

TARTU  
REKLA  
SIS

## 2005.a. majandusaasta aruanne

1764 57749  
88

**OÜ LANDHAUS**

**Majandusaasta algus** 01.01.2005  
**Majandusaasta lõpp** 31.12.2005

**Äriregistri kood:** 10351605  
**KMK reg.nr.** EE100490183

**Aadress:** 67002 Keeni Valga maakond

**Telefon:** +372 76 61 23  
**Faks:** +372 76 79 437

**Elektronpost:** [info@landhaus.ee](mailto:info@landhaus.ee)

**Interneti kodulehekülg:** [www.landhaus.ee](http://www.landhaus.ee)

**Põhitegevusala:** ümarpalkmajade tootmine

**Tegevjuht :** Lauri Nämi

**Audiitor:** OÜ Lekra-Audit

**Lisatud dokumendid:** 1.Audiitori järeldusotsus  
2.Kasumi jaotamise ettepanek

**Esitamise kuupäev**

Lauri Nämi

## Sisukord

|                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                    | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                             | 4  |
| Raamatupidamisbilanss.....                                                                              | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                       | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                                 | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamise alused..... | 9  |
| Lisa 2. Varud.....                                                                                      | 10 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....                                                                       | 10 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara.....                                                                       | 11 |
| Lisa 5. Kapitalirent 2005.a.....                                                                        | 12 |
| Lisa 6. Kasutusrent .....                                                                               | 12 |
| Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud varad.....                                                            | 12 |
| Lisa 8. Muud võlad.....                                                                                 | 12 |
| Lisa 9. Maksud.....                                                                                     | 13 |
| Lisa 10. Neto realiseerimiskäive.....                                                                   | 13 |
| Lisa 11. Bilansivälised varad .....                                                                     | 13 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                                                                    | 14 |
| Aastaaruandele lisatakse                                                                                |    |
| Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek                                                                 |    |
| Audiitori järeldusotsus                                                                                 |    |

## Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali, põranda- ja voodrilaua tootmisega.

2005.a. vähenes OÜ Landhaus käive ühe viiendiku võrra, mis oli tingitud palgi nappusest kevad-suvisel perioodil

2005.a. realisatsioonist moodustas ümarpalkmajade müük 90,5%, saematerjali müük 4,7% ning muud 4,8 %. Müük EL riikidesse moodustas netorealiseerimise käibest 21 %.

2005.a. jätkus kaarhalli ehitus, kuhu paigutati õpipoisi programmi raames täisautomaatne kappimisseade (Valga KÕK arvel, meie vastutaval hoiul), mille töölerakendamiseks on vaja veel investeerida umbes 150 000 krooni.

2006.a. on kavas saeraam ümber paigutada köetavasse ruumi, et külmad ei segaks palgilõikust. 2006 aasta alguses soetati kapitalirendi tingimustel uus tõstuk ja plaanis on osta ka uus treiliin, kuna vanad on täielikult amortiseerunud.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmise töötajate arv 2005.a. oli 25 ning nende palkade kogusumma koos sots.maksudega oli 1 678 156 krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

|     |                                     |        |
|-----|-------------------------------------|--------|
| 1.  | Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 1,37   |
| 2.  | Maksevõime kordaja                  | 0,63   |
| 3.  | Vahetu maksevalmiduse kordaja       | 0,001  |
| 4.  | Vara käibekordaja                   | 1,88   |
| 5.  | Varude käibekordaja                 | 13,19  |
| 6.  | Käive töötaja kohta                 | 232815 |
| 7.  | Puhas käibekapital                  | 334003 |
| 8.  | Finantsvõimenduskordaja             | 1,32   |
| 9.  | Soliidsuskordaja                    | 0,75   |
| 10. | Puhasrentaablus                     | 1,41   |
| 11. | Varade rentaablus ROA               | 2,66   |
| 12. | Omakapitali rentaablus ROE          | 3,5    |
| 13. | Võlakordaja                         | 0,25   |
| 14. | Omakapitali võlasiduvus             | 0,33   |



## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Landhaus juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2005.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Landhaus jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Keenis, 31.märts 2006.a.

