

04. 05. 2006

11 h. 57659
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.JAANUAR 2005.A. - 31.DETSEMBER 2005.A.

ETTEVÖTTE NIMETUS: OÜ TÕRVA KAUBANDUS

AADDRESS: TÕRVA VALGA 3
68606 VALGAMAA

TELEFON: 76 33 201

ÄRIREGISTR NR.: 10915491

JUHATUSE LIIGE: JAANIS ILVES

AGO KASAK

HELMUD KASAK

PÕHITEGEVUSALA:

KINNISVARA OST-MÜÜK, VAHENDUS, HALDUS

JA ARENDUS

MAJANDUSAASTA ARUANDELE ON LISATUD OSANIKE NIMEKIRI.

04.05.2006

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Aruanne on koostatud 2005a. kohta ja koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest .

Aruande kinnitas juhatuse liige

02.05.2006a.

Tõrvas 02.05.2006.a.



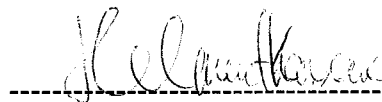
Jaanis Ilves juhatuse liige

Tõrvas 02.05.2006.a.



Ago Kasak juhatuse liige

Tõrvas 02.05.2006



Helmud Kasak juhatuse liige

2005.a.TEGEVUSARUANNE.

OÜ TÕRVA KAUBANDUSE põhitegevusalad 2005.a. olid kinnisvara ost, haldus ja arendus, ehitustööd ja pindade rentimine. Peale 2005.a. lõppu otsustas ettevõtte jätkata oma tegevust ka järgneval aastatel samade tegevusaladega.

Keskmine töötajate arv 2005.a. oli 1 ja palkade kogusumma 48 540.- krooni.

Juhatuse liikmetele 2005.a. lisatasu juhatuse liikmeks oleku eest makstud ei ole. Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

04.05.2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS OÜ TÕRVA KAUBANDUS

AKTIVA (vara) KÄIBEVARA	31.12.2005	31.12.2004
RAHA JA PANGAKONTOD	518 472.-	164 428.-
AKTSIA	44 678.-	
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	27 842.-	27 786.-
VIITLAEKUMISED		
Intressid	221.-	-
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed(lisa 1)	20.-	-
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 694.-	6 045.-
VARUD		
Ettemaksed tarnijatele	-	-
 KÄIBEVARA KOKKU:	 595 927.-	 198 259.-
 PÕHIVARA MATERIAALNE PÕHIVARA (lisa 2)		
Kinnisvarainvesteering	10 258 303.-	10 128 303.-
Lõpetamata ehitus	382 011.-	
Muu inventar	44 459.-	27 519.-
Põhivara kulum	-571 223.-	-255 477.-
 MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU:	 10 113 550.-	 9 900 345.-
 PÕHIVARA KOKKU:	 10 113 550.-	 9 900 345.-
 AKTIVA KOKKU:	 10 709 477.-	 10 098 604.-



04.05.2006

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajaliste pangalaenude		
Tagasimaksed järgmisel perioodil	519 204.-	566 000.-
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	37 376.-	
VÕLAD TARNIJATELE		
Tarnijatele tasumata arved	298 072.-	667 342.-
MAKSUVÕLAD(lisa 3)	10 670.-	23 195.-
VIITVÕLAD		
Võlad töövõtjatele (lisa 4)	9 324.-	4 342.-
Intressivõlad	761.-	155.-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	875 407.-	1 261 034.-
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Pangalaenud(lisa 5)	5 566 568.-	5 070 915.-
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	5 566 568.-	5 070 915.-
KOHUSTUSED KOKKU:	6 441 975.-	6 331 949.-
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
OSAKAPITALI NOMINAALVÄÄRTUS	2 470 000.-	2 470 000.-
SISSEMAKSTUD REGISTREERIMATA OSAKAPITAL	1 184 000.-	1 184 000.-
Kohustuslik reservkapital	10 416.-	
EELMISTE PERIOODIDE KAHJUM	102 239.-	-95 671.-
ARUANDEAASTA KASUM	500 847.-	208 326.-
OMAKAPITAL KOKKU:	4 267 502.-	3 766 655.-
PASSIVA KOKKU:	10 709 477.-	10 098 604.-



