussada nelikümmend üks tuhat üheksasada nelikümmend seitse (2 641 947.-) krooni kasumit, bilansi mahuks 31.12.2005.a. seisuga üksteist miljonit kolmsada kaheksateist tuhat seitsesada kaheksakümmend üheksa (11 318 789.-) krooni ja negatiivset rahavoogu seitsekümmend seitse tuhat viissada kaheksakümmend neli (- 77 584.-) krooni kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kookla Seemnekeskus 01.01.2005 - 31.12.2005.a. kasumit, 31.12.2005.a. finantsseisundit ja rahavoogu.



Lembar Kivistik
vannutatud audiitor

11.05.2006

15

Kookla Seemnekeskus OÜ 2005.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kookla Seemnekeskus juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "25."2006 üldkoosoleku otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	ametinimetus	allkiri
Neeme Univer	juhatuse esimees	<u>N. Univer</u>
Wolfgang Ernst Buschmann	juhatuse liige	<u>W. Buschmann</u>
Adelheid Buschmann	juhatuse liige	<u>A. Buschmann</u>

N. Univer
Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifiitseerimiseks
24.04.2006.a.
Lembar Kivistik

11. 05. 2006

OÜ Kookla Seemnekeskus osanike nimekiri seisuga 02. mai 2006.a.

1. Osanik: Neeme Univer
isikukood 37401176016
elukoht: Vastemõisa vald, Viljandimaa 71301
osa suurus: 561000 krooni
2. Osanik Wolfgang Ernst Buschmann
isikukood: 33510046016
elukoht: Suure Jaani vald, Viljandimaa
Osa suurus: 539000 krooni

N. Univer

Neeme Univer
OÜ Kookla Seemnekeskus
juhatuse esimees