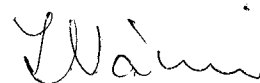
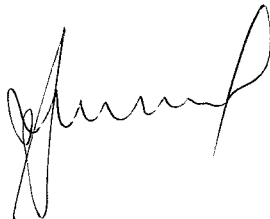
Lauri Nämi  
Juhatuse esimees



Kalev Vähi  
Juhatuse liige



Johannes Bundsen  
Juhatuse liige



**OÜ Landhaus 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss 31.12.05.a.**

kroonides

|                                             | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Raha ja pangakontod                         | 909              | 593              |
| Nõuded ostjate vastu (2)                    | 541 770          | 560 830          |
| Maksude ettemaksed (9)                      |                  | 31 246           |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 25 800           |                  |
| Lõpetamata toodang (3)                      | 565 063          | 191 137          |
| Valmistoodang (3)                           | 31 000           | 28 435           |
| Ettemaksed tarnijatele                      | 67 084           |                  |
| <i>Varud kokku (3)</i>                      | <i>663 147</i>   | <i>219 572</i>   |
| <b>Käibevara kokku</b>                      | <b>1 231 626</b> | <b>812 241</b>   |
| Maa                                         | 57 411           | 57 411           |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                   | 1 546 330        | 971 569          |
| Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)        | 175 907          | 217 461          |
| Muu inventar (jääkmaksumuses)               | 109 378          | 122 234          |
| Lõpetamata ehitus, paigaldamata seadmed     | 487 392          | 400 121          |
| <b>Põhivara kokku (4)</b>                   | <b>2 376 418</b> | <b>1 768 796</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                          | <b>3 608 044</b> | <b>2 581 037</b> |
| Pikaajaliste laenude tagasimaksed (5)       |                  | 34 316           |
| Lühiajalised laenud krediitiasutustelt (7)  | 59 611           | 156 030          |
| Ostjate ettemaksed toodete (kaupade) eest   | 386 490          |                  |
| Tarnijatele tasumata arved                  | 151 130          | 179 569          |
| Maksuvõlad (9)                              | 52 321           | 39 246           |
| Võlad töövõtjatele                          | 127 851          | 100 032          |
| Muud võlad (8)                              | 120 220          | 89 540           |
| <i>Lühiajalised kohustused kokku</i>        | <i>897 623</i>   | <i>598 733</i>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                     | <b>897 623</b>   | <b>598 733</b>   |
| Osakapital                                  | 320 000          | 320 000          |
| Kohustuslik reservkapital                   | 32 000           | 32 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum         | 2 276 181        | 1 337 435        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                | 82 240           | 292 869          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                     | <b>2 710 421</b> | <b>1 982 304</b> |
| <b>KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL KOKKU</b>       | <b>3 608 044</b> | <b>2 581 037</b> |
|                                             |                  |                  |
|                                             |                  |                  |
|                                             |                  |                  |



**Kasumiaruanne 01.01.05 - 31.12.05**kroonides

|                                          | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Realiseerimise netokäive (10)            | 5 820 368         | 7 318 525         |
| Varude jääkide muutus                    | 376 491           | -513 144          |
| Omatarbeks valmistatud põhivara          | 87 271            | 103 707           |
| Muud äritulud                            | 223               | 186 691           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    | <b>6 284 353</b>  | <b>7 095 779</b>  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 3 967 918         | 4 851 503         |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 346 213           | 333 175           |
| Tööjõukulud: a) palgakulu                | 1 257 200         | 952 995           |
| b) sotsiaalmaksud                        | 414 876           | 314 488           |
| c) töötuskindlustusmaks                  | 6 080             | 4 765             |
| Kulum                                    | 190 726           | 182 366           |
| Muud ärikulud                            | 8                 | 154 361           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    | <b>6 183 021</b>  | <b>6 793 653</b>  |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                | <b>101 332</b>    | <b>302 126</b>    |
| Muud intressi finantstulud               |                   | 6 467             |
| <b>Finantstulud kokku</b>                |                   | <b>6 467</b>      |
| Intrssikulud                             | 19 092            | 15 724            |
| <b>Finantskulud kokku</b>                | <b>19 092</b>     | <b>15 724</b>     |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>82 240</b>     | <b>292 869</b>    |
|                                          |                   |                   |
|                                          |                   |                   |
|                                          |                   |                   |