04. 05. 2006

- 5 -

KASUMIARUANNE OÜ TÕRVA KAUBANDUS

SKEEM 1

ÄRITULUD	2005	2004
MÜÜGITULUD	2 297 928.-	1 588 636.-
ÄRITULUD KOKKU:	2 297 928.-	1 588 636.-
ÄRIKULUD		
MITMESUGUSED TEGEVUS- KULUD	1 084 330.-	753 868.-
TÖÖJÕUKULU		
a)palgakulu	53 723.-	34 013.-
b)sotsiaalmaksud	16 252.-	11 405.-
KULUM		
a)põhivara kulum	315 746.-	248 477.-
KOKKU ÄRIKULUD:	1 470 051.-	1 047 763.-
ÄRIKASUM:	827 877.-	540 873.-
FINANTSTULUD		
Intressitulud	224.-	-
KOKKU FINANTSTULUD:	224.-	-
FINANTSKULUD		
a)intressikulud	327 254.-	332 547.-
KOKKU FINANTSKULUD	327 254.-	332 547.-
ARUANDEAASTA KASUM	500 847.-	208 326.-



04.05.2006

OÜ TÕRVA KAUBANDUSE RAHAVOOG	2005	2004
I.RAHAVOOG PÕHITEGEVUSEST		
1.Aruandeaasta kasum	+500 847.-	+ 208 326.-
Põhivara kulum	+ 315 746.-	+248 477.-
KOKKU:	+ 816 593.-	+456 803.-
2.Käibevara muutused		
Nõuded ostjate vastu	-56.-	-27 786.-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+1 331.-	+295 345.-
Viitlaekumised	-221.-	+9.-
Varud	-	+218 992.-
Soetatud aktsiad	-44 678.-	
KOKKU:	-43 624.-	+486 560.-
3.Lühiajaliste kohustuste muutused		
Võlad tarnijatele	-369 270.-	+667 342.-
Maksuvõlad	-12 525.-	+ 21 215.-
Viitvõlad	+ 5 588.-	+1 398.-
Saadud laenu	+37 376.-	
KOKKU:	-338 831.-	+689 955.-
KOKKU I OSA:	+434 138.-	+1 633 318.-
II RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		
Soetatud põhivara	-146 940.-	-4 379 312.-
Lõpetamata ehitus	-382 011.-	-
KOKKU II OSA :	-528 951.-	-4 379 312.-
III.RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenu	+1 000 000.-	+3 626 436.-
Tasutud laenu	- 551 143.-	-363 085.-
Osakapital	-	+1 215 000.-
Registreerimata osakapital	-	- 1 640 000.-
KOKKU III OSA :	+448 857.-	+2 838 351.-
KOKKU I,II,III OSA :	+354 044.-	+92 357.-
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS BILANSIS		
	+354 044.-	+ 92 357.-



04.05.2006

AASTAARUANDE LISAD OÜ TÕRVA KAUBANDUS

OÜ TÕRVA KAUBANDUS 2005.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale ja EV kehtivatele seadustele. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on 4 714.-

2. PÕHIVARA LIIKUMINE.

Põhivara piirmäär on alates 15 000.- krooni.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil järgnevate normide alusel;

Hooned 3% kuni 8 %

Muu inventar 20 %, 40 %

Põhivara liikumine 2005.a.jääkmaksumuses.