**Omakapitali muutuste aruanne**

kroonides

|                           | Osakapital     | Reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | KOKKU            |
|---------------------------|----------------|--------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Seisuga 01.01.2004</b> | <b>320 000</b> | <b>32 000</b>      | <b>1 306 764</b>                             | <b>30 671</b>         | <b>1 689 435</b> |
| Eelmiste perioodide kasum |                |                    | 30 671                                       | -30 671               |                  |
| Aruandeaasta kasum        |                |                    |                                              | 292 869               | 292 869          |
| <b>Seisuga 31.12.2004</b> | <b>320 000</b> | <b>32 000</b>      | <b>1 337 435</b>                             | <b>292 869</b>        | <b>1 982 304</b> |
| Seisuga 01.01.2005        | 320 000        | 32 000             | 1 337 435                                    | 292 869               | 1 982 304        |
| Eelmiste perioodide kasum |                |                    | 292 869                                      | -292 869              |                  |
| Põhivara ümberhindlus     |                |                    | 645 877                                      |                       | 645 877          |
| Aruandeaasta kasum        |                |                    |                                              | 82 240                | 82 240           |
| <b>Seisuga 31.12.2005</b> | <b>320 000</b> | <b>32 000</b>      | <b>2 276 181</b>                             | <b>82 240</b>         | <b>2 710 421</b> |

OÜ Landhaus osakapital on 320 000 krooni, millest 120 000 krooni on 1992-1993.a. makstud mitterahalise sissemaksena ning 200 000 krooni makstud 1999.a. rahalise sissemaksena.

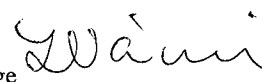
Põhikirja alusel on miinimumkapital 120 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

2005.a. hindas OÜ Landhaus hooneid üles 645 877 krooni võrra, kuna need olid turuhinnast oluliselt madalama hinnaga. Aluseks on võetud AS Eravara ekspert hinnang (16.03.2005)

## Rahavoogude aruanne

kroonides

|                                                         | 2005.a.         | 2004.a.         |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                 |                 |
| Ärikasum (-kahjum)                                      | 101 332         | 302 126         |
| Põhivara kulum                                          | 190 726         | 182 366         |
| Kasum põhivara müügist                                  |                 |                 |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>          | <b>292 058</b>  | <b>484 492</b>  |
| Varude muutus                                           | -376 491        | 513 144         |
| Nõuded ostjate vastu muutus                             | 19 060          | -529 797        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                      | 31 246          | 8 221           |
| Muud viitlaekumised                                     | -67 084         | 1 895           |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud             | -25 800         | 74 163          |
| Tarnijate tasumata arved muutus                         | -28 439         | 92 530          |
| Ostjate ettemaksed kaupade eest                         | 386 490         | -429 289        |
| Maksuvõlad                                              | 13 075          | -25 435         |
| Võlad töövõtjatele                                      | 27 819          | 12 675          |
| Muud võlad                                              | 30 680          | -38 725         |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>                   | <b>10 556</b>   | <b>-320 618</b> |
| Saadud intressid                                        |                 | 6 467           |
| Makstud intressid                                       | -19 092         | -15 724         |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>                     | <b>283 522</b>  | <b>154 617</b>  |
| <b>II RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                 |                 |
| Materiaalse põhivara ost                                | -152 471        | -103 707        |
| Materiaalse põhivara müük                               |                 |                 |
| <b>Kokku rahavoog investeerimistegevusest</b>           | <b>-152 471</b> | <b>-103 707</b> |
| <b>III RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>            |                 |                 |
| Tasuti liisinglaenu                                     | -34 316         | -23 959         |
| Lühiajaliste finantskohustuste muutus (arvelduskrediit) | -96 419         | 59 292          |
| Tasutud muud laenud                                     |                 | -94 000         |
|                                                         |                 |                 |
|                                                         |                 |                 |
| <b>Kokku rahavoog finantseerimistegevusest</b>          | <b>-130 735</b> | <b>-58 667</b>  |
| Raha muutus                                             | 316             | -7 757          |
| Raha jääk perioodi alguses                              | 593             | 8 350           |
| Raha jääk perioodi lõpus                                | 909             | 593             |



**Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****Arvestuse alused**

OÜ Landhaus 2005.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

**Raha**

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha EEK.

**Nõuete hindamine**

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

**Varud**

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas  
Masinad ja seadmed 10-40%  
Inventar 25-40%  
Maad ei amortiseerita.

**Kasutus-ja kapitalirent**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

### **Finantskohustused**

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### **Tulud ja kulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval. Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Landhus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

### **Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne**

Algbilanssi ja kasumiaruannet ei ole korrigeeritud.

2005.a. kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 järgi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

### **Nõuded ostjate vastu (Lisa 2)**

Nõuded ostjate vastu on 541 770 krooni. (laekumise tähtaeg saabumata). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kuludesse kantud summas 360 krooni.

### **Varud (Lisa 3)**

Varude jäägid on hinnatud lähtudes neto realiseerimismaksumusest.

Lõpetamata toodanguna on (inventuuri andmetel) arvel 78,2 tm kuivatatud treipalki maksumusega 289 370 krooni ja 100,3 tm saematerjali maksumusega 275 693 krooni. Valmistoodanguna on arvel 1 laud maksumusega 2 000 krooni, 2 koerakuuti maksumusega 5000 krooni, kaks paviljoni maksumusega 24 000 krooni.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on 2005.a. lõpus saadud tööriided summas 25 800 krooni

Kirjel ettemaksed tarnijatele on 50% ettemaks akende eest, mille valmimise tähtaeg on jaanuaris 2006.a.

**Materiaalse põhivara liikumine (Lisa 4)**

|                           | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Lõpetamata ehitus | Ettemak-sed | Akumu-leeritud kulum | Kokku soetus-maksum |
|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-------------------|-------------|----------------------|---------------------|
| Seis 01.01.04             | 1798440         | 1185156            | 282333       | 284014            |             | -1702488             | 3549943             |
| Valmistamine              |                 |                    |              | 103707            |             |                      | 103707              |
| Ostmine                   |                 | 152798             |              |                   |             |                      | 152798              |
| Müük                      |                 | -152798            |              |                   |             |                      | -152798             |
| Mahakandmine              | -15000          | -31700             | -38478       | 12400             |             | 72778                | -72778              |
| Majandusaasta Kulum       | -70018          | -80916             | -31432       |                   |             | -182366              | X                   |
| Seis 31.12.04 Soetusmaks. | 1783440         | 1153456            | 243855       | 400121            |             | -1812076             | 3580872             |
| Akumuleerit. Kulum        | -754460         | -935995            | -121621      |                   |             | -1812076             | -1812076            |
| Jääkmaks. 31.12.04        | 1028980         | 217461             | 122234       | 400121            |             | X                    | 1768796             |
| Valmistamine              |                 |                    |              | 87271             |             |                      | 87271               |
| Ostmine                   |                 | 44564              | 20 636       |                   |             |                      | 65200               |
| Ümberhindlus              | 645877          |                    |              |                   |             |                      | 645877              |
| Mahakandmine              | -25680          | -53300             |              |                   |             | 78980                | -78980              |
| Majandusaasta kulum       | -71116          | -86118             | -33492       |                   |             | -190726              | X                   |
| Seis 31.12.2005           | 2403637         | 1144720            | 264491       | 487392            |             | -190726              | 4300240             |
| Akumuleeritud kulum       | -799896         | -968813            | -155113      |                   |             | -1923822             | -1923822            |
| Jääkmaksumus 31.12.2005   | 1603741         | 175907             | 109378       | 487392            |             | X                    | 2376418             |

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt .Amortisatsiooni % on 4.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10%-40% aastas (vastavalt masina või seadme kasutamise eale) lineaarse meetodi alusel.