	01.01.2004	sissetulek	aasta amort 2004	31.12.2005
kokku	9 900 345.-	528 951.-	315 746.-	10 113 550.-
s.h.kinnisvara investeering	9 882 917.-	130 000.-	304 174.-	9 708 743.-
Muu inventar	17 428.-	16 940.-	11 572.-	22 796.-
Lõpetamata ehitus		382 011.-		382 011.-

3. MAKSUVÕLAD.

	31.12.2005	31.12.2004
üksikisiku tulumaks	1 848.-	1 138.-
töötuskindlustusmaks	96.-	117.-
sotsiaalmaks	2 670.-	2 570.-
pensionikindlustus	162.-	77.-
käibemaks	5 894.-	19 293.-

KOKKU: 10 670.-

KOKKU: 23 195.-

4. POTENSIAALSED KOHUSTUSED.

	31.12.2005	31.12.2004
Puhkusereservikohustus bilansis	6 290.-	1 107.-



04.05.2005

- 8 -

5 .PANGALAENUD.

Pikaajalist laenu saadi Aktsiaselts Eesti Ühispangalt. Laenu väljamaksmise periood panga poolt oli 31.10.2003.a. kuni 30.09.2004.a.Seisuga 31.12.2003.a. saadi pangalt laenu 2 373 564.- krooni.Laenu kasutamise otstarve on Ärikeskuse ehitus Tõrva Valga 3. Intressimäär on muutuv Panga Eesti krooni laenude baasintress+ 4,5% aastas.Laenu tagastamine toimub vastavalt graafikule, esimene maksmine on 15.06.2004.a.Laenu viimane tasumine on aastal 2015. Intressi makstakse iga kuuliselt.Aastal 2004 saadi laenu juurde 3 626 436.- krooni ja maksti tagasi laenu 363 085.- krooni. 2005 aastal saadi laenu juurde 1 000 000.- krooni ja tagasi maksti 551 143.- krooni. 2006 .a. kuulub tagasimaksmisele 519 204.- krooni.

Laenulepingu täitmise tagamine: Hüpoteegilepinguga kinnistu asukohaga Valga tn. 3 ja 3a.

OMAKAPITAL MUUTUSTE ARUANNE

Aastal 2003 maksti sisse osakapitaliks 2 864 000.- krooni, Äriregistris registreeriti 40 000.- krooni, seega seisuga 31.12.2003 on OÜ Tõrva Kaubanduse osakapital 40 000.- krooni.Osade arv on 2 ja ühe osa nominaalväärtus on 20 000.- krooni.Aastal 2004 registreeriti osakapital summas 2 470 000.- krooni. Osade arv on 2,mille nominaalväärtused on 1 233 000.-krooni ja 1 osa , mille nominaalväärtus on 4 000.- krooni.

2005.a. kasum oli 500 847.- krooni.



04.05.2003

- 9 -

KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

EELMISTE PERIOODIDE KASUMI JÄÄK ENNE 2005.A. ARUANDEAASTA

KINNITAMIST OLI 102 239.- KROONI.

2005.A. KASUM OLI 500 847.- KROONI.

2005.A. PUHASKASUMIST KANTAKSE RESERVKAPITALI 25 042.- KROONI.

EELMISTE PERIOODIDE KASUM PÄRAST 2005.A. ARUANDEAASTA KINNITAMIST

ON 578 044.- KROONI, MIS JÄÄB JAOTAMATA KASUMIKS



04.05.2006

- 10 -

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.05 ja aruande koostamispäeva 02.05.2006.a. vhemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Tõrva Kaubandus OÜ jätkuvaklt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige J. Ilves

2006 05 02



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04.05.2006

OÜ TÕRVA KAUBANDUS OSANIKE NIMEKIRI.

OSANIKU NIMI: JAANIS ILVES

AGO KASAK

MIHKEL SEIN

AADDRESS:

TÕRVA VALGA 3

HARJUMAA VIIMSI V.

TAMME 17-74

68606 VALGAMAA

MERERANNA TEE 2-8

HAAPSALU

ISIKUKOOD: 36310160239

35702080274

36903124729

OSADE NIMI-
VÄÄRTUS:

1 OSA

1 OSA

1 OSA

NOMINAAL-
VÄÄRTUS:

1 233 000.- KROONI

1 233 000.- KROONI

4 000.- KROONI