Muud inventari amortiseeritakse 25%-40% aasta(vastavalt kasutamise eale) lineaarse meetodi alusel.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljamineku kuul.

Täielikult amortiseerunud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalsel põhivara oli seisuga 31.12.2005.a. 455 401 krooni.

Kasutamiskõlbmatuks muutunud ja täielikult amortiseerunud põhivara kanti maha soetamismaksumuse summas 78 980 krooni.

Põhivara üleshindamine toimus 01.12.2005 juhatuse otsusega, kuna enne 1995.a. soetatud hoonete maksumus oli oluliselt madalam tegelikust turuväärtusest. Ümberhindamise aluseks oli AS Eravara ekspert hinnang.

**Kapitalirent (Lisa 5)**

OÜ Landhaus maksis viimase kapitalirendi makse 15.02.2005, seisuga 31.12.2005 kapitalirendirendi võlg puudus.

|                           | Ühisliising<br>Kapitalirent |
|---------------------------|-----------------------------|
| Lepingu nr.               | L02101085                   |
| Lepingu sõlmimise aeg     | 08.02.2002                  |
| Soetusmaksumus            | 120 339                     |
| Laenuintress aastas       | 10%                         |
| 2002.a.masked             |                             |
| Rendivõlg                 | 40 376                      |
| Intress                   | 8 058                       |
| 2003.a.masked             |                             |
| Rendivõlg                 | 21 688                      |
| Intress                   | 7 371                       |
| 2004.a.masked             |                             |
| Rendivõlg                 | 23 959                      |
| Intress                   | 4 765                       |
| 2005.a.masked             |                             |
| Rendivõlg                 | 34 316                      |
| Intress                   | 554                         |
| 2005.a.kulum              | 12 036                      |
| Lepingu lõppemise tähtaeg | 15.02.2005                  |

**Kasutusrent (Lisa 6)**

OÜ Landhaus rendib kasutusrendi tingimustel masinaid.

2005. a. maksed olid 185 728 krooni.

2006.a. maksed mittekatkevatel lepingutel on 167 309 krooni.

**Laenu tagatis ja panditud vara (Lisa 7)**

OÜ-l Landhaus on võetud arvelduslaen 2005.a.31.detsembri seisuga 59 611 krooni (laenu limiit on 400 000 krooni), laenu tagastamise tähtaeg on 23.detsember 2006.a.

Laenu protsent laenujäägilt on 5,0 % aastas ning laenulimiidilt 2% aastas.

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud hüpoteek (750 000) OÜ Landhaus kinnistule koos hoonetega ning lisatagatiseks omanike käendus 400 000 krooni ulatuses, sest hoonetel puudus kehtiv kindlustuskaitse.

**Muud võlad (Lisa 8)**

Muude võlgade all on kajastatud detsembri palgalt arvestatud ja kinnipeetud maksude kohustus (49 480 krooni), mis arvestatakse võlana üles jaanuaris 2006 ning võlg aruandekohustuslikele isikutele 70 740 krooni.

**Maksuvõlad ( Lisa 9)**

|                   | 31.12.2005 |           | 31.12.2004 |           |
|-------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Maksuliigid       | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks         |            | 470       | 30 894     |           |
| Sotsiaalmaks      |            | 34 358    |            | 25 851    |
| Eris.tulumaks     |            | 1 271     |            | 703       |
| Isiku tulumaks    |            | 13 443    |            | 10 611    |
| Töötuskindlustusm |            | 1 479     |            | 1 131     |
| Pensinikindlustus |            | 1 300     |            | 950       |
| Maamaks           |            |           | 352        |           |
| Kokku             |            | 52 321    | 31 246     | 39 246    |

Maksuviiviseid on 120 krooni.

**Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes (Lisa 10)**

|                                | 2005.a.                  |                    | 2004.a.                  |                    |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Turgude nimetus riikide lõikes | Realiseerimise netokäive | Sh.ümarpalk-tooted | Realiseerimise netokäive | Sh.ümarpalk-tooted |
| Eesti                          | 4 600 877                | 4 050 455          | 3 713 044                | 2 045 907          |
| Saksa                          | 403 549                  | 403 549            | 3 218 576                | 3 218 576          |
| Inglismaa                      |                          |                    | 386 905                  | 386 905            |
| Ungari                         | 697 077                  | 697 077            |                          |                    |
| Soome                          | 118 865                  | 118 865            |                          |                    |
| KOKKU                          | 5 820 368                | 5 269 946          | 7 318 525                | 5 651 388          |

**Bilansivälised varad (Lisa 11)**

Kasutusrendilepingutega on kasutusrendil põhivara üldmaksumusega 1016 949 krooni.

Liisingute kuumaks on 14 065 krooni.

Valga Kutseõppekeskuse poolt vastutavale hoiule antud täisautomaatne kappimisseade on väärtusega 850 000 EEK.

**Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Landhaus juhatus on koostanud 2005. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26.aprillil 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjuatanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

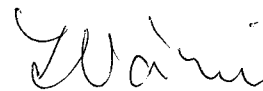
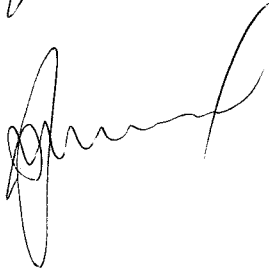
Lauri Nämi  
Juhatusesimees



Kalev Vähi  
Juhatuseliige



Johannes Bundsen  
Juhatuseliige



# OÜ LEKRA-AUDIT

---

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### OSAÜHING LANDHAUS omanikele.

Olen auditeerinud osaühing Landhaus (reg.kood.10351605) 31.12.2005 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutus aruande koostamise eest lasub juhtkonnal. Juhtkond peab tagama vajalike raamatupidamisregistrite koostamise ja säilitamise, sobivate arvestuspõhimõtete ning hindamismeetodite valiku, tõhusa sisekontrollisüsteemi kujundamise, arvestuse sise-eeskirjade väljatöötamise ja vara säilimise.

Sooritasin auditi kooskõlas EV auditeerimiseeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamise kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Landhaus finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid. Bilansimaht seisuga 31.12.2005.a. oli 3 608 044 krooni. Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005.a. on positiivne, summas 2 710 421 krooni, mis vastab Äriseadustikus sätestatud netovara säilimise nõudele.

Valgamaal, 25.aprill 2006.a.



Aime Parkel  
vannutatud audiitor

**2005.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus  | 2 276 181 |
| 2005.a. aruandeaasta kasum                               | 82 240    |
| <hr/>                                                    |           |
| Jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. aruande kinnitamist | 2 358 421 |

Juhatuse liige



Lisa Äriregistrile

OÜ LANDHAUS omanikud 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamisel.

|                     |                                            |                                                         |
|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Lauri Nämi          | Restu küla Sangaste vald<br>67001 Valgamaa | isikukood 37901175720 osa<br>nimiväärtusega 136 000 EEK |
| Kalev Vähi          | Keeni küla Sangaste vald<br>67002 Valgamaa | isikukood 35411035726 osa<br>nimiväärtusega 136 000 EEK |
| Johannes<br>Bundsen | Pikk tn.35-22<br>68204 Valga               | isikukood 34806135719 osa<br>nimiväärtusega 48 000 EEK  |

Juhatuse liige

